Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2021 года

Заказчик: ОСИ «Сатпаева-18» Жамбылская область, г. Тараз, по улице «Сатпаева», дом №18, председатель Жумалиев Т.М. БИН 210640024282

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжанов К. г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03 декабря 2021 г., ТОО «Нұрсыйла Құрылыс», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, Жуалинский район, Б Момышулинский сельский округ, улица Парасат №3Б, директор Оралбаев А. , БИН 080810010654.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

На основании:

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04 декабря 2021 г., ТОО «Жамбылэкпертиза», Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Байзак Батыра дом №174, директор Ералханов С.Б. , эксперт технического надзора , № KZ74VJE00062691 от 22.02.2021г.,№ KZ80VJE00063262 от 05.03.2021г.,\ № KZ04VJE00062690 от 22.02.2021 г,. БИН 140740026472

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 04 декабря 2021г., ТОО «Пана-2030», Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, по ул. Надежды Крупской, 5, директор Канаев Касымхан Токтасынович БИН 051240010838

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №18, по ул. «Сатпаева», в г. Тараз, Жамбылской области»***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица «Сатпаева» , дом №18.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"07" февраля 2011 года №1807545;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомлениях начале строительно-монтажных работ от 11.10.2021.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Пана-2030», в лице директора Канаев К. , Государственная лицензия _____***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)) ***ОСИ «Сатпаева-18»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"11" октября 2021 года;**

окончание работ **"10" декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц ***2 (два) месяца***;
фактически, месяц: ***2(два) месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь земельного участка	га				
Площадь застройки	м 2	2383,40		2383,40	
Площадь проездов, дорожек, площадок	м2				
Площадь озеленения	м2				
Общая протяженность сети водоснабжения	м				
Общая протяженность сети канализации	м				
Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км				
Общая протяженность КЛ-04 кВ	км				
КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА				
Общая протяженность газопровода	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2383,40	2383,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	31699	31699
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	103		4204	103		4204

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство козырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов;

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Внеучастка
			Научастке		
	Площадь участка по Госакту	га			

	Площадь застройки	м 2	2383,40		
	Площадь проездов, дорожек, площадок	м 2			
	Площадь озеленения	м 2			
	Прочее (отмостка)	м 2			
	Укладка бортового камня БР 100.25.10	п.м.			
	Укладка бортового камня БР 100.20.08	п.м.			
	Протяженность ограждения	п.м.			

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **100369,488** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **85392,501** тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100369,488** тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **85392,501** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №18, по ул. «Сатпаева» г. Тараз, Жамбылской области»***

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ОСИ «Сатпаева-18», председатель Жумалиев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»
Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжанов К.
г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя , БИН, телефон)

Технический надзор
ТОО «Жамбылэкпертиза» директор Ералханов С.Б. № KZ74VJE00062691
№ KZ80VJE00063262 № KZ04VJE00062690
Эксперт-технадзор Шекееев Б.К. № KZ92VWC00002043
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
ТОО «Пана-2030», директор Канаев К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нурсыйла Құрылыс», директор Оралбаев А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома №18, по ул. «Сатпаева»:

1. Старший (я) по дому

Ф.И.О. _____ № кв. ____ подпись _____

2. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Бейсембаев Е.А. №18 кв.40 подпись
3. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Васильева Н.А № кв. 1 подпись
4. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Аюмбек Д.С. №18 кв.37 подпись
5. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Сечербаев Н.Е. №18 кв.63 подпись
6. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Кенжешов А.Д. №8 кв.85 подпись
7. Представитель по подъезду
Ф.И.О. Айдарамиева Т.Е. №18 кв.57 подпись

Инженер сметчик ТорРУ Байтасов Б