«Нұр-Сұлтан қаласының, Ш.Құдайбердіұлы және Р. Қошқарбаев даңғылдарының қиылысы ауданындағы көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы». Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру
жұмыс жобасы бойынша
13.12.2021 ж. № 01-0676/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

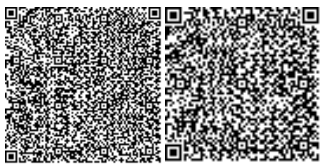
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласының, Ш.Құдайбердіұлы және Р.Қошқарбаев даңғылдарының қиылысы ауданындағы көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы». Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0676/21 от 13.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нур-Султан, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева». Наружные инженерные сети и благоустройство

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нур-Султан, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева. Наружные инженерные сети и благоустройство** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нур-Султан, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева». Наружные инженерные сети и благоустройство.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2021 года № 200340006704/210220/00 (16/21-Э).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ от 28 февраля 2013 года № 13003021, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

ГИП – Исина Ж.Т. (приказ от 26 ноября 2019 года № 24/1-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 октября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 февраля 2020 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 26 ноября 2019 года № 510-1555 на завершение проведения обследования, изыскательских работ и проектирование;

схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, выданная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 11 декабря 2019 года № KZ77VUA00152826;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» в 2021;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 04 февраля 2020 года KZ44VUA00176700.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы от 22 ноября 2021 года № 3-6/2404 на проектирование водопровода и канализации;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 31 октября 2019 года № 1675-қж для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;

АО «Астана-Теплотранзит» от 08 ноября 2021 года № 6804-11 на теплоснабжение многоквартирного жилого дома;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 17 октября 2019 года № 5-А-46-1960 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ЦРДТ- филиал АО «Казахтелеком» от 03 декабря 2021 года № 828 на телефонизацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» - согласование, выполненных проектных решений по НВК и НК (Альбом 2 НВК лист НВК-2) от 19 марта 2020 года;

ТОО «Астанагорархитектура» – согласование, выполненных проектных решений по НВК и НК (Альбом 2 НВК лист НВК-2) от 19 марта 2020 года;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - согласование, выполненных проектных решений по ливневой канализации (Альбом 2 НВК лист НВК-2) от 19 марта 2020 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» - согласование выполненных проектных решений по тепловым сетям (Альбом 4.1 ТС лист ТС-3) от 11 марта 2020 года;

ТОО «Астанагорархитектура» – согласование, выполненных проектных решений по тепловым сетям (Альбом 4.1 ТС лист ТС-3) от 11 марта 2020 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» - согласование дендрологического плана (письмо от 04 марта 2020 года № 205-06-10/693).

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. ПЗ - Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. ГП – генеральный план.

Альбом 2. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 3. НК – вынос канализации.

Альбом 4.1 ТС – Тепловые сети.

Альбом 4.2 ТС.КЖ – Тепловые сети. Конструкции железобетонные.

Альбом 5. ЭС – Электроснабжение.

Альбом 6. НСС – Наружные сети связи.

Альбом 7.1 ТП.ЭС – Трансформаторная подстанция. Электротехническая часть.

Альбом 7.2 ТП.АСКУЭ – Трансформаторная подстанция. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии.

Альбом 7.3 ТП.ВОСПД – Трансформаторная подстанция. Волоконно-оптическая система передачи данных.

Альбом 7.4 ТП.ТМ – Трансформаторная подстанция. Телемеханика.

Альбом 7.5 ТП.ОПС – Трансформаторная подстанция. Охранно-пожарная сигнализация.

Альбом 7.6 ТП.РЗА – Трансформаторная подстанция.

Паспорт проекта.

Том III. Сметная документация.

Том IV. ПОС.

Том V. ОВОС.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2019 году (арх. № 1207).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 13 декабря 2021 года.

Акт обследования зеленых насаждений от 30 ноября 2021 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 30 ноября 2021 года № 205-06-10/3896).

Справка РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05 февраля 2021 года № 03-3-05/301 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Нур-Султан.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 19 февраля 2020 года исх.№ ЗТ-Б-292 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью является обеспечение многоквартирных жилых домов инженерной инфраструктурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер, изменена в период застройки территории.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IB;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт - 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2019 году (арх. № 1207), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты представлены суглинком, строительными отходами, до глубины 0,20 м мерзлые, далее слежавшиеся. Мощность слоя от 0,5 до 2,0 м. Имеют повсеместное распространение;

суглинки - бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями песка среднего. Мощность слоя колеблется от 0,6 до 1,4 м. Залегает в подошве насыпного грунта (ИГЭ) 1а. Имеет почти повсеместное распространение,

С=43 кПа, φ=22°, Е=7,0 МПа, ρ=1,87 г/см^3;

глины - желтого, красного, зеленовато-серого цветов, с разводами зеленого цвета, от полутвердой до твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с глубины 11,0-13,0 м с включением дресвы и щебня до 25-30%, с прослоями дресвяно-щебенистого грунта, содержащего воду. Кора выветривания по аргиллитам. Мощность слоя колеблется от 3,0 м до 10,7 м. Залегает в подошве суглинка аллювиального, суглинка элювиального. Имеет повсеместное распространение,

С=55 кПа, φ=20°, Е=9,0 МПа, ρ=1,76 г/см^3;

суглинки - желтого цвета, с разводами зеленого цвета, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 5-30%, с прослоями дре-

свяно-щебенистого грунта, с линзами супеси. Кора выветривания по аргиллитам, переслаивающихся с песчаниками. Мощность слоя колеблется от 2,7 до 11,7 м. Залегает в подошве глины элювиальной. Имеет повсеместное распространение,

С=43 кПа, φ=21°, Е=12,0 МПа, ρ=1,69 г/см^3;

дресвяно-щебенистый грунт - желтого, зеленовато-серого цветов, с суглинистым заполнителем до 10-20%, твердой консистенции. Керн в виде дресвы размером 0,5х0,8х1,0 см и щебня размером 3,0х2,5х4,0 см, дресва и щебень пониженной прочности, сильновыветрелые, с глубины 18,0-19,0 м средней прочности, слабовыветрелые. Кора выветривания по песчаникам. Вскрытая мощность слоя колеблется от 13,0 до 15,0 м. Залегает в подошве суглинка элювиального. Имеет повсеместное распространение,

Е=22 МПа, ρ=2,20 г/см^3, Ro= 400 кПа.

Подземные воды на площадке многоквартирного жилого комплекса вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются: насыпной грунт, суглинок аллювиальный, прослои дресвяно-щебенистого грунта в элювиальных отложениях. Выделено два типа грунтовых вод - верховодка и подземные воды. Верховодка приурочена к насыпному грунту и суглинку аллювиальному, распространена по площади и глубине залегания. Появление второго водоносного горизонта подземных вод в элювиальных грунтах носит спорадический характер и имеет местный напор, т.к. перекрыт водоупорным слоем – глинами (кровля элювиальных глин зафиксирована на глубинах 1,6-2,6 м, абсолютные отметки соответственно 363,60-362,50 м). Появление первого водоносного горизонта и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,00-1,55 м, абсолютные отметки составляют 364,10-363,95 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,00 м выше установившегося, абсолютная отметка 365,10 м. Появление второго водоносного горизонта зафиксировано на глубинах 4,8-15,0 м, абсолютные отметки составляют 360,50-350,10 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1-2 м.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте рассмотрены тепловые сети, сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, наружного освещения и благоустройство жилого комплекса.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства многоквартирного жилого дома расположена на правом берегу реки Ишим, в районе пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева (район торгового дома «Мастер») в г. Нур-Султан. Участок свободен от застройки и благоустройства. По участку проходят наружные инженерные сети. До начала строительства предусмотрен вынос наружных сетей канализации из-под пятна застройки.

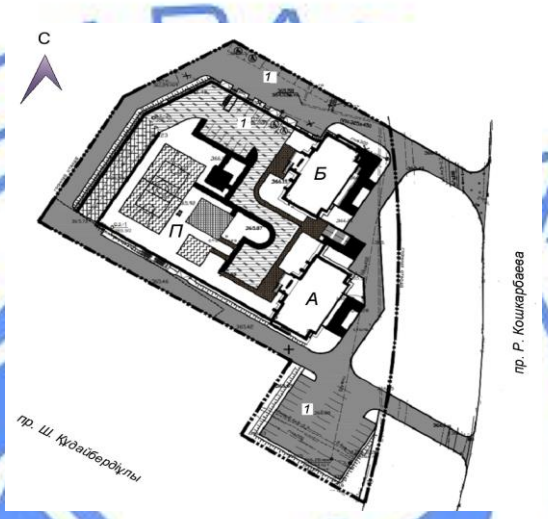
Генеральный план многоквартирного жилого дома выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Модулор-21» от ноября 2021 года. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

По генеральному плану на участке предусмотрены два блока шестнадцатиэтажных жилых зданий, объединенные в уровне первого этажа пристроенным одноэтажным паркингом. Кровля паркинга является эксплуатируемой, на кровле организовано дворовое пространство жилых секций.

Жилые здания расположены на расстоянии более 6 м от красной линии прилегающего проспекта Р. Қошқарбаева

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой проектируемых зданий. Размерная привязка элементов благоустройства выполнена от проектируемых зданий.

Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улицы и внутриквартальных проездов. Вокруг проектируемого комплекса зданий предусмотрен круговой проезд шириной 6 м. Доступ на кровлю личного автотранспорта граждан и спецавтотранспорта осуществляется по открытой рампе с уклоном 10%. Расположение проездов на эксплуатируемой кровле и на планировочной отметке земли обеспечивает возможность подъезда пожарных машин к продольным фасадам жилых блоков и эвакуационным выходам, доступ пожарных с автолестниц в любое помещение жилых блоков. Ширина проездов принята 6 м, радиусы поворотов составляют не менее 5 м. Продольные уклоны по проездам приняты не менее 0,004.



Экспликация
А, Б – жилые блоки.
П – пристроенный паркинг.
1 – открытые автостоянки.

Рис. 1. Схема генплана

Доступ пешеходов на эксплуатируемую кровлю паркинга с прилегающей улицы осуществляется по наружной лестнице и с помощью вертикального подъемника для маломобильных групп населения.

На планировочной отметке земли в границах участка и на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 50 машиномест, в том числе 4 машиноместа для маломобильных групп населения. Общее количество машиномест на открытых автостоянках и в закрытом паркинге принято в соответствии с нормами обеспеченности жилых зданий и встроенных помещений общественного назначения парковочными местами.

На эксплуатируемой кровле паркинга запроектированы детская игровая площадка, спортивная площадка, гимнастическая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для контейнеров ТБО. Детские и спортивные площадки предусмотрены с безопасным резиновым покрытием, тротуары на эксплуатируемой кровле паркинга и на планировочной отметке земли - с покрытием брусчаткой, проезды – с асфальтобетонным покрытием.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с функциональным назначением. Спортивная площадка огорожена по периметру секционным металлическим ограждением с двумя калитками.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется яблоней сибирской, березой бородавчатой, тополем пирамидальным, живой изгородью из жимолости татарской, цветниками и газоном обыкновенным. На эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрена посадка газона из многолетних трав, дерена белого и барбариса Тунберга в кадках.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающих территорий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа жилых зданий, что соответствует абсолютной отметке 367,20.

В рабочем проекте предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание и на эксплуатируемую кровлю паркинга. Входы в здание защищены от атмосферных осадков.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,9978
2	Площадь застройки	м^2	4 875,08
3	Площадь покрытий	м^2	3 592,0
4	Площадь озеленения	м^2	1 305,0
5	Площадь прочая	м^2	205,92
Благоустройство эксплуатируемой кровли			
6	Площадь твердых покрытий	м^2	1 919,0
7	Площадь покрытия пандуса	м^2	267,42
8	Площадь озеленения	м^2	1 382,0

6.2.2 Наружные инженерные сети

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 ноября 2021 года № 3-6/2404.

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых сетей водопровода Ø400 мм по пр. Р. Қошқарбаева

Сети водоснабжения приняты из труб ПЭ100 SDR17 Ø110×6,6 мм, Ø160×9,5 мм PN10 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

В местах пересечения с другими инженерными сетями сети водопровода приняты в защитном футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø355×13,6 мм, Ø400×15,3 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Колодцы водопроводные предусмотрены из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 по т.п.р.901.09-11.84 ал.2.

Протяженность сети водопровода всего: 572,0 м, в том числе: Ø110×6,6 - 190,40 м, Ø160×9,5 мм - 382,10 м.

Хозяйственно-бытовая канализация

В рабочем проекте отвод сточных вод предусмотрен в сети канализации Ø1000 мм по пр. Р. Қошқарбаева.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации принята из двухслойных профилированных труб КОРСИС SN10 Ø200/176, Ø250/216; SN12 Ø250/216 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы канализации предусмотрены из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 по т.п.р.902-09-22.84.

Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации всего: 140 м, в том числе: SN10 Ø200/176-54 м, Ø250/216-39,90 м; SN12 Ø250/216-46,10 м.

Ливневая канализация

Рабочий проект выполнен согласно технических условий ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 31 октября 2019 года № 1675-қж.

Сеть ливневой канализации принята из двухслойных профилированных труб КОРСИС SN10 Ø250/216, SN12 Ø250/216 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Смотровые колодцы ливневой канализации предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п.р.902-09-22.84 ал.2.

Дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов т.п.р.902-09-46.88 ал.3.

Протяженность сети ливневой канализации всего: 207.3 м, в том числе: SN10 Ø250/216-119.20 м, SN12 Ø250/216-88.10 м.

Производственная канализация

Отвод стоков, в случае пожара и срабатывания системы АПТ в паркинге жилого комплекса, предусмотрен в проектируемую сеть ливневой канализации Ø250 мм самотеком (колодец 2) согласно п.4.4.1.9 СП РК 3.03-105-2014.

Вынос сети наружной хозяйственно-бытовой канализации

Рабочий проект выполнен согласно п.2.3 технических условий ГКП «Астана Су Арнасы от 22 ноября 2021 года № 3-6/2404.

Рабочим проектом предусмотрен вынос сети хозяйственно-бытовой канализации в связи с наложением проектируемого жилого комплекса на сети существующей канализации.

Сеть канализации принята из двухслойных профилированных труб Корсис SN12 Ø315 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы на сети канализации предусмотрены по т.п.р. 902-09-22.84 ал.II из сборных железобетонных элементов по с. 3.900.1-14.

Протяженность проектируемой сети канализации - 77,7 м.

Тепловые сети

Тепломеханические решения

Рабочим проектом выполнено подключение к наружным тепловым сетям многоквартирного жилого дома.

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 08 ноября 2021 года № 6804-11.

Источник теплоснабжения-ТЭЦ-2.Теплоноситель - вода с параметрами 130 - 70°С.

Рабочим проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов - IV (по «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»).

Прокладка теплосети рядом с лестницей выполнена в лотковом канале.

В подвале трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции из плит теплоизоляционных из минеральной ваты на синтетическом связующем марки М125 толщиной 60 мм в наружной оболочке из стеклопластика рулонного РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в существующие и проектируемые дренажные колодцы, с последующей откачкой автонасосами.

Протяженность проектируемой тепловой сети:

в грунте - 2 Ø108х4,0 мм в изоляции ППУ по ГОСТ 30732-2006 – 24,0 м;

в подвале - 2 Ø108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 – 18,0 м.

Предусмотрено антикоррозионное покрытие стальных трубопроводов в подвале покраской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Конструктивные решения тепловых сетей

Канал теплотрассы принят из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8 с плитами перекрытия по серии 3.006.1-8 выпуск 3.

Дренажный колодец предусмотрен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск1. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя гидроизоляции на битумной мастике.

Смотровой колодец предусмотрен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, серии 1.038.1-1 выпуск 1, серии 3.006.1-8 и блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Основанием служит глина желтого, красного, зеленовато-серого цветов, от полутвердой до твердой консистенции согласно инженерно-геологического отчета ТОО «СЦАРИ «Жанат».

Электроснабжение и наружное освещение

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 17 октября 2019 года № 5-А-46-1960.

Источник электроснабжения - ПС-110/10 кВ «Степная».

Точки подключения - разные секции шин РУ-10 кВ РП-106.

Напряжение сети – 10/0,4 кВ.

Категория электроснабжения – II.

Разрешенная мощность – 800 кВт.

Рабочим проектом предусмотрены:

прокладка КЛ-10 кВ и волоконно-оптического кабеля от точки подключения до проектируемых трансформаторных подстанций, кабелем АПвПу2гнг-(В)-HF-10 кВ, в проектируемой траншее и в существующем кабельном канале;

строительство двух-трансформаторной подстанции 2х1000 кВА-20/0,4 кВ с дизель-генераторной установкой на 110 кВА;

установка в существующей РП-106 высоковольтных ячеек типа КСО2-10 в количестве 2-х штук.

Протяженность трассы 2КЛ-10 кВ – 0,633 км.

Протяженность трассы оптоволоконного кабеля – 0,633 км.

Трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-10/0,4 кВ

На подстанции к установке приняты два трансформатора мощностью 1000 кВА, устройство кабельных вводов 10 кВ, камер КСО 2-10. На напряжение 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин.

Щит 0,4 кВ комплектуется распределительными панелями ЩО70. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции сборных шин. Питание шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматический включатель. Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусматривается через рубильники и предохранители. Сечение сборных шин щита 0,4 кВ принято исходя из мощности силовых трансформаторов 1000 кВА.

В трансформаторных подстанциях предусмотрена установка счетчиков активной и реактивной энергии, амперметров на сторонах 0,4 кВ силовых трансформаторов, вольтметров на секциях шин 0,4 кВ, амперметров на отходящих линиях 0,4 кВ.

На шинах 0,4 кВ предусмотрен автоматический ввод резерва, АВР осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусмотрено восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях.

На ТП предусмотрена автоматическая система контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ), телемеханика, охранная сигнализация и система передачи данных.

Для учета электроэнергии используются приборы учета электрической энергии, установленные в распределительных шкафах РУ-0,4 кВ и КСО 2-10. Для передачи информации в АО «Астана-РЭК» в качестве канала связи используется сотовая связь GSM данные передаются через интернет посредством GPRS.

Телемеханика предусматривает передачу телесигналов на диспетчерский пульт АО «Астана-РЭК» о состоянии положения выключателей вводных и линейных ячеек 10 кВ, наличие напряжения оперативного тока, состояние положения дверей в РУ- 10 кВ, РУ-0,4 кВ и в камерах трансформаторов (открыто, закрыто), измерение токов на вводах 10 кВ, напряжения на секциях шин 10 кВ.

Предусмотрено устройство системы передачи данных по оптоволоконной линии от шкафов телемеханики (ТМ) и автоматической системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Данная система осуществляет сбор и передачу данных по оптоволоконной линии связи (ВОЛС) в диспетчерский пункт АО «Астана-РЭК».

Со шкафов ТМ и АСКУЭ через интерфейс поступает в шкаф передачи данных и после обработки сигналов в оптокросс, далее передается по ВОЛС.

В диспетчерском пункте информация, переданная с ТП по ВОЛС принимается и передается на существующий сервер, и далее на компьютер диспетчеру, отображает информацию, фиксируемую системами телемеханизации и АСКУЭ в ТП.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные уголки 63х63х6мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Наружное электроосвещение

Рабочим проектом выполнено наружное электроосвещение территории жилых домов.

Электроснабжение и учет эл. энергии наружного электроосвещения осуществляется от ящика освещения типа ШУО-21, запитанный от проектируемой ТП. Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле, установленного на наружной стене здания; вручную, посредством кнопочного поста.

Для освещения территории объекта приняты торшерные светильники мощностью 15Вт, установленные на опоры торшерного типа высотой 1,2 м.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена силовым кабелем с алюминиевыми жилами, проложенный в траншее на уровне 0,7 м от уровня земли.

Ответвления к светильникам выполнено с помощью ответвительных прокалывающих зажимов. Электропитание светильников от магистральной сети освещение выполнено кабелем с медными жилами.

В качестве проводника для заземления светильников используется нулевая защитная жила - PE питающего кабеля.

Охранно-пожарная сигнализация

Трансформаторная подстанция

Настоящим проектом предусмотрена организация автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера АО «Астана-РЭК».

Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе универсального контроллера Мираж-GSM-M8-03 системы «Мираж». Для расширения количества контролируемых шлейфов к контроллеру подключается сетевая контрольная панель «Мираж СКП08-03» с передачей извещений базовому контроллеру.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат дымовые пожарные оптико-электронные извещатели.

В качестве охранных датчиков служат извещатели охранные магнитоконтактные, охранные оптико-электронные.

Охранные и пожарные извещатели включены в самостоятельные шлейфы приемного контроллера. Шкаф управления сигнализацией с контроллером устанавливается в отсеке РУ-20 кВ. Доступ снятия и постановки охранной сигнализации осуществляется с пульта диспетчера АО «Астана-РЭК».

Электропитание контроллера «Мираж-GSM-M8-03» предусматривается от двух источников питания. Основное питание от сети ~220В, 50Гц, резервное питание - контроллер оснащен источником бесперебойного питания. А также контроллер оснащен высокочувствительным интегрированным GSM/GPRS модемом.

Для местного оповещения о несанкционированном доступе рабочим проектом предусмотрена установка светозвукового оповещателя.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам в гофротрубе кабелем.

Наружные сети связи

Наружные сети связи выполнены от городской телефонной сети согласно техническим условиям ЦРДТ- филиал АО «Казахтелеком» от 03 декабря 2021 года № 828.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство двухотверстной телефонной канализации из п/э труб диаметром 110 мм от ближайшего телефонного колодца до вышеуказанного объекта с установкой сборного ж/б колодца;

прокладка кабеля ОК-96 от АТС-36 (ул. Жирентаева,11) до ближайшего телефонного колодца с установкой муфты и далее прокладка кабеля ОК-8 от муфты до вышеуказанного объекта в существующей и проектируемой телефонной канализации;

Проектом предусмотрена установка консолей и кронштейнов в проектируемом колодце.

Кабель по паркингу до ОРШ жилого дома проложен в ПВХ трубах диаметром 40мм.

Протяженность сети телефонизации кабелем ОК-96 – 0,090 км.

Протяженность сети телефонизации кабелем ОК-8 – 5,307 км.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», г. Нур-Султан (государственная лицензия № 02395Р от 23 мая 2016 года, выданная Министерством энергетики Республики Казахстан).

Площадка на период строительства объекта представлена 4 организованными и 10 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник № 0001 – дизельная электростанция, источник № 0002 – компрессор, источник № 0003 - битумный котел, источник № 0004 – заправка строительной техники, источник № 6001 - разгрузка инертных материалов, источник № 6002 - земляные работы, источник № 6003 - сварочные и медницкие работы, источник № 6004 - сварка полиэтиленовых труб, источник № 6005 - ДВС автотранспорта и строительной техники, источник № 6006 - покрасочные работы, источник № 6007 - гидроизоляционные работы, источник № 6008 - укладка асфальтобетонной смеси, источник № 6009 - станки для резки и механической обработки строительных материалов, источник № 6010 - разгрузка/погрузка строительного мусора.

На период эксплуатации объекта установлен 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ: источник № 0001 – выхлопная труба дизель-генератора.

Результат расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ города показал превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне по азота диоксиду – 1,34598 ПДК с учетом фона (0,00866 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 3,2 %), взвешенным частицам – 2,39188 ПДК с учетом фона (0,00446 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0,2 %), гр. суммации № 31 – 1,38036 ПДК с учетом фона (0,07927 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 5,7%), гр. суммации пыли – 2,46877 ПДК с учетом фона (0,13262 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 5,4 %).

Превышение концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями по азоту диоксиду и взвешенным частицам в атмосферном воздухе города Нур-Султан, которые вносят основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды города (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05 февраля 2021 года № 03-3-05/301).

Вклад источников выбросов на период строительства в загрязнение атмосферного воздуха незначительный, величина выбросов загрязняющих веществ принимается в качестве предельно-допустимых выбросов.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при работе двигателей внутреннего сгорания передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дизель-генераторная установка предусмотрена в здании трансформаторной подстанции на случай аварийного отключения электроэнергии. Валовый выброс загрязняющих

веществ в атмосферу от аварийной дизель-генераторной установки не нормируется согласно «Методике определения эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/сек	т/год
Всего:	4,766140695	4,5048502135

Площадка объекта находится за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта. Ближайшим поверхностным водным объектом является р. Ак-Булак, расположенная в северо-западном направлении на расстоянии 3,82 км от границ участка строительства объекта.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации объекта не производится.

На выезде с территории строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации объекта не предусматривается.

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. После завершения работ, плодородный слой почвы используется для благоустройства и озеленения территории объекта.

Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) в период строительства и эксплуатации объекта производится на специальных площадках в контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	56,7504	0	56,7504

Согласно акта обследования зеленых насаждений от 30 ноября 2021 года выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» под пятно застройки зеленые насаждения не попадают (письмо от 30 ноября 2021 года № 205-06-10/3896).

Свободная от застройки и покрытий территория объекта озеленяется газонной травой, посадкой кустарников и деревьев местных адаптированных пород на основании дендрологического плана, согласованного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 04 марта 2020 года № 205-06-10/693).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Контейнерная площадка расположена на расстоянии не менее 25 м от жилых домов, детских, спортивных площадок. Для питьевого водопровода диаметром до 200мм принята

ширина санитарно-защитной полосы – 6 м по обе стороны, режим санитарного разрыва соблюдается. Для сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром до 400мм ширина санитарно-защитная полоса принята – 8 м по обе стороны. Сети водопровода подвергаются дезинфекции. Предусмотрено применение в дорожном строительстве строительных материалов безопасных в радиационном отношении. На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II)» и нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объектов – апрель 2022 года согласно письму заказчика от 17 ноября 2021 года № 507-07-06/1337.

Заделы по годам строительства: 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Управление строительства города Нур-Султан» от 13 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нур-Султан, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева». Наружные инженерные сети и благоустройство внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена выкопировка ПДП проектируемого района строительства.
2. Обеспечен баланс показателей в ТЭП по генплану.
3. Ведомость основных комплектов чертежей приведена в полном объеме.
4. Представлен расчет плотности застройки.
5. Откорректирована этажность и технические показатели объектов комплекса в ведомости зданий и сооружений согласно разделу АР.
6. Предусмотрен противопожарный проезд со стороны проспекта Кошкарбаева вдоль фасадов жилых зданий, расстояние от края проезда до стены здания принято 8-10 м в соответствии с п. 39, 44 ТР «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МВД РК № 439 с изменениями от 15.06.2020 года), 15.4, 15.7 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*.

7. Предусмотрена разворотная площадка в завершении тупикового проезда длиной более 45 м на эксплуатируемой кровле паркинга (п.15.24, табл. 15.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*). Длина тупикового проезда к отдельно стоящим зданиям не превышает 150 м и заканчивается разворотной площадкой (п. 13.1. 17 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*).

8. Представлен расчет придомовых площадок, нормируемой площади озеленения, открытых гостевых автостоянок, в том числе для встроенных помещений общественного назначения.

9. Представлен расчет контейнеров ТБО для жилых зданий.

10. Предусмотрено выделение мест для МГН на автостоянках в соответствии с табл. 13.31 СНиП РК 3.01-01АС-с-2007*.

11. Замаркирована на генплане и внесена в ведомость открытая стоянка на планировочной отметке земли.

12. Откорректированы в соответствии с представленными исходными документами изготовитель и дата изготовления топосъемки.

13. Откорректированы по замечаниям объемы грунта в ведомости земляных масс согласно проекту.

14. Откорректированы пироги эксплуатируемой кровли в соответствии с разделом 6.8 «Эксплуатируемые кровли» СП РК 3.02-137-2013 и рекомендациями по эксплуатируемым кровлям.

15. Увеличено количество деревьев и ассортимент применяемых пород деревьев и кустарников при озеленении участка, эксплуатируемой кровли для создания комфортных и эстетических условий для проживающих.

16. Указана единица измерения ограждения спортивных площадок. Приведены размеры секций, применяемых для ограждения спортивных площадок.

17. Приведены на сводном плане наружных инженерных сетей тепловые сети, сети связи, сети электроснабжения согласно смежным разделам.

Наружные сети водопровода и канализации

18. Представлены технические условия ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 ноября 2021 года № 3-6/2404.

19. Представлен акт на демонтаж существующей сети хоз-бытовой канализации.

20. Рабочий проект по наружным сетям водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и выноса существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации согласован с организациями города.

21. Представлен расчет основных показателей по системам водоснабжения и канализации.

22. Представлен расчет диаметров трубопроводов сетей В1, К1.

23. Предусмотрены задвижки между двумя вводами сети водоснабжения в здание паркинга.

24. Откорректированы проектные решения. Наружное пожаротушение всего жилого комплекса запроектировано от 3-х пожарных гидрантов согласно п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.

25. На плане показано место выпуска К3.Дополнено пояснение о стоках от паркинга в случае срабатывания системы АПТ в паркинге жилого дома.

26. На плане исключен выпуск бензомаслоуловителя согласно п.4.4.1.9 СП РК 3.03-105-2014.

27. Выпуски стоков сети К1 от пристроенных, встроенных помещений предусмотрены в колодцы 4 и 6.

28. Из рабочего проекта исключены локально-очистные сооружения от СТО, автомойки согласно п.4.4.1.9 СП РК 3.03-105-2014.

29. Исключен жироуловитель из рабочего проекта ввиду отсутствия столовой, кафе.

30. В ОПЗ откорректированы технические условия и протяженности трубопроводов проектируемой сети В1.

Ливневая канализация

31. В общих данных рабочего проекта указаны технические условия ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 31 октября 2019 года № 1675-қж для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

32. На плане сетей В1, К1 и К2 выделены проектируемые сети ливневой канализации в цвете.

33. Представлен расчет расхода ливневых стоков.

34. Трасса проектируемых коллекторов согласована с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан».

35. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями города.

Тепловые сети

36. Представлены обновленные технические условия АО «Астана-Теплотранзит» от 08 ноября 2021 года № 6804-11 на теплоснабжение многоквартирного жилого дома.

37. Представлен расчет диаметра точки подключения на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных.

38. Представлен гидравлический расчет трубопроводов проектируемой тепловой сети.

39. Дополнен объем песка в спецификацию материалов и изделии на песчаную подушку в траншеях под трубопроводы и на защитный слой при обратной засыпке трубопроводов согласно п.4.7 СП РК 4.02-04-2003.

40. Принят шаровый кран Ø100 мм перед вводом в тепловой узел согласно п.10.9 МСН 4.02-02-2004.

41. В ОПЗ откорректированы технические условия и протяженность тепловой сети.

42. В общих данных рабочего проекта откорректирована расчетная температура наружного воздуха на минус 31.2 на листТС.КЖ-1.

43. В спецификации решетки на дренажный колодец указан ГОСТ 34028-2016 арматурного стержня Ø14 мм на листТС.КЖ-7.

Электроснабжение

44. Лист 1. В основных показателях указана проектируемая мощность объекта. Указаны действующие НТД.

45. Листы 2, 3. На предоставленной однолинейной схеме 10 кВ в точках подключения указаны номера секций шин, аппараты защит на отходящих линиях 10 кВ. На плане откорректированы длины и маркировки питающих сетей 10 кВ. Откорректировано сечение и количество жил в кабеле наружного освещения.

46. Спецификации оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

47. Предоставлены опросные листы на ячейки 10 кВ для их установки в существующей РП-106.

48. При заказе силового кабеля 10 кВ указана строительная длина в барабане. Указаны марки заказываемых концевых и соединительных кабельных муфт.

Трансформаторная подстанция. Электрооборудование

49. В предоставленном альбоме предоставлен второй лист альбома.

50. Лист 3. Предоставлены проектные решения по кабельным конструкциям для прокладки кабелей в полу – кабельном канале.

51. Откорректирована марка кабеля ААБЛ сечением 5*2,5 мм² в кабельном журнале.

52. Спецификации оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013. Заказ ЩО-70 для ТП в РУ-0,4 кВ приведен в соответствие с проектом. При заказе кабельных муфт указаны их полные маркировки и технические характеристики.

53. Приборы ОПС исключены с рабочего проекта.

Трансформаторная подстанция. Охранно-пожарная сигнализация

54. Предоставлены проектные решения по передаче извещений, сигналов в спец. службу.

55. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем согласно СН РК 2.02-02-2019 п.221.

56. На плане и структурной схеме промаркированы датчики.

57. Структурная схема выполнена в соответствии с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

Наружные сети связи

58. Лист 1. Откорректирован номер ТУ на телефонизацию.

59. Предоставлена ситуационная схема прокладки кабеля по существующей телефонной канализации от точки подключения и установкой проектируемой муфты согласно ТУ.

60. Лист 2. На плане подписана точка подключения, название улицы, указано направление трассы в существующей канализации.

61. Откорректированы проектные решения по прокладке кабеля сети связи по паркингу до ОРШ.

62. При заказе оптиковолоконного кабеля указана строительная длина, предусмотрен заказ соединительной муфты.

Оценка воздействия на окружающую среду

63. Представлен откорректированный по замечаниям раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

64. Представлена актуальная справка РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Нур-Султан от 05 февраля 2021 года № 03-3-05/301.

65. Представлен акт обследования зеленых насаждений по объекту, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 30 ноября 2021 года № 205-06-10/3896).

66. Представлен дендрологический план, согласованный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо 04 марта 2020 года № 205-06-10/693).

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

67. В соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209 обозначена ширина санитарно-защитной полосы сетей водопровода по обе стороны 6 м.

68. В соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209 обозначена ширина санитарно-защитной полосы сетей хозяйственно-бытовой канализации 8 м.

69. Представлен откорректированный проект организации строительства.

70. В соответствии с ГН от 27 февраля 2015 года № 155 указано о применении строительных материалов (щебени), безопасных в радиационном отношении.

Сметная документация

71. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

72. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативам функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утв. приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утв. приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40, гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	572,0	572,0
2	Общая протяженность сетей канализации	м	140,0	140,0
3	Общая протяженность сетей ливневой канализации	м	207,0	207,0
4	Двух-трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-10/0,4 кВ	шт.	1	1
5	Протяженность 2КЛ-10 кВ	км	0,633	0,633
6	Протяженность оптоволоконного кабеля	км	0,633	0,633
7	Протяженность сети телефонизации	км	5,397	5,397

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	493,668 306,792 109,339 77,537	459,661 289,244 97,910 72,507
9	Из них: 2021 г. (ПИР и экспертиза) 2022 г.	млн. тенге		7,143 452,518
10	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Нур-Султан, район пересечения проспектов Ш. Құдайбердіұлы и Р. Қошқарбаева». Наружные инженерные сети и благоустройство соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей водопровода - 572,0 м;
общая протяженность сетей канализации - 140,0 м;
общая протяженность сетей ливневой канализации - 207,0 м;
двух-трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-10/0,4 кВ - 1 шт.;
протяженность 2КЛ-10 кВ - 0,633 км;
протяженность оптоволоконного кабеля - 0,633 км;
протяженность сети телефонизации - 5,397 км;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных
ценах 2021-2022 гг., всего - 459,661 млн. тенге,
в том числе: СМР - 289,244 млн. тенге,
оборудование - 97,910 млн. тенге,
прочие - 72,507 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 04 октября 2021 года № 200340006704/210220/00 (16/21-Э).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласының, Ш.Құдайбердіұлы және Р.Қошқарбаев даңғылдарының қиылысы ауданындағы көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы». Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 572,0 м;
кәріз желілерінің жалпы ұзындығы - 140,0 м;

нөсерлі кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 207,0 м;
2х1000 кВА-10/0,4 кВ екі-трансформаторлық қосалқы станция	- 1 дана;
2КЛ-10 кВ ұзындығы	- 0,633 км;
оптоталшықты кабель ұзындығы	- 0,633 км;
телефондандыру желісінің ұзындығы	- 5,397 км;
2021-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 459,661 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 289,244 млн. теңге,
жабдық	- 97,910 млн. теңге;
басқасы	- 72,507 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 қазандағы № 200340006704/210220/00 (16/21-Э) шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

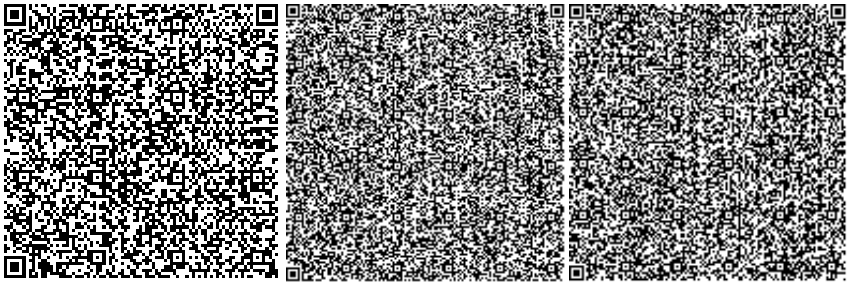
Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

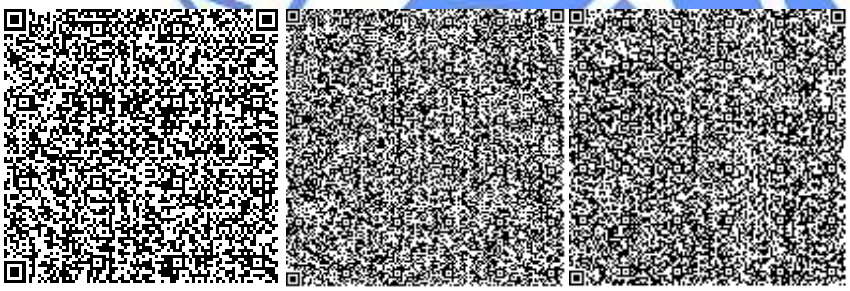
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

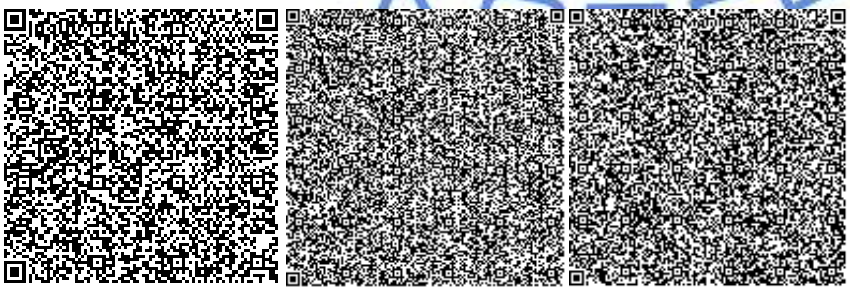
РГП "Госэкспертиза"

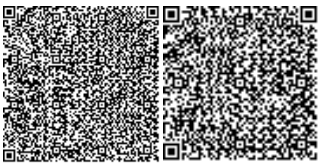


Баширов Р.К.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

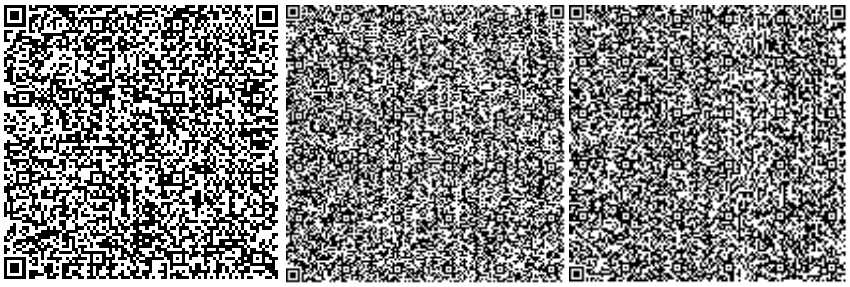




Иманбаев С.Б.

Начальник управления

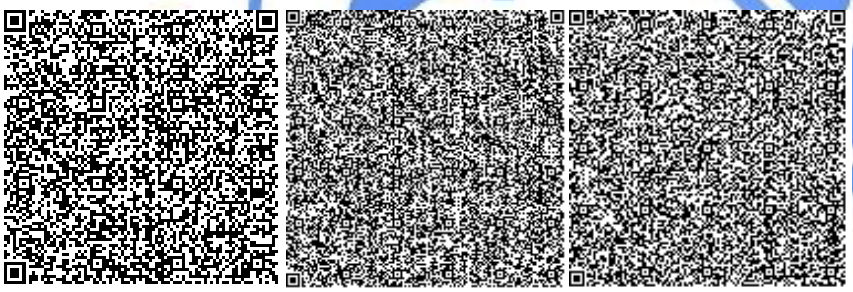
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

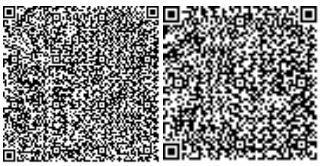
РГП "Госэкспертиза"

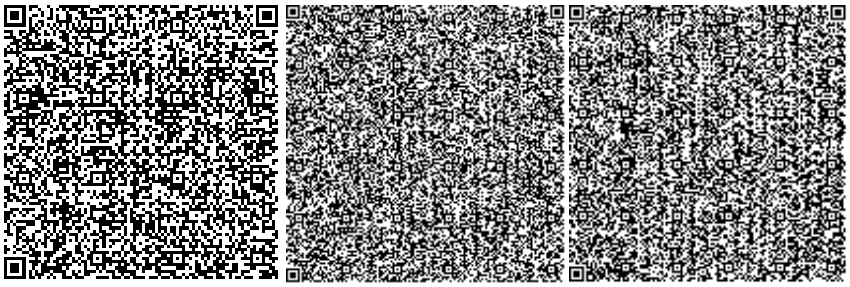


Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

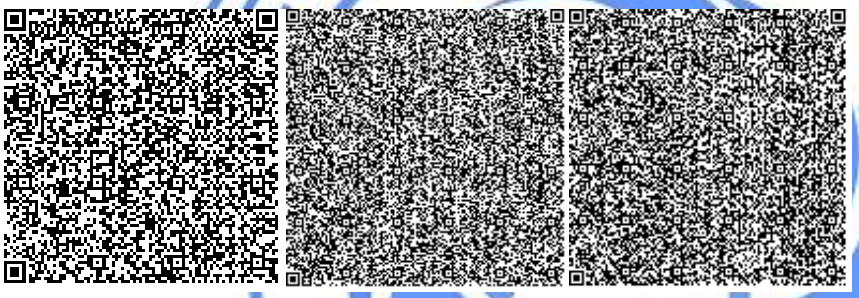




Левченко Е.А.

Эксперт

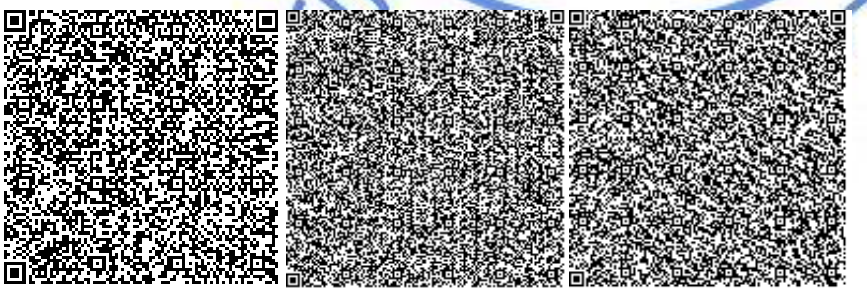
РГП "Госэкспертиза"



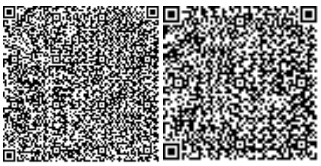
Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

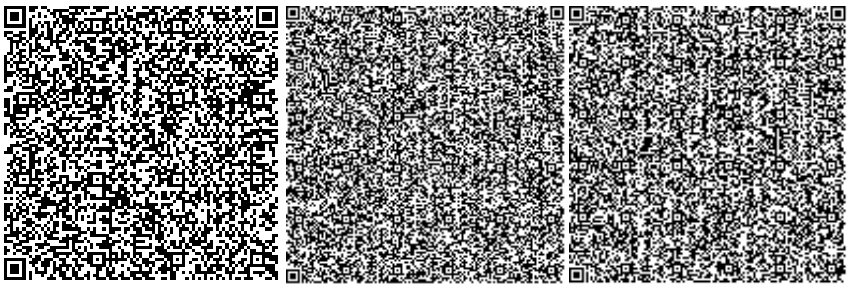


Жоламан А.Ж.



Руководитель сектора

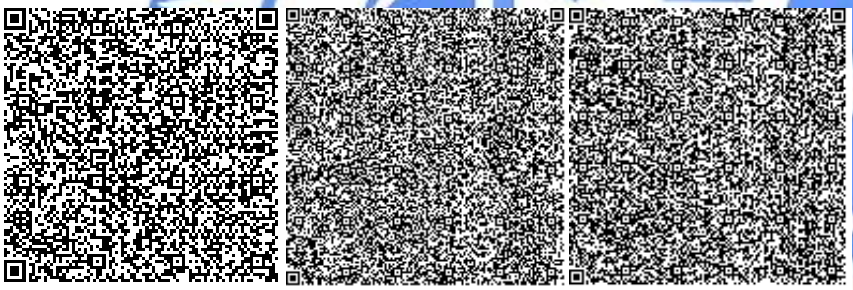
РГП "Госэкспертиза"



Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

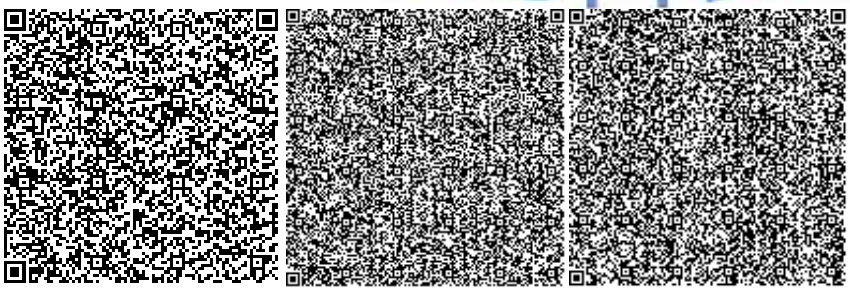
РГП "Госэкспертиза"

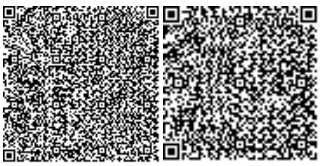


Нурходжаева М.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

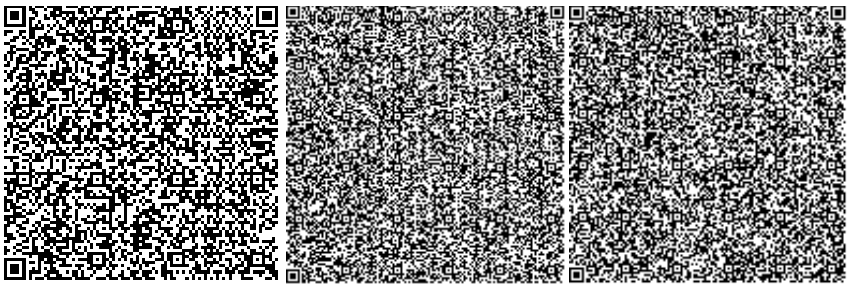




Сыздыков А.Х.

Эксперт

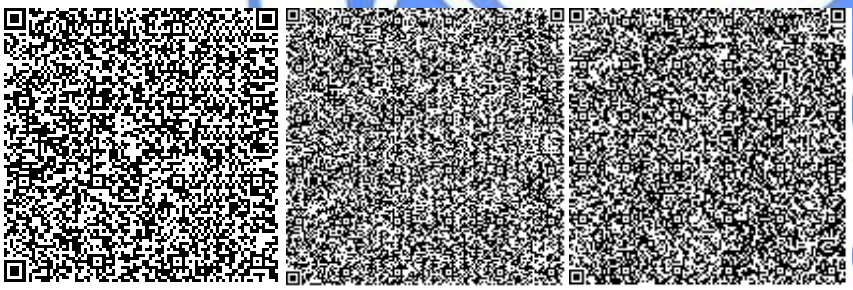
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

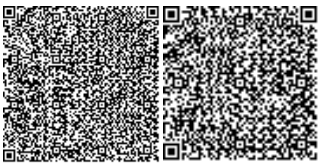
РГП "Госэкспертиза"



Омельченко Т.А.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА НУР-СУЛТАН »

010000, Нұр-Сұлтанқаласы, Сарыарқа даңғылы, 13,
тел.: 7 (71725) 57511, факс: 7 (71725) 57591
e-mail:

010000, город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 13,
тел.: 7 (71725) 57511, факс: 7 (71725) 57591
e-mail:

№ 1149-қж от 06.12.2021

Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан»

На No 01-03-05-03-01/6224
от 02.12.2021 года

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», рассмотрев Ваше письмо касательно аннулирования разрешения на эмиссию в окружающую среду, сообщает следующее.

В связи с вступлением в законную силу приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года №319 «Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения» (11.10.2021 г.), в выдаче экологического разрешения отказываем.

Заместитель руководителя **А. Бегимбеков**

Подписано
06.12.2021 16:31 Бегимбеков Айдын

Орынд.: Омарова Ғ.С.
Тел.: 55-75-81

Дата: 06.12.2021 16:34. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.4.20. Положительный результат проверки ЭЦП