«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу (электр жүйесі және жарықтандыру)**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2022 ж. № ЮГЭ-0003/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу (электр жүйесі және жарықтандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-мен берілді.

«ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ ЮГЭ-0003/22 от 21.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)» выдано ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 15 от 08.12.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» в соответствии с письмом №229-17/06-05/53 от 21.01.2022 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 17017450 от 10.10.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД» лицензия 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019 года. Категория II. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019г. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-решения Акима за №4 от 25.03.2021 года, Толейбийского района Туркестанской области;

-архитектурно-планировочное задание, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области.за № KZ86VUA00400014 от 09.04.2021 года.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области.

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №229-17/06-05/55 от 21.01.2022 года, о том, что финансирование предусмотрено из бюджетной инвестиции

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №229-17/06-05/52 от 21.01.2022 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в 3 квартала 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №229-17/06-05/54 от 21.01.2022 года, о расстояние вывоза мусора.

гарантийное письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №229-17/06-05/62 от 21.01.2022 года, до начала строительно-

монтажных работ обязуется экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строителства.

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году. Лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 г.;

топографической съемки, выполненной ТОО «Шымгорпроект» в 2021 году. Лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 г.;

Технические условия:

-технических условий на электроснабжение, электроосвещение ТОО «Оңтүстік Жанырық транзит» за №00-00-01-1536 от 30.03.2021г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)» согласован:

-с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области.

-с ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебиского района», ТОО «Оңтүстік Жанырық транзит», ГУ «Отдел земельных отношений Толебиского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2 Проект организации строительства
Том 1. Книга 3 Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения
Том 3. Книга 1. Сводная смета, сметный расчет
Том 3. Книга 2. Объектная смета, локальные сметы, исходные данные

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является обеспечение качественным и бесперебойным электроснабжением зданий и сооружений и освещением жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трассаинженерно-коммуникационных сетей расположена в жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района.

Климатическая справка

М/пункт Шымкент агро, Блинково.
Климатический подрайон III - Б.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -33,
наиболее холодной пятидневки -18,
среднегодовая +9,3.
Среднее количество осадков за год, мм - 744.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63,
для крупнообломочного грунта - 0,93
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,73
для крупнообломочного грунта - 1,03

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа - для расчёта значения веса снегового покрова)

Район по давлению ветра – IV (0,48 кПа – для определения нормативного значение ветрового давления.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Рельеф.

Рельеф трассы электрофикации относительно ровный, с общим уклоном с севера на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 650,33-651,00 м.

Геоморфология.

В геоморфологическом отношении трасса электрофикация приурочена к северо-западному склону хребта Каржантау, на сочленении его с предгорной слабовсхолмлённой делювиально-пролювиальной равниной.

Литологическое строение.

С поверхности земли, до глубины 0,4-0,7 м на площадке вскрыт насыпной грунт из суглинка (современные техногенные отложения).

Современные отложения подстилаются средне-верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными (ар Qн-ш) суглинками желтовато-коричневыми, коричневыми, макропористыми, с глубины 4,5 - 5,0 с включением гравия и гальки до 20 %, общей мощностью 7 ,8-8,8 м.

С глубины 8,5-9,2 и до глубины 10,0-10,7 м залегают пески пьшеватые, с включением гальки и гравия до 30 %, вскрытой мощностью 1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ -суглинок макропористый, желтовато-коричневый, от твердой до тугопластичн:ой консистенции просадочный, мощностью 3,8А,6. Просадка грунта от собственного веса составляет до 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности -первый.

ИГЭ-2 – -суглинок коричневый, с включением гальки и гравия, туго и мягкопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 4,0-4,2 м.

ИГЭ-3 -песок пъшеватый, красноватый, с включением гравия до 30 %, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия неоднородный по плотности и составу, мощностью 0,2-0,4 м, и почва из суглинка коричневого макропористого, с корнями растений, мощностью 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ86VUA00400014 от 09.04.2021 года, решения акимата с/о Аккум N°№4 от 25.03.2021 года. и задания на проектирование согласованного с заказчиком.

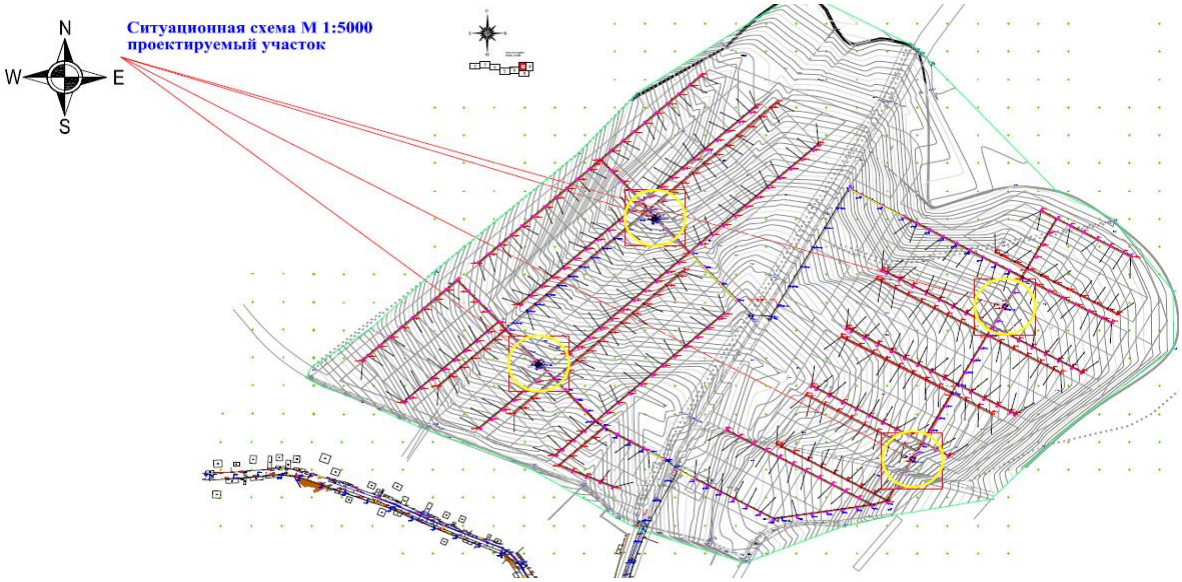
Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в 2021 году М1:500, в соответствии с требованиями

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разделом ГП предусматривается установка трансформатора (ТП) на 4 специально отведеных участках расположенного за линей застройки улиц. Посадка ТП выполнена с

учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора.

Ситуационная схема сетей электроснабжения



6.2.2 Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании: ТУ №00-00-01-1536 от 30.03.2021года, выданных ТОО "Онтустик-Жарык", задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей 10кВ и 0,4 кВ, электроснабжения в селе Момынай, с/о Аккум, Толебийского района

Категория электроснабжения-III

Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013

Проект выполнен согласно ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-105-2014 «Проектирования сельских электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», а так же в соответствии с пособиями ТОО «Институт КАЗСЭП» по проектированию ВЛЭ напряжением 6-20кВ и 0,4кВ с защищенными и изолированными проводами СИП, с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ выполнен в программе «Smart Line».

Общая мощность по проекту 445,2 кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов -371.

Настоящим проектом предусматривается строительство на территории объекта комплектного однотрансформаторной подстанций наружной установки с трансформатором 100 кВА - 3 шт, 160 кВА - 2шт. Источником электроснабжения является от СШ-I-III-6кВ РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Блинково".

лектрофикация домов - плиты на газе. Удельная мощность на один дом составляет 5кВт, расчетная мощность загрузки фидеров была подобрана методом интерполяции согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6. Распределительные сети 10кВ от существующих отпачечных опор выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм, подвешиваемым на опорах 10 кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах Кр10-1.2с предусматривается

установка разъединителей РЛНД, детекторов КЗ на каждую фазу и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.

Проектом предусмотрено освещение улиц. Кронштейны устанавливаются на проектируемые железо-бетонные опоры. Подключение светильников осуществляется от проектируемых ЯУО 9602, устанавливаемые непосредственно на стене КТПН на отм. +1800 от земли до верха ящика герметичном ящике.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.

В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Наружным контуром заземления из стали полосовой 40х4мм (горизонтальнй заземлитель) и стали диам. 16мм длиной 5м (вертикальные заземлители) оборудуются все КТПН. Для заземления опор ВЛ-10/0,4кВ совместного подвеса используется провод СИП4-4х70. Тип заземление опор 10кВ и 0,4кВ по ТП 3.407-150. Для соеденения строительных длин СИП3 предусматриваются муфты eks-10НН-1-300/400-А-М, так же для соеденения строительных длин СИП4 муфты eks-1СТ-4-50/150-ВЛ-М.

Все существующие на проектируемой территории опоры ВЛ-0,4кВ являются временными и подлежат полному демонтажу силами владельцев.

Проектом предусматривается использование КТПН 10/0.4 кВ Кентауского трансформакторного завода, монтажных материалов к проводам СИП- фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Конденсаторные установки для компенсация реактивной мощности установлены во всех КТПН.

Способ выполнения сетей 0,4- 10кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.

Таблица № 1

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III	
Используемое напряжение	10кВ; 380/220В	
Общая расчетная мощность по проекту	445,2 кВт	
Источник напряжения 10кВ	от СШ-I-III-6кВ РУ-6кВПС-110/35/6кВ "Ленгер".	
Количество точек подключения	264 частных жилых домов	плиты на природном газе
Распределительный пункт 10кВ	-	
Комплектные трансформаторные подстанции	КТПН-100кВА, 160кВА	4 шт.
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	17,27 км	без подкл. домов 10,97 км
Общая длина провода ВЛЗ-	40,755 км	длина трассы 7,695 км

10кВ		
Всего опор ВЛИ-0,4кВ	292 шт	
Всего опор ВЛЗ-10кВ	159 шт	
Всего опор ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	69 шт	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	264 шт	
Общее количество кронштейнов со светильниками	260шт	

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в про-цессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

-СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

-СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства электроснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства комплекса электроснабжения в населенном пункте Момынай в составе: комплектно трансформаторной подстанции мощностью – 160кВА- 2шт и 100кВА – 2шт., Протяженность ВЛЗ-10 кВ – 40,755 км, Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ – 17,27 км

Продолжительность строительства воздушной линии электропередачи 6,190 км, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.23 составит: согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах, напряжением 6-10-20 кВ, протяженностей 5 км и 15 км с нормами продолжительности соответственно 1 и 2 месяцев, продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (2-1)/(15-5) = 0,1 мес.

Прирост мощности равен 6,190 - 5 = 1,19 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т = 0,1*1,19 +1 = 1,12 месяца.

Продолжительность строительства воздушной линии 0,4 кВ - общей протяженностью 17,27 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью 160кВа-2шт и 100кВа в количестве - 2 шт, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.26, составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства всего объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, п.9.2.7 составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства объекта с учетом минимальных мощностей на отдельных объектах принята 4,0 месяца.

В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной

документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

1.ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (Выпуск 2).

2.ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год (Выпуск 3).

3.Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015.

4.Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23.

5.СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

6.СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

7.СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

8.СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставили лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97.
2. РП согласовали с МИО.
3. В общих данных привели сведения по вертикальной планировке.
4. Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной х,уи размерной привязкой.
5. Пояснительная записка предоставлена к сметной документации.
6. Представлена утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
7. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.
8. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.
9. Выполнено распределение затрат по годам.
10. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.
11. Так как в период эксплуатации источники выбросов отсутствуют (теплоснабжение-централизованное), а строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается (раздел 1.6) - СЗЗ отсутствует.
12. Так как в период эксплуатации источники выбросов отсутствуют (теплоснабжение-централизованное), а строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается (раздел 1.6)- СЗЗ отсутствует.
13. Ввиду отсутствия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению, по защите населения проектом не предусматриваются
14. В общих указаниях категория электроснабжения исправлена,нормативные документы заменены на действующие.В боковом штампе "согласовано" представлены взаимосогласования со смежными разделами.
15. Основные технические показатели даны в табличной форме, проставлены действующие нормативные документации.
16. Нормативные документы утратившие свою силу заменены на ныне действующие.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	432,859 326,451 30,375 76,033	430,277 324,242 30,375 75,660
2	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (элетроснабжение и освещение улиц)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года — 430,277 млн.тенге
   в том числе: СМР — 324,242 млн.тенге
   оборудование — 30,375 млн.тенге
   прочие — 75,660 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» в соответствии с условиями договора № 15 от 08.12.2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу (электр жүйесі және жарықтандыру)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	430,277 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	324,242 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	30,375 млн.теңге
	өзге шығындар	75,660 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 08.12.2021 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 15 шарттың талаптарына сәйкес «Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Карамурзаев Ж.Д.

Директор

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Истилеева М.З.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Бедебаев А.Н.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»