«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деповская көшесі, 26/3 үй мекен-жайындағы екі қабатты дүкен құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2020 ж. № СКА-0300/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Хайрушева М.И.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деповская көшесі, 26/3 үй мекен-жайындағы екі қабатты дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0300/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Хайрушева М.И.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Saultec» ЖШС
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0312 от 18.11.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Хайрушевой М.И.

2. ЗАКАЗЧИК: Хайрушева Марфуга Искаковна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Хайрушевой М.И. от 29.10.2020 года;
- договор купли-продажи № 4242 от 04.05.2020 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 27.01.2014 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0301537 с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 08-130-023-1264 с площадью участка 0,0026 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ23VUA00308804 от 04.11.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2020 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (Государственная лицензия № 0024062);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- 2020-04- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2020-04- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2020-04- ГП «Генеральный план»;
- 2020-04- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2020-04- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2020-04- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;
- 2020-04- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2020-04- ПОС «Проект организации строительства»;
- 2020-04- ПП «Паспорт проекта»;
- расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0026 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кН/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,60 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой Суглинок буровато-черного цвета сильногумусированный с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,15 м, абсолютные отметки подошвы 34,10 - 34,88.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый макропористый сухой, слабопросадочный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,35 - 1,55 м в интервале глубин от 0,15 до 1,7 м, абсолютные отметки подошвы 32,75 - 33,33. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,760.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-3. Глина буро-коричневая комковатая ожелезненная, с тонкими прослойками супеси, слабопросадочная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,1 м в интервале глубин от 1,5 до 2,8 м, абсолютные отметки подошвы 31,75 - 32,23. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,25.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,745.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-3а. Глина буро-коричневая плотная ожелезненная влажная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,2 м в интервале глубин от 2,5 до 4,0 м, абсолютные отметки подошвы 30,75 - 31,03. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,11.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,756.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам

сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-4 Суглинок темно-коричневый влажный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 3,8 - 5,0 м в интервале глубин от 3,5 до 9,0 м, абсолютные отметки подошвы 26,03 - 26,95. В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,43.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,742 - 0,755 (е = 0,749).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4а Суглинок серовато-коричневый водонасыщенный с прослойками супеси и

песка, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,7 м в интервале глубин от 7,3 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 25,03 - 25,25. В естественных условиях имеет мягко-пластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,53.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,766.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

ИГЭ - 5 Песок мелкий серый с запахом ила, залегает в виде слоя мощностью 3,0 м в интервале глубин от 9,0 до 12,0 м, абсолютная отметка подошвы 22,25. В естественных условиях находится в водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,626 - 0,656 (е = 0,641).

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3.

Ситуационный план Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Система высот балтийская;

Система координат местная.

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0026
2	Площадь застройки	м²	30,17
3	Плотность застройки	%	100
4	Площадь проектируемого покрытия из брусчатки	м²	21,155

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Проектируемое здание – Магазин, двухэтажный с подвальным этажом. Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 3,75 м х 5,65 м.

Высота помещений от пола до потолка: первый этаж -2,45 м, второй этаж -2,27 м. Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 35,55 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0026 га;

Общая площадь – 38,14 м^2;

Площадь застройки – 30,17 м^2;

Строительный объем – 120,7 м^3;

Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

Фундамент - ленточный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные:

- первый этаж - кладка в один кирпич с перевязкой тычковыми рядами, из силикатного кирпича;

- второй этаж - кладка в один кирпич из газобетонных блоков на морозостойком клее для газобетона;

- с утеплением стен снаружи плитами из минваты на базальтовой основе, облицовка металлосайдингом, марку утеплителя и толщину выбрать согласно теплотехнического расчета;

Внутренние стены и перегородки из керамзитобетонных блоков, силикатного кирпича, керамического кирпича.

Перегородки сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

Лестницы - нет.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша – односкатная, деревянная;

Утеплитель - плитный минераловатный толщиной 100 мм, теплопроводностью 0,056 Вт/м С;

Покрытие кровли - профлист ГОСТ 24045-2010, по деревянной обрешетке;

Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, по назначению помещения.

Отделку вести согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1000мм с уклоном от здания 3 %.

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107- 2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-степень огнестойкости -III

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 3.1;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через дверные проемы.

Характеристика грунтов

Основанием под фундаменты служат просадочные суглинки со следующими физико-механическими характеристиками: Рн=2,0 г/см3; Сн=0,005 МПа; Фн=25°;

Грунты 1 типа просадочности. Грунтовые воды вскрыты скважинами до глубины – 4,2 м.

Глубина промерзания грунта 1,6 м

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

На фундаментах устраивается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция.

горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида на бит. маст.;

вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Противопросадочные мероприятия

Ручная доработка грунта до проектной отметки.

Устройство под подошвой фундаментов подготовки из бетона толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.

Устройство монолитного железобетонного пояса на отм. +2,250, толщ. 250 мм. 4.Устройство вокруг здания водонепроницаемой отмостки шириной 1,0 м из бетона кл. В15.

Во избежание замачивания грунтов основания здания, в период строительства необходимо отводить все поверхностные воды с участка через постоянно действующую ливнесточную сеть или непосредственно по спланированной поверхности в наиболее низкое место за пределами застраиваемой территории.

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей, включая подстилающий слой полов зданий,

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

для засыпки котлованов железобетонных фундаментов, каналов, тоннелей, приямков и траншей трубопроводов не допускается.

Обратную засыпку пазух котлованов местным грунтом с его послойным трамбованием с доведением γск до 1,65 т/м3 производить немедленно после возведения фундаментов и других подземных конструкций.

Подготовку под отмостку в виде экранов из уплотненного грунта, а также сами отмостки должны быть выполнены непосредственно после окончания обратной засыпки.

Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта, равной влажности на границе раскатывания. Средний объемный вес скелета уплотненного грунта должен быть не менее 1,7 т/м3.

Приемку работ по уплотнению грунта должны сопровождать контрольные определения объемного веса скелета грунта, по отобранным образцам с составлением соответствующего акта.

В местах дверных проемов (тех. проходов) необходимо произвести дополнительное армирование монолитного пояса с укладкой дополнительной арматуры 18-А-III (длину дополнительной арматуры принять из расчета длина проема плюс по 500 мм, с каждой стороны от проема (для каждого из двух дополнительных стержней арматуры).

Все технологические отверстия в ленточных фундаментах после пропуска труб заделать бетоном В15.

Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной оболочке, изоляцию фундаментов, путем обмазки горячим битумом поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31 °С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от электрического котла. Система отопления двух-трубная с нижней разводкой труб. Разводка трубопроводов и стояки системы отопления выполняется из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы Roda Force 500/100, с номинальным тепловым потоком одной секции 0,116 кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. Вытяжка из санузлов и душевых механическая через крышной вентилятор.

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании следующих материалов:

а) задания на проектирование;

б) строительных чертежей;

в) временное техническое условие № 16 от 16.03.2020г;

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от индивидуального газового настенного котла. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Хоз-бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и ∅50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемых объектов разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе проектируемых объектов ~380/220В. Категория электроснабжения проектируемых объектов III.

На вводе на первом этаже устанавливается щит учетно-распределительный ЩРУЭ, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии. На втором этаже дополнительно предусмотрен щит ЩР-1

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩРУЭ.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Через ящик ЯТП-220/36В предусмотрено ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные групп, электрокотел, тепловые завесы, водонагреватели и крышной вентилятор.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными кабелем ВВГнгLS с медными жилами, проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка.

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м, для тепловых завес 2,5 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе выполнить наружный контур заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16 мм), длиной 5 м, забиваемых треугольником через 3 м, соединенных сталью полосовой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл.17. требованиями, приведенными в разделе 7.1. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 20 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект, должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из вертикальных заземлителей ст Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5м, горизонтального заземлителя ст 40×4м, прокладываемого на глубине 0,5м. Расстояние между вертикальными электродами 3м.

На вводе в дом должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (Магистральный) защитный проводник;

-основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.

-Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабжения.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать PE шину. PE - проводник (PEN - проводник) питающий линии должен быть подключен к шине PE вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости PE (PEN) - проводника питающей линии.

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой.

ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и кос венном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок. Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

Молниезащита

Металлическая кровля здания является молниеприемником, которая заземляется путем присоединения к токоотводам, соединенных с контурами заземления. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Каждый токоотвод крепить к стене по периметру и далее заземления выполняются из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м. по 1шт на каждый токоотвод.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

-в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания;

-в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.92), вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%, зависимости от цикла включений), вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

-применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

-сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

-для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии. Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-2013, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002* и СП РК 2.02-104-2014,

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8" устанавливаемый на первом этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стояку в жесткой трубе ПВХ диаметром=20 мм.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Деповская, стр. 26/3» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов

загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 8 - неорганизованные.

- Подогрев битума – (источник №0001);
- Работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- Сварочные работы – (источник №6002);
- Газосварка – (источник №6003);
- Сварка полиэтиленовых труб - (источник №6004);
- Медницкие работы – (источник №6005);
- Покрасочные работы – (источник №6006);
- Гидроизоляция битумом - (источник № 6007).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, оксид углерода, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутилацетат, пропанон, уайт – спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая 70-20%, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 21 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.006004	0.011467	0.006004	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000976	0.001863	0.000976	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000545	0.001042	0.000545	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.012829	0.0245	0.012829	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.030338	0.057938	0.030338	2021
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.050692	0.09681	0.050692	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0059	0.000594	0.0059	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная	6002	0	0	0.0000511	0.000508	0.0000511	0.000508	2021

площадка								
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000172	0.00000062	0.00000172	0.00000062	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000314	0.000000113	0.00000314	0.000000113	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000667	0.000663	0.0000667	0.000663	2021
	6003	0	0	0.000978	0.0001628	0.000978	0.0001628	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.0001077	0.00001083	0.0001077	2021
	6003	0	0	0.000159	0.00002645	0.000159	0.00002645	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.00735	0.000739	0.00735	2021
	6004	0	0	0.00007701	0.00000019	0.00007701	0.00000019	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.000414	0.0000417	0.000414	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.001823	0.0001833	0.001823	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0125	0.036309	0.0125	0.036309	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.01722	0.011166	0.01722	0.011166	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00003243	0.00000008	0.00003243	0.00000008	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00556	0.000006	0.00556	0.000006	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00278	0.000003	0.00278	0.000003	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0139	0.002175	0.0139	0.002175	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00722	0.00468	0.00722	0.00468	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0278	0.024973	0.0278	0.024973	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.001553	0.008048	0.001553	0.008048	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.006993	0.058117	0.006993	0.058117	2021
	6002	0	0	0.0000778	0.000773	0.0000778	0.000773	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.09854173	0.163205953	0.09854173	0.163205953	

Всего по предприятию:			0.19535173	0.213897953	0.19535173	0.213897953	

Теплоснабжение здания предусмотрено от электрического котла.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается. В связи с этим данный объект не классифицируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение при строительстве – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации система хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети.

Количество сбрасываемых сточных вод

- в период строительства – 33,75 м3/период;
- в период эксплуатации – 912,5 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Объем водопотребления и водоотведения

Таблица №3.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, $м^3$/год
Период строительства			
15	25	3 месяца (90 дней)	33,75 $м^3$/период
Период эксплуатации			
20	25	365 дней	182,5 $м^3$/год

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,35204	-	2,35204
в т.ч. отходов производства	2,07504	-	2,07504
отходов потребления	0,277	-	0,277
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0135	-	0,0135
Промасленная ветошь AD150	0,05334	-	0,05334
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0082	-	0,0082

Заключение № СКА-0300/20 от 29.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Деповская, стр. 26/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Коммунальные отходы GO060	0,277	-	0,277
Мусор строительный GG170	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,015	-	0,015
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,015	-	0,015
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,015	-	0,015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 2,35204 т/период, при эксплуатации - 0,015 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Деповская, стр. 26/3» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007

года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Хайрушевой М.И. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство двух этажного магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Деповская, стр.26/3» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3,6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 15.11.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015

года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ОВОС

1. Проект ОВОС представлен, Заявление об экологических последствиях откорректировано.

2. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

3. Проект ОВОС откорректирован.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух этажного магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Деповская, стр.26/3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0026 га;
Общая площадь	– 38,14 м^2;
Площадь застройки	– 30,17 м^2;
Строительный объем	– 120,7 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Хайрушевой М.И.в соответствии с условиями договора №СКА-0312 от 18.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деповская көшесі, 26/3 үй мекен-жайындағы екі қабатты дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0026 га;
Жалпы ауданы – 38,14 м^2;
Құрылыс алаңы – 30,17 м^2;
Құрылыс көлемі – 120,7 м^3;
Қабаттылығы – 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.11.2020 жылғы №СКА-0312 келісім шарт шарттарына сәйкес Хайрушева М.И. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00156410

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ХАЙРУШЕВА МАРФУГА ИСКАКОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Аккум, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 590314402348

Наименование производственного объекта: Строительство двухэтажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Деповская, стр. 26/3

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Деповская, стр. 26/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19535173	0,213897953
Строительство двухэтажного магазина	0,19535173	0,213897953
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,024973
Углерод	0,001042	0,000545
Сера диоксид	0,0245	0,012829
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0070708	0,05889
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000314	0,000000113
Хлорэтилен	0,00003243	0,00000008
Этанол	0,00278	0,000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000414
Углерод оксид	0,05875401	0,03768819
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,001823
Пропан-2-он	0,00722	0,00468
Бутан-1-ол	0,00556	0,000006
Бутилацетат	0,0139	0,002175
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001553	0,008048
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00111015
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0068298
Метилбензол	0,01722	0,011166
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000172	0,00000062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,000508
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,036309
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0059
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.