ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Бәйтерек м.а., Қайнар көшесі, 6 құрылым мекен-жайында үйдің астыңғы қабаты мен мансадр қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үй құрылысы»
(сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
18.10.2019 ж. № СКА-0107/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Капашов К.Ж.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Бәйтерек м.а., Қайнар көшесі, 6 құрылым мекен-жайында үйдің астыңғы қабаты мен мансадр қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0107/19 от 18.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6»
(без сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Капашов К.Ж.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0108 от 17.09.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Капашовым К.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Капашов К.Ж.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», ЗКО, г.Уральск, ул.М. Жунисова, дом №177, 29. (Государственная лицензия ГСЛ №13013429 от 22.08.2013 г.), выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория-III).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Капашовым К.Ж. от 04.06.2019 года;
- договор купли-продажи №1335 от 13.06.2018 г.;
- приказ №133 от 30.12.2013 г. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0297932 с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома комплекса малоэтажной застройки с кадастровым номером 08-130-035-1768 с площадью 0,1200 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №739 от 05.06.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- ТУ на водоснабжение №08-14/1765 от 15.05.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- ТУ на водоотведение №08-14/1765 от 15.05.2019 г. ТОО «Батыс Су Арнасы»;
- ТУ на присоединение к тепловым сетям №1384 от 29.04.2019 г. АО «Жайыкжылукуат»;
- ТУ на электроснабжение №7/718 от 29.05.2019 г. АО «Зап.Каз.РЭК»;
- ТУ на газоснабжение №1016 от 27.05.2019 г. АО «КазТрансГазАймак»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году (Аттестат Аккредитации № KZ.T.09.1765 от 15.07. 2016 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- 2019-10 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-10 - АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-10 - ГП «Генеральный план»;
- 2019-10 - ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 2019-10 - ОВ «Отопление и канализация»;
- 2019-10 - ЭО «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 2019-10 - ГСВ «Внутреннее газоснабжение»;
- Расчет ПИР;

- Паспорт проекта;
- Теплотехнический расчет;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0.1200 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*.
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геологолитологическим строением, гидрогеологическими условиями и физикомеханическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геологолитологическом разрезе.

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице. В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности. Мощность слоя – 0,30 м. В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина пылеватая, буро-коричневая, маловлажная, твердой полутвердой консистенции, трещиноватая, ожелезненная по трещинам, с прослойками супеси, с включением карбонатных солей, в верхней части слоя встречаются корни растений. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,010-0,028). Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,129) обладает сильнонабухающими свойствами. Мощность слоя 3,20 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, влажная, тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с широкими прослоями супеси. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006-0,007). Мощность слоя 3,50 м.

ИГЭ – 4. Песок мелкозернистый, коричневого цвета, средней степени водонасыщения, плотный, с включением глины тугопластичной консистенции. Реакция с

10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0) Мощность слоя 2,0-2,50 м.

ИГЭ – 5. Песок мелкозернистый, коричневого цвета, водоносный, с включением глины мягкопластичной консистенции. Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0). Вскрытая мощность слоя 0,50-1,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи достигает 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,050-0,30 МПа. По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,06-0,13%, согласно [8]. Грунты по содержанию сульфатов (71,0-178,0 мг/кг) относятся к неагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (231,0-571,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Орал-Топография". Полевые работы выполнялись в 2019 году. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система высот балтийская; Система координат местная.

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объ- екта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1200
2.	Площадь застройки	$м^2$	424,8

6.2.2. Технологические решения

Жилой дом 10-ти квартирный с 1-о, 2-х, 4-х комнатными квартирами.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание - 3-х этажное с подвалом и мансардным этажом.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,49х22,77м. Высота помещений от пола до потолка -3,0м., высота подвала-2,35м. Общая высота здания 17,69м

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,8 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;

Таблица №2.

Поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	424,8

2	Этажность здания	эт.	3
	Общая площадь жилого здания	м2	1687,8
	Жилая площадь квартир	м2	621,02
	Общая площадь квартир	м2	1213,04
	Строительный объем	м3	8512,99
	В том числе: - выше нуля - ниже нуля	 м3 м3	 1125,72 7387,27
	Количество квартир: в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт шт шт шт	10 2 2 6

6.2.4. Конструктивные решения

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Во избежание промерзания по периметру здания изнутри утеплить фундамент керамзитом Y=600 кг/м², шириной 1000мм, толщиной 200мм.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок. Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ-100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. с наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок санузлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561- 91, серия 1.141-1.

Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша чердачная вентилируемая, стропильная двухскатная, выполнена по серии ТСК СК 1-1 по деревянным стропилам 200х50 с шагом 0,8м.

Утеплитель - плитный минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С

Покрытие кровли профнастил НС44-0,7-1000 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 32х100мм, шаг 350мм

Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние-деревянные по ГОСТ24698-81

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум

Отделку вести согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1500мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107- 2013"Несущие и ограждающие конструкции"

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие данные

Проект "Строительство трехэтажного жилого дома микрорайон Байтерек в г.Уральск, ЗКО" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04.107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха при- няты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Трубопроводы из полипропиленовых труб. Нагревательные приборы биметаллические радиаторы с поверхностью нагрева 204Вт. Циркуляция сетевой воды в трубопровод, осуществляется циркуляционным насосом встроенным в котле. Для очистки от механических примесей перед насосом установить фильтр сетчатый. Система отопления закрытая.

Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

Вентиляция

Вентиляция из санузлов и кухонь приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен определен из условия подачи воздуха в соответствии санитарной нормы и по кратности. Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности.

Вентканалы предусмотрены в несущих стенах, через щелевые решетки воздух выводится наружу. вентканалы выводятся выше крыши не менее 1 метра. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со сводом правил СП73.13330.2016.

Водопровод и канализация

Общие данные

Проект "Строительство 3-х этажного жилого дома с мансардой мкр Байтерек ул.

Кайнар строение 6 в г. Уральск ЗКО"" разработаны на основании

-задания на проектирование;

-техническое условия

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и ка- нализация зданий" ,

Хозяйственно-питьевой водопровод

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø50. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируются из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из

стальных труб. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла. Сети горячего во- допровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. Монтаж системы вести в соответ- ствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016,СН РК 4.01-05-2002.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санприборов, проектируют- ся из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Стоки от санитарно- технических приборов сливаются в проектируемый септик. Монтаж водоснабжения и канали- зации производить согласно СП 73.13330.2016 Свод правил "Внутренние санитарно- технические системы".

Газоснабжение внутренее

Проект "Строительство 3-х этажного жилого дома с мансардой в г. Уральск мкр Байтерек ЗКО" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы".
- Технического условия выданных АО"КазТрансГазАйтмак";

Проектом предусмотрено газоснабжение дома. В топочной установлен двухконтурный котел и 4-х комфорочная плита на кухне. Учет расхода газа- осуществляется газовым счетчиком установленный на вводе в топочную. На вводе в топочную установить запорный клапан КЗГМ Ø20 с сигнализатором СЗ2/СО/ и на газплиту запорный клапан КЗМ Ø15 с сигнализатором СЗ1/СН4/. В случае утечки газа, клапан автоматически прекращает доступ газа к приборам, что обеспечивает безопасность. Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8, Ø25х2,8 по ГОСТ 3262-75. После монтажа надземный газопровод до 0,005МПа испытывается при испытательном давлении 0,3МПа в течении одного часа.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями, действующими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Жилой дом по степени надежности электроснабжения относится к III категории.

Напряжение сети 380/220В.

Учет предусматривается на панели ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские электросчетчики для каждой квартиры устанавливаемые в этажных щитах. Потребителям эл. энергии являются осветительные установки и бытовые эл. приемники.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты, вводно-распределительные панели типа ВРУ1-25-65 с блоком автоматического управления освещением. ВРУ устанавливаются в электрощитовой. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также прибор учета электроэнергии.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 4 и 2 квартиры. В этажных щитах для каждой квартиры устанавливаются: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитов. На групповых линиях, питающих розеточные группы предусматривается установка комбинированных дифференциальных автоматических выключателей, защищающих от токов короткого замыкания, перегрузки и токов утечки. На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;

- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг 3×1,5мм2 в трубах ПВХ;

- сеть освещения чердака: открыто, кабелем марки ВВГнг×1,5мм2 в стальной трубе. Согласно ПУЭ РК электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам: Голубой цвет - нулевой рабочий проводник

Зелено-желтый цвет - нулевой защитный проводник

Черный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый фазный проводник.

При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнить требования по установки УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых может привести к ситуациям опасных для жизни.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с линейными и компактными-люминесцентными источниками света. Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматический от уровня освещенности при помощи фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ. Дополнительно управление освещением лестничных клеток осуществляются индивидуальными выключателями на каждом этаже, при этом включается свет на всех этажах. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения. Высота установки над уровнем пола: розеток 0,3м в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и в ванных комнатах, выключателей 1,0м. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок.

Освещенность во всех помещениях общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. В подвале применены светильники с двойной изоляцией. Выбор количество светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчета.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл.17. требованиями, приведенными в разделе 7.1. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 20 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из трех

вертикальных заземлителей ст Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5м, горизонтального заземлителя ст 40×4м, прокладываемого на глубине 0,5м. Расстояние между вертикальными электродами не менее 5м.

На вводе в дом должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (Магистральный) защитный проводник;
- основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.

- Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабжения.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать PE шину. PE - проводник (PEN - проводник) питающий линии должен быть подключен к шине PE вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости PE (PEN) - проводника питающей линии. Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок. Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

МОЛНИЕЗАЩИТА.

Металлическая кровля жилого дома служит молниеприемником. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Каждый токоотвод крепить к стене по периметру. Контуры заземления выполняются из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м в местах опуска токоотвода.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания;

- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.95), вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%, зависимости от цикла включений), вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

- для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СНиП РК 4.04-07-2013, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Газоснабжение наружное

Проект выполнен на основании: ранее выданных технических условий, выданных АО "КазТрансГаз".

Газоснабжение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей низкого давления. Точка врезки газопровод среднего давления диаметром 63мм в подземном исполнении. Газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 63мм.

Газопровод подводящий к жилому дому с выходом газопровода из земли, переходит на по фасадную разводку. Для понижения давления-предусмотреть ГРПШ-400. В точке врезки предусмотреть отключающую арматуру, кран шаровой диаметром 50мм. После выполнения монтажа газопровода выполнить испытание его на прочность и герметичность. Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 42-01-2011 Газораспределительные системы.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия разрабатываются при монтаже и строительстве объекта, в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 и другими НТД по следующим основным направлениям:

• организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест, с указанием опасных зон и порядка производства работ в опасных зонах;

• применение строительных машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, соответствующих действующим требованиям технической безопасности и условиям работы;

• безопасное ведение электрогазосварочных и газопламенных работ, погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ, изоляционных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажных и электромонтажных работ, кровельных и отделочных работ, устройство искусственных оснований и подземных работ;

Ответственность за соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности определяется производственными инструкциями, разработанными в

соответствии с действующими правилами пожарной и технической безопасности при эксплуатации объектов очистных сооружений, системой управления охраной труда, действующей в организации.

Для устранения неблагоприятного воздействия климатических условий необходимо:

• на рабочих местах применять солнцезащитные и пылезащитные устройства;

• строительные машины и оборудование использовать по назначению;

• предусмотреть мероприятия для предохранения от перегрева работников в жаркие летние дни на открытом воздухе и от охлаждения в холодный период работ;

Указанные мероприятия разрабатываются и утверждаются подрядчиком.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объектов включают следующие основные условия:

• создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;

• обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа, согласно ГОСТ 12.0.004-90 действующих правил и системы управления охраной труда;

• соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

• для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, очистных и изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

• все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса;

• персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен иметь соответствующую квалификацию, пройти проверку знаний специальных правил и инструкций в установленном порядке;

• такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке, если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять запрещается;

• электрооборудования (электроприборы, аппараты, светильники и т.д.), применяемые во взрывопожароопасных установках должны быть взрывозащищенными, и соответствовать категории и группе взрывоопасной смеси, что должно подтверждаться соответствующими сертификатами (паспортом);

• применять стационарные светильники в качестве ручных переносных ламп запрещается, должны применяться переносные светильники напряжением не выше 12 В, во взрывозащищенном исполнении;

• в местах, где предусмотрена возможность подключения к сети переносных светильников, вывешиваются соответствующие надписи, штепсельные соединения на 12В и 36В должны иметь окраску, отличающуюся от окраски соединений на 220В.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Проектируемое здание - 3-х этажное с подвалом и мансардным этажом. Жилой дом 10-ти квартирный с 1-о, 2-х, 4-х комнатными квартирами.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Таким образом, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются выбросы:

-подогрев битума – источник № 0001;
-работа со строительными материалами – источник № 6001;
-разработка и засыпка грунта – источник №6002;
-сварочные работы – источник № 6003;
-медницкие работы – источник №6004;
-сварка полиэтиленовых труб – источник №6005;
-газосварка – источник № 6006;
-покрасочные работы – источник № 6007;
-гидроизоляция битумом – источник №6008;

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 20 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - 0.921961478 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.008256	0.011467	0.008256	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001342	0.001863	0.001342	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00075	0.001042	0.00075	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.01764	0.0245	0.01764	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.041715	0.057938	0.041715	2019
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.069703	0.09681	0.069703	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.02715	0.000594	0.02715	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002337	0.0000511	0.002337	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Строительная площадка	6004	0	0	0.00000467	0.00000126	0.00000467	0.00000126	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000085	0.0000023	0.0000085	0.0000023	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00305	0.0000667	0.00305	2019
	6006	0	0	0.000978	0.0002864	0.000978	0.0002864	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000495	0.00001083	0.000495	2019
	6006	0	0	0.000159	0.00004654	0.000159	0.00004654	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0338	0.000739	0.0338	2019
	6005	0	0	0.0000375	0.0000027	0.0000375	0.0000027	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001905	0.0000417	0.001905	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00838	0.0001833	0.00838	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.1211045	0.0125	0.1211045	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.01178502	0.01722	0.01178502	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001625	0.00000117	0.00001625	0.00000117	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.002280972	0.00333	0.002280972	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.004942106	0.00722	0.004942106	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.0606045	0.0278	0.0606045	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.004253	0.0147	0.004253	0.0147	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008818	0.218436	0.008818	0.218436	2019
	6002	0	0	0.065083	0.337392	0.065083	0.337392	2019
	6003	0	0	0.0000778	0.003556	0.0000778	0.003556	2019
Итого по неорганизованным				0.14919255	0.852258478	0.14919255	0.852258478	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.24600255	0.921961478	0.24600255	0.921961478	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На производственные нужды, согласно исходным данным, проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 1500 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Расход воды на:

-на хозяйственно-бытовые нужды – 45 м3/период;

-на технические нужды – 1500 м3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø50.

Объем потребляемой воды - на хозяйственно-бытовые нужды – 5,7 м3/сут (2080,5м3/год)

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,4914	-	0,4914
в т.ч. отходов производства	0,1214	-	0,1214
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0833	-	0,0833
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0381	-	0,0381
Коммунальные отходы GO060	0,37	-	0,37
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,001752	-	3,001752
в т.ч. отходов производства	0,001752	-	0,001752
отходов потребления	3	-	3
Янтарный уровень опасности			

Отработанные люминесцентные лампы АА100	0,001752	-	0,001752
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	3	-	3
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **0,4914 т/период**, при эксплуатации - **3,001752 т/год**.

Оценка воздействия на недра.

В процессе проектируемых работ воздействие на недра не предполагается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Следует отметить, что период строительных работ носит кратковременный характер.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;

-проверка готовности систем извещения об аварийной ситуации;

-заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;

-усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;

-усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;

-временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям;

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

-удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов;

-планировка поверхности;

-выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ;

-покрытие поверхности плодородным слоем почвы.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы

1. Заявка на эмиссию в окружающую среду представлена.
2. Указаны объемы водопотребления и водоотведения при эксплуатации.
3. Заявление об экологических последствиях подписано Заказчиком.

Экологическая экспертиза для Капашова К.Ж. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» выполненный «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 25.09.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» внесены следующие дополнения и изменения:

<u>Раздел ГП</u>

1. На разбивочном плане необходимо показаны координаты углов проектируемого участка. т.е. привязаться к строительной геодезической сетке – она у вас есть на плане – обозначена желтыми крестиками.
2. Линия границы участка выполнена в очень крупном масштабе.
3. Внутри контура здания показана абсолютная отметка пола.
4. Вокруг контура здания показана отмостка.
5. Добавлен сводный план инженерных сетей.

<u>Раздел АС</u>

1. На детали наружной стены толщиной 640мм поставлены толщины всех компонентов стены.

2. Окна и балконные двери устанавливаются в уровне утеплителя - впритык к наружной облицовке - у вас они показаны ближе к внутренней грани стены. Также в проекте не показана в плане четверть 60 мм. Не показана четверть в разрезе на уровне перемычек. Учесть в проекте. Иначе будет видна монтажная пена снаружи и ее надо будет заштукатуривать . Можно показать деталь окна.

3. Лист АС-29 в штампе неправильное название чертежа.

4. Тоже лист АС -30, АС-31 - проверены все наименование листов в штампах.

Раздел ОВ

1. В таблице основных показателей даны нагрузки на ГВС.

2. В общие указания дополнен источником теплоснабжения. Написаны типы, марки, ГОСТы проектируемого материала.

3. На плане указан единый дымоход от газовых котлов.

4. Чертежи дополнен разрезом дымохода и дать ссылку.

5. Спецификацию дополнены материалами для дымохода и котлом для отопления.

6. Как проходят трубопроводы отопления под дверными проемами? Дано краткое пояснение.

7. Рабочий проект дополнен обвязкой котла с указанием высотных отметок.

8. Проект выполнен учитывая СП РК и выше указанные замечания.

9. Предоставлен расчет теплопотерь.

Раздел ЭО

1. Добавлен раздел ЭС.

2. В соответствий с "Инструкцией по устройству молниезащиты здания и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 жилой дом подлежит молниезащите по 3 категорий (зона Б) и защищается от прямых ударов молний и заноса высоких потенциалов через наземные (надземные) металлические коммуникаций.

3. Добавлена установка светильников номерного знака дома и месторасположение пожарных гидрантов.

4. Выполнена схема согласно ГОСТ 21.608-2014 Приложение Е. и Е.1

5. Добавлен титульный лист.

6. Заполнен угловой штамп.

7. Раздел ЭОМ поменяли на ЭО.

8. Добавлен план силовой и магистральной сети.

Лист 1.

1. Обосновано расчетом cosf 0.95.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменены нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2019г.

3. В основных показателях дополнительно указана этажность и количество квартир в жилом доме.

Лист 9.

1. План заземления выполнен отдельным листом с указанием проходов полосы сквозь стену.

Раздел ВК

1. В общих указаниях указан гарантий напор согласно ТУ.

2. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.

3. На плане подвального этажа все вводы и выпуски привязаны к осям.

4. На схеме указаны все высотные отметки трубопроводов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0,1200 га;

Таблица №6.

Поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	424,8
2	Этажность здания	эт.	3
	Общая площадь жилого здания	м2	1687,8
	Жилая площадь квартир	м2	621,02
	Общая площадь квартир	м2	1213,04
	Строительный объем	м3	8512,99
	В том числе: - выше нуля - ниже нуля	 м3 м3	 1125,72 7387,27
	Количество квартир: в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт шт шт шт	10 2 2 6

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Капашовым К.Ж. в соответствии с условиями договора №СКА-0108 от 17.09.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Бәйтерек м.а., Қайнар көшесі, 6 құрылым мекен-жайында үйдің астыңғы қабаты мен мансадр қабаты бар көппәтерлі үш қабатты тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы – 0,1200 га;

№7 кесте

Саны	Көрсеткіш атауы	Өлшеу бірлігі	Мөлшері
1	Құрылыс салу алаңы	м2	424,8
2	Қабаттылығы	қабат	3
	Жалпы ауданы	м2	1687,8
	Пәтерлердің тұрғын ауданы	м2	621,02
	Пәтерлердің жалпы ауданы	м2	1213,04
	Құрылыс көлемі	м3	8512,99
	Сонымен қоса: - нольден төмен - нольден жоғары	 м3 м3	 1125,72 7387,27
	Пәтерлер саны: сонымен қоса: - бір бөлмелі - екі бөлмелі - үш бөлмелі	дана дана дана дана	10 2 2 6

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.09.2019 жылғы №СКА-0108 келісім шарт шарттарына сәйкес К.Ж. Капашовтың кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Саркулова С.К.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ49VDD00128991

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАПАШОВ КАЙРАТ ЖОЛАМАНОВИЧ 0900000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, САМАЛ-3, дом № 21,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 760131302016

Наименование производственного объекта: Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст-е 6

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 14.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24600255	0,921961478
Строительство трехэтажного жилого дома с мансардным и подвальным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Байтерек, ул. Кайнар, ст -е 6	0,24600255	0,921961478
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,01764
Уайт-спирит	0,0278	0,0606045
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000085	0,0000023
Пропан-2-он	0,00722	0,004942106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0739788	0,559384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,001905
Хлорэтилен	0,00001625	0,00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00838
Углерод	0,001042	0,00075
Углерод оксид	0,0587145	0,0755177
Бутилацетат	0,00333	0,002280972
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,1211045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004253	0,0147
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00188354
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0115924
Метилбензол	0,01722	0,01178502
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000467	0,00000126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,002337
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000002	0,00000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,02715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).