ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы, ›ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/ Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз м.а., 15 көшесі мекен-жайында сауналық кешен құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша 05.07.2019 ж. № СКА-0046/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Акбулатов А.И.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз м.а., 15 көшесі мекен-жайында сауналық кешен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев өшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0046/19 от 05.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Акбулатов А.И.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0043 от 01.06.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Акбулатовым А.И.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Акбулатов А.И.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Saultec», ЗКО, г.Уральск, ул.М. Жунисова, дом №177, 29. (Государственная лицензия ГСЛ №13013429 от 22.08.2013 г.), выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория-III).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Акбулатовым А.И. от 25.01.2019 года;
- постановление Акимата города Уральск №1982 от 01.07.2017 г.;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года №0000459 с целевым назначением для строительства здания с кадастровым номером 08-130-038-2189 с площадью 0,1750 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №386 от 23.10.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2019 году (Аттестат Аккредитации №KZ.1/I.09.0620 от 20 октября 2018 г.);
- ТУ на водоснабжение №08-08/0382 от 07.02.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- ТУ на электроснабжение №7/146 от 31.01.2019 г. АО «Зап.Каз.РЭК»;
- ТУ на газоснабжение №152 от 24.01.2019 г. АО «КазТрансГазАймак»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «ЭКОГАРАНТ» в 2018 году (№02448Р от 10.08.2018 г.);
- Топосъемка выполненная ТОО «РегионХолдинг»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 01.11.2018 г.;
- 2019-04 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-04 - АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-04 - ГП «Генеральный план»;
- 2019-04 - ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 2019-04 - ОВ «Отопление и канализация»;
- 2019-04 - ЭОМ «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 2019-04 - ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2019-04 - ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- 2019-04 - Паспорт проекта;
- 2019-04 - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР;
- Теплотехнические расчеты;

- Расчет фундамента по программе Base.
- Сбор нагрузок;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0. 1750 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Здание расположено в г. Уральск, Западно-Казахстанской области.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 120 кг/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²; - климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 29,6°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Регион-Холдинг".

Полевые работы выполнялись в августе 2018 года.

Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

Инженерно-геологические условия района строительства

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0- 10,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения (mQmhv) в с к ры т ы с поверхности, под почвенно-растительным слоем с 0.3 м и до 8,0-10,0 м. Литологические отложения представлены суглинками тяжелыми коричневого цвета, пылеватыми, с меловыми включениями, с тонкими прослойками песка.

С поверхности распространен почвенно-растительный слой, с корнями травянистой растительности (р(Э№).

Гидрогеологические условия

В процессе производства инженерно-геологической разведки на глубине 10 м подземные воды вскрыты не были (июль 2018 год).

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого- литологических разрезах.

Геотехнические свойства грунтов

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ). Ниже приводится

детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице «Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов» (см. текстовые приложения).

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно - геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками темно-бурыми с корнями травянистой и древесной растительности.

Мощность 0.3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQinhv) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок коричневого цвета, сухой до влажного, твердый до тугопластичной консистенции, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ESL д.е =0,010-0,018).

Мощность 7.7-8.5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, слабовлажный, полутвердой консистенции, пористый, с незначительными меловыми включениями, с тонкими прослойками песка, с вкраплениями органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа Es!. д.е. = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 27,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,90 МПа) и при водонасыщении (Е = 8,06 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания ESw, Д.е. =0.158) обладает сильно набухающими свойствами.

Мощность 1.2 м.

Грунты не обладают просадочными свойствами.

Грунты по водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,001-0,005 м/сут).

На участках под строительство грунты по степени засоления относятся к незаселенным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,060-0,070 %.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов S0 2 составляет 400,0-1500,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 150,0-400,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные (СНиП РК 2.01 -19-2004. Таблица 4)

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:

1. к углеродистой стали - средняя (23,0-25,0 Ом*м);

2. к алюминию - высокая (pH = 8,3-8,4, хлор-ион 0,004-0,005 %); 3. к свинцу - высокая (pH = 8,3-8,4, гумус 0,17-0,41 %).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Регион-Холдинг". Полевые работы выполнялись в августе 2018 года. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Проектом предусматривается строительство комплекса, состоящего из трех зданий саун и административного здания.

По периметру участка предусмотрено ограждение из профлиста. Сауны отделены друг от друга ограждением из профлиста.

Покрытие проездов и площадок из брусчатки и асфальтобетона.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №3.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1750
2.	Площадь застройки	$м^2$	217,8

6.2.2. Технологические решения

Сауна состоит из: тамбура, комнаты отдыха, комната уборочного инвентаря, санузел, санузел для инвалидов, топочная, сауна, моечная.

Административное здание из: тамбур, комната охраны, склад, коридор, комната уборочного инвентаря, санузел, коридор, санузел для инвалидов, топочная, прачечная, кабинет администрации.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Административное здание:

Здание – одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 12,44х7,46 м и высотой 6,310 м.

За отметку 0,000 взят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +33,35.

Сауна:

Здание - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 9,52х7,48 м и высотой 6,575 м.

За отметку 0,000 взят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке+33,35.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – IIIa;

Административное здание

Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 120,8 м2;
Общая площадь – 82,72 м2;
Полезная площадь – 78,06 м2;
Строительный объем – 521,96 м3;

Сауна

Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 97,0 м2;
Общая площадь – 187,92 м2;
Полезная площадь – 57,96 м2;
Строительный объем – 1235,574 м3;

6.2.4. Конструктивные решения.

Согласно СНиП РК2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

- функциональная пожарная опасность административного здания: Ф 4.3;
- функциональная пожарная опасность сауны: Ф 3.6;
- по степени огнестойкости, класс здания -IIIa;
- степень долговечности - II;
- класс ответственности здания – II.

Административное здание:

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены - из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, t=380 мм, плитный утеплитель"SKL-M"из минваты на базальтовой основе плитами,

t=100 мм, и облицованные лицевым силикатным кирпичем марки СОЛПу 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100, t=120 мм.

Перегородки - из керамического кирпича, t=120 мм.

Окна - оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Двери - деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003. Перекрытия - деревянные балки.

Крыша- двускатная деревянная.

Кровля - из профлиста НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке. Полы - керамическая плитка, линолеум по назначению помещений.

Внутренняя отделка - в соответствии с назначением помещений

По периметру дома выполнить устройство отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с от уклона 3% здания.

Цоколь - декоративная штукатурка под «шубу».

Сауна:

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены - из керамического кирпича КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, t=380 мм, плитный утеплитель"SKL-M"из минваты на базальтовой основе плитами, t=100 мм, и облицованные лицевым силикатным кирпичом марки СОЛПу 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100, t=120 мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-Р-ПУ 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, t=120 мм.

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия по серии 1.143.1-7.

Окна - оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Двери - деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003. Крыша- двускатная деревянная.

Кровля - профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке; Полы - керамическая плитка, дощатые по назначению помещений.

Внутренняя отделка - в соответствии с назначением помещений

По периметру дома выполнить устройство отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с от уклона 3% здания.

Цоколь - декоративная штукатурка под «шубу». Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СП РК 1,03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Административное здание:

ОТОПЛЕНИЕ

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе КОВ10. Теплоно- сителем служит вода с параметрами 85-60С.

Система отопления-однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопле- ния выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы чугунные радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии СНиП3.05.01-85.

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проект вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -31С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

В помещениях санузлов и комнате отдыха вытяжка осуществляется канальными венти- ляторами СК100А, по воздуховодам воздух выводится выше крыши на 0,5м.

В топочной предусмотрена вытяжка 3х кратная естественная. Приток во все помеще- ния осуществляется открыванием форточек.

Воздуховоды из тонколистовой стали по ГОСТ14918-80*.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии СНиП3.05.01-85.

Сауна:

ОТОПЛЕНИЕ

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31С. Рас- четная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2015 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе КОВ10. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60С.

Система отопления-однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы чугунные радиаторы М90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". Нагревательные приборы и трубы окра- сить масляной краской за 2 раза.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии СНиП3.05.01-85

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проект вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2015 "Отопление, вентиляция и кондициониро- вание". В помещениях санузлов и комнате отдыха вытяжка осуществляется канальными вентиляторами СК100А, по воздуховодам воздух выводится выше крыши на 0,5м.

В сауне и моечной предусмотрена вытяжка естественная. Приток воздуха естественный в помещение сауны в нижней зоне-0,4м от уровня пола.

Приток во все помещения осуществляется открыванием форточек. Воздуховоды из тонколистовой стали по ГОСТ14918-80*.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии СНиП3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Административное здание:

Проект "Строительство Административного здания"" разработаны на основании

-задания на проектирование;

-техническое условия N08-08/ от 07.02.2019г

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и кана- лизация зданий" ,

Хозяйственно-питьевой водопровод -В1-

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от существующего водопровода Ø225. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. На вводе в административное здание предусмотреть водомер СГВ-15. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016.

Канализация -К1-

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в проектируемый септик. Стояк и отводные трубопроводы от санприборов проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Септик прикладывается отдель- ным проектом.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СП 73.13330.2016 Свод правил "Внутренние санитарно-технические системы".

Сауна:

Проект "Строительство сауны"" разработаны на основании

-задания на проектирование;

-техническое условия N08-08/ от 07.02.2019г

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и кана- лизация зданий" ,

Хозяйственно-питьевой водопровод -В1-

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующего водопровода Ø225. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. На вводе в здание сауны предусмотреть водомер СГВ-25. Монтаж системы вести в соот- ветствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016.

Канализация -К1-

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в проектируемый септик. Стояк и отводные трубопроводы от санприборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Отдельно в конструкции пола проложены системы канализации систем К1,К3. Септик прикладывается отдельным проектом.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СП 73.13330.2016 Свод правил "Внутренние санитарно-технические системы".

Газоснабжение внутренее

Административное здание:

Проект "Строительство саунного комлекса Административное здание" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия № от 25.01.2019г выданых АО"КазТрансГазАйтмак" ;

Проектом предусмотрено газоснабжение адм. здания. В топочной установлен наполь-

ный котел КОВ-10. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком, установленным на вводе в топочную. На вводе в топочную установить запорный клапан КЗГУИ ∅20 с сигнализа- тором СЗ2/СО/ . В случае утечки газа, клапан автоматически прекращает доступ газа к прибо- рам, что обеспечивает безопасность.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8, ∅15х2,8 по ГОСТ 3262-75.

После монтажа надземный газопровод до 0,005МПа испытывается при испытательном давлении 0,3МПа в течении одного часа.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031,в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Сауна:

Проект "Строительство саунного комлекса " разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия № от 25.01.2019г выданых АО"КазТрансГазАйтмак" ;

Проектом предусмотрено газоснабжение сауны. В топочной установлен напольный котел КОВ-10, на отопление, газовый водонагреватель и печь для сауны "Жара".

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком, установленным на вводе в то- почную. На вводе в топочную установить запорный клапан КЗГУИ ∅25 с сигнализатором СЗ2/СО/ . В случае утечки газа, клапан автоматически прекращает доступ газа к приборам, что обеспечивает безопасность.

Газопровод запроектирован из труб ∅25х3,2, , ∅15х2,8 по ГОСТ 3262-75. После монта- жа надземный газопровод до 0,005МПа испытывается при испытательном давлении 0,3МПа в течении одного часа.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031,в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Электроосвещение

Административное здание:

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРн, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 1-но фазным электронным счетчиком на ЩУРн.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м; Высота установки розеток - 0,3м; Высота установки выключателей - 0,9м; ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~220В выполнить наружный контур заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Сауна:

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРн, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 1-но фазным электронным счетчиком на ЩУРн. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м; Высота установки выключателей - 0,9м; ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~220В выполнить наружный контур заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Автоматическое пожаротушение

Административное здание:

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02- 102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручной извещатель устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-4". В административном здании так же устанавливается радиоприемник RR701R, на который при возникновении пожара в одной из саун приходит сигнал тревоги с радиопередатчиков RR701TS.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальную сирену "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световой указатель ВЫХОД, который устанавливается над выходом.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Сауна:

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02- 102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручной извещатель устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-2". Так же в сауне устанавливается радиопередатчик RR701TS, который при возникновении пожара дублирует сигнал тревоги на радиоприемник RR701R установленный в административных зданиях.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальную сирену "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световой указатель ВЫХОД, который устанавливается над выходом.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий. Снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных: - перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов; - границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности; - сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства; - решения по обеспечению взрывопожаробезопасности; - сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса; - решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии; - сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи; - сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте: - решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта); - описание и характеристики системы оповещения о ЧС; - решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта; - решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее: - рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами. - по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести; - по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте; - по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы. - сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства); Пояснительная записка составлена в соответствии

со СНиП РК 1.02-01-2001. «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: "Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жулдыз», ул.15» разработан ИП «ЭКОГАРАНТ».

Дана оценка последствий возможных видов воздействий на окружающую природную среду в результате проведения строительных работ и в период эксплуатации.

Общие сведения

Здание расположено в ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жулдыз», ул. 15».

Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Проектом предусматривается строительство комплекса, состоящего из трех зданий саун и административного здания. По периметру участка предусмотрено ограждение из профлиста.

Сауны отделены друг от друга ограждением из профлиста. Покрытие проездов и площадок из брусчатки и асфальтобетона.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В данном разделе приводятся данные по объемам эмиссий в окружающую среду при строительных работах и эксплуатации проектируемого объекта.

В период строительства предусмотрено проведение погрузо-разгрузочных работ, покрасочных работ, сварочных работ и эксплуатации техники. Перечисленные виды работ носят временный характер. Бетон будет привозиться на площадку в готовом виде.

Источник №6001. Площадка проведения строительно-монтажных работ

01. Работа строительной техники (бульдозер и экскаватор, выемка грунта).
02. Разгрузка строительных материалов
03. Сварочные работы
04. Покрасочные работы
05. Битумные работы
06. Работа станков

При проведении намечаемых строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 12 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - **0,83231 т/период.**

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,1885	0,007	0,1885	0,007	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								

Площадка строительства	6001	0	0	0,0138	0,0001	0,0138	0,0001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,0386	0,0032	0,0386	0,0032	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,2023	0,0034	0,2023	0,0034	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,0104	0,00001	0,0104	0,00001	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,0458	0,0001	0,0458	0,0001	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,5514	0,4516	0,5514	0,4516	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,3444	0,0087	0,3444	0,0087	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,0667	0,006	0,0667	0,006	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,1444	0,013	0,1444	0,013	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,3487	0,3134	0,3487	0,3134	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	0	0	0,3304	0,0258	0,3304	0,0258	2019
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**2,2854**	**0,83231**	**2,2854**	**0,83231**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**2,2854**	**0,83231**	**2,2854**	**0,83231**	

В период эксплуатации воздействие на окружающую среду воздействие предполагается от отопительного котла.

В период эксплуатации ожидается загрязнение окружающей среды от сжигания природного газа в котельной (Источник №0001. Отопительный котел).

В период эксплуатации выявлен 1 источник выбросов загрязняющих веществ, все источники – организованные.

В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества 4 наименований. Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников загрязнения составит - **0,2263 т/год.**

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3

		Нормативы выбросов загрязняющих веществ	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	существующее положение на 2019 год		на бессрочный период		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котельная	0001	0	0	0,0022	0,044	0,0022	0,044	2019
(0304) Азот (II) оксид								
Котельная	0001	0	0	0,0004	0,0071	0,0004	0,0071	2019
(0330) Сера диоксид								
Котельная	0001	0	0	0,0002	0,0034	0,0002	0,0034	2019
(0337) Углерод оксид								
Котельная	0001	0	0	0,0088	0,1718	0,0088	0,1718	2019
Итого по организованным:		**0**	0	0,0116	0,2263	0,0116	0,2263	
Всего по предприятию		**0**	0	0,0116	0,2263	0,0116	0,2263	

При строительстве объекта выбросы загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферного воздуха носят временный характер.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» котельные классифицируются как объекты 5 класса опасности с СЗЗ не менее 50 метров (IV категория природопользования).

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии не менее 50 метров от проектируемого объекта.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Проектируемая площадка не входит в водоохранную зону. Норма водопотребления на питьевые нужды – 2 литра на человека в смену. Средняя численность работающих на период проведения работ – 7 человек. Период проведения работ – 7 месяцев. Нормы водопотребления приняты по СНИП РК 4.01-41-2006 (25л/чел в смену).

Объемы водопотребления и водоотведения

Таблица №4

Наименование потребления	**Расход воды, м3/сут. на 1 чел.**	**Кол-во потребителей**	**Период строительства, сут.**	**Расход воды, м3**
1	2	3	4	5

Хозяйственно-бытовые нужды	0,025	7	210	45
Питьевые нужды	0,002	7	210	3,6
Итого:	**0,027**	**7**	**210**	**48,6**

Объем водопотребления и водоотведения на период проведения строительно-монтажных работ составит 48,6 м3.

При проведении строительных работ источником водоснабжения будут являться городские водопроводные сети.

В процессе проведения строительно-монтажных работ будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения. Объем образования хозяйственно-бытовых стоков принят равным объему водопотребления.

При соблюдении технологии, при проведении строительно-монтажных работ отрицательное влияние на подземные воды оказываться не будет.

Период эксплуатации

Подключение будет произведено от действующих водопроводных сетей г.Уральск.

Согласно расчета, максимальный секундный расход воды составляет 2,5 л/с (13500м3/год). Объем водоотведения равен объему водопотребления.

При проведении строительно-монтажных работ, а также эксплуатации проектируемого воздействие на водную среду оценивается как незначительное. Последствия будут носить ограниченный и локальный характер и не приведут к необратимым изменениям в природной среде.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №5

Наименование отходов	**Образование, т**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**0,303**	-	**0,303**
в т.ч. отходов производства	**0,009**	-	**0,009**
в т.ч. отходов потребления	**0,294**	-	**0,294**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных AD070	0,008	-	0,008
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,294	-	0,294
Огарыши сварочных электродов GG170	0,001	-	0,001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При эксплуатации объекта будет связана с образованием следующих отходов: твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,700	-	0,700
в т.ч. отходов производства	0	-	0
в т.ч. отходов потребления	0,700	-	0,700
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,700	-	0,700
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве– 0,303 т/период, при эксплуатации – 0,700 т/год.

За всеми видами отходов, образующихся при проведения строительно-монтажных работ объекта, достаточно визуального наблюдения за условиями временного хранения отходов, герметичностью тары и ее состоянием, периодичностью вывоза отходов на специализированные предприятия.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения и комплекс организационных мероприятий, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду.

При проведения строительно-монтажных работ объекта воздействие на окружающую природную среду будет незначительным. Последствия будут носить ограниченный и локальный характер и не приведут к необратимым изменениям в природной среде.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Почвенно-растительный покров подвергается снятию и перемещению.

Проектируемый объект не окажет негативного влияния земельные ресурсы, так как находится на освоенной территории г.Уральск.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Ценные виды растений и животных в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Проектируемый объект не окажет негативного влияния на растительный и животный мир, так как находится на освоенной территории г.Уральск.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Намечаемые работы не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения г. Уральск. Проектируемый объект имеет социальное значение для г.Уральск. Обеспечение дополнительных рабочих мест и улучшение культурно-бытовых условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Учитывая технологические особенности производимых на проектируемом объекте работ, возникновение аварийных выбросов в период строительства и эксплуатации невозможно.

Уровень загрязненности и нарушенности существующей территории позволяет осуществить на ней проектируемые работы. Оценивается как допустимый.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ обеспечивается следующими мероприятиями:

- увлажнение грунта;
- стоянка техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

1) обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;

2) техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;

3) применять технически исправные строительные машины и механизмы;

4) запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;

5) оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;

6) обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте;

7) оснащение строительных площадок, где работают машины и механизмы, адсорбентом на случай утечек ГСМ;

8) в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации; образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

9) складировать материалы только на специально подготовленной площадке;

10) своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;

11) производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

После проведения строительных работ, необходимо провести мероприятия по технической рекультивации земель.

При проведении технической рекультивации земель предусматриваются следующие виды работ:

− утилизация строительного мусора, бытовых отходов;
− ликвидация просадочных явлений;
− устройство и демонтаж временных подъездных дорог.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Мероприятия по охране ОС при обращении с отходами направлены на предотвращение загрязнения воздушного бассейна, земли, подземных вод.

Для снижения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

− назначение приказом лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;

− разработка соответствующих должностных инструкций;

− организация мест сбора, временного накопления и размещения отходов в соответствии с требованиями нормативных документов, санитарных требований и требований пожарной безопасности, а также соблюдение требований к содержанию мест сбора и размещения отходов;

− организация селективного сбора и временного накопления отходов;

− соблюдение правил сбора, временного накопления, транспортировки и технологии утилизации отходов;

− соблюдение периодичности вывоза отходов;

− организация учета образующихся отходов;

Согласно действующему законодательству, на территории строительной площадки следует осуществлять раздельный сбор и хранение образующихся отходов по видам и классам опасности, физическому, агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности и другим свойствам.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: "Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жулдыз», ул.15" с разделом «Охрана окружающей среды» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы

1. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком проекта.
2. Титульный лист утвержден Заказчиком.
3. Заявка на эмиссию исправлена.
4. Указаны источники водных ресурсов при эксплуатации. Проведены расчеты водопотребления.
5. В проекте представлены выводы по оценке воздействия на: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, социально-экономическую среду, социально-экономическую сферу, также проведена комплексная оценка воздействия с учетом все сред.
6. В проекте указаны отходы, образующиеся при эксплуатации объекта.
7. В проекте представлены мероприятия: мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, мероприятия по снижению негативного воздействия и предотвращению загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления.
8. Расчеты образования ТБО исправлены, объем водопотребления при строительстве рассчитан верно. Исправлено.
9. Исходные данные представлены.

Экологическая экспертиза для Акбулатова А.И. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство саунного комплекса по

адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15» ИП «ЭКОГАРАНТ» в 2018 году (№02448Р от 10.08.2018 г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 7 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 05.06.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС, ГП

1. Непонятно как получилась толщина стен 640мм. Стена 380- облицовка 120мм и утеплитель 100мм всего 600мм. Замечание исправлено.
2. В общих данных указан ГОСТ утеплителя стен и чердачного перекрытия, его марка, объемный вес.
3. Альбом марки АС надо разбить на два альбома – один для сауны второй для административного здания. В штампе присвоить номер 1 для сауны и номер 2 для административного здания. Тогда в штампе в шифре объекта будет 2019-04*ас-01 для сауны и 2019-04-ас-02 для адмздания. И на генплане будет 01 для сауны и 02 для адмздания. В штампе вместо саунный комплекс будет сауна для объекта 01 и адмздание для объекта 02. Замечание исправлено.
4. На листе АС-6 поставлены отметки -2,25 и -2,15 – откорректировано.
5. Класс бетона фундаментов в25 слишком завышена. Применено более низкую марку.
6. На кладочном плане утеплитель довели до края стены. Окна и двери устанавливаются в пределах утеплителя во избежание мостиков холода и образования нежелательного конденсата.
7. На разбивочном плане даны координаты сетки 3480000 и 3470000 – значит расстояние между зелеными крестиками – 100 метров. Размеры участка и вообще вся схема сделана в масштабе. Даны координаты четырех углов участка в этой системе координат.

Раздел ОВ

1. Обосновать подбор котла КОВ10. Согласно характеристикам котла КОВ10 дает 10 Квт, а у вас по таблице основных показателей 93 Квт. Предоставлен расчет подбора котла.
2. Общие данные дополнены таблицей характеристикой проектируемого котла.
3. На схемах отопления и на обвязке радиатора указаны направление движения воды.
4. Проставлены все отметки на схемах системы отопления и на приточно-вытяжных системах.
5. Дополнена пояснительная записка согласно выше указанным замечаниям.
6. Исправлен проект согласно замечаниям и привести в соответствие.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. Оформление чертежей выполнен в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101-97;
2. Заполнен угловой штамп.
3. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.
4. Поставлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
5. Отсутствует план заземления.
6. Добавлены не достающие листы проекта и привели в порядок альбом, в предоставленном альбоме смешались проекты саунного комплекса и административного здания, пересмотрет и предоставлен отдельный проект на каждое здание отдельным альбомом.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Ссылочные и прилагаемые документы следует названы согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

3. Общие Указания не Общие Данные, переименовано.

4. Добавлен Cosf согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист 3

1. На плане освещения освещения указаны количество проводников в групповой линий.

2. План заземления выполнен отдельным листом, с указанием узлов прохода полосы скозь стену и т.д.

3. Обосновано нормативной документацией отсутствие аварийного освещения.

Раздел ВК

1. В таблице ведомость ссылочных и прилагаемых документах поставлены соответствующий номер проекта.

2. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.

3. На схемах проекта проставлены высотные отметки трубопроводов.

4. Как решается горячее водоснабжение административного здания саунного комплекса? Замечание исправлено.

5. В здании сауны предусмотрен счетчик холодной воды с обводным трубопроводом.

6. Дополнена пояснительная записка согласно выше указанным замечаниям.

Раздел РООС

1. Заявление об экологических последствиях утвердили (печать, подпись)

2.Титульный лист необходимо утвердили Заказчиком (печать, подпись). Привести в соответствие.

3. В заявке на период строительства запрашиваемые нормативы т/год не соответствуют нормативам установленным в проекте ОВОС. Привели в соответствие.

4. На период строительства и эксплуатации не указаны источники водных ресурсов. Не проведен расчет водопотребления в период эксплуатации от саунного комплекса согласно количества посетителей и т.д. Привели в соответствие.

5. В проекте отсутствуют выводы по оценке воздействия на:

-атмосферный воздух,

-поверхностные и подземные воды,

-земельные ресурсы,

-социально-экономическую среду (кроме того приведены данные по п. Федоровка) стр.14,

-социально-экономическую сферу, Также отсутствует комплексная оценка воздействия с учетом все сред.

6. В проекте указаны отходы, образующиеся при эксплуатации объекта. Привели в соответствие.

7. В проекте при строительстве количество образования ТБО рассчитано на 7 человек, объем водопотребления при строительстве рассчитан на 10 человек, необходимо привели в соответствие.

8. В ПОС стр. 2-3 определены сроки строительства объекта: строительство административного здания – 3 месяца, сауна -4 месяца, соответственно общая продолжительность строительства 7 месяцев. В разделе ООС расчеты проведены на 6 месяцев. Привели в соответствие.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.

2. Пояснительная записка добавлены изменения согласно замечаниям.

3. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

4. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнен огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дполнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

5. Выполнена структурная схема с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

6. Нет описания проектных решений по обеспечению первой категорий электроснабжения приборов ПС, как обеспечивается время работы этих приборов в дежурном режиме 24 часа и в режиме тревоги 3 часа. Замечание исправлено.

7. Добавлены не достающие листы проекта и привести в порядок альбом, в предоставленном альбоме смешались проекты саунного комплекса и административного здания, пересмотрен и предоставлен отдельный проект на каждое здание отдельным альбомом.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указано согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

3. Добавлена Спецификация в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» и следует назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

4. Номер проекта 2019-04-ПС в . Ведомость ссылочных и прилагаемых документов 2018-06-ПС.СО? Замечание исправлено.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Жулдыз, по ул. 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 0,1750 га;
Административное здание	
Этажность	– 1 этаж;
Общая площадь	– 82,72 м2;
Строительный объем	– 521,96 м3;
Сауна	
Этажность	– 1 этаж;
Общая площадь	– 187,92 м2;
Строительный объем	– 1235,574 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акбулатовым А.И. в соответствии с условиями договора №СКА-0043 от 01.06.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз м.а., 15 көшесі мекен-жайында сауналық кешен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,1750 га;
Әкімшілік ғимарат	
Қабаттылығы	– 1 қабат;
Жалпы ауданы	– 82,72 м2;
Құрылыс көлемі	– 521,96 м3;
Сауна	
Қабаттылығы	– 1 қабат;
Жалпы ауданы	– 187,92 м2;
Құрылыс көлемі	– 1235,574 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.06.2019 жылғы №СКА-0043 келісім шарт шарттарына сәйкес А.И. Акбулатовтың кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Саркулова С.К.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ28VDD00121900

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АКБУЛАТОВ АМАНГЕЛЬДЫ ИСКАКОВИЧ 0900000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Бозтальский с.о., отг.Актобе, УЛИЦА Мебельная, дом № 4, 85

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560522301041

Наименование производственного объекта: Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. "Жулдыз", по ул. 15"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 28.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2970	1,05861
в период эксплуатации	0,0116	0,2263
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,0022	0,044
Азот (II) оксид	0,0004	0,0071
Сера диоксид	0,0002	0,0034
Углерод оксид	0,0088	0,1718
Строительство саунного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. "Жулдыз", по ул. 15" (в период строительство)	2,2854	0,83231
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0458	0,0001
Углерод оксид	0,2023	0,0034
Азота (IV) диоксид	0,0386	0,0032
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0104	0,00001
Уайт-спирит	0,3487	0,3134
Железо (II, III) оксиды	0,1885	0,007
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,5514	0,4516
Бутилацетат	0,0667	0,006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0138	0,0001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3304	0,0258
Пропан-2-он	0,1444	0,013
Метилбензол	0,3444	0,0087
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).