ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Шевченко көшесі, №79,81 үй мекен-жайындағы жертөлесі бар төрт қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша 19.11.2019 ж. № СКА-0133/19 (оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Сейпенов А.М.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
“Saultec” ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Шевченко көшесі, №79,81 үй мекен-жайындағы жертөлесі бар төрт қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0133/19 от 19.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81»

(без наружных сетей и сметной документации)

выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Сейпенов А.М.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0152 от 30.10.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Сейпеновым А.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Сейпенов А.М.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО “Saultec” Республика Казахстан, город Уральск, ул. М. Жунисова, №177, 29. (Государственная лицензия ГСЛ №13013429 от 22.08.2013 г.), выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория-III).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Сейпенов А.М. от 12.04.2019 года;
- договор купли-продажи от 12.03.2019 г. (79 дом);
- договор купли-продажи от 12.03.2019г. (81 дом);
- приказ о выделении земельного участка №KZ86VBG00508905 от 25.04.2019 г. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0298485 с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 08-130-010-939 с площадью 0,0765 га;
- архитектурно - планировочное задание на проектирование № KZ92VUA00117054 от 08.10.019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- ТУ на водоснабжение №08-08/1935 от 22.05.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- ТУ на канализацию №08-08/1935 от 22.05.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году (№ KZ. И.09.1765 от 15 июля 2016 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел Охраны окружающей среды, выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 2019-05-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-05-АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-05-ГП «Генеральный план»;
- 2019-05-ВК «Водопровод и канализация»;
- 2019-05-ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2019-05-ЭО «Электроснабжение»;
- 2019-05-ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- ПОС;
- расчет ПИР;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81». Участок прямоугольной формы. Рельеф территории ровный. Площадь участка 0,0765 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Рабочий проект «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шевченко, д.79» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Участок, местонахождение площадки: ЗКО, г. Уральск.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIB. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 120 кг/м2;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;

температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.

район сейсмичности до 6 баллов;

нормативная глубина промерзания - 1,6 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 2 комплекса пород, в пределах которых выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице. В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент: ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя – 0,30 м. В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина коричневого цвета, влажная, от твердой до полутвердой консистенции, трещиноватый, с прослойками супеси, ожелезненный по трещинам с гумусом и корнями травянистой растительности в верхней части разреза. Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,012-0,041). Мощность слоя 3,40-3,50 м.

ИГЭ – 3. Песок коричневый, средней крупности, маловлажный, мелкозернистый, с прослоями комковатой глины, пылеватый, рыхлый. Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005). Вскрытая мощность слоя 2,40-3,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь коричневая, пластичная, влажная, с прослоями глины, меловой дресвы, органики, однородный. Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005). Вскрытая мощность слоя 1,40-1.70 м.

ИГЭ – 5. Песок коричневый, средней крупности, сильновлажный, мелкозернистый, с прослоями глины, с включениями битой ракушки, органики, однородный. Песок не обладает просадочными свойствами Вскрытая мощность слоя 1,50-4,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,40 м. Величина просадочных деформаций не превышает 5,0 см. Начальное давление просадки 0,049МПа. По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,39-0,66 %, согласно [8].

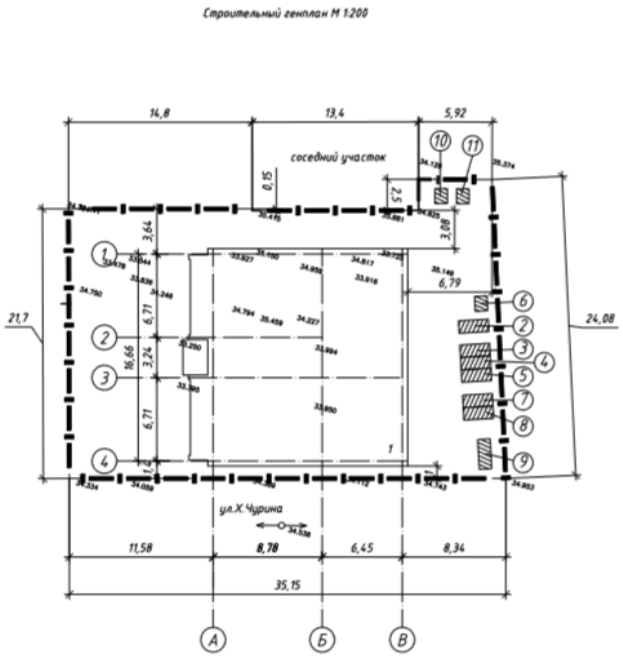
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Грунты по содержанию сульфатов (710-1183 мг/кг) относятся к слабо-среднеагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов (249-870 мг/кг) грунты от слабоагрессивных до среднеагрессивных.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81.



Ситуационная схема Генплана №1.

Рабочий проект " Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д.79" в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами города, на основании геологических изысканий и топографической съемки участка, сделанной в 2019 году ТОО "Орал-Топография".

Общие указания:

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:200 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Орал-Топография". Полевые работы выполнялись в 2019 году. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система высот балтийская;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка выполнена ТОО "Орал-Топография" в 2019 году; Полевые работы выполнялись в июне 2019 года. Полевые работы выполнены GPS GS10

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

фирмы Leica Geosystems .

Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с эскизным проектом.

Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,0765

6.2.2. Технологические решения

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

Жилой дом 8-и квартирный с 2-х, 3-х комнатными квартирами.

Количество квартир: 8 шт

в том числе:

- двухкомнатных 4 шт.
- трехкомнатных 4 шт.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание - 4-х этажное с подвальным этажом.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,23х16,66м. Высота помещений от пола до потолка -3,0м., высота подвала-2,95м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,7 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;

Таблица №2

«Бар-код 2»
«не удалять»

Поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	301,5
2	Этажность здания	эт.	4
	Общая площадь жилого здания	$м^2$	944,0
	Жилая площадь квартир	$м^2$	512,0
	Общая площадь квартир	$м^2$	848,68
	Строительный объем	$м^3$	4070,25
	В том числе: - подземная часть - надземная часть	 $м^3$ $м^3$	 3112,6 23010,33
	Количество квартир: в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт шт шт шт	8 - 4 4

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок.

Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м С. с наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша чердачная вентилируемая, стропильная двухскатная, выполнена по серии ТСК СК 1-1 по деревянным стропилам 200х50 с шагом 0,8м.

Утеплитель- плитный минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м С

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Покрытие кровли - профнастил НС44-0,7-1000 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 32х100мм, шаг 350мм

Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние- деревянные по ГОСТ24698-81

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум.

Отделку вести согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1500мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции"

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект "Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Шевченко,79 в г. Уральск, ЗКО" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04.107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

ОТОПЛЕНИЕ

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Трубопроводы из полипропиленовых труб. Нагревательные приборы биметаллические радиаторы с поверхностью нагрева 204Вт. Циркуляция сетевой воды в трубопроводе, осуществляется циркуляционным насосом, встроенным в котле. Для очистки от механических примесей перед насосом установить фильтр сетчатый. Система отопления закрытая.

Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция из санузлов и кухонь приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен определен из условия подачи воздуха в соответствии санитарной нормы и по кратности. Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности.

Вентканалы предусмотрены в несущих стенах, через щелевые решетки воздух выводится наружу. Вентканалы выводятся выше крыши не менее 1 метра. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со сводом правил СП73.13330.2016.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Termaflex" толщиной 6 мм.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В качестве нагревательных приборов использовать секционные биметаллические радиаторы.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных

конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Водоснабжение и канализация

Проект "Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по ул. Шевченко в г.Уральск" разработан на основании ТУ на водоснабжение и на водоотведение и задания на проектирование.

Хозяйственно-питьевой водопровод -В1-

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от существующего водопровода. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируется из полипропиленовых труб. На вводе водопровода предусмотреть установку водомера. Согласно ТУ предусмотреть поквартирные узлы учета воды. Разводка водопроводной сети по квартирам скрытая в конструкции пола. В подвале на стояках предусмотреть отключающую арматуру. Магистральные трубопроводу изолировать технической изоляцией К-Flex.

Горячее водоснабжение -Т3-

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла. Сети горячего водопровода монтируется из полипропиленовых труб. Разводка трубопроводов скрытая в конструкции пола. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016, СН РК 4.01-05-2002.

Канализация -К1-

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санприборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Стоки от санитарно- технических приборов сливаются в городскую сеть. Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СП73.13330.2016 Свод правил "Внутренние санитарно-технические системы".

Электротехническая часть

Внутреннее силовое электрооборудование

Проект внутреннего силового электрооборудования трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Шевченко, д.79 выполнен на основании задания на проектирование и смежных частей проекта.

В качестве вводно-распределительного (учетного) ВРУ-1-25-65УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой, подвале жилого дома.

Силовыми потребителями являются этажные ЩЭ-2-1-36 УХЛ3 ГОСТ Р 51628-2000 и квартирные щитки ЩРВ-12.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Защитный нулевой проводник РЕ выполнен в составе питающего кабеля. Сечение N и РЕ проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать под общий контактный зажим.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Выполнена главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения канализации с главной заземляющей шиной (с шиной РЕ вводного щита).

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «РЕ» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение	380/220 В;
- расчетная мощность	35,0 кВт;
- расчетный ток	57,7 А;
- максимальная потеря напряжения	0,8 %;
- коэффициент мощности cos φ	0,92.

Внутреннее освещение

Проект внутреннего освещения трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Шевченко, д.79 выполнен на основании задания на проектирование и смежных частей проекта.

Для общедомовых потребителей предусмотрен блок автоматического управления освещением (БАУО) с автоматическими выключателями и прибором учета электроэнергии «Меркурий-230 ART-02» в комплекте с ВРУ-1-25-65УХЛ4.

Этажные щиты ЩЭ-2-1-36 УХЛ3 ГОСТ Р 51628-2000 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен, где размещаются автоматы для защиты групповых линий и распределительный отсек для слаботочных устройств. В каждых квартирах предусмотрены квартирные щитки размещаются однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии «СЕ-102» и автоматы для защиты групповых линий.

Управление освещением общедомовых потребителей осуществлено выключателями, установленными у входа подвала и на этажных площадках.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Высота установки розеток на кухнях квартир 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м и выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах и кладовых квартир установлен настенный патрон над дверью.

В ванных комнатах предусмотрена установка светильника типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с РЕ проводником от этажного щитка ЩЭ.

В электрощитовой предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «РЕ» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, РЕ-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Газоснабжение внутреннее

Проект "Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом в г. Уральск по ул.Шевченко,79 ЗКО" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия выданных АО"КазТрансГазАйтмак";

Проектом предусмотрено газоснабжение дома. В топочной установлен двухконтурный котел и 4-х комфорочная плита на кухне. Учет расхода газа- осуществляется газовым счетчиком установленный на вводе в топочную. На вводе в топочную установить запорный клапан КЗГМ ∅20 сигнализатором СЗ2/СО/ и на газплиту запорный клапан КЗМ ∅15 сигнализатором СЗ1/СН4/. В случае утечки газа, клапан автоматически прекращает доступ газа к приборам, что обеспечивает безопасность. Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8, ∅25х2,8 по ГОСТ3262 -75. После монтажа надземный газопровод до 0,005МПа испытывается при испытательном давлении 0,3МПа в течении одного часа.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03- 11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий. Снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии; - сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее: -

рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Пояснительная записка составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2001. «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шевченко, д.79, 81» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Проектируемое здание - 4-х этажное с подвалом и мансардным этажом. Жилой дом 8-и квартирный с 2-х, 3-х комнатными квартирами.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период строительства:

-подогрев битума – источник №0001;

-работа со строительными материалами - источник №6001;

-сварочные работы - источник №6002;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

-покрасочные работы - №6003;
-разработка и засыпка грунта – источник №6004;
-медницкие работы - источник №6005;
-сварка полиэтиленовых труб – источник №6006;
-гидроизоляция битумом - источник №6007;
-снятие ПСП – источник №6008.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - 0.4858028364 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		На период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.011467	0.003707	0.011467	0.003707	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.001863	0.000302	0.001863	0.000302	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001042	0.000337	0.001042	0.000337	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0245	0.00792	0.0245	0.00792	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.057938	0.01873	0.057938	0.01873	2020
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.030996	0.09681	0.030996	2020
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.000594	0.01396	0.000594	0.01396	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002			0.0000511	0.0012	0.0000511	0.0012	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005			0.00004135	0.00000298	0.00004135	0.00000298	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная	6005			0.00007528	0.00000542	0.00007528	0.00000542	2020

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

площадка								
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005			0.000000783	0.0000000564	0.000000783	0.0000000564	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002			0.0000667	0.001567	0.0000667	0.001567	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002			0.00001083	0.0002546	0.00001083	0.0002546	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002			0.000739	0.01736	0.000739	0.01736	2020
	6006			0.00000361	0.00000216	0.00000361	0.00000216	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002			0.0000417	0.00098	0.0000417	0.00098	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002			0.0001833	0.00431	0.0001833	0.00431	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.01306	0.06671854	0.01306	0.06671854	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003			0.01722	0.00510066	0.01722	0.00510066	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006			0.00000157	0.00000094	0.00000157	0.00000094	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6003			0.00426	0.0001319	0.00426	0.0001319	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003			0.0078	0.00122648	0.0078	0.00122648	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003			0.0278	0.0069714	0.0278	0.0069714	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6003			0.00265	0.0000697	0.00265	0.0000697	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0278	0.046216	0.0278	0.046216	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.035728	0.030869	0.035728	0.030869	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.008691	0.211591	0.008691	0.211591	2020
	6002			0.0000778	0.001828	0.0000778	0.001828	2020
	6004			0.001106	0.009562	0.001106	0.009562	2020
	6008			0.005226	0.034879	0.005226	0.034879	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.153228023	0.4548068364	0.153228023	0.4548068364	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Всего по предприятию:			0.250038023	0.4858028364	0.250038023	0.4858028364	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

В период строительства вода используется на технические нужды в объеме 1636,6 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Потребность в воде при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды – 45 м3/период.

В период эксплуатации водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Объем потребляемой воды на хозяйственно-бытовые нужды –8,28 м3/сут/3022м3/год. Стоки от санитарно-технических приборов сливаются в городскую сеть.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,59	-	2,59
в т.ч. отходов производства	2,22	-	2,22
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,2	-	0,2
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы GO060	0,37	-	0,37
Строительный мусор GG170	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,427072	-	0,427072
в т.ч. отходов производства	0,004672	-	0,004672
отходов потребления	0,4224	-	0,4224
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,004672	-	0,004672
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,4224	-	0,4224
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **2,59 т/период**, при эксплуатации - **0,427072 т/год**.

Оценка воздействия на недра.

В процессе проектируемых работ воздействие на недра не предполагается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Следует отметить, что период строительных работ носит кратковременный характер.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;

-проверка готовности систем извещения об аварийной ситуации;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

-заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;

-усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;

-усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;

-временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям;

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

-удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов;

-планировка поверхности;

-выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ;

-покрытие поверхности плодородным слоем почвы.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д.79, 81» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Сейпенова А.М. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81» ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.).

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 19.10.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко, д. 79, 81» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №3

Поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	301,5
2	Этажность здания	эт.	4
	Общая площадь жилого здания	$м^2$	944,0
	Жилая площадь квартир	$м^2$	512,0
	Общая площадь квартир	$м^2$	848,68
	Строительный объем	$м^3$	4070,25
	В том числе:		

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

	- подземная часть	$м^3$	3112,6
	- надземная часть	$м^3$	23010,33
	Количество квартир:	шт	8
	в том числе:		
	- однокомнатных	шт	-
	- двухкомнатных	шт	4
	- трехкомнатных	шт	4

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сейпеновым А.М. в соответствии с условиями договора №СКА-0152 от 30.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Шевченко көшесі, №79,81 үй мекен-жайындағы жертөлесі бар төрт қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Таблица №4

Поз.	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	301,5
2	Қабаттылығы	қабат	4
	Тұрғын үйдің жалпы алаңы	$м^2$	944,0
	Пәтерлердің тұрғын ауданы	$м^2$	512,0
	Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	848,68
	Құрылыс көлемі	$м^3$	4070,25
	Соңымен қоса		
	- жер асты	$м^3$	3112,6
	- жер үсті	$м^3$	23010,33
	Пәтер саны:	дана	8

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

	Сонымен қоса:		
	- бір бөлмелі	дана	-
	- екі бөлмелі	дана	4
	- үш бөлмелі	дана	4

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.10.2019 жылғы №СКА-0152 келісім шарт шарттарына сәйкес А.М. Сейпеновтын кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

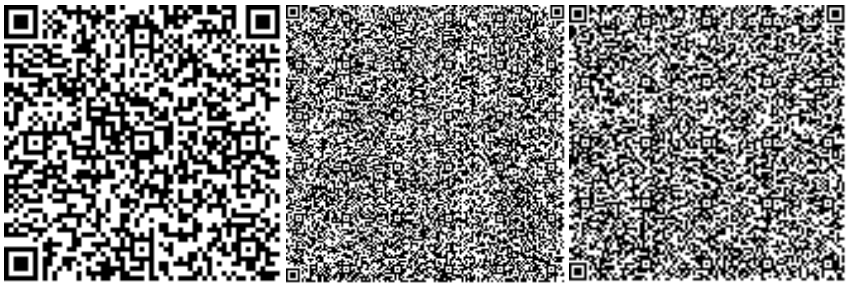
Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

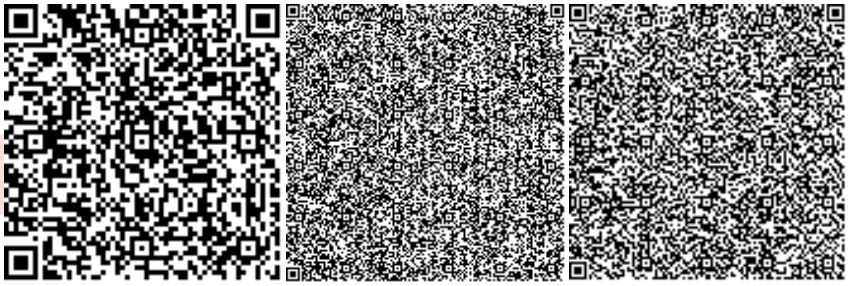
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Эксперт



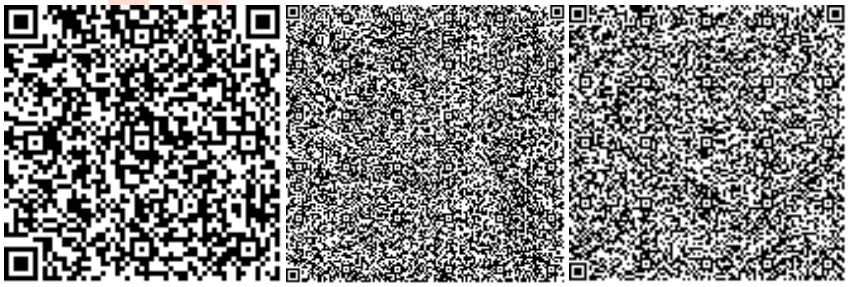
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



Сагубаев Д.А.

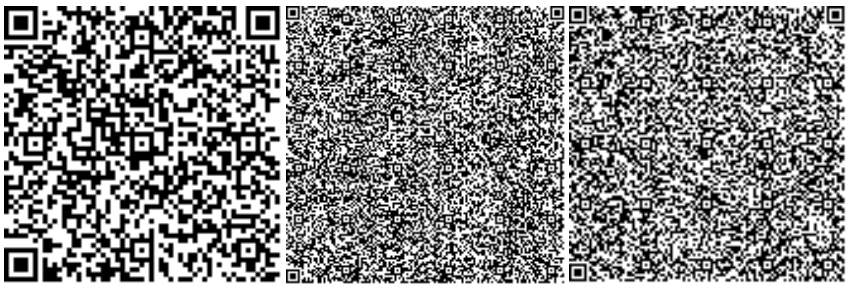
Эксперт



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ73VDD00130596

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СЕЙПЕНОВ АРМАН МАЖИТОВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Наурыз, дом № 2/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 770420399031

Наименование производственного объекта: Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шевченко, д.79

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

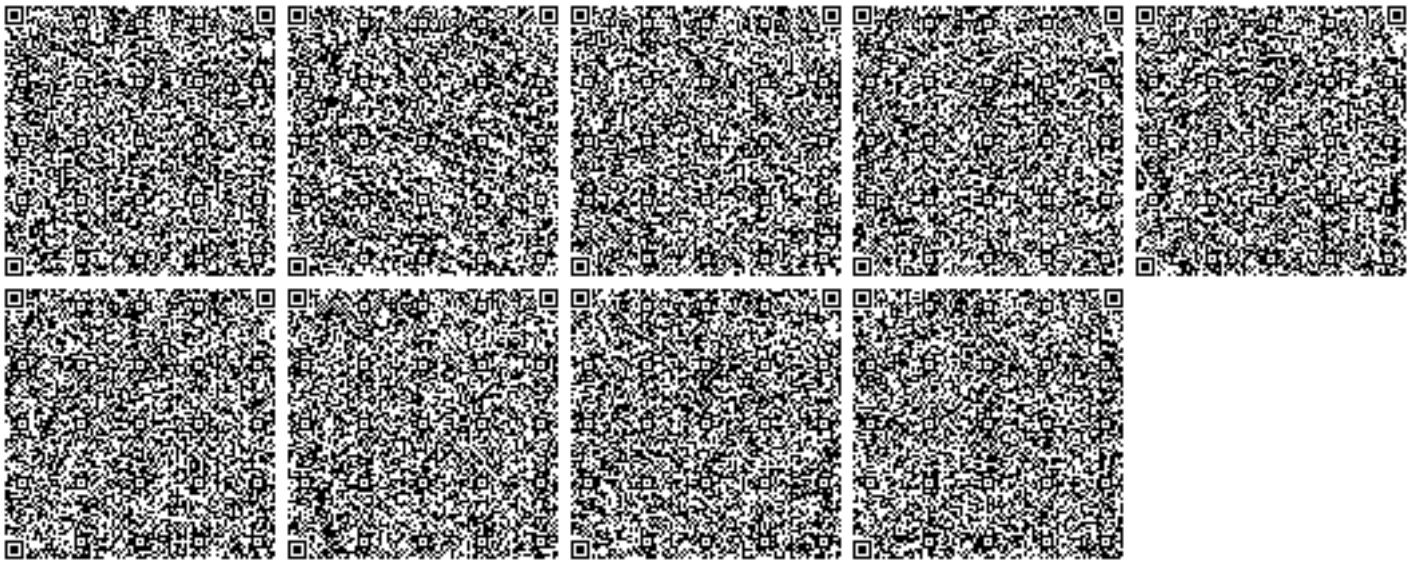
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2500380233	0,4858028364
Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шевченко, д.79	0,2500380233	0,4858028364
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,01396
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000007833	0,0000000564
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0012
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004135	0,00000298
Метилбензол	0,01722	0,00510066
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01306	0,06671854
Азот (II) оксид	0,00187383	0,0005566
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0001319
Азота (IV) диоксид	0,0115337	0,005274
Бутилацетат	0,0078	0,00122648
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,035728	0,030869
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00431
Углерод оксид	0,05868061	0,03609216
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00098
Циклогексанон	0,00265	0,0000697
Хлорэтилен	0,00000157	0,00000094
Углерод	0,001042	0,000337
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0151008	0,25786
Пропан-2-он	0,0278	0,0069714
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007528	0,00000542
Уайт-спирит	0,0278	0,046216
Сера диоксид	0,0245	0,00792
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.