Стандарты технических решений

Стандарт оформления готовых объектов

Стандарт оформления строительной площадки

Характеристики качества выполняемых работ

Нормы запасов товарно-материальных ценностей

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № BIS/GP2/СБП/795

г. Алматы

ТОО «BI Stroy», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Заместителя Директора Абишева М.Г., действующего на основании Доверенности № 6 от 10.04.2017 года, с одной стороны, и

ТОО «Жетысу Курылыс», именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора Жакупова Э.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности, как указано выше или «Сторона»,

принимая во внимание, что между Генподрядчиком и ТОО «BI Realty Almaty» заключен договор генерального подряда №BRA/ПОД/8 от «01» ноября 2016 года, с целью строительства «Многофункционального жилого комплекса «GAGARIN Park», вторая очередь строительства, расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр-т. Гагарина уч. 287/1, заключили настоящий Договор (Далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

Объект - Многофункциональный жилой комплекс «GAGARIN Park», вторая очередь строительства, расположенный по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, пр-т Гагарина уч. 287/1.**

Работы – работы по внутренней отделке, выполняемые Субподрядчиком на Объекте, указанные в Приложении № 1 Договора.

Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Субподрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Субподрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в формате программы для ЭВМ определяемой Генподрядчиком, в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора Генподрядчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД»), скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

Приемка – процедура принятия Генподрядчиком всего объема Работ, выполненного Субподрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания соответствующего Акта.

Акт приемки Работ – акт, составляемый Субподрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Генподрядчиком Работ по Договору.

Акты освидетельствования скрытых работ – акты приемки работ, выполненных Субподрядчиком, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.

Ответственное лицо Субподрядчика – представитель Субподрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.

Ответственное лицо Генподрядчика – представитель Генподрядчика, отвечающий за осуществление контроля над выполнением Работ по Договору, за составление и подписание Дефектных актов, необходимых для производства Работ, за предоставление Субподрядчику ПСД.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Генподрядчику, либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Генподрядчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.

Компания, управляющая объектом кондоминиума (далее «КУОК») – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению объектом кондоминиума на основании заключенных с собственниками помещений в

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Объекте договоров на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома/комплекса и решения собственников.

Гарантийный случай - возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Субподрядчика, указанных в Приложении №1 к Договору, возникших в течение гарантийного срока.

Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Субподрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.

До приемки Генподрядчиком всего объема Работ, выполненных Субподрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Генподрядчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Субподрядчика, а равно самим Субподрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Генподрядчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Субподрядчиком, данного Дефектного акта.

После приемки Генподрядчиком всего объема Работ, выполненных Субподрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5. «Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.

Сумма гарантии – деньги, удерживаемые Генподрядчиком, из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные Работы, в размере, указанном в пункте 5.1. настоящего Договора, в обеспечение исполнения Субподрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока.

Технический надзор (далее – «Технадзор») – лицо (или лица), наделенное (-ые) Генподрядчиком функциями наблюдения и контроля за проведением строительных работ на Объекте с частотой, задаваемой требованиями проекта и уровнем сложности объекта, обладающее соответствующими разрешениями и аттестатами. В обязанности и функции Технадзора входит: обеспечение выполнения проекта без превышения сметной стоимости строительства; обеспечение применения строительных материалов, указанных в проекте строительства; обеспечение выполнения проекта строительства в заданные сроки и в заданном объеме; обеспечение высокого качества строительства; контроль за соответствием выполняемых работ проекту, СНиПам и Корпоративным стандартам.

«Корпоративные стандарты» – корпоративные стандарты ведения строительно-монтажных работ, оформления объектов, организации строительной площадки, характеристики качества выполняемых работ и другие стандарты Генподрядчика, установленные и утвержденные Генподрядчиком, на момент подписания Договора. Подписанием Договора Субподрядчик подтверждает, что, ознакомлен с Корпоративными стандартами, замечаний и возражений к ним не имеет. Субподрядчик обязуется периодически не реже, чем 1 (один) раз в 2 (две) недели ознакамливаться с Корпоративными стандартами на предмет их актуальности.

Ссылки - http://wiki.bi-group.kz/standart/Tehnicheskie_resheniya.pdf
http://wiki.bi-group.kz/standart/harakteristika_kachestva_vypolnjaemyh_rabot.pdf;
http://wiki.bi-group.kz/standart/standart_stroi_pl.pdf;
http://wiki.bi-group.kz/standart/standart_oformleniya_ob.pdf;
http://wiki.bi-group.kz/standart/normy_zapasa_tmc_objectov.pdf.

1.Предмет договора

1.1. На условиях Договора Субподрядчик обязуется выполнить Работы **с использованием собственных материалов и оборудования** на участке строительства Объекта, а Генподрядчик обязуется принять результаты Работ, надлежащим образом выполненных Субподрядчиком, и оплатить выполнение Работ.

1.2. Сроки выполнения Работ:

1.2.1. Начальный срок выполнения Работ – **«09» октября 2017 года.**

1.2.2. Конечный срок выполнения Работ – **«15» декабря 2017 года.**

1.2.3. Отдельные этапы Работ определяются графиком производства Работ. Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику график производства Работ (Приложение №4 к Договору) с детализацией (в том числе, но не ограничиваясь по срокам и объему выполнения отдельных этапов Работ в течение 3 (трех) календарных дней со дня вступления Договора в силу.

1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором.

1.4. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику наличие квалифицированных специалистов для исполнения обязательств по Договору, а также необходимых разрешений, сертификатов и лицензий на деятельность, осуществляемую Субподрядчиком в рамках Договора.

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) Работ по настоящему Договору устанавливается исходя из расценок за каждый вид работ, указанных в Приложении №1 к Договору и объема каждого вида работ по Договору.

Окончательная стоимость (цена) Работ по Договору определяется по факту выполнения Работ на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ и расценок за каждый вид работ, указанных в Приложении №1 Договора. Предельная стоимость настоящего Договора составляет сумму в размере **7 000 000 (Семь миллионов) тенге, в том числе НДС,** далее - «Общая стоимость Договора».

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

2.2. В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортные расходы, в том числе транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, и иных выплат, выплачиваемых Субподрядчиком в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан и за ее пределами, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.
2.3. Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания Генподрядчиком Актов выполненных работ и предоставления Субподрядчиком оригинала счет-фактуры, в безналичной форме по реквизитам, указанным в Договоре.
2.4. В случае, если Субподрядчику на условиях пункта 2.6. Договора будет выплачен аванс, то из сумм, подлежащих последующей выплате за выполненные работы, в целях погашения выплаченного аванса будет производиться удержание пропорционально размеру выплаченного аванса.
2.5. Принимая во внимание, что Генподрядчик несет расходы, связанные с предоставлением Субподрядчику условий для выполнения работ, стоимость Работ, выставляемая Субподрядчиком Генподрядчику по акту выполненных работ, должна быть уменьшена Субподрядчиком на 0% процентов.
2.6. Выплата Генподрядчиком аванса на сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) тенге осуществляется при условии предоставления Субподрядчиком обеспечения возврата авансововго платежа, в соответствии с внутренними приказами/правилами Генподрядчика.
2.7. В случае предоставления Субподрядчиком обеспечения исполнения обязательств на сумму аванса по настоящему Договору, срок действия такого обеспечения должен на 1 месяц превышать срок выполненных работ, а также включая все имеющиеся дополнительные соглашения и заключаемые в будущем касающиеся сроков действия обязательств. В случае предоставления Субподрядчиком обеспечения авансового платежа в виде гарантии казахстанского банка второго уровня, текст данной гарантии, в обязательном порядке, должен быть предварительно согласован с Генподрядчиком.
2.8. Субподрядчик гарантирует, что договорные расценки, указанные в Приложении №1 Договора, не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия Договора, кроме как по соглашению Сторон
2.9. Общая стоимость (цена) Работ по Договору является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит, кроме как по соглашению Сторон.
2.10. В случаях, когда фактические расходы Субподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении общей стоимости (цены) Договора, вся образованная экономия остается у Генподрядчика и не подлежит выплате Субподрядчику.
2.11. Стороны пришли к соглашению, что Генподрядчик вправе удержать до 10% (десять процентов) от общей стоимости (цены) Работ по Договору до Приемки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субподрядчик вправе:
3.1.1. На условиях Договора, требовать проведения оплат за выполненные Работы;
3.1.2 Выполнить Работы досрочно, при наличии письменного согласия Генподрядчика;
3.1.3. Получать информацию по действующим скидкам на приобретение материалов, инструментов и оборудования, предоставленным группе компаний BI Group. Информацию о действующих скидках можно получить на сайте www.bi-group.kz либо в коммерческом отделе Генподрядчика. При необходимости Субподрядчик вправе воспользоваться этими скидками;
3.1.4. В случае производственной необходимости, по согласованию с Генподрядчиком, находиться на территории Объекта по истечении конечного срока выполнения Работ;
3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РК.
3.2. Субподрядчик обязуется:
3.2.1. Выполнить Работы в объеме и сроки предусмотренные Договором;
3.2.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, предоставленной Генподрядчиком документацией, определяющей объем и содержание Работ, Корпоративными стандартами и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также иными письменными указаниями Генподрядчика, использовать материалы, не бывшие в употреблении, соответствующие требованиям ПСД и государственных (межгосударственных) нормативных документов, и предоставлять Генподрядчику паспорта и сертификаты соответствия на эти материалы, в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты поступления изделий, материалов, оборудования;
3.2.3. Не допускать каких-либо отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные Договором;
3.2.4. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Генподрядчика Акты выполненных работ в двух экземплярах на бумажном носителе с исходными данными, с отметкой технадзора Генподрядчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД, и

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

в электронном варианте в формате программы для ЭВМ, определяемой Генподрядчиком, на Работы, выполненные в отчетном месяце;
3.2.5. В течение 1 (одного) дня, после выполнения всех Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актами выполненных работ, предоставить Генподрядчику Акт приемки выполненных Работ;
3.2.6. Согласовать с Генподрядчиком возможность досрочного выполнения и сдачи Работ;
3.2.7. Предоставлять Генподрядчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Генподрядчика;
3.2.8. Нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ;
3.2.9. Обеспечить Генподрядчику и привлеченным им третьим лицам возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по Договору Работ, в том числе за выполнением требований Генподрядчика, проектной документации, СНиПов и государственных и Корпоративных стандартов;
3.2.10. В процессе производства Работ обеспечить доступ на Объект, строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора Генподрядчика, и представителей компаний, осуществляющих авторский надзор;
3.2.11. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Генподрядчика о назначении Ответственного лица Субподрядчика за надлежащее выполнение Работ;
3.2.12. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Генподрядчика о назначении лица Субподрядчика ответственного за соблюдение безопасных методов работы на Объекте, с изданием соответствующего приказа о назначении;
3.2.13. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Генподрядчика о назначении приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на строительной площадке, который должен будет находиться на площадке в период проведения Работ, для предотвращения загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ. Субподрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Субподрядчиком, или третьими лицами, привлеченными Субподрядчиком;
3.2.14. В случаях освобождения от занимаемой должности лиц Субподрядчика, указанных в пунктах 3.2.11., 3.2.12, 3.2.13. Договора, и назначения новых ответственных лиц, в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня, с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этом Генподрядчика с предоставлением копии приказа о назначении новых ответственных лиц;
3.2.15. Принимать на ключевые должности работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленным для данной категории работников;
3.2.16. В случае мотивированных требований Генподрядчика к Субподрядчику об отстранении от выполнения Работ на Объекте лица, являющегося работником Субподрядчика или иного лица привлеченного Субподрядчиком для выполнения Работ, Субподрядчик обязан отстранить это лицо от выполнения Работ в течение 1 часа, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору;
3.2.17. Самостоятельно исполнять обязательства перед своими работниками, предусмотренные трудовым законодательством РК, в том числе по выплате заработной платы, а также оградить Генподрядчика от любого рода недовольств, требований, заявлений, митингов, PR-акций, со стороны работников Субподрядчика и третьих лиц, имеющих отношение к Субподрядчику;
3.2.18. Получить в уполномоченных органах и самостоятельно за свой счет оплачивать все услуги по предоставлению необходимых допусков, разрешений, согласований и лицензий, связанных с выполнением Работ на Объекте, в том числе:
- на все виды выполняемых Работ, требующих лицензии, либо иных разрешений уполномоченных органов;
- при выполнении таможенных формальностей при поступлении оборудования, материалов, строительной техники, других товаров, необходимых для выполнения Работ по Договору;
3.2.19. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке;
3.2.20. Нести полную ответственность перед Генподрядчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, третьими лицами, нанятыми/привлеченными Субподрядчиком для выполнения Работ по Договору;
3.2.21. Самостоятельно осуществить страхование персонала Субподрядчика, выполняющего Работы на Объекте, а также оборудования, изделий и конструкций, иного имущества, используемого при производстве Работ на Объекте;
3.2.22. В целях обеспечения безопасного выполнения Работ по Договору полностью отвечать за технику безопасности производства работ на Объекте, самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов и Корпоративных стандартов, заблаговременно согласовав такие действия с Генподрядчиком;
3.2.23. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте; ежедневно до и после выполнения Работ убирать и очищать свое рабочее место и места подхода к нему (лестницы, коридоры, проходы и т.п); обязательно производить сортировку мусора по указанию Генподрядчика; ежедневно, самостоятельно, а также по требованию Генподрядчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные места с Генподрядчиком;
3.2.24. Согласовать с Генподрядчиком, региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора, и осуществлять вывоз

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

мусора, не подлежащего приему мусороперерабатывающими компаниями, за исключением случаев вывоза мусора силами Генподрядчика, на соответствующий полигон. В противном случае, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику расходы по вывозу такого мусора;
3.2.25. Использовать ПСД, полученную от Генподрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Генподрядчика;
3.2.26. Надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными (межгосударственными) нормативными документами, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая Журнал производства Работ, Акты скрытых работ и т.д.);
3.2.27. Немедленно, не позднее 1 (одного) часа уведомить Генподрядчика при обнаружении:
• Необходимости в осуществлении/проведении/выполнении дополнительных работ, что может повлечь нарушение срока выполнения Работ и соответственно удорожания цены Договора;
• возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
• иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, либо отклонения цены Договора;
3.2.28. Известить Генподрядчика до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Генподрядчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть полностью или любую часть скрытых Работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.
Субподрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком при приемке ответственных конструкций и скрытых Работ;
3.2.29. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, ПСД, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ;
3.2.30. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, возникших в результате дождя, наводнения, мороза, пожара, краж и иных причин;
3.2.31. Обеспечивать защиту работ, указанных в проекте, не предусмотренных Договором, а также защиту на Объекте, включая но, не ограничиваясь: дороги, здания, склады материалы и прочие виды движимого и недвижимого имущества, от каких-либо видов повреждения или других причин, на период продолжительности выполнения Работ Субподрядчиком до Приемки. В случае нанесения ущерба Генподрядчику, либо третьим лицам Субподрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме в соответствии с письменным требованием Генподрядчика;
3.2.32. В период проведения Работ на Объекте обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;
3.2.33. Обеспечивать уборку мест, где производились Работы, в соответствии с пунктом 3.2.23. настоящего Договора;
3.2.34. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Генподрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки, а также о смене первого руководителя и/или проведении государственной перерегистрации. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ;
3.2.35. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и нести ответственность за уничтожение, порчу, хищение и перерасход материалов, конструкций, оборудования, иного принадлежащего Субподрядчику имущества и/или переданного последнему Генподрядчиком, а также результатов Работ, до момента Приемки Генподрядчиком указанных Работ;
3.2.36. По окончании Работ вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за пределы Объекта принадлежащие Субподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы;
3.2.37. Обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения Работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;
3.2.38. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов;
3.2.39. Обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами, техническими условиями и Корпоративными стандартами, в соответствии с нормативными актами Республики Казахстан и в местах установленных Генподрядчиком;
3.2.40. Своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, оборудовании, материалах, выявленных при Приемке, а также устранять Гарантийные случаи в течение Гарантийного срока, предусмотренного Договором;

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

3.2.41. Обеспечить, при необходимости, присутствие при выполнении Работ специалистов завода-изготовителя по устанавливаемому оборудованию;
3.2.42. Возместить Генподрядчику понесенные расходы последнего (далее «Сумма возмещения») связанные с приобретением и предоставлением специальной одежды, касок, инструментов, оборудования, пропусков, прочих сопутствующих принадлежностей, иного имущества, используемого в процессе выполнения работ, расходов Генподрядчика, связанных с организацией питания и проживания персонала Субподрядчика, обучением работников Субподрядчика, в том числе связанных с повышением профессиональной квалификации работников Субподрядчика, профессиональной подготовкой, переподготовкой работников Субподрядчика, Стороны пришли к соглашению, что Сумма возмещения оплачивается Субподрядчиком одним из следующих способов:
а) путем перечисления на расчетный счет или внесением наличных в кассу Генподрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Генподрядчиком Субподрядчику;
б) при не поступлении Суммы возмещения в сроки указанные в пп. а) данного пункта Договора Генподрядчик вправе удержать Сумму возмещения из сумм, подлежащих к оплате за выполненные Субподрядчиком Работы, при этом дополнительное письменное согласие от Субподрядчика не требуется;
3.2.43. В процессе производства Работ Субподрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан. Одновременно с Актами выполненных работ Субподрядчик обязуется предоставить Генподрядчику полный комплект исполнительной документации, указанной в пункте 3.2.44. Договора;
3.2.44. В процессе строительства составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.
К исполнительной документации относятся:
- сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на строительные материалы;
- технические паспорта заводов-изготовителей (заготовительных мастерских) или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие фланцы, арматуру диаметром свыше 100 мм, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий);
- инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования;
- строительные паспорта;
- акты приемки скрытых и специальных работ;
- техническое свидетельство на примененные в строительстве импортных материалов и технологий;
- общий журнал Работ и специальные журналы Работ, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных Работ;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных Работ;
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные съемки наружных инженерных сетей;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений;
3.2.45. Передать Генподрядчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 2 (двух) экземплярах. До предоставления исполнительной документации Генподрядчику Работы не будут считаться завершенными и готовыми к Приемке;
3.2.46. При использовании Субподрядчиком строительных лесов, как собственных, так и предоставленных Генподрядчиком, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работы со строительными лесами, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Субподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Генподрядчика и третьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта;
3.2.47. При выявлении нарушения и несоблюдения Субподрядчиком нормативов и правил, устранить любые замечания Генподрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования;
3.2.48. Обеспечить присутствие первого руководителя, либо его заместителя, надлежащим образом уполномоченного представлять интересы Субподрядчика с правом принимать любые решения, необходимые для исполнения обязательств Субподрядчика по Договору, при проведении Генподрядчиком мониторинга за качеством выполняемых и выполненных Субподрядчиком Работ и исполнением Субподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору («День качества»);
3.2.49. Своими силами и за свой счет, в период выполнения Работ на Объекте, обеспечить меры по выявлению и пресечению фактов работы работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения и нести ответственность в случае выявления указанных фактов Генподрядчиком;
3.2.50. Выполнить на свой риск собственными силами и средствами Работы и обеспечить проектную мощность в соответствии с условиями Договора, заданием Генподрядчика и проектной документацией, включая возможные

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения Работ на Объекте и последующей нормальной эксплуатации;
3.2.51. Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с антикоррупционными условиями, изложенными в Приложении №5 к Договору «Антикоррупционные условия». Соблюдение «Антикоррупционных условий» является обязательным для Субподрядчика;
3.2.52. Выполнить дополнительные работы, только после согласования и утверждения их Генподрядчиком, а также после подписания дополнительного соглашения с указанием условий оплаты по данным видам работ. В противном случае выполненные работы будут считаться произведенными Субподрядчиком за свой счет (безвозмездно);
3.2.53. Возместить ущерб в полном объеме:
- в случае нанесения Субподрядчиком ущерба имуществу Генподрядчика и третьих лиц;
- вследствие некачественно выполненных работ.
3.2.54. По требованию Генподрядчика уменьшить расценки на выполняемые им работы по Договору на сумму выставленной неустойки;
3.2.55. Не позднее десятого числа каждого месяца, предоставлять в бухгалтерию Генподрядчика сформированный акт сверки по состоянию на текущую дату с проставленной печатью и подписью, уполномоченного лица Субподрядчика;
3.2.56. Безвозмездно предоставить Генподрядчику на согласование образец установленного оборудования и/или материалов для раскрытия, распила, раскроя и другого рассмотрения на предмет их соответствия техническим требованиям Генподрядчика;
3.2.57. Обеспечить руководителя и ключевых сотрудников инженерно-технического персонала смартфонами, а также зарегистрировать номера телефонов ключевых сотрудников в единой базе данных Генподрядчика.
3.2.58. Субподрядчик, осуществляющий строительно-монтажные работы с использованием башенных кранов, обязан оснащать башенные краны стропами, советующими требованиям ГОСТа 25573-82. Стропы и комплектующие к ним части, в том числе предохранительные замки (фиксаторы) Субподрядчик обязан закупать самостоятельно за счет собственных средств. Субподрядчик обязан производить замену строп и комплектующих к ним частей по указанию Генподрядчика или по своей инициативе.
3.2.59. Соблюдать Lean-стандарты в процессе выполнения Работ, утвержденные Генподрядчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами; принимать участие в подаче Lean-предложений по устранению потерь в процессе проведения Работ; принимать участие в «Гемба» (место выполнения Работ) с целью наблюдения, выявления потреь в процессе выполнения Работ и принятия решений по их устранению; по мере необходимости принимать участие в тренингах по обучению Lean-культуре.
3.2.60. Своевременно подавать заявки на материал, необходимый для выполнения Работ.
3.2.61. Проверять качество представленных Генподрядчиком материалов непосредственно при их передаче для производства Работ.
3.2.62.В случае выполнения Работ с использованием собственного материала, соблюдать нормы запасов товарно-материальных ценностей на Объекте, утвержденные Генподрядчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами Генподрядчика. После окончания производства Работ предоставить Генподрядчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить их остаток, либо с согласия Генподрядчика уменьшить стоимость Работ с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала.

3.3. Генподрядчик вправе:
3.3.1. Требовать выполнения Работ качественно, в полном объеме и в сроки, определенные в Договоре;
3.3.2. Требовать исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором;
3.3.3. Приостановить строительно-монтажные работы, выполняемые Субподрядчиком, путем вынесения и вручения последнему соответствующего предписания о приостановлении строительно-монтажных работ, в случае нарушения Субподрядчиком (работниками Субподрядчика) на Объекте правил безопасности и охраны труда, установленного соответствующим актом Генподрядчика, или уполномоченного государственного органа в области охраны труда, способного повлечь или повлекшего производственный травматизм в виде причинения вреда здоровью, связанного с устойчивой (свыше шести месяцев) или постоянной утратой трудоспособности, инвалидностью, смертью работника(-ов) Субподрядчика, Генподрядчика либо иных третьих лиц.
3.4. Генподрядчик обязан:
3.4.1. Не позднее 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора письменно уведомить Субподрядчика о назначении Ответственного лица Генподрядчика;
3.4.2. Предоставить Субподрядчику информацию, определяющую объем и содержание Работ;
3.4.3. Уведомить Субподрядчика о назначении представителя технического надзора, уполномоченного проверять объемы, качество и соответствие требованиям Корпоративных стандартов выполненных Работ;
3.4.4. При обнаружении в процессе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений Субподрядчиком от условий Договора, указаний Генподрядчика и/или технадзора Генподрядчика, которые создают угрозу ухудшения качества Работы, либо нарушения промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, не позднее 1 (одного) календарного дня, уведомить об этом Субподрядчика;
3.4.5. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ.

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

4. Порядок передачи и приемки выполненных Работ

4.1. Субподрядчик ежемесячно представляет Генподрядчику Акты выполненных Работ, как это указано в п.3.2.4 Договора. Генподрядчик обязан рассмотреть указанные акты в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов выполненных работ.

4.1.1. В случае выполнения Субподрядчиком монолитных, кладочных, штукатурных Работ, а также работ по устройству пола (стяжки), приемка Генподрядчиком Работ осуществляется исключительно с учетом допустимых погрешностей/отклонений, утвержденных Генподрядчиком и предусмотренных Корпоративными стандартами Генподрядчика.

4.2. Акты освидетельствования скрытых работ подписываются Генподрядчиком в течение 1 (одних) суток после немедленного извещения Субподрядчиком о выполнении таких работ. Не соблюдение Субподрядчиком указанного требования является основанием для:

а) отказа Генподрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком скрытых работ;

б) отказа Генподрядчика от оплаты скрытых работ.

4.3. При мотивированном отказе Генподрядчика от приема какого-либо этапа или всего результата Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в выполненных Работах и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Сторонами в течение 2 (двух) календарных дней составляется Дефектный акт, с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.

4.4. Субподрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, своими силами и за свой счет, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам и ПСД и Корпоративным стандартам, устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном акте. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несет Субподрядчик, на условиях, предусмотренных Договором.

4.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Субподрядчиком, Генподрядчиком и третьими лицами на момент подписания акта выполненных работ, Генподрядчик вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.

4.6. В случае отказа Субподрядчика от подписания Дефектного акта, Генподрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

4.7. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных Работах или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Дефектного акта, приемка таких Работ должна быть осуществлена Генподрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

4.8. Уведомление Генподрядчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Генподрядчиком о выявленных дефектах или недостатках.

4.9. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п.4.7. Договора, Генподрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика. Кроме этого, Субподрядчик возмещает Генподрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

4.10. Подписание промежуточных Актов выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Генподрядчиком в следующем месяце, после подписания Акта выполненных работ.

4.11. Приемка, в том числе и досрочно выполненных Работ, осуществляется Генподрядчиком после выполнения всего объема Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актов выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов приемки работ Субподрядчика, как это указано в п. 3.2.4. Договора.

4.12. Субподрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Генподрядчиком при обычном способе ее приемки.

5. Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая

5.1. Генподрядчик производит удержание Суммы гарантии в размере **1,4% (одна целая четыре десятых процентов)** от выплачиваемых Генподрядчиком Субподрядчику сумм по Договору. Указанные суммы удерживаются Генподрядчиком из суммы, подлежащей к оплате Субподрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Актам выполненных работ. Суммы гарантий удерживаются с видов работ, указанных в Приложении № 1 к Договору.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента приемки Генподрядчиком всего объема Работ, выполненных Субподрядчиком, и исчисляемый от даты сдачи-приемки окончательного результата Работ Субподрядчиком, до истечения 3-х лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени,

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Субподрядчиком.
5.3. При выявлении Гарантийного случая в выполненных Субподрядчиком Работах в период гарантийного срока эксплуатации, Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление о необходимости направить Ответственное лицо Субподрядчика для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок, указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьезная проблема) Генподрядчик незамедлительно уведомляет Субподрядчика в устной форме, с последующим направлением уведомления Субподрядчику в письменной форме.
5.3.1. Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители:
1) КУОК; 2) Генподрядчика; 3) Субподрядчика. В случае необходимости, Генподрядчик имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как: эксперты, Заявитель и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на Субподрядчика, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.
5.3.2. Срок составления Дефектного акта комиссией определяется в зависимости от уровня критичности дефекта/недостатка:
1) при критической проблеме (выявленный дефект конструктивного элемента здания, поломка оборудования, которые нарушает общую работу системы здания, и влияют на комфортность и возможность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в квартирах, нарушение (порыв) внутренних систем водопровода и канализации, отопления, поломка лифта, разгерметизация окон) – в течение 1 (одного) дня с момента окончания работы комиссии;
2) при серьезной проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который влияет на общую работу системы здания, а также на комфортность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в общественных зонах, наружных систем водопровода и канализации, теплосети, поломка одного из лифтов в подъезде) - в течение 3 (трех) дней с момента окончания работы комиссии;
3) при проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который не влияет на общую работу системы здания, но несет постепенное ослабление и преждевременный износ конструкции здания (включая, но, не ограничиваясь, промерзание стен, откосов, нарушение креплений инженерных систем, кровли, вентиляции, входных дверей) - при проблеме - в течение 5 (пяти) дней с момента окончания работы комиссии.
5.3.3. В случае неприбытия Ответственного лица Субподрядчика в сроки согласно уведомлению, а также в случаях безотлагательных ситуациях, Дефектный акт составляется комиссией, без присутствия Ответственного лица Субподрядчика, при этом данное обстоятельство не влечет утраты силы Дефектного акта и не освобождает Субподрядчика от ответственности, предусмотренной Договором.
5.3.4. В случае отказа Субподрядчика от принятия участия в составлении и/или подписании Дефектного акта, комиссией составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый комиссией в составе представителей: 1) КУОК; 2) Генподрядчика.
5.3.5. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу наличия вины последнего в наступлении Гарантийного случая, либо иных основаниях по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе Субподрядчика от подписания Дефектного акта, последний обязан доказать обстоятельства, на которые ссылается, заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по требованию и за его счет. При этом, Субподрядчик обязан в течении 3-х рабочих дней уведомить Генподрядчика о назначении экспертизы, согласовать место проведения экспертизы, а также субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы Генподрядчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления последнего о назначении экспертизы.
5.4. Стороны пришли к соглашению, что при Гарантийном случае Генподрядчик имеет право на:
1) устранение Гарантийного случая Субподрядчиком, силами и за счет последнего;
2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Генподрядчика за счет Субподрядчика;
3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Генподрядчика за счет Субподрядчика.
5.4.1. Возмещение расходов/убытков Генподрядчика, возникших в результате Гарантийного случая, в том числе связанных с возмещением ущерба имуществу третьих лиц может быть произведено Генподрядчиком на основании подписанного Сторонами Акта о возмещении расходов путем без акцептного списания из Суммы гарантии, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора. В данном случае, Генподрядчиком направляется Акт о возмещении расходов Субподрядчику по реквизитам, указанным в Договоре, который должен быть подписан последним в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его отправки. В случае не подписания Субподрядчиком Акта о возмещении расходов в течение вышеуказанного срока, Акт считается принятым (подписанным).
5.5. При устранении Гарантийного случая Субподрядчиком, силами и за счет последнего, Генподрядчик направляет уведомление для устранения Гарантийного случая, с приложением Дефектного акта, составленного на условиях настоящего Договора, при этом Субподрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, безвозмездно, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам, ПСД и Корпоративным стандартам, устранить Гарантийный случай.
5.5.1. Сообщить о результатах выполненных работ по устранению Гарантийного случая Субподрядчик обязан Генподрядчику в письменной форме не позже срока, установленного Генподрядчиком на устранение соответствующих работ по устранению Гарантийного случая, указанного в уведомлении. Комиссия в течение 1

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

(одного) рабочего дня с момента поступления уведомления о завершении выполнения работ по устранению Гарантийного случая принимает выполненные работы на Объекте и подписывает Справку/Акт об устранении дефекта.
5.5.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных работах по устранению Гарантийного случая, выраженном в отказе от подписания одной из Сторон Справки/Акта об устранении дефекта, приемка таких работ должна быть осуществлена Генподрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом, Субподрядчик обязан в течении 3 (трех) дней уведомить Генподрядчика о назначении экспертизы и предоставить результаты экспертизы в течении 5 (пяти) дней с момента уведомления Генподрядчика о назначении экспертизы. В случае непредставления уведомления в указанный срок, либо не представления заключения экспертизы, подтверждающей надлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств по устранению Гарантийного случая, работы считаются не выполненными в части либо в полном объеме, как это указано в Дефектом акте.
5.6. В случае устранения Гарантийного случая Генподрядчиком самостоятельно либо третьими лицами, последний удерживает суммы, затраченные на устранение Гарантийного случая из суммы гарантии, указанной в п.5.1. Договора. Расчет суммы затраченной на устранение Гарантийного случая, подлежащих удержанию, указанных в настоящем пункте, производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора и сметного расчета, на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.
5.7. В случаях, когда суммы, указанной в п.5.1. Договора, недостаточно для устранения Гарантийного случая, Генподрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика выплаты недостающей разницы, при этом Субподрядчик обязуется возместить такую разницу в сроки, определенные уведомлением о возмещении суммы затрат по устранению Гарантийного случая. Расчет суммы, необходимой для устранения Гарантийного случая, и подлежащей возмещению Субподрядчиком в пользу Генподрядчика производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора, и сметного расчета на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

6.Риски случайной гибели

6.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Генподрядчику с момента осуществления Сторонами Приемки, путем подписания Акта приемки Работ.
6.2. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до Приемки выполненных Работ Генподрядчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной, так и полной, Генподрядчиком Субподрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или поврежденным Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Генподрядчика.
6.3. При просрочке передачи или приемки всего результата Работ риск случайной гибели и/или повреждения несет Сторона просрочившая прием или передачу всего результата Работ, предусмотренного Договором.

7.Ответственность Сторон

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Генподрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Генподрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, работников Субподрядчика, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Подрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Генподрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

7.2.1. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, доверенных лиц и других лиц, привлеченных Субподрядчиком в рамках настоящего Договора.
7.3. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по немедленному уведомлению Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.2.27. настоящего Договора, влечет утрату Субподрядчиком права ссылаться на указанные обстоятельства при предъявлении к нему Генподрядчиком соответствующих требований.
7.3.1. В случае нарушения Субподрядчиком срока предоставления графика производства Работ, установленного п. 1.2.3. настоящего Договора, Генподрядчик вправе потребовать с Субподрядчика неустойку в размере 0,01% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, при этом Субподрядчик утрачивает право

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

ссылаться на своевременное выполнение какого-либо отдельного этапа производства Работ, и Субподрядчик несет ответственность в соответствии с п. 7.4. настоящего Договора.

7.4. При нарушении срока Работ, указанного в п.1.2. Договора, как начального и/или конечного, так и отдельных этапов производства Работ, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, указанных в Дефектном акте, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора. По усмотрению Генподрядчика сумма неустойки может быть удержана из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику по Договору.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний, а также в случае нарушения сроков и/или требований к качеству оформляемой технической и исполнительной документации, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости Договора путем удержания из сумм, подлежащих к выплате согласно подписанных Сторонами Актов выполненных работ.

7.6. В случаях не возмещения Субподрядчиком затрат Генподрядчика на устранения дефектов и недостатков в порядке и сроки указанные в п. 5.6. Договора, Субподрядчик выплачивает штраф Генподрядчику в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей, установленных уполномоченным государственным органом на день составления Дефектного акта, при этом Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1% от общей суммы указанной в п. 5.6. настоящего Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний.

7.7. В случаях назначения экспертизы, предусмотренной п.4.7. Договора, расходы по ее оплате несет Субподрядчик. В случаях, когда экспертизой установлено отсутствие недостатков либо причинной связи между недостатками и действиями Субподрядчика, стоимость экспертизы возмещается последнему Генподрядчиком. Если экспертиза назначена по взаимному соглашению Сторон, расходы по ее проведению делятся между ними в равных долях.

7.8. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Субподрядчик вправе потребовать от Генподрядчика выплаты пени в размере 0,1% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по настоящему Договору.

7.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Субподрядчика, выразившихся в нарушении Правил пожарной безопасности, на Объекте Генподрядчика возник пожар, Субподрядчик возмещает Генподрядчику причиненные пожаром убытки.

7.10. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.11. Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику расходы последнего, понесенные в результате нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.12. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору к Генподрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования, при этом Генподрядчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

7.13. Субподрядчик согласен, что в случае просрочки представления Субподрядчиком Актов выполненных работ в срок указанный в пункте 3.2.4 Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь, документы бухгалтерской отчетности, накладные, счет-фактуры и другие документы, подлежащие к обязательному предоставлению, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от стоимости выполненных Работ за отчетный период за каждый календарный день просрочки.

7.14. В случае отсутствия Субподрядчика, либо его уполномоченного представителя на Объекте во время Дня качества Генподрядчик имеет право наложить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) тенге за каждый случай такого отсутствия. Оплата штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, может быть осуществлена путем удержания суммы штрафа (штрафов) с оплаты, причитающейся Субподрядчику за выполненные Работы по Договору.

7.15. При выявлении несоответствия материала, используемого Субподрядчиком в ходе выполнения Работ, требованиям Генподрядчика, проектно-сметной документации, СНиП, государственным (межгосударственным) стандартам (ГОСТ) и Корпоративным стандартам, техническим условиям, по качеству, количеству, комплектности и/или ассортименту после принятия выполненных Работ и/или в ходе использования поставленных Субподрядчиком материалов, Генподрядчик имеет право возвратить за счет Субподрядчика весь несоответствующий условиям Договора материал, а Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику стоимость данного материала с учетом всех налогов, выплат, транспортных и иных расходов, в том числе расходов за монтаж и демонтаж данного материала или потребовать замены материала на материал соответствующий требованиям настоящего пункта в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования. Также Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 1% от стоимости несоответствующего материала, за каждый календарный день просрочки возмещения несоответствующего материала, но не более 50% от стоимости несоответствующего материала, или потребовать от Субподрядчика выплаты пени, в размере 1% от стоимости не заменённого материала, за каждый календарный день просрочки замены несоответствующего настоящему пункту материала.

7.16. В случае нарушения Субподрядчиком (работниками Субподрядчика) на Объекте правил безопасности и охраны труда, установленного соответствующим актом Генподрядчика или уполномоченного государственного органа в

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

области охраны труда, повлекшего приостановление Работ на Объекте либо на одном из участков строительства Объекта, Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения прямого ущерба, связанного с простоем Объекта либо участка строительства Объекта, и неустойки, которая выплачивается за каждый календарный день вынужденного простоя Объекта либо участка строительства Объекта, начиная с даты вручения или направления Генподрядчику соответствующего предписания уполномоченного государственного органа в области охраны труда о приостановлении строительно-монтажных работ на Объекте либо на одном из участков строительства Объекта, или с момента вынесения Генподрядчиком предписания об указанном приостановлении, в зависимости от того что наступит ранее, до момента вступления в законную силу судебного акта о возобновлении строительства. Размер неустойки исчисляется из расчета:

7.16.1. 1 500 (одна тысяча пятьсот) месячных расчетных показателей на текущий финансовый год, в случае, если площадь Объекта строительства не превышает 12 000 м2 (двенадцать тысяч квадратных метров);

7.16.2. 2 000 (две тысячи) месячных расчетных показателей на текущий финансовый год, в случае, если площадь Объекта строительства превышает 12 000 м2 (двенадцать тысяч квадратных метров).

7.16.3. Прямой ущерб и неустойка уплачиваются Субподрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления от Генподрядчика о выплате неустойки. Субподрядчик согласен с тем, что по усмотрению Генподрядчика, сумма прямого ущерба и неустойки может быть удержана Генподрядчиком из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору.

7.17. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Генподрядчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента их Приемки Генподрядчиком.

7.18. В случае нарушения Субподрядчиком пункта 3.2.36 настоящего Договора, Генподрядчик вправе по своему усмотрению самостоятельно вывезти на свой склад указанное в п.3.2.36 имущество, а Субподрядчик обязуется возместить расходы на погрузку, разгрузку, перевозку и хранение имущества согласно расценкам Генподрядчика, а также выплатить Генподрядчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости Договора, за каждый день просрочки устранения нарушений до полного их устранения, но не более 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости Договора.

7.19. В случае нарушения Субподрядчиком пункта 3.2.23. настоящего Договора, Субподрядчик обязуется выплатить Генподрядчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) от общей стоимости Договора за каждый день нарушения до момента полного устранения нарушения, а также компенсировать Генподрядчику все понесенные им расходы, связанные с устранением нарушения.

7.20. В случае нарушения Субподрядчиком пункта 3.2.55. настоящего Договора, Субподрядчик обязуется выплатить штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге за каждое непредставление акта сверки, при этом Субподрядчик дает согласие на удержание штрафа с выполненных Работ.

7.21. В случае нарушения Субподрядчиком любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.61., 3.2.62., 3.2.63. настоящего Договора, Субподрядчик обязуется выплатить штраф в размере 30% (тридцать процентов) от Общей стоимости Работ за каждое нарушение, при этом Субподрядчик дает согласие на удержание штрафа с выполненных Работ. Генподрядчик также вправе расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора, и/или включить Субподрядчика в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга. Уплата штрафа не освобождает Субподрядчика от обязанности возместить Генподрядчику все понесенные им убытки.

7.22. Принимая во внимание, что Генподрядчик входит в группу компаний Холдинга BI Group (далее – «Холдинг»), в случае выявления Генподрядчиком факта завышения Субподрядчиком стоимости Работ с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношения с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Субподрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, Генподрядчик оставляет за собой вправо потребовать, а Субподрядчик в течении 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Генподрядчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10% от общей суммы Договора. При этом Субподрядчик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга и в дальнейшем не допускается к участию в закупках, проводимых Холдингом.

8.Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Генподрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Субподрядчик обязуется строго соблюдать «Мероприятия обеспечивающими безопасные условия работы на строительных объектах», являющихся Приложением №2 к настоящему Договору.

8.2. В случае нарушения Субподрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Генподрядчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

8.3. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.
8.4. Страхование персонала Субподрядчика, имущества принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
8.5. Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику Перечень работников Субподрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте**,** с указанием специальностей, занимаемых данными работниками в организации Субподрядчика**,** далее по тексту «Перечень работников». *Примечание: «Перечень работников Субподрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте» представляется Субподрядчиком Генподрядчику не позднее срока подписания настоящего Договора.* В случае изменения количественного либо персонального, в том числе должностного состава работников, привлекаемых для выполнения работ Субподрядчиком и указанных в Перечне работников, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, а также в случае каких-либо иных изменений, Субподрядчик обязан незамедлительно поставить в известность о данном факте Генподрядчика, а именно обновить предоставленный Перечень работников.
8.6. В случае, если Субподрядчик проигнорирует требования, установленные п.8.5. настоящего Договора, либо по иной причине не предоставит Генподрядчику Перечень работников, тогда Генподрядчик имеет полное право не допускать к выполнению работ на Объекте тех работников, которые не указаны в предоставляемом Субподрядчиком Перечне работников, либо, если такой Перечень и вовсе не предоставлялся Субподрядчиком. При этом риск срыва производства Работ, а также промежуточных и окончательных сроков выполнения работ, перечень которых указан в Приложении к настоящему Договору, выполняемых Субподрядчиком на Объекте, возлагается на последнего, и Субподрядчик, несет ответственность за все последствия, связанные с нарушением настоящего пункта.
8.7. В случае, если Субподрядчиком были уволены, либо отстранены от работы, выполняемой на Объекте, работники, указанные им в предоставленном Генподрядчику Перечне работников, и Субподрядчик не выполнил требования и порядок уведомления Генподрядчика о данном обстоятельстве, установленные п.8.5 , тогда Субподрядчик принимает на себя весь риск убытков, который может возникнуть вследствие данного нарушения, в том числе риск хищения данными лицами товарно-материальных ценностей с Объекта, и несет ответственность за все последствия связанные с нарушением настоящего пункта.
8.8. Перечень работников, привлекаемых Субподрядчиком к работе на Объекте, отражается в специальном списке, который подписывается сотрудником отдела Охраны труда и техники безопасности Генподрядчика. В данном списке начальник отдела Охраны труда и техники безопасности Генподрядчика делает соответствующую отметку, которая фиксирует факт и дату получения Перечня сотрудников Субподрядчика.
8.9. Согласованный отделом Охраны труда и техники безопасности Генподрядчика Перечень сотрудников, передается Субподрядчиком по всем контрольно-пропускным пунктам Объекта и в последующем Субподрядчик предоставляет Перечень сотрудников ежемесячно до 25 числа текущего месяца.
8.10. Субподрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Сторонами настоящего Договора, а также в период выполнения Работ на Объекте, обязуется предоставить/предоставлять отделу Охраны труда и техники безопасности Генподрядчика, следующие документы:
- Заявление о приеме на работу, написанное работником Субподрядчика, привлеченного к выполнению Работ на Объекте, с датой подписи работника, в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Штатное расписание, заверенное печатью Субподрядчика (без указания заработной платы);
- Трудовой договор, заключенный между работником Субподрядчика и Субподрядчиком в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Приказ о принятии на работу работника Субподрядчика, привлеченного к выполнению Работ на Объекте (копия со скрепленным оригиналом печати Субподрядчика);
- Справка о медицинском освидетельствовании (пригодность к соответствующему виду трудовой деятельности), в том, числе документ, подтверждающий прохождения ежегодного медицинского осмотра;
- Документ, подтверждающий прохождение обучения и сдачу экзаменов по безопасности и охране труда работника, привлеченного Субподрядчиком к выполнению Работ на Объекте, в соответствии с действующим законодательством РК;
- Документ, подтверждающий трудовую деятельность работника Субподрядчика, привлеченного Субподрядчиком к выполнению Работ на Объекте (трудовая книжка), в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Журнал Вводного инструктажа, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- Журнал инструктажа на рабочем месте (первичный), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- Договор страхования работников Субподрядчика от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей (копия).

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее - форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и предполагаемой дате окончания обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан или Национальной палатой предпринимателей Казахстана.

9.3. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонение, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе выполнения Работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика о наступлении событий указанных в настоящем пункте, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Если стихийное бедствия, военные действия или какое – либо другое форс - мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение условий Договора, Субподрядчик в течение 1 (одного) календарного дня после получения уведомления приостановки обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.5. Субподрядчик обязан обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работниками, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозами, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

9.6. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам вызванными форс-мажорными обстоятельствами, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате форс-мажорных обстоятельств.

10.Срок действия Договора, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, в порядке, предусмотренном п.13.7. настоящего Договора, действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, и его действие распространяется на отношения Сторон, возникшие до подписания настоящего Договора с **«09» октября 2017 года.**

10.2. Стороны могут досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, если одной Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. При этом Сторона выступающая инициатором расторжения Договора направляет другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения Договора.

10.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее:

- ✓ Если Субподрядчик срывает сроки выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- ✓ Субподрядчик приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласованна Генподрядчиком;
- ✓ Субподрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Генподрядчиком в течение срока установленного согласно настоящему Договору,
- ✓ Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- ✓ Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или настоящем Договоре.

10.4. В случае если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы и представить Акт выполненных работ на день приостановления Работ и счет - фактуру на его оплату.

10.5. В случае расторжения Договора Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика, связанных с данным расторжением настоящего Договора, при этом Генподрядчик не возвращает Гарантийную сумму, указанную в п. 5.1. настоящего Договора. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг Субподрядчика, подлежащий выплате Генподрядчику.

10.6. Генподрядчик может в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Субподрядчиком по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

10.7. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, указанных в п. 10.6. настоящего Договора Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.
10.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.
10.9. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу, выполненных Работ Генподрядчику в установленном Генподрядчиком и согласованном Сторонами порядке.
10.10. В случае неисполнения обязательств по предоставлению документального подтверждения о наличии действующей лицензии на выполнение соответствующих видов Работ по Договору в сроки, указанные в п. 13.1. Договора, Договор считается расторгнутым, на следующий день после истечения сроков, предусмотренных в п. 13.1. Договора /или истечения срока действия лицензии, без права требования Субподрядчиком каких-либо убытков, расходов, связанных с расторжением настоящего Договора.

11.Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня выявления соответствующего нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его получения устранить соответствующее нарушение или дать мотивированный ответ.
11.2. В случае невозможности решения споров указанным в п. 11.1. настоящего Договора путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Генподрядчика.
11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.Уведомления и сообщения

12.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью, направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, следующим образом: почтой, заказным письмом с уведомлением, посредством факсимильной связи и электронной почты.
В целях надлежащего исполнения Договора со стороны Субподрядчика, а также осуществления Генподрядчиком контроля за исполнением Субподрядчиком своих обязанностей по Договору, Генподрядчик имеет право направлять Субподрядчику заявки, извещения, уведомления, сообщения на электронный почтовый адрес Субподрядчика, указанный в Договоре.
12.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:
- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки;
- при отправке Генподрядчиком на электронный почтовый адрес Субподрядчика указанный в настоящем Договоре – в день отправки.

13.Прочие условия

13.1. Для осуществления Договора, Субподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора обязан представить Генподрядчику, документальное подтверждение о наличии/действии лицензии на право выполнения Работ, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.
13.2. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик дает согласие, что Генподрядчик вправе передать/переуступить свои права по Договору третьим лицам, в том числе осуществить перевод долга по Договору третьему лицу, при этом датой передачи/переуступки прав и перевода долга по Договору является дата заключения соответствующей сделки.
Субподрядчик не вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика.
13.3. Субподрядчик согласен, что Генподрядчик имеет право раскрыть информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, информацию о произведенных оплатах и объемам выполненных Работ по настоящему Договору любым заинтересованным государственным и иным органам и лицам.
13.4. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой информации друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, конфиденциальной информацией другой Стороны. Стороны не вправе

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

раскрывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством РК, или по взаимному письменному согласованию Сторон.
13.5. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
13.6. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.
13.7. Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу http://portal.bi-group.org.
13.8. В исключительных случаях по соглашению с Генподрядчиком в целях оперативности заключения и исполнения настоящего Договора допускается использование Сторонами факсимильных экземпляров документов и/или сообщений электронной почты, с обязательным последующим оформлением и предоставлением Сторонами их оригиналов. До оформления оригиналов, Стороны считают все факсимильные экземпляры и/или сообщения электронной почты оригиналами, имеющими полную юридическую силу.
13.9. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
13.10. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Генподрядчик: ТОО «BI Stroy», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Егизбаева 7/7, офис 103, БИН 050240020654 ИИК KZ23914002203KZ00648, ДБ АО «Сбербанк», БИК SABRKZKA, Тел./факс +7(727) 323-68-68, 323-68-65

Субподрядчик: ТОО «Жетысу Курылыс», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Егизбаева, дом 7В, БИН 141140011475, ИИК KZ518562203103206960, АО «Банк ЦентрКредит», БИК KCJBKZKX, тел. 8 701 758 55 10.

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Приложение №1
к Договору субподряда № BIS/GP2/СБП/795

Характеристика работ по внутренней отделке,
выполняемых на объекте Многофункционального жилого комплекса «GAGARIN Park», вторая очередь строительства,
расположенном по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр-т. Гагарина уч. 287/1.

№	Наименование	Ед.изм.	Стоимость материалов, тенге, с НДС	Стоимость работ, тенге, с НДС
			Цена за единицу	Цена за единицу
1	**Гипсовая штукатурка поверхностей стен, колонн, потолков, откосов (монолиту) толщиной до 15мм машинного нанесения (Allt, Big-Master)**	**м2**	**960**	**797**
	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ .	кг		
	Штукатурка машинного нанесения (гипсовая) "ТИМРАМ"	кг		
	Профиль перфорированный угловой сетчатый AR ПУ35 L=3,0м	мп		
	Сетка фасадная армирующая из стекловолокна 160гр/м2, размер ячеек 4х4мм (м2)	м2		
	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м	мп		
2	**Гипсовая штукатурка поверхностей стен, колонн (по газоблоку) толщиной до 10мм машинного нанесения (Allt, Big-Master)**	**м2**	**684**	**815**
	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ	кг		
	Штукатурка машинного нанесения (гипсовая) "ТИМРАМ"	кг		
	Профиль перфорированный угловой сетчатый AR ПУ35 L=3,0м	мп		
	Сетка фасадная армирующая из стекловолокна 160гр/м2, размер ячеек 4х4мм (м2)	м2		
	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м	мп		
3	**Гипсовая штукатурка оконных и дверных откосов шириной до 250мм ручного нанесения**	**мп**	**366**	**376**
	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ	кг		
	Уголок перфорированный стальной оцинкованный t=0,5ММ	мп		
	Гипсовая смесь белая "Alit"	кг		
	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м	мп		

**Цены указаны согласно ведомости индикативных цен*

Предельная стоимость настоящего Договора составляет сумму в размере **7 000 000 (Семь миллионов) тенге, в том числе НДС.**

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Приложение №2
к Договору субподряда № BIS/GP2/СБП/795

Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на строительных объектах Генподрядчика

1. Все лица, находящиеся на стройплощадке ОБЯЗАНЫ носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84**.**
2. **Субподрядчик его работники при выполнении Работ обязаны соблюдать следующие требования:**
   - СН РК 1.03.05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
   - Трудового кодекса Республики Казахстан;
   - Закона РК «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей»;
   - Правил выдачи работникам молока, лечебно-профилактического питания, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, обеспечения работников средствами коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя; норм выдачи работникам молока за счет средств работодателя; норм выдачи работникам лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 декабря 2011 года № 1458;
   - Правил пожарной безопасности, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077;
   - ГОСТ 12.1.013-78 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования»;
   - ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания. Общие технические условия»;
   - Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» от 30 декабря 2014 года № 359.
3. **Субподрядчик обязан:**
   - обеспечить своих работников спецодеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защитой, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет собственных средств;
   - иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
   - обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи;
   - иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск, (СН РК 1.03.05.2011 приложение № 3);
   - обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
   - запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку.
   - нести ответственность за соблюдение пунктов 86, 93, 106, 420, 434 Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» от 30 декабря 2014 года № 359.
4. **Субподрядчик несет полную ответственность:**
   - за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
   - по технике безопасности на своем участке и соблюдает правила безопасности на строительной площадке в целом.

5. Требование обеспечивающие безопасные условия работы на автотранспорте и спецтехнике.
Субподрядчик обязан соблюдать требования:

- Правил безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций РК от 4.03.05 г. № 114-1;
- Правил дорожного движения;
- Трудового кодекса Республики Казахстан;
- проводить своевременное автострахование (ГПО);
- оснастить автомобиль средствами, обеспечивающими безопасные условия эксплуатации (автомобильная аптечка, огнетушитель, буксирный канат и т.д.);
- своевременно производить плановый технический ремонт в автотехнических сервисах;
- проводить сезонную смену шин.

6. Генподрядчик оставляет за собой право контроля над соблюдением правил безопасности и охраны труда (далее – по тексту БиОТ). В случае несоблюдения вышеуказанных требований, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно Приложения №3.

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Приложение №3
к Договору субподряда № BIS/GP2/СБП/795

1. Инженер БиОТ (далее «Представители Заказчика») на основании настоящего Приложения имеет право, в случае нарушения условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору выписывать указания на начальника участка и указывать сроки устранения нарушений. В случаи не выполнения нарушений в данных указаниях, оформляется штрафной талон службы БИоТ (далее - штрафной талон), установленного образца в двух экземплярах, где указываются штрафные санкции согласно размерам, прописанным в таблице, который подписывается представителями Заказчика и Подрядчика.
2. В случае нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Заказчика имеет право налагать штрафные санкции на Подрядчика/исполнителя, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже.
В данном случае также оформляется штрафной талон установленного образца, подписываемый лицами, указанными в п.1 настоящего Приложения.
3. В случае повторных нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Заказчика имеет право налагать штрафные санкции в двойном размере на Подрядчика, в данном случае также оформляется штрафной талон установленного образца о выявленных нарушениях, подписываемый лицами, указанными в п.1 настоящего Приложения
4. В случае систематических нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель заказчика имеет право внести предложение для расторжения договора с Подрядчиком.
5. В случае отказа представителя Подрядчика/исполнителя от подписания штрафного талон, лицами, которые подписывают данный штрафной талон, составляется «Акт об отказе подписания», который является приложением к штрафному талону. Отказ от подписания не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Приложением.
6. Все суммы штрафных санкций за 1 (один) месяц удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные работы в том же месяце.
7. В случае если общий размер штрафных санкций за нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в Приложении №2 (в том числе по итогам месяца) превысит 25 % (двадцать пять процентов) от суммы стоимости выполненного объема Работ Подрядчиком, подлежащего к оплате, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив о данном обстоятельстве Подрядчика за 3 (три) календарных дня.

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
1.	Не применяются защитные каски	30 000 Повторно 60 000
2.	Не применяются монтажные пояса	30 000 Повторно 60 000
3.	Не применяются защитные очки при работе с электроинструментами	30 000 Повторно 60 000
4.	Отсутствие временных защитных ограждений во всех установленных требованиями БиОТ случаях, а также при монтаже/демонтаже строительных лесов и работе на люльках.	50 000 Повторно 100 000
5.	Отсутствие страховочного каната во всех, установленных требованиями БиОТ случаях	50 000 Повторно 100 000
6.	Уловители не сопровождают производство монолитных работ	25000 Повторно 75000
7.	Отсутствие уловителей по периметру здания	50000 Повторно 100000
8.	Отсутствие защитных козырьков при входе в здание	50 000 Повторно 100 000
9.	Отсутствует ограждение подкрановых путей	25000 Повторно 50000
10.	Отсутствие ограждения при выполнении земляных работ во всех, установленных требованиями БиОТ случаях	25000 Повторно 50000
11.	Не предоставление журналов регистрации инструктажа на рабочем месте, оперативного журнала.	20 000 Повторно 40 000
12.	Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте ведется с нарушениями.	10000 Повторно 20000
13.	Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности ведется с нарушениями.	10000 Повторно 20000
14.	Журнал трехступенчатого метода контроля состояния БиОТ ведется с	10000

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

	нарушениями.	Повторно 20000
15.	Не проведение своевременно инструктажей (внепланового, повторного, целевого, первичного)	10000 Повторно 20000
16.	Вахтовый журнал крановщика не ведется или ведется с нарушениями.	10000 Повторно 20000
17.	Отсутствие на строительном объекте ППР или ППРк	20 000 Повторно 40 000
18.	Отсутствие акта нивелировки подкрановых путей	20 000 Повторно 30000
19.	Отсутствие наряда-допуска на производство работ повышенной опасности.	40 000 Повторно 80 000
20.	В электрощитовой используются некалиброванные плавкие вставки	20 000 Повторно 30000
21.	Отсутствие заземления на электроприборах	20 000 Повторно 30000
22.	Соединение кабеля у электроприборов не соответствует ПУЭ	20 000 Повторно 30000
23.	Соединение жил сварочных проводов произведено без помощи о прессования сварки, пайки, специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрод держателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату произведено без помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами и шайбами.	20 000 Повторно 30000
24.	Оставляются под напряжением неизолированные концы электрических проводов и кабелей, применяются для отопления и сушки нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы	20000 Повторно 30000
25.	Допускается прикосновение электрических проводов к металлической конструкции	20000 Повторно 30000
26.	Стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп	20000 Повторно 30000
27.	Электрические розетки установлены с нарушением ППБ.	20 000 Повторно 30 000
28.	Доступ посторонних лиц к ЩРС, ЯРВ.	20000 Повторно 30000
29.	Нарушение БиОТ при работе с кислородными и газовыми баллонами	30 000 Повторно 50000
30.	Не укомплектован пожарный щит	20000 Повторно 30000
31.	Несоблюдение требований правил пожарной безопасности в бытовых и производственных помещениях	30 000 Повторно 60 000
32.	Разведение открытого огня (костров)	30 000 Повторно 60 000
33.	Ведение газоэлектросварочных работ с нарушением ППБС -01-94 раздел V	30 000 Повторно 60 000
34.	Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов производиться в необорудованных автомобилях	30 000 Повторно 60 000
35.	Нарушены условия хранения газовых баллонов	30 000 Повторно 60 000
36.	При силе ветра более 6-ти балов огневые работы на высоте не прекращены	30 000 Повторно 50000
37.	Нарушение стропальщиком своей должностной инструкции.	30 000 Повторно 40 000
38.	Нарушение крановщиком своей должностной инструкции.	30 000 Повторно 60 000
39.	Отсутствие и неимение при себе квалификационных удостоверений (по профессиям)	20 000 Повторно 30 000
40.	Просрочена периодическая проверка знаний по БиОТ у инженерно-технических работников и обслуживающего персонала	30 000 Повторно 50 000
41.	Захламленность рабочего места	30 000 Повторно 60 000
42.	Субподрядная организация оставила (не вывезла) на вверенном ей участке работ строительный мусор по окончанию производства работ	30 000 Повторно 60 000
43.	Общая захламленность блока, подъезда, территории строительной площадки	30 000 Повторно 60 000

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

44.	При обнаружении на месте выполнения Работ фекалий	до 5% от общей суммы выполненных Работ
45.	Распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных веществ, а также нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения	75 000 Повторно 150 000
46.	Нарушен питьевой режим	25000 Повторно 50000
47.	Не выполнение предписания службы БиОТ	30000 Повторно 60000
48.	Не предоставление (обеспечение) работников средствами индивидуальной (коллективной) защиты	60 000 Повторно 120 000
49.	Не прекращены работы грузоподъемными механизмами при силе ветра более 13 м/с	30 000 Повторно 60 000
50.	Несвоевременное сообщение в службу БиОТ о факте несчастного случая, чрезвычайного происшествия и т.д.	30 000 Повторно 60 000
51.	Ответственное лицо по БиОТ (субподрядной организации) не владеет информацией о лицах, которые работают на вверенном ему участке работ	30 000 Повторно 60 000
52.	Представитель субподрядной организации при нарушении правил БиОТ отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию	50 000 Повторно 80 000
53.	Леса не соответствует ГОСТу, не имеют заземления или их крепления не соответствуют требованиям БиОТ	75 000 Повторно 150 000
54.	Недостаточная освещенность рабочих мест, нарушение СТ РК 12.1.046-2002	30 000 Повторно 60 000
55.	Используемые подмости не соответствуют ГОСТу.	30 000 Повторно 60 000
56.	Лестницы, трапы не соответствуют ГОСТу, Установка лестниц, трапов не соответствует ГОСТу.	30 000 Повторно 60 000
57.	Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары	40 000 Повторно 80 000
58.	Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки	30 000 Повторно 60 000
59.	Места установки приставных лестниц на участках движения транспортных средств или людей во время производства работ, не ограждены, не охраняются.	30 000 Повторно 60 000
60.	Технологические отверстия, проемы не закрыты.	40 000 Повторно 80 000
61.	Прием строительного материала при отсутствие приемочной площадки.	30 000 Повторно 60 000
62.	При погрузочно-разгрузочных работ нахождение водителя в кабине автотранспорта или на кузове.	30 000 Повторно 50 000
63.	Антисанитария (в бытовках, на рабочих местах).	40000 Повторно 70000
64.	Отсутствие специальной одежды, специальной обуви, нахождение на территории строительного объекта в наушниках.	25000 Повторно 50000
65.	Допускается свободный доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, без разрешительного документа (пропуска).	25 000 Повторно 50 000 Охранная компания - за каждое нарушение
66.	Технологическая оснастка не соответствует ГОСТ и требованиям безопасности (леса, подмости, лестницы, стремянки, трапы и т. д.)	75 000 Повторно 150 000
67.	Несоблюдение требований безопасности при монтаже и демонтаже строительных лесов	150 000 Повторно 300 000
68.	Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары	40 000 Повторно 80 000
69.	Отсутствие на строительном объекте табличек с Ф.И.О. ответственных лиц по БиОТ.	20 000 Повторно 40 000
70.	Использование сотового телефона во время работы (на рабочем месте).	15000 Повторно 30000

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Приложение №4
к Договору субподряда № BIS/GP2/СБП/795

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№	Наименование СМР	2017											
		Октябрь				Ноябрь				Декабрь			
		1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед
Внутренняя отделка													
	Гипсовая штукатурка поверхностей												

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"

Приложение № 5
к Договору субподряда № BIS/GP2/СБП/795

Антикоррупционные условия:

1.1. **Борьба с коррупцией**

Субподрядчик подтверждает, что был осведомлен о следующей антикоррупционной политике Генподрядчика:

(A) Является недопустимым в отношении любого сотрудника, контрагента, поставщика, консультанта, партнера, агента или посредника Генподрядчика предлагать, давать или получать взятку в ходе ведения хозяйственной деятельности Генподрядчиком. Взятка представляет из себя не только денежный платеж, но также может быть в форме подарков, предоставления займа, оплаты сборов, выплаты вознаграждений или любых иных выгод, которые предназначены для того, чтобы побудить кого-то сделать что-то недобросовестное, незаконное или злоупотребить доверием.

(B) Генподрядчик считает своим долгом содействовать распространению своей антикоррупционной политики среди своих работников, контрагентов, в том числе Субподрядчиков и субподрядчиков, поэтому антикоррупционная политика распространяется также на третьих лиц, представляющих интересы Генподрядчика. Каждый, кто ведет бизнес в интересах Генподрядчика или от его имени, несет ответственность за обеспечение того, чтобы антикоррупционные требования Генподрядчика сообщались третьим лицам, и соблюдались ими.

(C) Факт или попытка завышения Субподрядчиком стоимости Работ с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношения с Генподрядчиком или его аффилированными лицами или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Субподрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Генподрядчиком, его аффилированными лицами или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, будут классифицированы Генподрядчиком как взятка и несоблюдение Субподрядчиком антикоррупционной политики Генподрядчика.

1.2 Субподрядчик признает, и подтверждает, что он должен всегда и в полной мере соблюдать, и обеспечивать соблюдение всеми своими сотрудниками антикоррупционной политики Генподрядчика.

1.3 Субподрядчик обязуется не участвовать в любых коррупционных делах или взяточничестве и обязуется действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

1.4 Субподрядчик обязуется безотлагательно уведомить Генподрядчика о любых фактах, материалах или обстоятельствах, которые предполагают или подтверждают, что имело место любое нарушение Субподрядчиком настоящих антикоррупционных условий.

1.5. Субподрядчик обязуется безотлагательно уведомить руководство Генподрядчика о родственных отношениях с сотрудниками Генподрядчика или с аффилированными лицами Генподрядчика (при их наличии).

1.6. Если в отношении Субподрядчика происходит противоправное действие, направленное на получение незаконного вознаграждение со стороны сотрудников Генподрядчика или со стороны сотрудников аффилированных лиц Генподрядчика (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Субподрядчик обязуется сообщить об этом по указанным ниже контактам. При подтверждении указанного факта, с человеком/работником/сотрудником будет в одностороннем порядке расторгнут трудовой договор, без права дальнейшего трудоустройства у Генподрядчика и у его аффилированных лиц. Причина расторжения трудового договора не будет связана с предоставленной Субподрядчиком информацией (строгое соблюдение конфиденциальности), а Субподрядчик продолжить работу с Генподрядчиком.

1.7. Субподрядчик осознает, что в случае выявления фактов коррупционных действий и/или иных правонарушений (любые формы хищений, злоупотреблений, уничтожение/повреждение имущества и др.) со стороны Субподрядчика или его аффилированных лиц с сотрудниками Генподрядчика или сотрудников аффилированных лиц Генподрядчика (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Договор будет досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, убытки в полном объеме и штраф в размере 10% от общей суммы Договора будут предъявлены и взысканы с Субподрядчика. При этом Субподрядчик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга («черный список») без возможности осуществления дальнейших договорных отношений и новых контрактов. Кроме того информация будет доведена до правоохранительных органов, Ассоциации застройщиков Казахстана и Ассоциации автодорожников Казахстана о том, что компания ведет нечестный бизнес.

Контакты:

Служба экономической безопасности +77771103366; +77771103045

Email: stop_corruption@bi-group.kz

Кроме того Вы можете обратиться к первым руководителям Холдинга:

Рахимбаев Айдын Жумадилович: rakhimbayev_azh@bi-group.kz

Омаров Амангельды Габдуллинович: omarov_ag@bi-group.kz

2017-11-01 09:24
ЖАКУПОВ ЭМИЛЬ ЖАНОВИЧ
BIN141140011475
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС"

2017-11-03 03:26
АБИШЕВ МУХАМЕДЖАН ГИСИНОВИЧ
BIN050240020654
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI STROY"