ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
,ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Орал қаласы, Сарайшық көшесі, 42 үй, 1 п. мекен-жайында жанама құрылысымен пәтерді әсемдік салонына қайта жабдықтау мен қайта құру» жұмыс жобасы бойынша 28.05.2019 ж. № СКА-0028/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Бурашева Д.Х.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Сарайшық көшесі, 42 үй, 1 п. мекен-жайында жанама құрылысымен пәтерді әсемдік салонына қайта жабдықтау мен қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев эшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКА-0028/19 от 28.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Бурашева Д.Х.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0037 от 14.05.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Бурашевой Д.Х.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Бурашева Д.Х.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Saultec», Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. Жунисова, 177. (Государственная лицензия №13013429 от 22.08.2013 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория-III).

ГИП – Кулмаков Ю. М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Бурашевой Д.Х. от 08.02.2019 года;
- постановление Акимата города Уральск №3437 от 30.11.2017 г.;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №83 от 18.02.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2019 году (№KZ.1/I.09.0620 от 20 октября 2018 г.);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- Топографическая съемка 1:500;
- 2019-03 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-03 - АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-03 - ГП «Генеральный план»;
- 2019-03 - ЭОМ «Электроосвещение»;
- 2019-03 - ПС «Пожарная сигнализация»;
- Паспорт проекта;
- Расчеты на фундаменты;
- ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,7 м;
- Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Инженерно-геологические условия района строительства

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 4,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения (mQmhv) вскрыты с поверхности, под почвенно-растительным слоем с 0.3 м и до 4,0 м. Литологические отложения представлены суглинками тяжелыми коричневого цвета, пылеватыми, с меловыми включениями, с тонкими прослойками песка.

С поверхности распространен почвенно-растительный слой, с корнями травянистой растительности (р(Э№).

В процессе производства инженерно-геологической разведки уровень подземных вод вскрыт не был (февраль 2019 год).

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого- литологических разрезах.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице «Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов» (см. текстовые приложения).

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно- геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками темно-бурыми, маловлажными, с корнями травянистой и древесной растительности.

Мощность 0.3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQinhv) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ESL д.е =0,017-0,046). Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при есте- ственной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 31,0-62,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 70,0-108,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,95 МПа) и очень сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 4,60 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания Esw, д.е. = 0.122-0,150) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 2.7-3.5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, слабовлажный, полутвердой консистенции, пористый, с незначительными меловыми включениями, с тонкими прослойками песка, с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа Es!. д.е. = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 27,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,90 МПа) и при водонасыщении (Е = 8,06 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания ESw, Д.е. =0.158) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 1.2 м.

Грунты ИГЭ-2 не обладают просадочными свойствами.

Грунты по водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,001-0,005 м/сут).

На участках под строительство грунты по степени засоления относятся к незаселенным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,060-0,070 %.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов S0 2 составляет 400,0-1500,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 150,0-400,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные (СНиП РК 2.01 -19-2004. Таблица 4).

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:

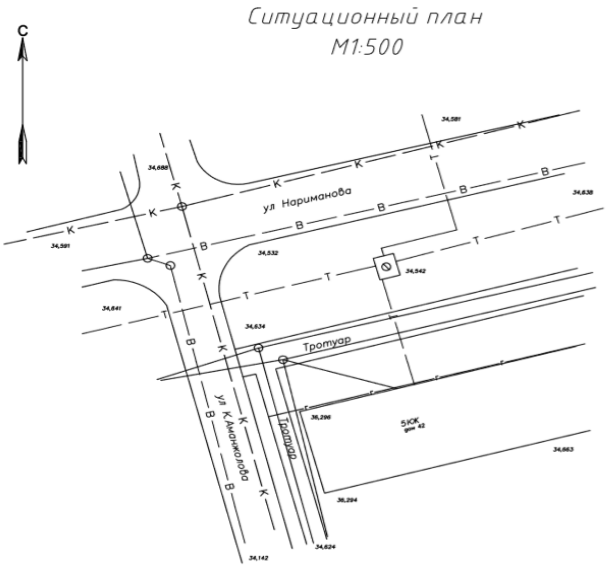
1. к углеродистой стали - средняя (23,0-25,0 Ом*м);

2. к алюминию - высокая (pH = 8,3-8,4, хлор-ион 0,004-0,005 %); 3. к свинцу - высокая (pH = 8,3-8,4, гумус 0,17-0,41 %).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1.



Ситуационная схема генплана Рис.1

Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ИП "ЗапКа

Система координат - местная. Система высот - балтийская.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов. Разбивку осей проектируемых зданий и сооружений вести от существующих зданий. Привязка осей дана по наружным граням.

Благоустройство участка не производится, так как строительство ведется на благоустроенном участке.

Предусмотрена установка урн для мусора.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	35,05

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Приведенная номенклатура включает перечень мебели и оборудования, необходимых для обеспечения работы и полного функционирования.

Все оборудование, устанавливаемое в здание, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Разработка рабочего проекта по переоборудованию 2-х комнатной квартиры под салон красоты. Данным проектом предусматривается изменение целевого назначения квартиры. При переоборудовании и перепланировке выполняются все технологии и работы по усилению несущих и самонесущих конструкций с условием сохранения самонесущей способности конструктивных элементов.

Высота этажа - 2,5 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости	– II;
Этажность	– 1;
Площадь застройки	– 35,05 м2;
Общая площадь	– 74,59 м2;
Полезная площадь	– 72,07 м2;
Строительный объем	– 87,93 м2;

6.2.4. Конструктивные решения.

При переоборудовании квартиры по офис предусматриваются следующий вид работ заложить входную дверь с лестничной площадки.

Устройством дверных проемов из оконных проемов с последующей установкой наружных дверей.

Демонтаж внутренних перегородок из кирпича толщиной 120мм с последующим устройством перегородок из кирпича марки 100 на растворе марки 75 ГОСТ 379-2015 при перепланировке с штукатуркой и финишной отделкой стен и потолков.

Демонтаж оконных заполнений с последующим устройством новых оконных блоков из ПВХ.

Демонтаж внутренних дверей с последующим устройством новых дверей. Демонтаж полов из линолеума и керамической плитки с последующим устройством нового пола из керамической плитки.

Устройство входной группы.

Устройство пандуса для доступа маломобильных групп населения.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III. На вводе и для учета электроэнергии, а также распределения групповых сетей освещения, розеточных групп предусмотрен щит учетно-распределительный ЩУРЭ.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРЭ.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными проводом ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м Высота установки розеток - 0,3м Высота установки выключателей 0,9м

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления. Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прудков (сталь круглая диаметром 16мм) длиной 5м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Уголки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩУРЭ. Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическое пожаротушение

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов:

СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 паспортных данных на при-

боры и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-4".

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальную сирену "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты, установленные на существующих сетях водопровода. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные и строительные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям СН РК 3.03-12-2001 г. Конструктивные решения приняты в соответствии с заданной категорией производства пожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают безотказную эвакуацию людей с рабочих мест. Компоновка генплана участка обеспечивает требуемые противопожарные разрывы между зданиями и пожарные проезды, подъезды.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Перепланировка и переоборудование квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу; ЗКО, г. Уральск, ул. Сарайшык, д.42, кв. 1» выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденная приказом № 204-п Министра ООС Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Строительство

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

-разгрузка строительных материалов;

-сварочные работы;

-покрасочные работы;

-работа с битумом;

-газосварка.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

-подогрев битума – (источник №0001);

-работа со строительными материалами – (источник № 6001);

-сварочные работы – (источник №6002);

-покрасочные работы – (источник №6003);

-разработка и засыпка грунта – (источник №6004);

-медницкие работы – (источник №6005);

-сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);

-гидроизоляция битумом - (источник №6007);

В период строительства в атмосферный воздух выделяется 22 загрязняющих вещества.

Нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Код и наименование загрязняющего вещества	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.018507	0.011467	0.018507	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.003007	0.001863	0.003007	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.001681	0.001042	0.001681	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.039543	0.0245	0.039543	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.093512	0.057938	0.093512	2019
Итого по организованным				0.09681	0.15625	0.09681	0.15625	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00000333	0.00000127	0.00000333	0.00000127	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0429	0.000594	0.0429	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00369	0.0000511	0.00369	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000149	0.00000127	0.00000149	0.00000127	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000271	0.00000231	0.00000271	0.00000231	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000001	0.0000000001	0.000000001	0.0000000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000978	0.00507688	0.000978	0.00507688	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000159	0.00082478	0.000159	0.00082478	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.0534	0.000739	0.0534	2019

	6006	0	0	0.00001316	0.00000216	0.00001316	0.00000216	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00301	0.0000417	0.00301	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.01325	0.0001833	0.01325	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0125	0.157439	0.0125	0.157439	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.01722	0.01224667	0.01722	0.01224667	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000573	0.00000094	0.00000573	0.00000094	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00333	0.00244412	0.00333	0.00244412	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.0226735	0.0278	0.0226735	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00276	0.0003386	0.00276	0.0003386	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0278	0.852039	0.0278	0.852039	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000553	0.00886	0.000553	0.00886	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.048402	0.348361	0.048402	0.348361	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.00562	0.0000778	0.00562	2019
	6004	0	0	0.016317	0.112782	0.016317	0.112782	2019
Итого по неорганизованным				**0.159532321**	**1.6449635001**	**0.159532321**	**1.6449635001**	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.256342321**	**1.8012135001**	**0.256342321**	**1.8012135001**	

Эксплуатация

При эксплуатации выбросы отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. №237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Строительство

Водоснабжение данного объекта на период строительства и эксплуатации осуществляется от существующих сетей.

Объемы водопотребления в период строительства составят:
на хозяйственно-бытовые нужды – 75 м3/период;
Объемы водопотребления в период эксплуатации составят:
на хозяйственно-бытовые нужды – 91,25 м3/период;
Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды 1, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления м3/период
Период строительства			
25	25	4 месяца	75
Период эксплуатации			
10	25	365 дней	91,25

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится в существующую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ будут образовываться огарки сварочных электродов, отходы тары ЛКМ и ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**1,382**	**-**	**1,382**
в т.ч. отходов производства	**0,766**	**-**	**0,766**
отходов потребления	**0,616**	**-**	**0,616**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,706	-	0,706
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,06	-	0,06
Коммунальные отходы GO060	0,616	-	0,616
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**0,75**	**-**	**0,75**
в т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	**0,75**	**-**	**0,75**
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			

Коммунальные отходы GO060	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все отходы, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации, будут передаваться сторонним организациям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и снижению воздействия на окружающую среду. Дана комплексная оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности. Составлено Заявление об экологических последствиях.

Экологическую экспертизу для Бурашевой Д.Х. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (Лицензия №01931Р от 05.06.2017 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 05.04.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» внесены следующие дополнения и изменения:

Общая замечание

Привели в соответствии наименование объекта как в АПЗ.

Раздел ОВОС

Привели в соответствии наименование объекта как в АПЗ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование и перепланировка квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: г. Уральск, ул. Сарайшык, дом 42, кв.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность	– 1;
Общая площадь	– 74,59 м2;
Полезная площадь	– 72,07 м2;
Строительный объем	– 87,93 м2;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бурашевой Д.Х. в соответствии с условиями договора №СКА-0037 от 14.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласы, Сарайшык көшесі, 42 үй, 1 п. мекен-жайында жанама құрылысымен пәтерді әсемдік салонына қайта жабдықтау мен қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы – 1;
Жалпы ауданы – 74,59 м2;
Пайдалы ауданы – 72,07 м2;
Құрылыс көлемі – 87,93 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.05.2019 жылғы №СКА-0037 келісім шарт шарттарына сәйкес Д.Х. Бурашеваның кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Саркулова С.К.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00119344

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БУРАШЕВА ДАМИРА ХАМИТОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Комсомольская, дом № 142,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870430401012

Наименование производственного объекта: Перепланировка и переоборудование квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Сарайшык, д.42, кв.1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,256342321	1,8012135001
Перепланировка и переоборудование квартиры под салон красоты со строительством пристроя по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Сарайшык, д.42, кв.1	0,256342321	1,8012135001
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,039543
Уайт-спирит	0,0278	0,852039
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000271	0,00000231
Пропан-2-он	0,0278	0,0226735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0647968	0,466763
Углерод	0,001042	0,001681
Хлорэтилен	0,00000573	0,00000094
Циклогексанон	0,00276	0,0003386
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00301
Углерод оксид	0,05869016	0,14691416
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,01325
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000333	0,00000127
Бутилацетат	0,00333	0,00244412
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000553	0,00886
Азот (II) оксид	0,002022	0,00383178
Азота (IV) диоксид	0,012445	0,02358388
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,157439
Метилбензол	0,01722	0,01224667
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000149	0,00000127
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00369
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000001	0,0000000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0429
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.