««Жамбыл облысы, Тараз қаласы, А. Асқаров көшесі №277 мекен жайында орналасқан диспансер бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»**»** жұмыс жобасы бойынша

13.06.2022 ж. № 19-0189/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Жамбыл облыстық фтизиопульмонология орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, А. Асқаров көшесі №277 мекен жайында орналасқан диспансер бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0189/22 от 13.06.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области»** разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 930240000397/220093/00 (93) от 05.04.2022 г., заключенному с КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (письмо-заявка исх. 01-8 №172 от 02.03.2022 г., вх. № 01-03/02671 от 10.03.2022 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ» (г. Туркестан), государственная лицензия № 19020272 от 07.10.2019 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области, категория – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.01.2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области», утвержденное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт обследования состояния здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз от 21.01.2022 г., составленный комиссионно и утвержденный КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

дефектный акт от 21.01.2022 г., составленный комиссионно и утвержденный КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №397 от 31.05.2022 г. о назначение объекта;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №399 от 31.05.2022 г. о том, что дезинфекция машины скорой помощи будет проводится в главном корпусе по адресу А.Аскарова №278;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №400 от 31.05.2022 г. о том, что структурированная кабельная система, система контроля и управлением доступом, электрочасофикация, световая сигнализация, проводного вещания, громкоговорящая связь, телевизионная сеть, охранной сигнализация выполняется отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №349 от 24.05.2022 г. о том, что наружные сети связи исключены из рабочего проекта и что наружные сети связи в удовлетворительном состоянии и ремонтные работы не требуется;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №175 от 02.03.2022 г. о том, что зеленые насаждения не будут повреждены;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №174 от 02.03.2022 г. об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №173 от 02.03.2022 г. о том, что капитальный ремонт не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №171 от 02.03.2022 г. о начале строительства;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №170 от 02.03.2022 г. о расстоянии перевозки инертных материалов и мусора;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №398 от 31.05.2022 г. об определении категории объекта;

письмо-заявка КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» исх.01-8 №419 от 20.04.2022 г. об переименовании названия объекта;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ01VUA00640552 от 13.04.2022 г.;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2021 году, топографическая съемка согласована КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ №000726 от 06.04.2007 г.;

заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «ANKO Group» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339 от 18.06.2020 г.) в 2021 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ01VUA00640552 от 13.04.2022 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Генеральный план.
3. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
4. Альбом 3. Водоснабжение и канализация.
5. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
6. Альбом 5. Электротехническая часть.
7. Альбом 6. Системы связи.
8. Альбом 6.1. Пожарная сигнализация.
9. Альбом 7. Наружное электроосвещение.
10. Альбом 8. Беседки. Фундамент под светильники. Металлические ворота.
11. Том 2. Сметная документация.
12. Том 3. Проект организации строительства.
13. Том 4. «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный «КазГрандЭкоПроект».
14. Паспорт объекта.
15. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов от 08 июня 2022 года, согласованный с заказчиком.

16. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ №000726 от 06.04.2007 г.;

17. заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «ANKO Group» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339 от 18.06.2020 г.) в 2021 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование от 21.01.2022 года, утвержденного КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области». При реализации данного проекта будут улучшены эксплуатационные показатели объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области».

Площадка проектируемого отделения больницы расположена на южной части в города Тараз. В административном отношении г.Тараз является областным центром Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,10С;
вес снегового покрова	- 0,8 кПа;
величина скоростного напора ветра	- 1,0 кПа;
район по весу снегового покрова	- I;
район по давлению ветра	- V;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
район по толщине стенки гололеда	- II;
толщина стенки гололеда	- 5 мм;

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания поликлиники расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. А. Аскарова №277, выполненный ТОО «ANKO Group», свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339 выданный РГУ «Комитетом по делам г. Нурсултан строительства и ЖКХ МИ и ИР РК».

Здание поликлиники (литера А) двухэтажное, с подвалом в осях «Б-Г/2-6», сложной формы в плане, с размерами в осях 57,22х21,43 м. Здание разделено на три блока, разделенных антисейсмическим швом, выполненным путем устройства парных стен. Крайние два блока выполнены Г-образной формы, с размерами 18,2х 21,43 м. В центре блок прямоугольной формы, с размерами в осях -12,17х 20,06 м. Высота помещений -3,0 м, высота здания по карнизной части -6,0 м, высота по коньку-9,60 м, высота цокольной части-0,4 м.

Стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с жестким диском перекрытия.

Фундаменты ленточные, из бетонных блоков.

Стены из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности стен оштукатурены и отделаны цементно-песчаной штукатуркой. Продольные стены расположены с шагом 8,82 м. 5,53 м и 5,75 м. Расстояние между осями поперечных стен составляет 4,35 м, 7,07 м, 5,40 м, 6,07и 6,20 м, 6,52 м. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков. В плане рассматриваемого блока расположены две лестничные клетки. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные.

Полы бетонные, из керамических плиток, линолеумные.

Оконные блоки выполнены из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля из профилированных листов по деревянным конструкциям. Утеплитель ISOVER.

Результаты обследования

В результате обследования установлено:

Блоки здания в осях «А-Д/1-4 и 9-12» имеют Г- образную форму, не разделены антисейсмическими швами.

Ленточные фундаменты под несущие внутренние и наружные стены здания выполнены в виде перекрестных лент, состоящих из сборных бетонных блоков (ФБС). Блоки уложены на цементно-песчаный раствор, швы между блоками заполнены раствором. Вскрытием установлено, что глубина заложения фундаментов от уровня земли до подошвы составляет -1,40 м, ширина ленточного фундамента 0,50 м, цокольная часть фундамента переменная от 0,45 м до 0,50 м. Поверхности фундаментов обмазаны битумной мастикой. Под сборными бетонными блоками выполнена песчаная подготовка из песка средней крупности, толщиной 0,10 м. Над сборными бетонными блоками устроен обвязочный пояс из монолитного бетона шириной 50 см и высотой 20 см.

Оценка прочностных характеристик фундаментов ФБС производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88. По результатам испытаний установлено, что прочность фундамента (ФБС) составляет класс В15.Дефектов снижающие несущие характеристики фундаментов не обнаружены. Состояние фундаментов - удовлетворительное.

Стены подвала выполнены из сборных бетонных блоков (ФБС). Блоки уложены на цементно-песчаный раствор, швы между блоками заполнены раствором

Отмостка по периметру здания выполнена бетонной толщиной 80 мм. На поверхностях отмостки местами обнаружены трещины разрушение. Состояние отмостки неудовлетворительное.

Стены из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности стен оштукатурены и отделаны цементно-песчаной штукатуркой. Продольные стены расположены с шагом 8,82 м. 5,53 м и 5,75 м. Расстояние между осями поперечных стен составляет 4,35 м, 7,07 м, 5,40 м, 6,07 и 6,20 м, 6,52 м. Состояние кирпичных стен – удовлетворительное.

Наружные стены оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 10-15 мм, и окрашены водоэмульсионной краской. При обследовании на поверхностях наружных стен обнаружены недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоение и вздутие штукатурного слоя

Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм и окрашены водоэмульсионными красками, облицованы керамической плиткой. Обследованием дефекты не обнаружены.

Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев. Дефектов не обнаружены. Состояние кирпичных перегородок удовлетворительное;

Перемычки над проемами здания – из монолитного железобетона. Перемычки устроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину от 250 до 350 мм (в зависимости от размеров проема), высота перемычки 220 мм. Дефектов в перемычках не обнаружены. Оценка прочностных характеристик перемычки производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88. По результатам испытаний установлено, что прочность бетона перемычки составляет класс В 15. Состояние перемычек – удовлетворительное.

Вскрытиями установлено, что в уровне перекрытия по наружным и внутренним стенам выполнен железобетонный антисейсмический пояс. Дефектов не обнаружено. Оценка прочностных характеристик антисейсмического пояса производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88. По результатам испытаний установлено, что прочность бетона антисейсмического пояса составляет класс В 15. Состояние антисейсмического пояса – удовлетворительное;

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и монолитных участков, опирающихся на несущие продольные стены. Дефектов в плитах перекрытии не обнаружены. Состояние перекрытие – удовлетворительное.

В здание размещены две лестничные клетки. Элементы лестничной клетки: лестничный марш состоит из ступенек, из монолитного железобетона по металлическим косоурам из металлических двутавровых балок. Площадки лестничной клетки состоит из монолитно железобетонной плиты устроены по металлическим балкам и кирпичной стене. Поверхности лестничных маршей и площадки облицованы керамическими плитками. Дефекты в железобетонных лестничных маршах и площадках не обнаружены. Ограждения маршей выполнены из стальных прямоугольных профилей и квадратных стержней. Состояние лестничных маршей, железобетонных площадок и перильного ограждения - удовлетворительное.

Оконные блоки выполнены из ПВХ. Обследованием дефектов не обнаружено. Состояние оконных блоков —удовлетворительное.

Внутренние и наружные дверные блоки выполнены из ПВХ. Обследованием дефектов не обнаружено. Состояние дверных блоков —удовлетворительное.

Крыша здания чердачная шатровая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профлиста по деревянным стропильным конструкциям. Обследованием дефектов несущих конструкциях крыши не обнаружено. Состояние несущих конструкции крыши – удовлетворительное. Состояние кровли - удовлетворительное;

Полы – бетонные, из керамических плиток, линолеумные. Значительных дефектов не обнаружено. Состояние полов – удовлетворительное;

Оценка сейсмостойкости здания

Оценка уровня сейсмостойкости здания с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» позволяет заключить следующее:

Размеры здания в соответствии с требованиями норм п. 9.1.3 таб. 9.1 не должны превышать при сейсмичности 8 баллов 80 м. Здание длиной 57,0 м, что не противоречит требованию норм.

Здание имеет сложную форму в плане, что не соответствует требованием п.5.4 норм.

Конфигурация здания в плане не полностью соответствует положениям пунктов приложения Ж, что не соответствует требованием п.9.1.2 норм.

Для кладки использован полнотелый жженый кирпич М100, что отвечает требованиям п.9.9.3.

Расстояние между осями сквозных поперечных стен не более 9 м, что соответствует требованию п. 9.9.21 и табл. 9.4 норм.

Размеры простенков кирпичной кладки различной длинны. Имеются простенки менее 1,16 м и 1,41 м (угловые), что не удовлетворяет требованию п 9.9.22. табл. 9.5.

В уровне перекрытия по внутренним и наружным стенам выполнены антисейсмические пояса, что соответствует требованию п. 9.9.11.

В сопряжениях кирпичных стен выполнено горизонтальное армирования, что соответствует п. 9.9.14.

По верху бетонных сборных бетонных блоков выполнен обвязочный пояс, что соответствует требованием п.9.2.6 норм.

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей, подкосов, затяжек. Мауэрлат заанкерован при помощи анкерных стержней и скруток.

Класс ответственности здания по назначению в соответствии с таб. 7.2норм – III;

Класс ответственности здания по этажности в соответствии с таб. 7.3норм – I;

Коэффициент ответственности здания в соответствии с таб. 7.4 – γIh=0,5,γIv=0,5;

Выводы

Проведенный комплекс работ по обследованию здания поликлиники (литера А), расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. А. Аскарова No277 позволяет заключить следующее:

Объемно-планировочные решения здания в целом не соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан».

Конструктивные решения здания не полностью отвечают требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан».

Состояние основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытие, крыша) – удовлетворительное.

Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таб.Ж.3 Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как – работоспособное.

<u>Наружные и внутренние инженерные сети</u>

Здания диспансерного отделения КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области», построено в 1989 году.

Согласно, акта обследования от 21.01.2022 года, составленного комиссионно выявлено следующее:

- наружные тепловые сети находится в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется;

- система отопления и вентиляция здания, находится в неудовлетворительном

состоянии, имеются массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), запорная арматура не действует из-за коррозии; система вентиляции, вентиляционные решетки сломаны, вентиляционные короба и шахты засорены, воздуховоды полностью изношены, оборудования отсутствует;

- наружные сети водопровода и канализации находится в нормальном удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

- внутренние сети водопровода и канализации, находится в неудовлетворительном состоянии, унитазы и умывальники имеют сколы, местами санитарно-техническое, смесительное оборудование в не рабочем состоянии, повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), запорная арматура не действует из-за коррозии.

На основании вышеуказанного, требуется:

- полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы) и полная замена систем вентиляции (решеток, прочистка и замена вентиляционных воздуховодов и шахт, замена всего вентиляционного оборудования);

- полная замена систем внутреннего водопровода и канализации (трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, замена санитарно-технических приборов).

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 21.01.2022 года, составленного комиссионно и утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Электротехнические решения

Согласно техническому заключению по обследованию состояние инженерных коммуникаций, физический износ составляет:

- системы электроосвещения и электрооборудования - 85%.

Требуется полная замена системы электроосвещения и электрооборудования.

Согласно, акта обследования от 21.01.2022 года, составленного комиссионно выявлено следующее:

- наружные освещение находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замены;

- вводные кабели электроснабжения здания находиться удовлетворительным состоянии, ремонтные работы не требуется;

- внутренняя система электроснабжения здания в неудовлетворительным состоянии, имеются массовое повреждение, вводно-распределительного устройство, осветительных и силовых щитов, светильников, установочных изделии и электропроводки, требуется полная замена.

Система связи и сигнализации

Согласно техническому заключению по обследованию состояние инженерных коммуникаций, физический износ составляет:

- системы телефонизация, пожарной сигнализации и видеонаблюдения - 70%.

Требуется полная замена систем телефонизации, пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

Согласно, акта обследования от 21.01.2022 года, составленного комиссионно выявлено следующее:

- внутренняя система телефонизации, пожарная сигнализация и видеонаблюдения здания в неудовлетворительным состоянии, имеются массовое повреждение, камеры и их провода разрушены, датчики и их провода разрушены, требуется полная замена.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Предусматривается РП «Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по

ул. А.Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области».

Проектируемая территория диспансерного отделения расположена по ул, А.Аскарова № 277 в городе Тараз Жамбылской области.

Капитальный ремонт выполнен на основании задания на проектирование утвержденного с заказчиком КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в 2022 году; заключения о техническом состоянии и сейсмостойкости здания поликлиники, проведенного ИП Попова В.В, в 2021 году и топографической съемки, выполненной ТОО «МПК Проект» в 2021 году.

Существующая площадь территории имеет прямоугольную форму в плане и согласно Госакту составляет – 0,7500 га.

Рельеф площадки относительно ровный, перепад по высоте составляет с отметки 596,85 до отметки 596,30. Рельеф участка ранее спланирован.

Расположение территории на местности приведено на ситуационной схеме.

Рисунок 1. Ситуационная схема

На территории имеются существующие элементы благоустройства, которые подлежат демонтажным работам, согласно дефектному акту, акту обследования и задание на проектирование утвержденные с заказчиком: асфальтобетонное покрытие дорог, бордюрные камни, бетонные отмостки вокруг здания, металлическое ворота.

Решением генерального плана на территории существующего диспансерного отделения предусматривается размещение: площадки для тихого отдыха с летними беседками, площадки для мусороконтейнеров, стоянка на 8 м/мест.

Пешеходный подход и подъезды к участку предусматривается с улицы А.Аскарова.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующего асфальтобетонного и бетонного покрытия, выкорчевка нескольких деревьев, установка металлических ворот, калитки и шлагбаум. Территория участка имеет существующую железобетонную ограду, которая не требует замены.

Горизонтальная привязка проектируемых сооружений выполнена от существующего здания.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Расположение здание и сооружения диспансерного отделения на местности приведено на плане.

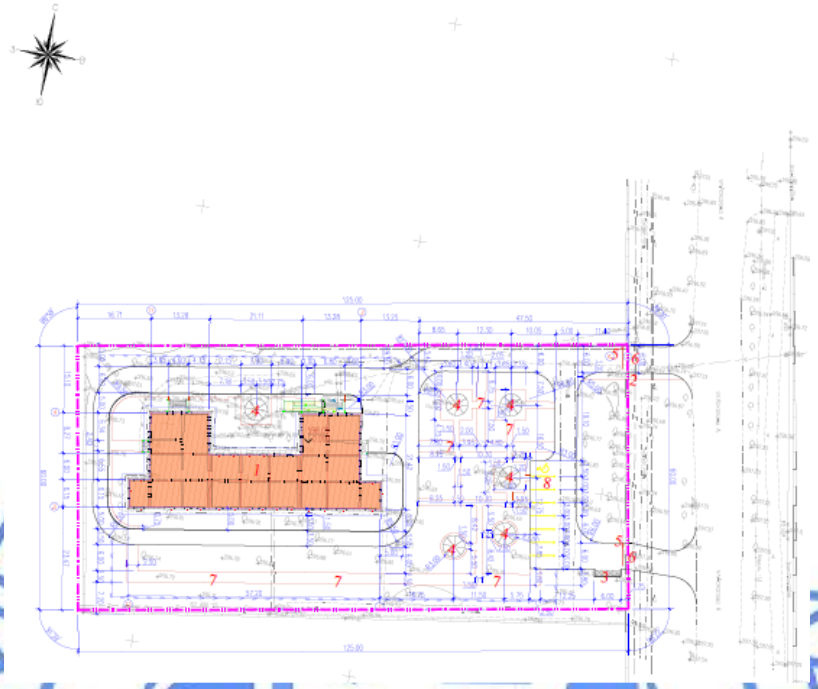

Рисунок 2. План расположения зданий и сооружений диспансерного отделения на местности

Генеральным планом обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Внутренние проезды предусмотрены с твердым покрытием из асфальтобетона, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам. Расстояние от края проезда до стен здании принято 5.0 м.

Проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие, шириной 3.5-6.0 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Вокруг зданий предусмотрено устройство, асфальтобетонной отмостки шириной 1,5м.

На территорию застройки предусмотрен два въезда со стороны улицы Аскарова. Согласно требованиям, нормативом СП РК 3.01-101-2013 на участке лечебного диспансерного отделения предусмотрена автостоянка на 11 машина мест, в том числе 2 машино-место для маломобильных групп населения.

Территория благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории диспансерного отделения решено посадкой саженцев из: липы; клена, туи, живой изгороди и устройством газона.

В благоустройстве территории предусмотрены установка малых архитектурных форм: скамьи, урны. В зонах для отдыха предусмотрены беседки.

Предусмотрена мусоросборная площадка с мусоросборными контейнерами. Согласно расчетам, на площадке предусмотрены 4 шт мусорного контейнера по 0.75 м^3, контейнера находятся на расстоянии доступности для персоналов не более 25 м.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории диспансерного отделения отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м.

Территория имеет существующее железобетонное ограждение, предусмотрена установка металлических ворот и калитки.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	% к общей площадии	примечание
1	Площадь участка, в т.ч.:	га	0,7500	100	по Госакту
2	Площадь застройки	$м^2$	1053,00	14,04	
3	Площадь покрытия	$м^2$	2795,00	37,26	в т.ч. площадь отмостки
4	Площадь озеленения	$м^2$	3652,00	48,70	в т.ч. площаь газона
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	228,00		

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности –II нормальный (технически сложный).

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

расчистка отделки потолка от масляной краски;
зачистка отделки потолка от набелов;
расчистка отделки потолка от покраски водоэмульсионным составом;
зачистка отделки стен от набелов;
расчистка отделки стен от масляной краски;
расчистка отделки стен от покраски водоэмульсионным составом;
разборка керамической плитки;
отбивка штукатурки от внутренних стен;
демонтаж металлического дверного блока размером 1500х2000;
демонтаж металлического дверного блока размером 1400х2000;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 1200х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 1400х2600;
демонтаж наружного металлического дверного блока размером 1200х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 1200х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 1400х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 900х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 700х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 1300х2100;
демонтаж внутреннего деревянного дверного блока размером 900х2000;
частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 2400х2000;
частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 2400х1850;

частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 1700х1850;
частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 1400х1850;
частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 2400х400;
частичный демонтаж оконного блока из ПВХ размером 800х1850;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Внутрення отделка потолка подвала побелка известью, 1-ый, 2-ой этажи - затирка гипсополимером, масляная окраска; шпаклевка и затирка сухими смесями, покраска водоэмульсионным составом; стены подвала простая штукатурка, побелка известью, 1-ый, 2-ой этажи – улучшенная штукатурка, затирка гипсополимером, масляная окраска; улучшенная штукатурка, шпаклевка и затирка сухими смесями, покраска водоэмульсионным составом, улучшенная штукатурка, облицовка стен на высоту1,6 м глазурованными плитками.

Полы – керамические плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М50, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М50; бетон мозаичного состава толщиной 20 мм, подстилающий слой из бетона марки С8/10. Устройство керамических и бетонных плинтусов. Линолеум многослойный по ГОСТ 14632-79, прослойка из клеящей мастики, устройство деревянных плинтусов;

Устройство металлических дверных блоков, внутренних деревянных дверных блоков.

Устройство окон из ПВХ по ГОСТ 30674-99, в комплекте ручки и замки, подоконника из ПВХ по ГОСТ 23166-99, оконный откос из листа металла по ГОСТ 14918-80.

Частичный ремонт оконных блоков из ПВХ, замена резиновых частей.

Частичный ремонт слухового окна.

Обшивка гипсокартоном воздуховода в палатах, вертикальных воздуховодов.

Устройство карниза из металлосайдинга.

Устройство утеплителя чердачного перекрытия из плит теплоизоляционных толщиной 120 мм. Пароизоляция из полиэтиленовой пленки 0,3 мм.

Усиление кирпичных стен сеткой по ГОСТ 23279-2012, стержень диаметром 10А240 по ГОСТ 34028-2016, штукатурка цементно-песчаным раствором М150.

Устройство металлической рамы – профиль 200х60х5 ТУ67-2287-80, лист по ГОСТ 19903-2015, уголок по ГОСТ 8509-93, швеллер 27 ГОСТ 8240-97, стержни диаметром16А240 ГОСТ 34028-2016, сетка №20 по ГОСТ 5336-80.

Утепление наружных стен минплитой толщиной 60 мм ТУ 5763-003-56846022-06.

Крыльцо с пандусом – бетон класса С12/15, сетка по ГОСТ 23279-2012, керамогранит с шероховатой поверхностью; ограждение из труб по ГОСТ 9941-81. Козырек: стойка из профилей 100х100х4 по ГОСТ 25577-83, лист по ГОСТ 19903-2015, закладные детали, бетон класса С12/15; каркас козырька – профиль 120х80х4 ТУ 67-2287-80, труба по ГОСТ 8545-80, уголок по ГОСТ 8509-93; профнастил Н 57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94, фартук из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, обшивка парапета линеарной панелью. Водосточная труба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Отмостка по периметру толщиной 100 мм, шириной 1500 мм из бетона класса С8/10.

Основные технические показатели

Таблица 6.2

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь застройки	$м^2$	965,0
2.	Общая площадь	$м^2$	1489,8
3.	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	8005,64

4.	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	1116,2
5.	Этажность	эт.	2

Беседка

Беседка многоугольная диаметром 5000 мм, общей высотой 3,775 мм.

Фундамент из бетона класса С12/15, армированный стержнями ГОСТ 34028-2016.

Каркас металлический: стойка из профилей по ГОСТ 30245-94, лист по ГОСТ 19903-74*, уголок по ГОСТ 8509-93; балка профиль ТУ 36-2287-80; прогон из профилей по ГОСТ 30245-94. Кровля из металлочерепицы.

Полы – уплотненный грунт основания, бетон класса С12/15, толщиной 150 мм, армированный сеткой, лага 100х40 по ГОСТ 24454-80Е, доски ДП-35 ГОСТ 8242-88.

Ограждение из труб 50х40х3 по ГОСТ 8545-80, профнастил по ГОСТ 24045-94.

Скамья – уголок по ГОСТ 8509-93, доска.

Устройство фундамента под светильник из бетона класса С12/15.

Устройство ворот и калитки – квадрат по ГОСТ 2591-88, труба по ГОСТ 8545-80, стойки из труб 70х4 по ГОСТ 8732-78, лист по ГОСТ 19903-74, шарнир, фундамент из бетона класса С12/15.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Деревянные элементы полов антисептируются и пропитываются антипиреновым составом в соответствие с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

Усиление кирпичных стен сеткой по ГОСТ 23279-2012, стержень диаметром 10А240 по ГОСТ 34028-2016, штукатурка цементно-песчаным раствором М150.

Устройство металлической рамы из профиля 200х60х5 ТУ67-2287-80, лист по ГОСТ 19903-2015, уголок по ГОСТ 8509-93, швеллер 27 ГОСТ 8240-97, стержни диаметром16А240 ГОСТ 34028-2016, сетка №20 по ГОСТ 5336-80.

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

На входе в здание предусмотрен крытый пандус с поручнями, половое покрытие из керамогранита с шероховатой поверхностью.

На путях движения предусмотрены рельефные тактильные обозначения путей движения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию составляет - 197190 Вт, в том числе: на отопление – 75480 Вт; на вентиляцию – 109210 Вт; на ГВС – 12500 Вт.

Ввод теплосети производится в помещение теплового пункта, основные технические решения по системам отопления и вентиляции приняты по существующим схемам.

Источником систем теплоснабжения, согласно ТУ №277 от 20.05.2022 года, выданное КГП «Жабыл-Жылу», является действующая котельная психоневрологической больницы, существующие наружные тепловые по 4-трубной схеме с параметрами теплоносителя 95-70 °С (Т1-Т2), 55-45°С (Т3-Т4), которые находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

Отопление

В здании диспансерного отделения запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой трубопроводов с параметрами теплоносителя 90-70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500/100.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических терморегуляторов с термостатическими клапанами.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами установленные в верхних пробках отопительных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых армированные алюминием по PPR-AL по ГОСТ 53630-2009 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с прокладкой над полом, частично в конструкции пола.

В качестве запорной арматуры на ветках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны со спускным вентилем на обратном трубопроводе.

Открыто проложенные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола и в подвале, изолируются трубчатыми материалами K-Flex толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных изолированных труб, комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопление подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения от наружных тепловых сетей по 4-трубной схеме с параметрами теплоносителя для системы ГВС 55-45°С (Т3-Т4) от существующей котельной.

Узел управления (БТП) системы теплоснабжения принят, автоматизированная с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и оборудован электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором перепада давления, электронным расходомером типа «Взлет-ТСР-М», циркуляционными насосами отопления, грязевиками, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, сетчатыми фильтрами, обратными клапанами, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами, балансировочными клапанами с измерительными ниппелями и дренажным краном, термометрами, манометрами, кранами для выпуска воздуха.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы узла управления трубчатыми материалами K-Flex толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие – краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы узла управления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Теплоснабжение приточной установки

Теплоснабжения калориферов приточной установки предусматривается непосредственно от узла управления. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70 ℃.

Управление теплоснабжением вентиляционной установки осуществляется по месту (со шкафов управления), которая входит в комплект поставки.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, изолированные трубчатыми материалами K-Flex толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82.

Трубопроводы системы теплоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании диспансерного отделения принята с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный, через окна, двери и за счет инфильтрации.

Приточная система вентиляции с механическим побуждением П1 принят для подачи воздуха в палаты, врачебные кабинеты, процедурные, кабинеты забора крови, мокроты, методические кабинеты, централизованные стерилизационные, детская регистратура, стоматология, дневной стационар, комнаты отдыха, с установкой приточной камеры, в комплекте: воздушный клапан, панельный фильтр для очистки воздуха, водяной воздухонагреватель, вентилятор, шумоглушитель, гибкие вставки, автоматика и узел управления.

Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением В1…В3 предусматривается с установкой канальных, вентиляторов. Выброс отработанного воздуха в атмосферу производится через теплоизолированные воздуховоды с установленными над ними стальными зонтами выше уровня кровли.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем вентиляции запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* прямоугольного сечения, толщиной стали 0,5…0,8 мм.

На воздуховодах устанавливаются огнезадерживающие клапаны, воздушные заслонки, дроссель-клапаны, щелевые регулирующие решетки и лючки для замера параметров воздуха.

Воздуховоды, прокладываемые в пределах подвала и кровли, изолируются фольгированными матами URSA-25ф толщиной 50 мм.

Транзитные воздуховоды систем вентиляции покрываются огнезащитными покрытиями с нормируемыми степенями огнестойкости воздуховодов.

Места прохода воздуховодов через перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивающий необходимый предел огнестойкости.

Для предотвращения передачи вибрации от работающих вентиляторов, соединения с воздуховодами производится с помощью гибких вставок, для снижения шума предусматривается установка шумоглушителей.

При возникновении пожара производится автоматическое отключение всех приточно-вытяжных систем с механическим побуждением (раздел ЭС).

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 197190 Вт.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Холодная вода В1 – 1,54 м^3/сут; 1,14 м^3/час; 0,463 л/сек;

Горячая вода Т3 – 1,76 м^3/сут; 1,01 м^3/час; 0,572 л/сек;
Канализация К1 – 3,30 м^3/сут; 2,15 м^3/час; 2,64 л/сек.

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных сетей водопровода, основные технические решения по системам водопровода и канализации приняты по существующим схемам.

Ввод водопровода в здание предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» битумно-полимерной изоляции.

Для учета расхода питьевой воды на вводе, предусматривается установка водомерного узла, в комплекте: водомер с радиомодулем, фильтр сетчатый, запорная арматура, задвижка на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии, для пропуска пожарного расхода, манометр с трехходовым краном, спускная арматура.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая», прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Магистральные разводящие трубопроводы и стояки выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены чугунные задвижки, вентили и шаровые краны.

Трубопроводы, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, подлежат тепловой трубчатой изоляции типа «K-flex» с толщиной 13 мм, для предотвращения образования конденсата.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Система холодного водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение составляет – 2,5 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение в здании по существующей схеме, предусмотрены от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полые помещения.

Пожарные краны приняты диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленные для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

В каждом шкафу, дополнительно предусматривается установка 2-х порошковых ручных огнетушителей.

Горячее водоснабжение

Внутренняя система горячего водоснабжение, предусматривается от наружных тепловых сетей отдельными трубопроводами Т3-Т4, источником тепла является существующая котельная.

Вводы, разводящие магистрали и стояки системы горячего водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусматривается из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 «питьевая».

Циркуляция воды системы ГВС (Т4) предусматривается по магистралям.

В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены чугунные вентили, обратные клапаны.

Трубопроводы системы ГВС, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, подлежат тепловой трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной 9 мм, для предотвращения образования конденсата.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Система горячего водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрена самотечной с выпусками в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутренняя сеть канализации, запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689.2-2014 «техническая».

Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 0,5 м.

Отвод ливневых стоков и талых вод из кровли производится организованными водостоками (раздел АС).

Отвод случайных и аварийных сливов из приямка в помещении теплового пункта производится с помощью установленного в приямке дренажного насоса с последующим сбросом в арычной лоток.

Стояки, выведенные на чердак и выше кровли, утепляются трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной 9 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Основные технические показатели:

Холодная вода В1 – 1,54 м^3/сут; 1,14 м^3/час; 0,463 л/сек;

Горячая вода Т3 – 1,76 м^3/сут; 1,01 м^3/час; 0,572 л/сек;

Канализация К1 – 3,30 м^3/сут; 2,15 м^3/час; 2,64 л/сек.

Электротехнические решения

Проект капитального ремонта наружного электроосвещения, электрооборудования и электроосвещения здания диспансерного отделения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, техническое заключение по обследованию и в соответствие действующими нормативными документами. Проектом капитального ремонта принята полная замена системы наружного освещения, систем внутреннего электроосвещения и электрооборудования.

Наружное электроосвещение

Сеть наружного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления ЯУО, предусматриваемого в помещении электрощитовой здания. Наружное освещение дорог выполнено с консольными светодиодными светильниками установленные на опорах освещения с однорожковым кронштейном. Освещение тротуаров выполнено с светильниками со светодиодными лампами установленные на декоративных опорах. А также выполнено подключение шлагбаумов кабелями марки АВБбШв расчетного сечения

в траншеях. Питание осуществляется от щита ЩРС-1, предусматриваемого в помещении электрощитовой здания. При вводе в здания, на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены ПНД трубами диаметром 110 мм. Питание осуществляется от источника напряжения 380/220 с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Пятая заземляющая жила кабеля АВБбШв 5х4 присоединена к фундаменту опор освещения.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования здания в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции выполнено заземление и зануление. Для уравнивания потенциалов все металлические части здания, металлические трубопроводы, металлические конструкции здания, главная заземляющая шина присоединены к контуру заземления. Контур выполнен вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 3 м. Между собой вертикальные заземлители соединены горизонтальным заземлителем из стальной полосы 40х4 мм путем сварки на глубине 0,7 м от планировочной отметки.

Основные технические показатели наружного электроосвещения

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Расчетная мощность	кВт	1,4
2	Расчетный ток	А	2,3
3	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	660
4	Опора наружного освещения высотой 9,5 м	шт	13
5	Опора наружного освещения тротуаров	шт	17

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здание выполнено от существующих сетей электроснабжения до вводного устройства, которые находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ1М-21-10 установленный в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками Меркурий 230 ART-02 PQRSIGDN, предусмотренными в ВРУ-1. Электроприемники I категории надежности электроснабжения питаются от ящика АВР через распределительный щит ЩРС-1.

Силовыми электроприемниками здания является технологическое оборудование и сантехническое оборудование. Магистральные питающие сети от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков выполнены медными кабелями, прокладываемые в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются медными кабелями в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Вытяжные и приточные установки управляются от магнитных пускателей, установленных в помещении дежурной. Щит вентиляций ЩВ-1 установлен на 1 этаже. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное эвакуационное, местное и дежурное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками со светодиодными лампами. Их количество, высота подвеса и

минимальная нормируемая освещенность указаны на планах. Освещение палат осуществляется светильниками со светодиодными лампами для общего освещения палат и прикроватными светильниками для местного освещения койки. Управление общим освещением палат производится из коридора у входов в палаты, а местным у постели больного на высоте 1,7 м от пола.

Предусмотрено аварийное освещение в помещениях. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения. В палатах устанавливаются светильники дежурного освещения типа ДС-01-7М у двери внутри палаты на высоте 0,3 м от уровня пола. Подключаются они к сети аварийного освещения, а выключатели устанавливаются на посту дежурной медицинской сестры.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания. Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины. Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Молниезащита здания выполнена по III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали диаметром 8 мм. с шагом ячеек 6х6 м. В качестве токоотводов используется круглая сталь диаметром 8 мм, в качестве токоотвода принят наружный контур и фундаменты здания. Все электромонтажные работы осуществляются согласно норм, правил и ПУЭ РК.

Основные технические показатели электрооборудования и электроосвещения

Таблица 6.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория надежности электроснабжения		II
2	Напряжение сети	В	220/380
3	Расчетная мощность	кВт	60,68
4	Расчетный ток	А	99,1

Система связи и сигнализации

Проект капитального ремонта систем связи и сигнализации здания диспансерного отделения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, техническое заключение по обследованию и в соответствие действующими нормативными документами. Проектом капитального ремонта принята полная замена систем телефонизации, пожарная сигнализация и видеонаблюдения.

Телефонизация

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы телефонизации.

Проектом предусмотрена замена внутренних сетей телефонизации. Телефонизация здания выполнена от существующих сетей связи, которые находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

В лестничной клетке устанавливается коробка распределительная телефонная типа РК, от распределительной коробки до розеток типа RJ-45 проложены кабели типа UTP 5 категории 5е прокладываемыми по стене в кабель-канале. От телефонных розеток RJ-45 подключаются телефонные аппараты.

Видеонаблюдение

Принято цифровое онлайн-видеонаблюдение по периметру, входов в здания с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки. Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемому в комнате дежурного персонала.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене в кабель-каналах, по наружной стене в металлорукавах. Подвод сети переменного тока напряжением 220 В (по I категории электроснабжения) к видеорегистратору осуществляется от сети здания.

Основные технические показатели систем связи

Таблица 6.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Коробка распределительная телефонная	шт	1
2	Розетка телефонная	шт	7
3	Кабель для телефонизации	м	175
4	IP Видеокамера	шт	14
5	IP Видеорегистратор с монитором	шт	1

Автоматическая пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется автоматическая пожарная сигнализация. В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре и отключения системы вентиляции.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения согласно СП РК 2.02-102-2012, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. В каждом защищаемом помещении установлено не менее двух пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются адресные пожарные извещатели ручного действия. В каждой палате предусмотрен оповещатель пожарный комбинированный светозвуковой адресный типа ОПОП 124Б, устанавливаемый совместно с адресным дымовым извещателем.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется адресным прибором типа Рубеж-2ОП. Приемно-контрольным прибором системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления типа Рубеж-2ОП. Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы. Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги. Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5. Кабели прокладываются по стенам и потолку защищаемых помещении в кабель-каналах.

Проектом предусмотрена Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией 2-го типа, светозвуковое оповещение. Оповещение о пожаре осуществляется от комбинированных оповещателей типа ОПОП 127-7 и указателями выхода, устанавливаемых в коридоре каждого этажа. Оповещатели подключаются к адресной линии связи через адресные релейные модули РМ-4К. Электропитание модулей РМ-4К осуществляется от источников переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Основные технические показатели пожарной сигнализации

Таблица 6.6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Прибор пожарной сигнализации ППКОП	шт	1
2	Извещатель автоматический пожарный дымовой	шт	214
3	Извещатель автоматический пожарный тепловой	шт	5
4	Извещатель пожарный ручной	шт	9
5	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный	шт	6

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилами и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания диспансерного отделения в г. Тараз. Существующее здание диспансерного отделения двухэтажное с техническим подпольем. Проектом предусмотрены демонтажные работы покрытии, работы по благоустройству территории, освещение, ограждение, установка МАФ. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Определены мероприятия для МГН. По капремонту здания предусмотрены ремонт фасада и усиление стен, внутренняя и наружная отделка здании, замена окон и дверей, покрытий полов, общестроительные работы, замена системы отопления и вентиляции, системы водоснабжения и канализации, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части.

При капитальном ремонте здания диспансерного отделения архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка помещении выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Система освещения подлежит полной замене, светильники приняты в соответствии с назначением помещений. Система вводоснабжение и канализация централизованные. Предусмотрена замена внутренних водопроводных и канализационных сетей. В асептических помещениях, в процедурных и манипуляционных, требующих особого режима, раковины оборудуются локтевыми бесконтактными кранами со смесителями. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, отопительных приборов. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно требовании нормативов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.4. Раздел «Охрана окружающей среды»

Определение категории объекта осуществляется самостоятельно оператором, с учетом требования статьи 12 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции

по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246. Согласно письму заказчика 01-8 №398 от 31.05.2022г., проектируемый объект «Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области» отнесен к объектам IV категории.

В соответствии с пунктом 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, отнесение объекта к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, выполнено по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложения 2 Экологического Кодекса РК; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год; 3) в случае превышения одного из видов объема эмиссий по объекту в целом; 4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (предельно допустимого уровня + 10 децибел включительно).

Продолжительность проведение строительных операции – менее одного года.

Вид деятельности объекта – капитальный ремонт здания диспансерного отделения, не входит в перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, указанных в Приложении 2 Экологического Кодекса. Также, данный вид деятельности - капитальный ремонт здания диспансерного отделения, технологически не связан с основным видом деятельности.

Согласно ст.87 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты IV категории не подлежат обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца. Начало работ запланировано на третий квартал 2022 года, по письму утвержденный Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области" исх. 01-8, № 171 от 02.03.2022 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников) Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 1;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области" от 08 июня 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года (ПиР), 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 6.7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	367,800 293,406 17,794 56,600	366,590 292,371 17,794 56,425
	из них по годам:			
2.	Сметная стоимость строительства в уровне: текущих цен 2021 года текущих цен 2022 года	млн.тенге	3,436 364,364	3,436 363,154
3.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка и материалы обследования

1) материалы обследования, включены сведения, о состоянии существующих наружных тепловых сетей, источника теплоснабжения с указанием параметров сети, составлены акты обследования, согласно требования нормативов, п.3.3, п.4.1, п.4.3, приложение 6, СН РК 1.04-01-2002; разделы 3.2, 4.1, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, СН РК 1.04-26-2011; разделы 6.2, 6.3, 6.4, СН РК 1.04-03-2013;

2) материалы обследования, включены сведения, о состоянии существующих наружных сетей водопровода и канализации (НВК), п.3.3, п.4.1, п.4.3, приложение 6, СН РК 1.04-01-2002; разделы 3.2, 4.1, 4.8.3, 4.8.4, СН РК 1.04-26-2011; разделы 6.2, 6.3, 6.4, СН РК 1.04-03-2013;

3) дефектные акты, включены объемы демонтажных работ по внутренним системам отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, п.3.3, п.4.1, п.4.3, приложение 6, СН РК 1.04-01-2002; разделы 3.2, 4.1, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, СН РК 1.04-26-2011; разделы 6.2, 6.3, 6.4, СН РК 1.04-03-2013;

4) ОПЗ, откорректирована температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения, согласно требования нормативов, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.;

5) обосновать, принятую температуру теплоносителя – предоставлено ТУ№277 от 20.05.2022 года, выданное КГП «Жабыл-Жылу», приложение Л, таблица Л.1, СП РК 4.02-101-2012; п.5.6, ГОСТ 21.602-2016;

Архитектурно-строительная часть

6) в общие данные включены антисейсмические мероприятия, доступность маломобильных групп населений СП РК 3.06-1 01-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.03-30-2017 г.;

7) указан ГОСТ ПВХ профилей, включены ручки с замками;

8) ссылка на ГОСТ 5781-82* откорректирована на ГОСТ 34028-2016 г.;

9) принятый класс бетона, его маркировку, приняты по Еврокодам действующим на момент начала проектирования;

10) внесены изменения после корректировки разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д;

11) здание КПП исключили из состава рабочего проекта;

Генеральный план

12) Представлена топографическая съемка и технический отчет на топографо-геодезические работы;

13) Представлены откорректированные дефектный акт, акт обследование и задание на проектирование. Наименование рабочего проекта в исходно-разрешительных документах и в рабочих чертежах откорректированы. Представлена откорректированная общая пояснительная записка;

14) Титульные листы выполнены, подписаны исполнителями. Общие указания дополнены. Откорректирована марка в угловых штампах. Представлено поставновление акимата города Тараз за №425 от 12.05.2015г., об отводе земельного участка;

15) Представлены откорректироанные чертежи соглано действущим нормативным документам. Основные показатели здания и сооружения приведены в соответствие с разделом АС. Таблица ТЭП откорректирована. Расстояние от края проезда до стены здания принято согласно СП РК 3.01-101-2013. На плане благоустройства выполнена привязка озеленения. Выполнены автопарковочные места согласно расчетам;

Отопление и вентиляция (ОВ)

16) общие указания, таблица основных показателей, откорректированы согласно замечания и требования нормативов, указана температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.;

17) таблица основных показателей, приведены расход тепла для систем вентиляции, ГВС, раздел 5, таблица, форма 2, ГОСТ 21.602-2016;

18) план подвала, тепловой пункт, указаны установочные размеры узла управления (БТП), размерные привязки к строительным конструкциям, ссылка на лист со схемой узла, раздел 5, 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, СП РК 4.02-108-2014; п.4.12, п.6.1.3, СП РК 4.02-101-2012 с изм. от 12.08.2021 г.; п.6.1.1, СН РК 4.02-01-2011;

19) планы системы отопления, произведены корректировки согласно замечания и требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016; п.6.3.2, п.6.3.5, п.6.3.11, СП РК 4.02-101-2012 с изм. от 12.08.2021 г.;

20) план систем вентиляции, произведены корректировки согласно замечания и требования нормативов, п.5.1.10, СП РК 3.02-107-2014; раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016;

21) схемы систем отопления, откорректированы согласно замечания к планам, указаны уклоны труб, угловые отметки прокладки трубопроводов указаны с учетом уклонов, указаны запорная и спускная арматура, раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016; раздел 6.2, 6.3, СП РК 4.02-101-2013; раздел 4.6.1, СП РК 3.02-120-2012; раздел 5.4.3, СН РК 3.02-20-2011;

22) схемы систем вентиляции, доработаны согласно требования нормативов, указаны пропущенные размеры воздуховодов отметки прокладки воздуховодов и т.д., раздел 6.2, 7, ГОСТ 21.602-2016;

23) спецификации оборудования и материалов, откорректировать, согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016;

Водопровод и канализация /ВК/

24) в состав общих данных, включены перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, п/п д) п.4.2.9, ГОСТ 21.101-97;

25) на сети В1 предусмотрена установка водомерного узла, согласно требования нормативов, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; раздел 5, СН РК 4.01-02-2011; раздел 5.2, СП РК 4.01-101-2012;

26) планы систем В1, Т3, Т4, К1, доработаны, указаны диаметры сборных и разводящих участков трубопроводов, выпуски К1, привязаны к координационным осям здания, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011;

27) схемы сетей В1, Т3 и Т4, откорректированы согласно замечания к планам, указаны уклоны, диаметры, отметки прокладки трубопроводов, согласно требования нормативов, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011;

28) схемы системы К1, откорректированы, согласно требования нормативов, указаны уклоны трубопроводов, отметки прокладки трубопроводов указаны с учетом уклонов труб, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011;

29) на вводах перед измерительными устройствами, предусмотрены меры при строительстве в сейсмических районах, п.8.2.6, СН РК 4.01-01-2011; п.7.13, СН РК 4.01-02-2012;

30) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечания и исправления, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

Электротехнические решения

31) замена систем наружного освещения, электрооборудования, электроосвещения выполнено согласно требованиям СП РК 1.04-102-2012 технического заключения обследования, акта обследования и задания на проектирования;

32) общие указания выполнить согласно пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

33) кабели уложены с запасом по длине в 2% согласно пункту 110 СН РК 4.04-07-2019. Кабели защищены от механических повреждений согласно пункта 432 ПУЭ РК;

34) система заземления наружного освещения принята согласно ПУЭ РК. Кабели питания приняты согласно системе заземления;

35) наружное освещения выполнено согласно ГОСТ 21.607-2014. Представлен расчет освещения территории;

36) опоры освещения приняты заводского исполнения. Заземление опор освещения соответствует ПУЭ РК;

37) категорию надежности электроснабжения электроприемников откорректированы в соответствие с СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015, СП РК 3.02-113-2014;

38) подключение АВР противопожарных устройств, эвакуационного, аварийного освещения выполнить согласно СП РК 4.04-106-2013;

39) при выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК, при выборе допустимого длительного тока для проводников таблицам 6 и 7 ПУЭ РК;

40) на вводе в распределительные и групповые щитки установлены коммутационные аппараты управления согласно п.8.21 СП РК 4.04.106-2013;

41) указан тип системы заземления TN-C-S. Система заземления соответствует разделу 18 СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК 2015г. Выполнена молниезащита здания по III категории согласно СП РК 2.04-103-2013;

42) предусмотреть отключение вентиляции при пожаре согласно пунктов 263 СН РК 2.02-02-2019, следует доработать;

43) установка световых указатели «Выход», аварийное и эвакуационное освещение выполнено согласно пунктов 5.1.6, 5.1.8, 5.1.11 СП РК 4.04-106-2013, пунктов 4.5.6.20-4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014;

44) выключатели освещения палат установлены согласно пункта 5.5.6.12 СН РК 3.02-13-2014;

45) предусмотрен выключатель у поста дежурной медицинской сестры для управления ночным освещением всех палат этажа согласно пункта 5.5.6.13 СН РК 3.02-13-2014;

46) Для освещения палат установлены светильники и штепсельные розетки у каждой койки согласно пунктов 4.5.6.3, 4.5.6.9, 4.5.6.10 СП РК 3.02-113-2014;

47) выключатели для бактерицидных ламп установлены со световым сигналом согласно пункта 4.5.6.12 СП РК 3.02-113-2014;

48) спецификации оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

49) пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям;

Система связи и сигнализации

50) замена систем связи и сигнализации выполнено согласно требованиям СП РК 1.04-102-2012 технического заключения обследования, акта обследования и задания на проектирования;

51) наружные сети связи исключены из рабочего проекта согласно письму от заказчика 01-8 №349 от 24.05.2022 года, о том, что наружные сети связи в удовлетворительном состоянии и ремонтные работы не требуется;

52) общие указание откорректированы согласно пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97*;

53) телефонные аппараты исключены согласно СН РК 1.04-26-2011;

54) представлено письмо от заказчика 01-8 №400 от 24.05.2022 года, о том, что структурированная кабельная система, система контроля и управлением доступом, электрочасофикация, световая сигнализация, проводного вещания, громкоговорящая связь, телевизионная сеть, охранной сигнализация выполняется отдельным проектом;

55) план расположения видеокамер и сети связи согласованы с заказчиком;

56) указано электропитание систем, категорию по надежности электроснабжения, прокладка сетей. Видеорегистратор установлен в помещении дежурного персонала;

57) предусмотрена автоматическая пожарную сигнализация в каждом защищаемом помещении согласно СН РК 2.02-11-2002*;

58) для палат предусмотрены дымовые извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами согласно СН РК 2.02-11-2002*;

59) ручные пожарные извещатели установлены на всех выходах на открытый воздух согласно СН РК 2.02-02-2019*;

60) расстояние между извещателями приняты согласно таблиц 11 и 14 СП РК 2.02-102-2012;

61) выполнены схемы подключения оборудования согласно ГОСТ 21.603-80;

62) тип системы оповещения и место установки СО соответствует СН РК 2.02-11-2002*;

63) кабели питания и управления сигнализации и оповещения приняты согласно ГОСТ 31565-2012 и пункта 221 СН РК 2.02-02-2019;

64) спецификации оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

65) пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям;

Оценка соответствия проекта санитарным правилами и гигиеническим нормам

66) внутренняя отделка (отделка пола, стен и перегородок) в процедурной, детской стоматологии, кабинета забора мокроты, кабинета гинеколога, санузлов принята согласно требовании нормативов;

67) пол процедурной рентгенкабинетов принята из электроизоляционных материалов;

68) установка раковин с подводкой холодной и горячей воды предусмотрена в кабинетах приема врачей, палатах (дневного стационара) тубдиспансера;

69) в асептических помещениях, в процедурных и манипуляционных, требующих особого режима, раковины оборудуются локтевыми бесконтактными кранами со смесителями;

70) кратность воздухообмена, категория по чистоте в помещениях объекта принята согласно требованийи нормативов;

Организация строительства

71) откорректированы технико-экономические показатели по рабочему проекту;

Сметная документация

72) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

73) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам;

74) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Проектные решения по генеральному плану соответствуют требованиям СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02–07–2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики от 27.03.2015 года № 260.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь	$м^2$	1489,8	1489,8
2.	Площадь застройки	$м^2$	965,0	965,0
3	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	8005,64	8005,64
4	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	1116,2	1116,2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	367,800 293,406 17,794 56,600	366,590 292,371 17,794 56,425
	из них по годам:			
6	Сметная стоимость строительства в уровне: текущих цен 2021 года текущих цен 2022 года	млн.тенге	3,436 364,364	3,436 363,154

7	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания диспансерного отделения по ул. А. Аскарова №277 в городе Тараз, Жамбылской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г.,	366,590 млн.тенге
в том числе: СМР	292,371 млн.тенге
оборудование	17,794 млн.тенге
прочие	56,425 млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 930240000397/220093/00 (93) от 05.04.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, А. Асқаров көшесі №277 мекен жайында орналасқан диспансер бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың 2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны,	366,590 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	292,371 млн.теңге
құралжабдықтар	17,794 млн.теңге
тағы басқалары	56,425 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.04.2022 жылғы № 930240000397/220093/00 (93) шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық фтизиопульмонология орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смағұл А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону