«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрманғалиев көшесі, 4 үй мекен-жайындағы орналасқан қосымша тұрғын қабат құрылысымен бес қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
17.11.2020 ж. № СКА-0264/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Губайдуллина К.Б.
Орал қаласы

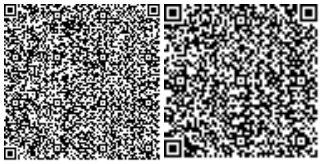
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрманғалиев көшесі, 4 үй мекен-жайындағы орналасқан қосымша тұрғын қабат құрылысымен бес қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0264/20 от 17.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4»

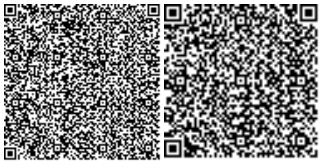
(без наружных сетей и сметной документации)

выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Губайдуллина К.Б.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Saultec» ЖШС
город Уральск

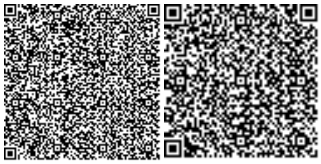
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0272 от 14.10.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Губайдуллиной К.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Губайдуллина Клара Бактыгалиевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Губайдуллиной К.Б. от 24.09.2020 года;
- постановление № 2807 от 05.12.2019 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- земельно – кадастровый план на право частной собственности на земельный участок №0000678 с целевым назначением: для строительства и обслуживания пятиэтажного многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 08-130-052-1275 с площадью участка 0,1395 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ10VUA00304673 от 28.10.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия «на водоснабжение» № 08-14/27 от 08.01.2020 года ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ»;
- технические условия «на водоотведение» № 08-14/27 от 08.01.2020 года ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ»;
-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2020-00157 от 23.01.2020 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на электроснабжение № 7/1722 от 26.11.2019 года ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «АКЖАЙЫК ГЕО» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (Государственная лицензия № 01931Р от 05.06.2017 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2020 году (Аккредитация №00251 от 19.10.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

- 2020-06- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2020-06- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2020-06- ГП «Генеральный план»;
- 2020-06- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2020-06- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2020-06- ГСВ «Газоснабжение (внутреннее устройства)»;
- 2020-06- СС «Слаботочные сети»;
- 2020-06- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;
- 2020-06- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчеты

5.4. Существующее положение

Дом имеет прямоугольную форму с размерами по осям 36,28 м х 13,26 м.

Данное здание имеет коммерческую площадь с отдельным входом и выходом из здания. (1-ый этаж и подвал).

Класс здания - II;

Степень огнестойкости здания - II; Степень долговечности здания - II;

Конструктивная схема каркасная с симметричным планом;

Фундамент - монолитный с устройством армированной монолитной подушки и стен подвала, как единый фундамент;

Колонны - монолитные железобетонные квадратного сечения 400 мм х 400 мм; Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестница – сборно-железобетонные

Отметка пола 1-го этажа ±0,000=40,3 м абсолютной отметки Наружные стены трехслойные с общей толщиной 370 мм из них:

-20 мм фасадная штукатурка типа «Жидкий травертин»;

-50 мм утеплитель в виде пенопласта (ГОСТ 15588-86);

-300 мм газобетонный блок марки D300 (ГОСТ 31359-2007); Перегородки из газобетонного блока;

Перегородки в санузлах, ванной и вентканалы из керамического кирпича КР-р-по(КР-р-по) 250х120х65/1НФ/100/1,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50;

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутреннее двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

Коммерческая часть главный вход из алюминиевого профиля alugal. Кровля 2-х скатная с устройством ограждения и вентиляционной шахты. Дом сдавался в черновой отделке.

Количество квартир в здании: Двухкомнатных – 16 шт.; Трехкомнатных – 8 шт. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

1. Устройство оснований под фундаменты;
2. Армирование железобетонных фундаментов;
3. Бетонирование монолитных фундаментов;
4. Гидроизоляция фундаментов;
5. Обратная засыпка выемок с помощью трамбовки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа

по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1395 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м;

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

По степени огнестойкости - II, класс здания – Ф 3.1.

Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В комплексе современных почвенных отложений (tQ_{IV}), выделен 2 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ - 1 Техногенный слой представлен суглинком тяжелыми, коричневым.

Мощность 0,2 м.

ИГЭ – 1а Техногенный слой представлен асфальтом, щебнем.

Мощность 0,15 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ - 2 Глина легкая пылеватая, коричневая, от маловлажной до влажной, от твердой до тугопластичной консистенции, агрегативно - трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам, с прослоями супеси (5-10 см, 2-3 прослоя на 1 м), с включениями карбонатных солей.

Глина обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sl}. д.е = 0,010-0,024). Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенями сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 24,0-75,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенями сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 48,0-88,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 5,39 МПа) и очень сильнодеформируемая при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 4,44 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, ε_{sw}, д.е = 0,152 глина сильнонабухающая.

Мощность 1,2-3,15 м.

ИГЭ - 3 Глина тяжелая пылеватая, коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции, мелко – комковатой структуры, с включением карбонатных солей, ожелезненная, с прослойками супеси и легкого суглинка (1-3 см. 2-3 прослоя на 1 м).

Глина обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sl}. д.е = 0,01). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 24,0-38,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 48,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 7,05 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0,05-0,3 МПа, Е = 5,68 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, ε_{sw}, д.е = 0,009-0,019 глина ненабухающая.

Мощность 2,1 м.

ИГЭ - 4 Суглинок тяжелый песчанистый, серовато - коричневого цвета, от влажного до довонасыщенного (с 8 м), от туго- до мягкопластичной консистенции, ожелезненный, с тонкими прослойками песка, с пятнами органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 48,0-50,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенями сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 52,0-89,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 6,13 МПа) и очень сильнодеформируемый при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 4,47 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, ε_{sw}, д.е = 0,051-0,087 суглинок от слабо- до средненабухающий.

Мощность 3,5-6,0 м.

ИГЭ - 5 Суглинок легкий, песчанистый, серовато - коричневого цвета, влажный, тугопластичной консистенции, ожелезненный, с тонкими прослойями песка, с пятнами органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 44,0-55,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 48,0-58,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 6,09 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 5,69 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, ε_{sw}, д.е = 0,069-0,073 суглинок от слабонабухающий.

Мощность 2,5-2,7 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{II}) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ - 6 Песок мелкозернистый, серый, с включением гравия до 5%, средней плотности сложения, водонасыщенный, с включениями мелких обломков ракушек, с прослоями легкого суглинка.

Песок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 33,0-36,0 мм/м).

Песок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 8,68 МПа).

Мощность 2,0-2,5 м.

ИГЭ - 7 Песок гравелистый, серый, средней плотности сложения, водонасыщенный, с включениями мелких обломков ракушек.

Песок не обладает просадочными свойствами.

Песок среднедеформируемый при естественной влажности (модуль деформации,

в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 14,79 МПа).

Мощность 2,0 м.

Грунты ИГЭ-2,3 обладает просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,0 м. Величина просадочных деформаций достигает 0,53-1,36 см. Начальное давление просадочности 0,080-0,300 МПа.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,542-1,280 %.

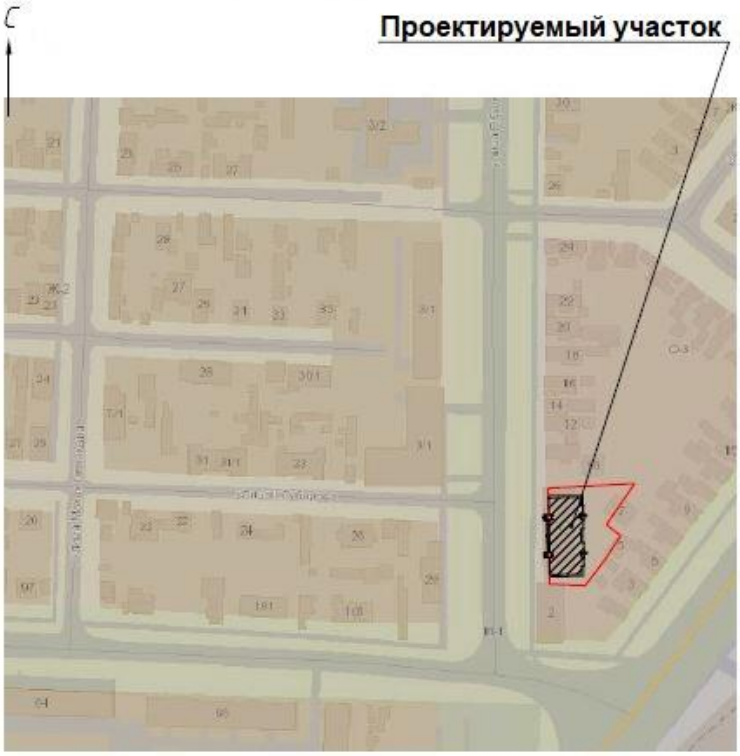
Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO_4^{-2} составляет 3000,0-7870,0 мг/кг) сильноагрессивные для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl-ион составляет 1020,0-2177,5 мг/кг) грунты сильноагресивные (СП РК 2,01-101-2013).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4.



Ситуационный план Рис.1

Рельеф участка ровный. За участком проектом предусматривается хозяйственная площадка для сбора мусора с твердым покрытием, асфальтовые проезды и проходы, игровые площадки дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослых и стоянка легковых автомобилей.

Участок под строительство оформлен согласно акту на право частной собственности земельного участка.

Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной в 2019 году.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин.

Земельный участок, для строительства имеет площадь 0,1395 га.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Отвод ливневых стоков организуется планировочными отметками, с уклоном от здания.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 40,30.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории. Поверхностный водоотвод осуществляется открытой системой.

Проектом предусматривается благоустройство с установкой скамеек, урн и цветочниц.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1395
2	Площадь застройки	м²	573,17

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Архитектурно-строительные решения надстроя дополнительного шестого этажа при реконструкции пятиэтажного многоквартирного жилого дома разработаны для следующих условий строительства и эксплуатации при расчете по нормам Республики Казахстан:

- нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 29,6°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- здание отапливаемое;
- степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02-05-2002) – II;

Уровень ответственности - II (нормальный) (пункт 9 пп 2) «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165)

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Шестой дополнительный этаж, надстраиваемый над пятиэтажным многоквартирным жилым домом, имеет прямоугольную форму с размерами по осям 36,28 м х 13,26 м.;

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 0,1395 га;
Дополнительный 6-ой этаж	
Общая площадь	– 424,28 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 1729,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 4 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 2 кв;
Существующий 5-ти этажный дом	
Общая площадь	– 2747,40 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 10408,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 16 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 8 кв;
После реконструкции	
Общая площадь	– 3171,68 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 12570,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 20 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 10 кв;
Этажность	– 6 этажей;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема каркасная с симметричным планом;

Колонны - монолитные железобетонные квадратного сечения 400 мм х 400 мм; Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестница – сборно-железобетонные;

Отметка пола 1-го этажа ±0,000=40,3 м абсолютной отметки; Наружные стены трехслойные с общей толщиной 370 мм из них:

-20 мм фасадная штукатурка типа «Жидкий травертин»;

-50 мм утеплитель в виде пенопласта (ГОСТ 15588-86);

-300 мм газобетонный блок марки D300 (ГОСТ 31359-2007); Перегородки из газобетонного блока;

Перегородки в санузлах, ванной и вентканалы из керамического кирпича КР-р-по(КР-р-по) 250х120х65/1НФ/100/1,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50;

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутреннее двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

Кровля мягкая из рулонных материалов, вентилируемая. Кровля существующего пятиэтажного жилого дома подлежит демонтажу.

Дополнительный этаж сдается в черновой отделке.

Наружные сети разработаны отдельным проектом (см. задание на проектирование). Количество квартир на дополнительном этаже:

Двухкомнатных – 4 шт.; Трехкомнатных – 2 шт.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03-1037-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кирпичную кладку вести на растворе с противоморозными добавками, обеспечивающими твердение раствора на морозе без дополнительного обогрева.

При производстве работ необходимо вести систематический контроль растворов на всех этапах строительства.

Перед наступлением оттепели до начала оттаивания кладки, следует выполнять мероприятия по разгрузке, временному креплению или усилению перенапряженных ее участков (простенков, опор прогонов и.т.п.)

С перекрытий необходимо удалять не предусмотренные проектом нагрузки (строительный мусор, строительные материалы и.т.д.) В случае обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде деформации, трещин или отклонений от вертикали, следует принимать срочные меры по временному или постоянному усилению конструкции.

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции крыши обработать огнезащитной краской «Негорин-МС».

Антикоррозиинные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха - 29,6°С. Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Navien 16 K, Navien 24 K производительностью 16-24 кВт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В помещении система отопления запроектирована с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы БС-3-140-300.

На лестничной клетке устанавливаются электро-радиаторы см. раздел ЭОМ.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб диаметром 32-20 мм по ГОСТ 152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощь кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектируется в торговых залах и санузлах. Приточная вентиляция с естественным побуждением, через открывающийся фрамуги.

Воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 класса "Н".

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-80.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и санузла. Развертку каналов см.раздел АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» по объекту «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» разработаны на основании:

- тех. условия;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных и технологических решений;
- в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел, и в каждой квартире установлен поквартирный водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки - скрыты в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб типа «Питьевые» по ГОСТ 18599-2001 из полипропиленовых армированных труб PP-R PN10 ТУ 2248-006-41989945-98.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Трубопроводы в техническом подполье изолируются от конденсации влагогибкой изоляцией типа «K-Flex-EC».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов Navien Ace-16K.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб PP-R PN20 ТУ 2248-006-41989945-98, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Электротехническая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Надстрой дополнительного шестого этажа в существующем пятиэтажном жилой доме по степени надежности электроснабжения относится к III категории. Напряжение сети 380/220В. Учет предусматривается в панели ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские электросчетчики для каждой квартиры устанавливаемые в этажных щитах. Потребителям электроэнергии являются осветительные установки и бытовые электроприемники. В качестве вводно-распределительного устройства принята, вводно- распределительная панель типа ВРУ-1 с блоком автоматического управления освещением. ВРУ устанавливается в электрощитовой. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также приборы учета электроэнергии.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 3 квартиры. В этажных щитах для каждой квартиры устанавливаются: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитов. На групповых линиях, питающих розеточные группы предусматривается установка комбинированных дифференциальных автоматических выключателей, защищающих от токов короткого замыкания, перегрузки и токов утечки. На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ, проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×2,5 кв мм в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;

- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг 3×2,5 кв мм в трубах ПВХ;

- сеть освещения чердака: открыто, кабелем марки ВВГнг 3×2,5 кв мм в стальных трубах. Согласно ПУЭ РК электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

Голубой цвет - нулевой рабочий проводник;

Зелено-желтый цвет - нулевой защитный проводник;

Черный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый – фазный проводник.

При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнить требования по установке УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых, может привести к ситуациям опасных для жизни.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с компактными-люминесцентными источниками света. Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматический от уровня освещенности при помощи фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освещением, предусмотренным конструкцией ВРУ. Дополнительно управление освещением лестничных клеток осуществляется от акустических датчиков предусмотренных конструкцией светильников и вручную выключателями на каждом этаже. Другие светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения.

Высота установки над уровнем пола: розеток 0,3 м в комнатах и коридорах, 0,8 м, в кухнях и в ванных комнатах, выключателей 1,0 м. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок.

Освещенность во всех помещениях общего пользования принята, согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. Выбор, количество светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчета.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 17. требованиями, приведенными в разделе 7.1. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 20 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8 мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления РЕ 16 мм, L=5 м Ø (PEN) проводника, который выполняется из вертикальных заземлителей, ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5 м, горизонтального заземлителя ст 40×4 мм, прокладываемого на глубине 0,5 м. Расстояние между вертикальными электродами не менее 5 м.

На вводе в дом выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (Магистральный) защитный проводник;

- основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.
- Такие проводящие части соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабжения.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать РЕ шину. РЕ-проводник (PEN - проводник) питающий линии должен быть подключен к шине РЕ вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости РЕ (PEN) - проводника питающей линии. Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто- зелеными полосами.

Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок.

Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

Молниезащита

Металлические элементы кровли жилого дома являются молниеприемниками, которые заземляются путем присоединения к токоотводам, соединенных с контурами заземления. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная диаметром 8 мм, проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3-х м от входов в здание. Каждый токоотвод крепить к стене по периметру.

Контуры заземления выполняются из стальных электродов d=16 мм, длиной 5 м, ввинчиваемых в землю на глубину 5,5 м и соединенных между собой стальной полосой 40×4 мм, проложенной в траншее на глубине 0,7 м.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной аппаратуры с лампами накаливания;
- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.93), вследствие чего люминесцентные лампы работают

на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10%%% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощностью при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%%%, в зависимости от цикла включений), вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

- сеть электроснабжения надстроя 6-го этажа и здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

- для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Через ящик ЯТП-220/36В предусмотрено ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Газоснабжение (внутреннее устройства)

Рабочий проект «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» разработан на основании:

-тех. условия;

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки Navien Ace-16K, газовая плита ПГ-4, счетчик газовый бытовой СГБ-G4, и отключающая арматура на стояках - краны диаметром 15 марки 11б12бк. Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и пофасадный газопровод из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Дымоудаление от котлов надстроя дополнительного этажа предусматривается:

- с 6-го дополнительного этажа отдельная четвертая труба Ду 133 мм; Дымоудаление от котлов существующего здания предусматривается:

- с 1-го этажа отдельная первая труба Ду 133 мм;

- со 2-го и 4-го этажей вторая труба Ду159 мм;

- с 3-го и 5-го этажей третья труба Ду 159 мм, согласно СП РК 4.03-101-2013.

После монтажа все газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Домофонная сеть

Рабочий проект слаботочных сетей разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 изд. 2003 г., СНИП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Домофонная сеть

Двери в подъезды жилого дома согласно СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 оборудуются домофонной связью. Оборудование домофона установить в этажном щитке на 2 этаже в слаботочном отсеке.

Электропитание коммутатора выполнить через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18В. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса.

Внешний блок (блок вызова) должен иметь металлическую врезную конструкцию. Внешний блок установить на высоте 1,4 м от уровня земли до низа устройства.

Вертикальную прокладку выполнить проводом КСПВ 20х0,5 мм2 в трубе ПВХ диаметром 15 мм. Проводку внутри помещений выполнить проводом КСПВ 2х0,5 кв мм в кабельном коробе.

Металлические корпуса блоков аппаратуры зануляются отдельным проводником, сечением равным сечению питающего фазного провода.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

Заключение № СКА-0264/20 от 17.11.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, дом 4» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 8 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 7 - неорганизованные.

- подогрев битума – источник №0001;

- работа со строительными материалами - источник №6001;
- разработка и засыпка грунта - источник №6002;
- сварочные работы - источник №6003;
- газосварка – источник № 6004;
- медницкие работы - №6005;
- покрасочные работы - №6006;
- гидроизоляция битумом - источник №6007

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюминий оксид, оксид железы, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, диСурьма триоксид, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, алканы С12-С19, диоксид азота, углерод, циклогексанол, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, хлорэтилен, этоксиэтанол, формальдегид, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 18 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000341	0.011467	0.000341	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000055	0.001863	0.000055	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000031	0.001042	0.000031	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000728	0.0245	0.000728	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.001721	0.057938	0.001721	2020
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.002876	0.09681	0.002876	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.000171	0.000594	0.000171	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.00001472	0.0000511	0.00001472	2020

(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000556	0.0000002	0.00000556	0.0000002	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001	0.00000036	0.00001	0.00000036	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.0000192	0.0000667	0.0000192	2020
	6004	0	0	0.001393	0.000006148	0.001393	0.000006148	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.00000312	0.00001083	0.00000312	2020
	6004	0	0	0.0002264	0.0000009983	0.0002264	0.0000009983	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.000213	0.000739	0.000213	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.000012	0.0000417	0.000012	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.0000528	0.0001833	0.0000528	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00125	0.0000894	0.00125	0.0000894	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.001722	0.0000806	0.001722	0.0000806	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000333	0.0000156	0.000333	0.0000156	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000722	0.0000338	0.000722	0.0000338	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000746	0.0000429	0.000746	0.0000429	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00002	0.000101	0.00002	0.000101	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.004852	0.002126	0.004852	0.002126	2020
	6002	0	0	0.003348	0.017354	0.003348	0.017354	2020
	6003	0	0	0.0000778	0.0000224	0.0000778	0.0000224	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.01639239	0.0203592463	0.01639239	0.0203592463	
Всего по предприятию:				0.11320239	0.0232352463	0.11320239	0.0232352463	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

При строительстве на производственные нужды предполагается использование технической воды в объеме 12,2 м^3. Водоотведение технической воды не предполагается, водопотребление безвозвратное. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Количество сбрасываемых сточных вод

В посторонние канализационные системы:

- в период строительства – 11,25 м^3/период;

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется, пруды-накопители – не планируется.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,095472	-	0,095472
в т.ч. отходов производства	0,003472	-	0,003472
отходов потребления	0,092	-	0,092
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0012	-	0,0012
Промасленная ветошь AD150	0,002032		0,002032
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00024	-	0,00024
Коммунальные отходы GO060	0,092	-	0,092
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,06384	-	0,06384
в т.ч. отходов	-	-	-

производства			
отходов потребления	0,06384	-	0,06384
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,06384	-	0,06384
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,095472 т/период, при эксплуатации - 0,06384 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Губайдуллиной К.Б. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с и с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 1 месяц.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 07.10.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Комплектность

1. Предоставили следующие документы: эскизный проект согласованный, АПЗ, письмо-заявка на экспертизу.

Раздел ЭОМ

1. Раздел СС разработан.
2. Замечание отработано, светильники предусмотрены.

Лист 1.

1. Cosf 0.92. принят согласно СП РК 4.04-106-2013*, таблица 8.
2. Нормативные документы уточнены.
3. Номер проекта 2020-06-ЭОМ

Лист 7.

1. План заземления выполнен отдельным листом, с указанием проходов полосы сквозь стену.
2. Количество прорводников в групповой линии отражено.
3. Высота установки светильников приведена.
4. Вертикальный заземлитель пересмотрен.

Лист 8.9.

1. Высота светильников приведена.
2. Высота установки розеток приведена.
3. Степень защиты розеток предусмотрена не ниже IP 44.
4. План заземления приведен на отдельном листе.

Лист 10.

1. Буквено цифровое обозначение указано.

Лист ЭОМ.СО

1. Спецификация оборудования исправлена согласно выставленным замечаниям.
2. Замечание принято. В проекты были внесены изменения.

Раздел КЖ

1. Выполнили угловой штамп согласования со смежными разделами.
2. Все отмененные СНиП-ы заменили на действующие СП РК и СН РК. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.
3. Лист 3. В Узел К-1, указали тип сварки для вертикальной рабочей арматуры колонн.
4. Колонны доходящие до отметки +20,430 макркированы и разработаны как колонны К-2.
5. Лист 9. Указали шаг хомутов, дали примечание для стыковки арматуры балок в нижней зоне и в верхней зоне.
6. Лист 7,8. Выполнили узел стыковки арматуры в нахлест.
7. Лист 12. Указали шаг хомутов.

Раздел ВК

1. В ведомости ссылочных документов номер рабочего проекта не соответствовал номеру в штампе. Исправили.
2. Предоставили расчет основных показателей водопровода и канализации.

Раздел ОВ

1. В ведомости ссылочных документов номер рабочего проекта не соответствовал номеру в штампе. Исправили.
2. В таблице основных показателей указали объем здания.

3. На плане указали общедомовой коллектор газохода.

4. В спецификации предусмотрели окраску чугунного радиатора.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроим дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1395 га;
Дополнительный 6-ой этаж	
Общая площадь	– 424,28 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 1729,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 4 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 2 кв;
Существующий 5-ти этажный дом	
Общая площадь	– 2747,40 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 10408,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 16 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 8 кв;
После реконструкции	
Общая площадь	– 3171,68 м^2;
Площадь застройки	– 573,17 м^2;
Строительный объем	– 12570,0 м^3;
Количество 2х комнатных квартир	– 20 кв;
Количество 3х комнатных квартир	– 10 кв;
Этажность	– 6 этажей;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Губайдуллиной К.Б. в соответствии с условиями договора №СКА-0272 от 14.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Құрманғалиев көшесі, 4 үй мекен-жайындағы орналасқан қосымша тұрғын қабат құрылысымен бес қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1395 га;
Қосымша 6-шы қабат	
Жалпы ауданы	– 424,28 м^2;
Құрылыс алаңы	– 573,17 м^2;
Құрылыс көлемі	– 1729,0 м^3;
2 бөлмелі пәтер саны	– 4 п;
3 бөлмелі пәтер саны	– 2 п;
Қолданыстағы 5 қабатты үй	
Жалпы ауданы	– 2747,40 м^2;
Құрылыс алаңы	– 573,17 м^2;
Құрылыс көлемі	– 10408,0 м^3;
2 бөлмелі пәтер саны	– 16 п;
3 бөлмелі пәтер саны	– 8 п;
Қайта жаңартудан кейін	
Жалпы ауданы	– 3171,68 м^2;
Құрылыс алаңы	– 573,17 м^2;
Құрылыс көлемі	– 12570,0 м^3;
2 бөлмелі пәтер саны	– 20 п;
3 бөлмелі пәтер саны	– 10 п;
Қабаттылығы	– 6 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.10.2020 жылғы №СКА-0272 келісім шарт шарттарына сәйкес Губайдуллина К.Б. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

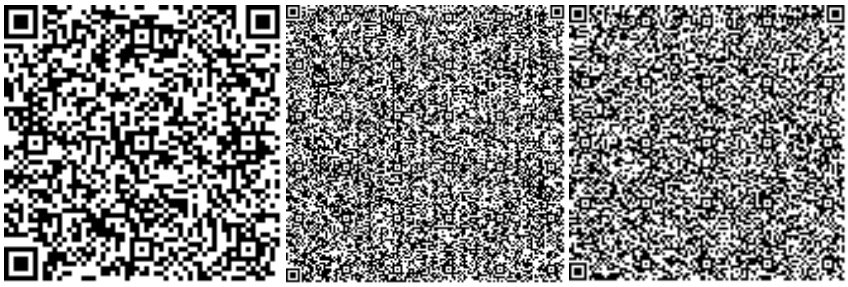
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

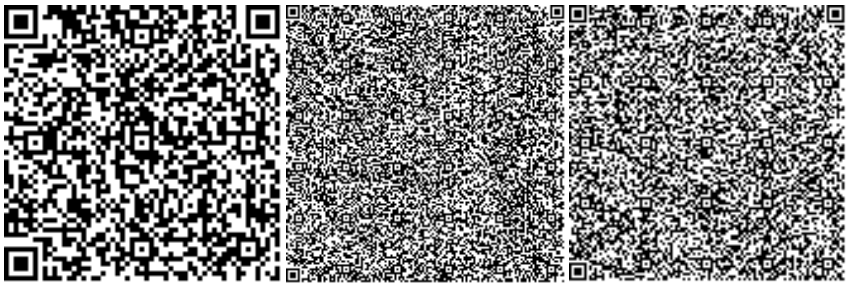
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

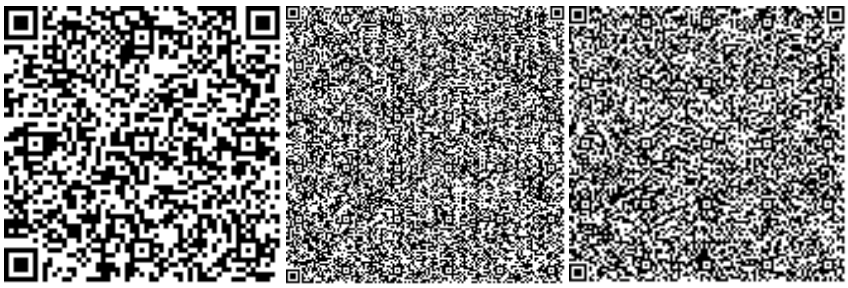
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

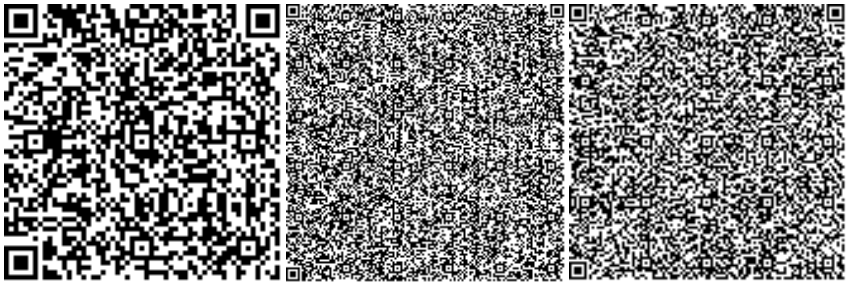
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

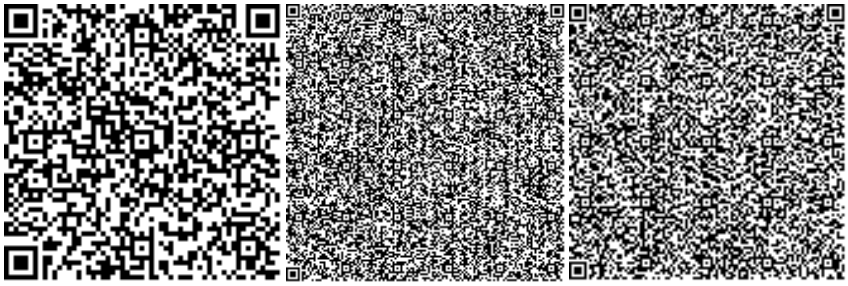
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

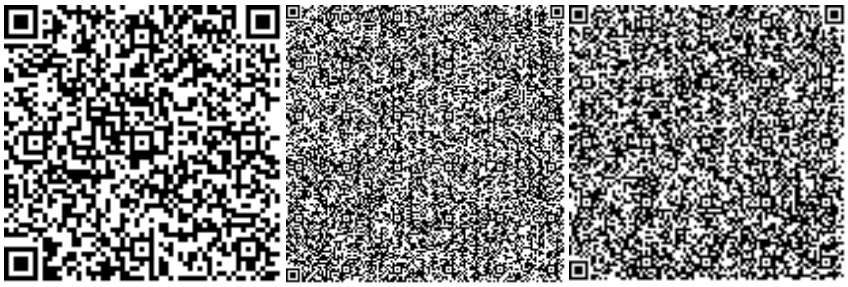
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ06VDD00153627

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУБАЙДУЛЛИНА КЛАРА БАКТЫГАЛИЕВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Кенесары, дом № 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 600602400574

Наименование производственного объекта: Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроем дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

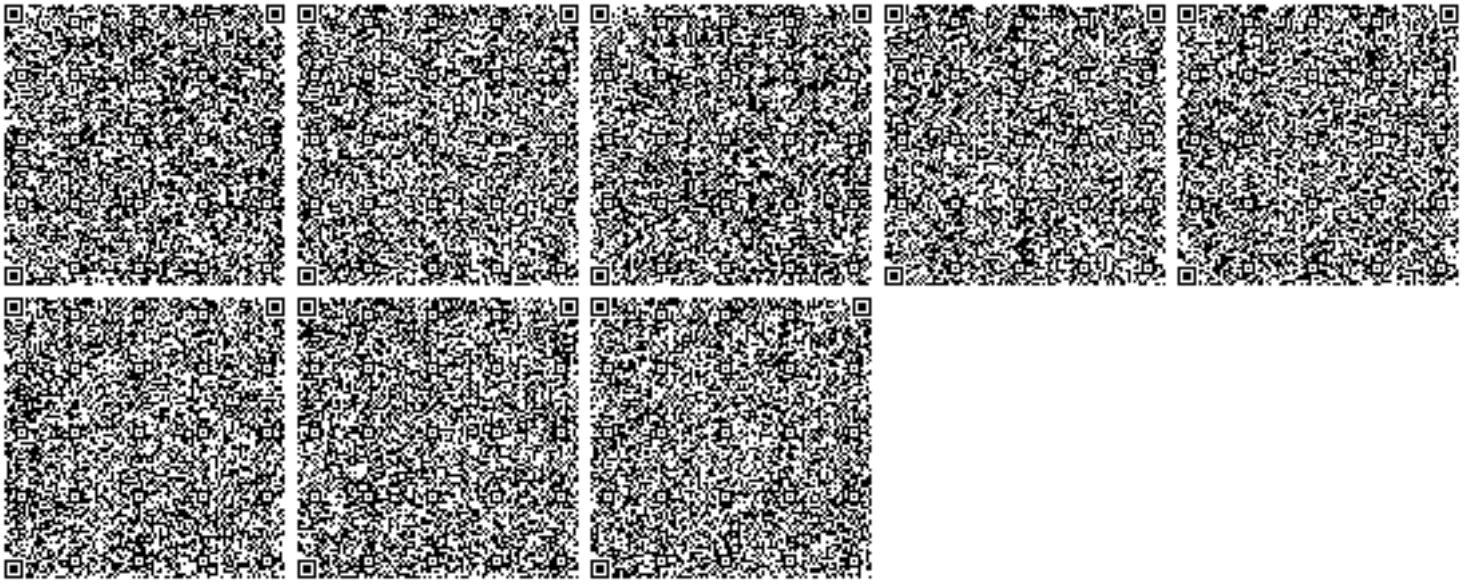
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11320239	0,0232352463
Реконструкция существующего пятиэтажного многоквартирного жилого дома с надстроем дополнительного жилого этажа по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангалиева, дом 4	0,11320239	0,0232352463
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,00000036
Сера диоксид	0,0245	0,000728
Пропан-2-он	0,000722	0,0000338
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0082778	0,0195024
Уайт-спирит	0,000746	0,0000429
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000528
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000012
Углерод	0,001042	0,000031
Углерод оксид	0,058677	0,001934
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00002	0,000101
Бутилацетат	0,000333	0,0000156
Азот (II) оксид	0,00210023	0,0000591183
Азота (IV) диоксид	0,0129267	0,000366348
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,0000894
Метилбензол	0,001722	0,0000806
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000556	0,0000002
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000171
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00001472
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.