ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
,ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а.о, Мичурин а., Ш.Караш көшесі, 9 мекен-жайында кеңсе құрылысы»
(сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
16.07.2019 ж. № СКА-0054/19
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Акбулатов А.И.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а.о, Мичурин а., Ш.Караш көшесі, 9 мекен-жайында кеңсе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев эшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0054/19 от 16.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9»
(без сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Акбулатов А.И.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0045 от 12.06.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Акбулатовым А.И.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Акбулатов А.И.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Saultec», ЗКО, г.Уральск, ул.М. Жунисова, дом №177, 29. (Государственная лицензия ГСЛ №13013429 от 22.08.2013 г.), выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория-III).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Акбулатовым А.И. от 25.01.2019 года;
- решение акима Мичуринского с.о. №202 от 29.12.2017 г.;
- акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок сроком на 2 года №ЗКП0287074 с целевым назначением для строительства офиса с кадастровым номером 08-118-097-2043 с площадью 0,0743 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №KZ55VUA00054185 от 23.10.2018 года, выданное ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2019 году (Аттестат Аккредитации №KZ.1/I.09.0620 от 20 октября 2018 г.);
- ТУ на водоснабжение №08-08/0794 от 27.03.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- ТУ на электроснабжение №7/144 от 31.01.2019 г. АО «Зап.Каз.РЭК»;
- ТУ на газоснабжение №179 от 29.01.2019 г. АО «КазТрансГазАймак»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);
- Топосъемка выполненная ТОО «Тұрғын үй БҚО»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 29.10.2018 г.;
- 2019-06 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-06 - АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-06 - ГП «Генеральный план»;
- 2019-06 - ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 2019-06 - ОВ «Отопление и канализация»;
- 2019-06 - ЭОМ «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 2019-06 - ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2019-06 - ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 2019-06 - ГСН «Газоснабжение наружное»;
- 2019-06 - НВК «Наружные сети водоснабжения и канализации»;

- 2019-06 - Паспорт проекта;
- 2019-06 - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0. 0743 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Здание расположено в ЗКО, Зеленовском районе, Мичуринском с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район IIIB;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого- литологических разрезах.

Геотехнические свойства грунтов

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице «Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов» (см. текстовые приложения).

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно - геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками темно-бурыми с корнями травянистой и древесной растительности.

Мощность 0.3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQinhv) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок коричневого цвета, сухой до влажного, твердый до тугопластичной консистенции, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ESL д.е =0,010-0,018).

Мощность 7.7-8.5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, слабовлажный, полутвердой

консистенции, пористый, с незначительными меловыми включениями, с тонкими прослойками песка, с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа Es! д.е. = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 27,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,90 МПа) и при водонасыщении (Е = 8,06 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания ESw, Д.е. =0.158) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 1.2 м.

Грунты не обладают просадочными свойствами.

Грунты по водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,001-0,005 м/сут).

На участках под строительство грунты по степени засоления относятся к незаселенным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,060-0,070 %.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов S0 2 составляет 400,0-1500,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 150,0-400,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные (СНиП РК 2.01 -19-2004. Таблица 4)

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:

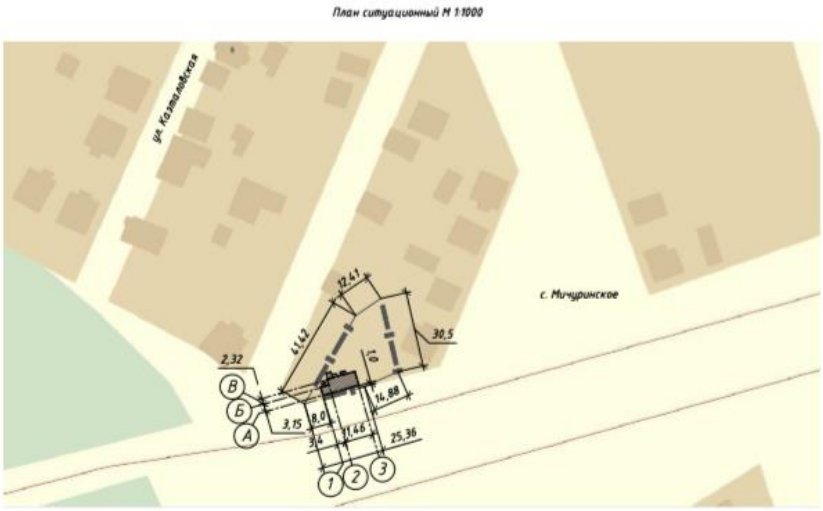
1. к углеродистой стали - средняя (23,0-25,0 Ом*м);

2. к алюминию - высокая (pH = 8,3-8,4, хлор-ион 0,004-0,005 %); 3. к свинцу - высокая (pH = 8,3-8,4, гумус 0,17-0,41 %).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9.



Ситуационная схема генплана Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком; Генер

Топографическая съемка выполнена ТОО "Тургын уй БКО". Полевые работы выполнялись в августе 2018 года. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система высот балтийская;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

Проектом предусматривается устройство ограждения из профлиста по периметру участка. Предусмотрено покрытие проездов и площадок из брусчатки и асфальтобетона.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №3.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,0743
2.	Площадь застройки	$м^2$	81,28

6.2.2. Технологические решения

Офис состоит из: тамбур, хол, санузел, санузел для инвалидов, комната, комната уборочного инвентаря, топочная.

Все помещения имеют соответствующее оборудование. Инвентарь проектом не предусмотрен. Все оборудование и инвентарь закупается заказчиком.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Здание - одноэтажный прямоугольный объем с размерами в осях 5,47х14,86 м и высотой 5,825 м;

За отметку 0,000 взят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 32,53;

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – III;

Этажность – 1 этаж;

Площадь застройки – 81,28 м2;

Общая площадь – 68,34 м2;
Полезная площадь – 66,42 м2;
Строительный объем – 491,0 м3;

6.2.4. Конструктивные решения

Согласно СНиП РК2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":
- функциональная пожарная опасность здания: Ф4.3;
- по степени огнестойкости-III;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности здания - II.

Фундамент - монолитные ленточные.

Основанием для фундаментов служит суглинок коричневого цвета, сухой до влажного, твердый до тугопластичной консистенции, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики, со следующими характеристиками:
- удельные вес грунта - 1,78 г/см 3^;
- удельное сцепление - 0,02 МПа;
- угол внутреннего трения- 20□;
- модуль деформации - 7,95 МПа;

Стены - из керамзитобетонных блоков КБСР-40-М75-F50-D1200 по ГОСТ 33126-2014, t=200 мм, плитный утеплитель "SKL-M" из минваты на базальтовой основе, t=100 мм, и облицованные лицевым силикатным кирпичом СОЛПу 125/50 ГОСТ 379-2015, t=120 мм.

Стены топочной из керамзитобетонных блоков КБСР-40-М75-F50-D1200 по ГОСТ 33126-2014, t=200 мм, плитный утеплитель "SKL-M" из минваты на базальтовой основе, t=50 мм, и обложенные фасадным кирпичом СОЛПу 125/50 ГОСТ 379-2015, t=120 мм;

Перегородки - из силикатного кирпича СОРПо 125/50 по ГОСТ 379-2015, t=120 мм; Перекрытия - деревянные балки перекрытия 200х50 мм;

Крыша- многоскатная деревянная;

Кровля - из профлиста НС-44-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке; Полы - керамическая плитка, линолеум по назначению помещений.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65мм;

При производстве работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СП РК 1,03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- инженерно-геологических изысканий, выданных ТОО "АКЖАЙЫК ГЕО";
- глав СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011; СНиП РК 4.01-02-2011;

Природные условия характеризуются следующими данными:
- грунты основания представлены преимущественно суглинки;
- грунтовые воды - установившийся уровень на отметке 3,0 м;
- нормативная глубина проникновения нулевой температуры 2,3м.

Водоснабжение

Водоснабжение здания, согласно техническим условиям решается от существующего частного водопровода Д= 75 мм.

Точка подключения ближайший существующий водопроводный колодец.

Сети хозпитьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая" Д=25мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 901-09-11.84 на сульфатостойком цементе, с устройством гидроизоляции.

Канализация

Сброс сточных вод от здания, согласно заданию на проектирование, решается в септик V=0.45м3/сут. В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Освет- ленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранс- портом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзо- ра.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб ПНД Д=160мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2015"Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Источник теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе в пристроенной топочной.

Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60С Система отопления - однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб. Отопительные радиаторы биметаллические Rifar Base500.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью кранов КРДП двойной регули- ровки расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из систе- мы отопления осуществляется через краны "Маевского"

Вентиляция

Настоящий проект вентиляции разработан на основании технического задания на проектирование согласно СНиП РК 4.02-42-2015 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Из санузлов и комнаты уборочного инвентаря вытяжка механическая Приток через открывание форточек. вентиляторами канальными СК100.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80.

Водопровод и канализация

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании :

- задания на проектирование;
- СНиП РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

Водоснабжение

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода Ø 110мм. Точка под- ключения ближайший существующий водопроводный колодец..

Внутренне водоснабжение принято на хоз- питьевые нужды. На вводе в здание преду- смотрен прибор учета воды марки ВСКМ 15.

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла, расположенного в топочной. Магистральные трубы, стояки и подводки к санприборам прокладываются из полиэтиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-20 для горячей воды Ø 15, 20, 25 мм.

Полив территории предусмотрен спецавтотранспортом.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов административного здания, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск в дворовую канализации далее в проектируе- мый септик Объемом 0,45 м3.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей уста- навливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.

Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.579.000-03 по се- рии 5.900-7.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых ра- бот по внутренним системам водоснабжения и канализации:

Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.

Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, под- польных каналах или скрываемых последующими видами работ.

Антикоррозийная окраска трубопроводов.

Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.

Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Газоснабжение наружное

Проект выполнен на основании: ранее выданных технических условий выданных АО "КазТрансГаз".

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

Настоящим проектом предусматривается строительство сети низкого давления. Точка врезки газопровод низкого давления диаметром 32мм по опорам Н=2.2м Газопровод запроектирован в надземном исполнении д20мм, по опорам Н=2.2м В точке врезки предусмотреть отключающую арматуру д20 (11б27п)

После выполнения монтажа газопровода выполнить испытание его на прочность и гер- метичность.

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Правил безопас- ности в газовом хозяйстве".

Газоснабжение внутренее

Проект "Строительство офиса" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия № 179 от 25.01.2019г выданых АО"КазТрансГазАйтмак" ;

Проектом предусмотрено газоснабжение офиса. В топочной установлен напольный ко- тел Лемакс.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленным на вводе в то- почную. На вводе в топочную установить запорный клапан КЗГУИ ∅20 с сигнализатором СЗ2/СО/ . В случае утечки газа, клапан автоматически прекращает доступ газа к приборам, что обеспечивает безопасность.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8, ∅15х2,8 по ГОСТ 3262-75.

После монтажа надземный газопровод до 0,005МПа испытывается при испытательном давлении 0,3МПа в течении одного часа.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Тепломеханическая часть

Проект топочной предусматривает установку одного котла на отопление здания офиса. Проект выполнен с расчетной температурой -31С.

Теплопроизводительность на отопление составляет-6.53 кВт.

Согласно задания в качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Источником водоснабжения для подпитки системы отопления является вода от городских сетей, вода удовлетворяет требованиям воды ГОСТа 2874-73 "Вода питьевого качества".

Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 85-60С.

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки ВРН60/250,40М в количестве двух комплектов Один основной один резервный.

Для исключения гидравлического удара устанавливается мембранный расширительный бак.

Для очистки теплоносителя от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается грязевик.

Котел оснащен в комплекте циркуляционным насосом на ГВС.

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРн, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 1-но фазным электронным счетчиком на ЩУРн. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м; Высота установки розеток - 0,3м; Высота установки выключателей - 0,9м;

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~220В выполнить наружный контур заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Электроснабжение

Проект электроснабжения офиса разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий №7/144 от 31.01.2019 выданных АО"ЗК РЭК".

Проект выполнен в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015; ГОСТ 21.101-97 изд.2003г; РДС РК 4.04-191-2002 и т.д.

Ввод в офис выполнен на напряжение ~380В самонесущим изолированным проводом СИП-4 сечением 4х16мм2.

Подключение нагрузки осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ от КТП № П 57.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Напряжение сети 0,4кВ

Расчетная мощность 5кВт

Категория электропотребителей III

Расчетный ток 8,2А

Автоматическое пожаротушение

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02- 102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручной извещатель устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-2".

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальную сирену "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В),

а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий. Снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных: - перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов; - границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности; - сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - решения по обеспечению взрывопожаробезопасности; - сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса; - решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии; - сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи; - сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте: - решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны

объекта); - описание и характеристики системы оповещения о ЧС; - решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта; - решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее: - рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами. - по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести; - по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте; - по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы. - сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства); Пояснительная записка составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2001. «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г. Караш, зд. 9» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Общие сведения

Здание расположено в ЗКО, Зеленовском районе, Мичуринском с/о, с.Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9.

Проектом предусматривается устройство ограждения из профлиста по периметру участка. Предусмотрено покрытие проездов и площадок из брусчатки и асфальтобетона.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

-разгрузка строительных материалов;

-сварочные работы;

-покрасочные работы;

-работа с битумом.

Также в период строительства будет использована строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ для передвижных источников выбросов не устанавливаются.

-подогрев битума – (источник №0001);

-работа со строительными материалами – (источник № 6001);

-разработка грунта и засыпка грунта – (источник №6002);

-гидроизоляция битумом – (источник №6003);

-сварочные работы – (источник №6004);

-покрасочные работы – (источник №6005);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, алканы С12-С19, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, циклогексанон, бутилацетат, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 16 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - **0.06871212 т/период**.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001196	0.011467	0.001196	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000194	0.001863	0.000194	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000109	0.001042	0.000109	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.002556	0.0245	0.002556	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.006044	0.057938	0.006044	2019
Итого по организованным:				0.09681	0.010099	0.09681	0.010099	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000594	0.000549	0.000594	0.000549	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000511	0.0000473	0.0000511	0.0000473	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000667	0.0000617	0.0000667	0.0000617	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00001083	0.00001002	0.00001083	0.00001002	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000739	0.000683	0.000739	0.000683	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000417	0.0000385	0.0000417	0.0000385	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная	6004	0	0	0.0001833	0.0001696	0.0001833	0.0001696	2019

площадка								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0125	0.000937	0.0125	0.000937	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01722	0.003947	0.01722	0.003947	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00333	0.0007794	0.00333	0.0007794	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00722	0.0016885	0.00722	0.0016885	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00108	0.0000803	0.00108	0.0000803	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000223	0.001155	0.000223	0.001155	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.016135	0.017127	0.016135	0.017127	2019
	6002	0	0	0.006032	0.0312678	0.006032	0.0312678	2019
	6004	0	0	0.0000778	0.000072	0.0000778	0.000072	2019
Итого по неорганизованным:				**0.06550443**	**0.05861312**	**0.06550443**	**0.05861312**	
Всего по предприятию:				**0.16231443**	**0.06871212**	**0.16231443**	**0.06871212**	

При строительстве объекта выбросы загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферного воздуха носят временный характер.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

-котел Лемакс-12,5 Премиум (источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

В период эксплуатации выявлен 1 источник выбросов загрязняющих веществ, все источники организованные.

В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества 4 наименований. Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников загрязнения составит -**0.825151836 т/год.**

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	0	0	0.00041	0.00709	0.00041	0.00709	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	0	0	0.0000667	0.001152	0.0000667	0.001152	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	0	0	0.0000469	0.00081	0.0000469	0.00081	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	0	0	0.002466	0.0426	0.002466	0.0426	2019
Итого по организованным				0.0029896	0.051652	0.0029896	0.051652	
Всего по предприятию:				0.0029896	0.051652	0.0029896	0.051652	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения, не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом Оценка последствий загрязнения

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

В период эксплуатации:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Многолетнее по времени – 4 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на атмосферный воздух определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Потребность в воде *период строительства* составит:

-на хозяйственно-бытовые нужды – 45 м3/период;

-на технические нужды – 15,74 м3/период;

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

На технические нужды предусмотрена техническая вода в объеме 15,74 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрен.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Потребность в воде *период эксплуатации* составит:

-на хозяйственно-бытовые нужды – 456,25 м3/год.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. Точка подключения ближайший существующий водопроводный колодец.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в дворовую канализации далее в проектируемый септик.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

От близ расположенного проектируемого участка до реки Чаган расстояние составляет 982 м. Проектируемый объект не попадает в водоохранную зону.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,37358913**	**-**	**0,37358913**
в т.ч. отходов производства	**0,00458913**	**-**	**0,00458913**
отходов потребления	**0,369**	**-**	**0369**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00265	-	0,00265
Промасленная ветошь AD150	0,0011684	-	0,0011684
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00077073	-	0,00077073
Коммунальные отходы GO060	0,369	-	0,369
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Эксплуатация объекта будет связана с образованием следующих отходов: коммунальные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,0375**	**-**	**0,0375**
в т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	**0,0375**	**-**	**0,0375**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0375	-	0,0375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве– **0,37358913** т/период, при эксплуатации – **0,0375** т/год.

Все отходы складируются в специально отведенных местах в металлические контейнеры. Контейнеры устанавливаются на специальных железобетонных площадках и закрываются металлическими крышками. Предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. С учетом мероприятий по защите почвенного покрова от загрязнения можно сделать вывод, что эксплуатация, при условии точного соблюдения технологического регламента, не приведет к загрязнению почвогрунтов.

В целом воздействие отходов на компоненты природной среды оценивается следующим образом:

– пространственный масштаб воздействия – локальный;

– временной масштаб– временный;

– интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная.

Изменения среды в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые).

Оценка воздействия на недра.

При реализации проекта воздействие на недра отсутствуют.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Следует отметить, что период строительных работ носит кратковременный характер.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что при выполнении необходимых мероприятий работы не окажут негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на благоприятные санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую

среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При оценке экологического риска в качестве основных выделяют техногенные и антропогенные факторы, аварийный и кумулятивный вид риска.

Своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит дополнительно уменьшить их неблагоприятные последствия, что должны обеспечить допустимые уровни экологического риска проводимых работ.

Воздействие на компоненты окружающей среды в период проектируемых работ определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий сводятся к следующему:

-приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;

-проверка готовности систем извещения об аварийной ситуации;

-заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;

-усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;

-усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;

-временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

Мероприятия по охране вод в процессе реализации Рабочего проекта включают в себя следующее:

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям;

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров предусмотрены мероприятия:

-оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов;

-временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах;

-своевременный сбор и вывоз отходов специализированным организациям;

-слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Мероприятия по минимизации воздействия на растительность

С целью сохранения биоразнообразия района, настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

-перемещение автотранспорта ограничить специально отведенными дорогами;

- производить информационную кампанию для персонала предприятия и населения близлежащих населенных пунктов с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

Мероприятия по минимизации воздействия на животный мир

Охрана животного мира обеспечивается комплексом следующих организационных, технологических и природоохранных мероприятий:

-временные подъездные пути и инженерные коммуникации между существующими транспортными и инженерными сетями прокладываются по оптимально-кратчайшему расстоянию с максимальным использованием имеющейся дорожной и инженерной сети.

-движение транспортных средств вне дорожной сети запрещается.

-уборка с мест производства работ ярких предметов, привлекающих животных и птиц.

-проведение рекультивационных работ в целях незамедлительного восстановления естественной среды обитания.

-недопущение поселения синантропных животных и птиц на участках проведения работ.

-проведение инструктажа для рабочего персонала в целях снижения негативного воздействия на животный мир на участках проведения работ и прилегающей территории.

Мероприятия по снижению негативного воздействия и предотвращению загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления:

Меры, направленные на снижение воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду при сборе, хранении и размещении отходов

Все отходы производства и потребления временно складируются на территории предприятия и по мере накопления отходов вывозится по договорам в специализированные предприятия на переработку и захоронение.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

Рабочий проект Строительство офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9" с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы

1. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком проекта.
2. Проведена оценка воздействия на социально-экономическую среду, оценка воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду. Разработаны мероприятия по охране почвы и растительности, поверхностных и подземных вод, - мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.
3. Исходные данные представлены.
4. Количество занятых людей обосновано.

Экологическая экспертиза для Акбулатова А.И. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9» «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ

индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 10.06.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС, ГП

1. Перегородки в санузлах выполнен из керамического кирпича на ц/п растворе. Указан ГОСТ и марку кирпича, и марку ц/п раствора в общих указаниях.

2. На разрезе -Указан ГОСТ и марка утеплителя чердачного перекрытия, а также гост и марку пароизоляции.

3. Указана марка и ГОСТ гидроизоляции кровли.

4. На разбивочном плане даны координаты углов проектируемого участка в местной системе координат (3150000, 32510000).

5. Добавлен сводный план инженерных сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения.

Раздел ОВ

1. В таблице основные показатели ОВ даны нагрузки на ГВС, так как горячее водоснабжение предусматривается от котла.

2. Согласован проект со смежными разделами.

3. Как решается отопление помещения топочной? Исправлено.

4. На схеме вентиляции проставлены отметки воздуховодов.

5. Предоставлен раздел ТМ топочной.

6. Проект исправлен в соответствии выше указанным замечаниям. С применением оборудования казахстанского содержания.

7. В спецификации заполнена графа завод-изготовитель .

Раздел НВК

1. Раздел НВК согласовано со смежными разделами ВК и ОВ.

2. В общих данных поставлена роспись гласного инженера проекта и печать.

3. На схеме водопровода указан колодец существующий или проектируемый.

4. Предоставлена деталировка водопроводного колодца ВК1.

5. Проект и ПЗ привели в соответствие с вышеуказанными замечаниями.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.

2. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.

3. Оформление чертежей выполнен в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101-97;

4. Поставилена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указано согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» названо согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

3. Общие Указания, не общие данные переименованы.

4. Добавлен Cosf согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист 2.

1. На схеме предусмотрено питание ППС.

Лист 3.

1. Добавлены условные обозначения принятые в проекте.

2. Чертеж выполнен согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б.

3. На плане освещения освещения указано количество проводников в групповой линий.

Лист 4.
1. Указана высота установок розеток.
2. Розеточная сеть выполнена согласно СНиП РК.
3. Чертеж выполнен согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

Раздел ЭС

Общие замечания:
1. Заполнен угловой штамп.
2. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.
1. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назван согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.
2. Добавлен Cosf согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист 2.
1. На плане полность указано диспетчерское наименование существующей ВЛ.

Лист ЭС.СО
1. Добавлены ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.
2. Штамп заполнен на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ВК

1. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.
2. Исправлен номер проекта в таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов.
3. Согласован проект со смежными разделами. В разделе НВК водоснабжение решается от существующего водопровода д-75 мм, а в разделе ВК от д-110мм. Привели в соответствие.
4. На плане проекта указано где система В1 и К1.
5. План рабочего проекта выполнен с указанием диаметров с толщиной стенки, изоляции и т.д.
6. На схеме указан источник горячего водоснабжения.
7. Отметки трубопроводов на схеме ставятся от чистого пола принятого проектом. Для чего отметки земли? Исправлено.
8. Пояснительная записка и спецификацию привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.
9. В спецификации заполнена графа завод-изготовитель.

Раздел ОВОС

1. Заявление об экологических последствиях утвердили (печать, подпись)
2. Добавили: -оценка воздействия на социально-экономическую среду; -оценка воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду; -мероприятия по охране почвы и растительности, поверхностных и подземных вод; -мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.
3. Представлены -исходные данные с печатью и подписью, т.к. Рабочий проект, разработан без сметы.

4. Обосновано количество людей 20 человек принятых при расчетах на период строительства? В ПОС отсутствует информация по количеству занятых людей в строительстве Привели в соответствие.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.
2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.
3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» названа согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Лист 2.

1. На схеме подписана марка кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.
2. На схеме указан резервный источник питания ИБП.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства офиса по адресу: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караша, 9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,0743 га;
Этажность	– 1 этаж;
Общая площадь	– 68,34 м2;
Полезная площадь	– 66,42 м2;
Строительный объем	– 491,0 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акбулатовым А.И. в соответствии с условиями договора №СКА-0045 от 12.06.2019 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Зеленов ауданы, Мичурин а.о, Мичурин а., Ш.Караш көшесі, 9 мекен-жайында кеңсе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,0743 га;
Қабаттылығы	– 1 қабат;
Жалпы ауданы	– 68,34 м2;
Пайдалы ауданы	– 66,42 м2;
Құрылыс көлемі	– 491,0 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.06.2019 жылғы №СКА-0045 келісім шарт шарттарына сәйкес А.И. Акбулатовтың кепілдігімен орындалды.
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Саркулова С.К.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Машанов Н.Р.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ26VDD00122033

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АКБУЛАТОВ АМАНГЕЛЬДЫ ИСКАКОВИЧ 090608, Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Бозтальский с.о., отг.Актобе, УЛИЦА Мебельная, дом № 4, 85

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560522301041

Наименование производственного объекта: Строительство офиса по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 01.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16530403	0,12036412
Строительство офиса по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9 (в период строительство)	0,16231443	0,06871212
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,002556
Углерод	0,001042	0,000109
Пропан-2-он	0,00722	0,0016885
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0222448	0,0484668
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000385
Циклогексанон	0,00108	0,0000803
Углерод оксид	0,058677	0,006727
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0001696
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000223	0,001155
Бутилацетат	0,00333	0,0007794
Азот (II) оксид	0,00187383	0,00020402
Азота (IV) диоксид	0,0115337	0,0012577
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000473
Метилбензол	0,01722	0,003947
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,000937
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000549
Строительство офиса по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Г.Караш, зд. 9 (в период эксплуатации)	0,0029896	0,051652
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000469	0,00081
Углерод оксид	0,002466	0,0426
Азот (II) оксид	0,0000667	0,001152
Азота (IV) диоксид	0,00041	0,00709
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.