«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Сокол көшесі, 73 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
05.11.2020 ж. № СКА-0258/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«STANDARD DEVELOPMENT GROUP» ЖШС
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Сокол көшесі, 73 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0258/20 от 05.11.2020 г.

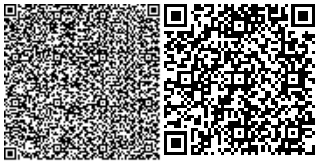
по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Saultec» ЖШС
город Уральск

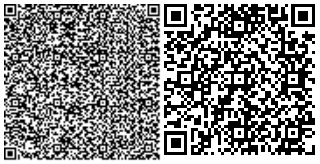
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0269 от 14.10.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

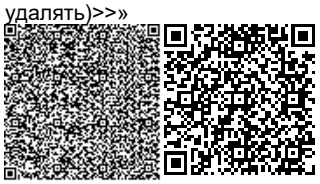
- задание на проектирование, утвержденное ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP» от 20.06.2020 года;
- договор купли – продажи № 1341 от 19.06.2020 года;
- постановление № 1238 от 30.07.2020 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- земельно – кадастровый план на право частной собственности на земельный участок №0000719 с целевым назначением: для строительства и обслуживания многоквартирного многоэтажного жилого дома с кадастровым номером 08-130-021-1066 с площадью участка 0,1286 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ43VUA00266540 от 26.08.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия «на водоснабжение» № 08-14/2428 от 20.05.2020 года ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ»;
-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2020-00000890 от 10.06.2020 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на электроснабжение № 7/412 от 18.05.2020 года ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»;
- письмо №867 от 14.05.2020 года АО «ЖАЙЫКТЕПЛОЭНЕРГО»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (Государственная лицензия № 01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;



- 2020-11- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2020-11- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2020-11- ГП «Генеральный план»;
- 2020-11- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2020-11- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2020-11- ГСВ «Газоснабжение (внутренние устройства)»;
- 2020-11- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;
- расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1286 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIB.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кН/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,63 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Правильность выделения инженерно-геологических элементов была проверена на основании качественной оценки изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

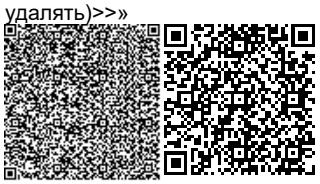
ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой Суглинок буровато-черного цвета сильногумусированный с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,15 м, абсолютные отметки подошвы 34,10 - 34,88.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый макропористый сухой, слабопросадочный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,35 - 1,55 м в интервале глубин от 0,15 до 1,7 м, абсолютные отметки подошвы 32,75 - 33,33. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e = 0,760.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.



ИГЭ-3. Глина буро-коричневая комковатая ожелезненная, с тонкими прослойками супеси, слабопросадочная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,1 м в интервале глубин от 1,5 до 2,8 м, абсолютные отметки подошвы 31,75 - 32,23. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,25.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e = 0,745.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-3а Глина буро-коричневая плотная ожелезненная влажная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,2 м в интервале глубин от 2,5 до 4,0 м, абсолютные отметки подошвы 30,75 - 31,03. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,11.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e = 0,756.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-4 Суглинок темно-коричневый влажный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 3,8 - 5,0 м в интервале глубин от 3,5 до 9,0 м, абсолютные отметки подошвы 26,03 - 26,95.

В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,43.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,742 - 0,755 (e = 0,749).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-4а Суглинок серовато-коричневый водонасыщенный с прослойками супеси и песка, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,7 м в интервале глубин от 7,3 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 25,03 - 25,25.

В естественных условиях имеет мягко пластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,53.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e = 0,766.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

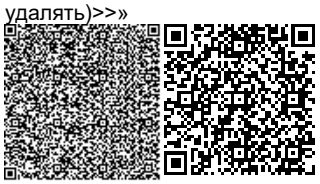
ИГЭ-5 Песок мелкий серый с запахом ила, залегает в виде слоя мощностью 3,0 м в интервале глубин от 9,0 до 12,0 м, абсолютная отметка подошвы 22,25.

В естественных условиях находится в водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,626 - 0,656 (e = 0,641).

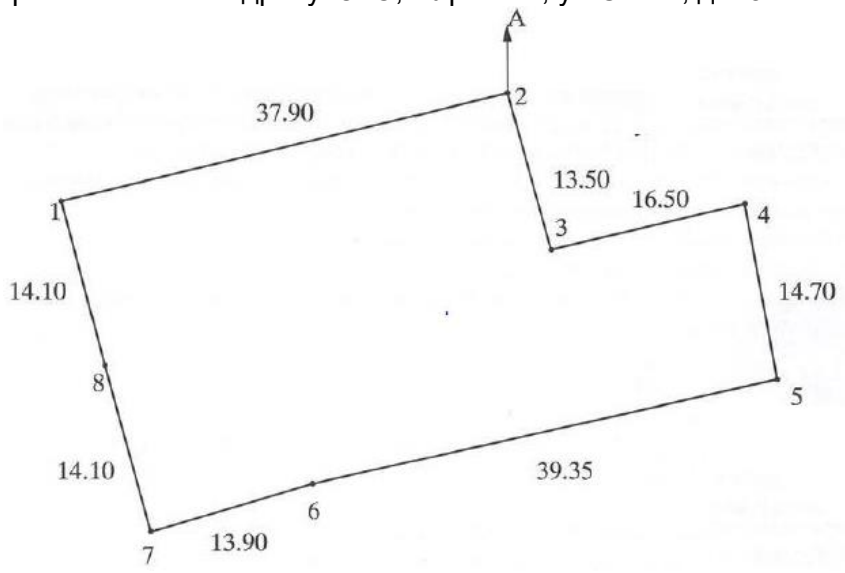
Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

6.2. Проектные решения



6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Сокол, д. 73.



Генеральный план Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топогра-фическая съемка выполнена ТОО "Гарант Проект". Полевые работы выполнялись в феврале 2020 года. Полевые работы выполнены GPS 1200. Система высот условная;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояс-нительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка разработана на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.

Система координат- местная.

Система высот- условная.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объ-екта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1286
2	Площадь застройки	м²	350,6
3	Плотность застройки	%	35,3

4	Площадь асфальтного покрытия	м²	315,6
5	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	255,3
6	Площадь травяного покрытия	м^2	127,0
7	Площадь спортивной площади	м^2	133,0
8	Площадь парковки	м^2	115,5

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Проектируемое здание - 5-и этажное с подвальным этажом. Жилой дом 15-и квартирный с 1, 2 и 3-х комнатными квартирами.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 20,15 х 14,56 м.

Высота помещений от пола до потолка -3,0м., высота подвала-2,65 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,3 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1286 га;

Общая площадь – 1680,0 м^2;

Площадь застройки – 350,6 м^2;

Строительный объем – 7334,5 м^3;

Этажность – 5 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Простран-ственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продоль-ными и поперечными стенами.

Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок.

Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на раство-ре М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-120мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. с наружной стороны, облицовка силикатным кирпи-чом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан. узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша – плоская.

Утеплитель - плитный минераловатный ISOVER OL-KA- толщ. 200мм, теплопроводностью 0,033Вт/м С

Покрытие кровли - ПВХ мембрана

Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум

Отделку вести согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл. В15 шириной 2000 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и со-оружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных кон-струкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Характеристика грунтов

Основанием под фундаменты служат просадочные суглинки со следующими физико-механическими характеристиками: Рн=1,97 г/см3; Сн=0,020 МПа; Фн=21о;

Грунты 1 типа просадочности. Грунтовые воды не были вскрыты скважинами до глу-бины -10,0 м;

Глубина промерзания грунта 1,63 м;

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегирован-ной стали - высокая;

На фундаментах устраивается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция.

горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида на битумной мастики;

вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Настоящий проект «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приня-ты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондици-онирование" и СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания".

Теплоснабжение квартир с первого по пятый этажи предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Baxi". Система отопления однотрубная с нижней разводкой труб.

Теплоснабжение подъезда от электрорадиатора.

Разводка трубопроводов внутри квартир системы отопления выполняется из полипро-пиленовыхтруб.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы Base Rifar500, с номи-нальным тепловым потоком одной секции 0,204 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция

В помещениях жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержа-нию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигие-ническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/ч на один унитаз и 25 м3/ч на одну душевую сетку.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в стро-ительной части проекта.

Водопровод и канализация

Проект «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» разработан на основании ТУ на водоснабжение и на водоотведение и задания на проектирование.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от существующего водопровода. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируется из полипропиленовых труб. На вводе водопровода предусмотреть установку водомера. Согласно ТУ предусмотреть поквартирные узлы учета воды. Разводка водопроводной сети по квартирам скрытая в конструкции пола. В подвале на стояках предусмотреть отключающую арматуру. Магистральные трубопроводу изолировать технической изоляцией К-Flex.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла. Сети горячего водопровода монтируется из полипропиленовых труб. Разводка трубопроводов скрытая в конструкции пола. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 73.13330.2016,СН РК 4.01-05-2002.

Канализация

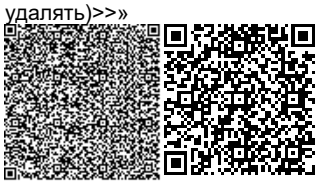
Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санприборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Стоки от санитарно-технических приборов сливаются в городскую сеть. Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СП 73.13330.2016 Свод правил "Внутренние санитарно-технические системы".

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект " Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73" разработан на основании технического условия и задания на проектирование. Проектом предусматривается газоснабжение автономных настенных котлов марки Baxi 10Fна балконах (топочных) в каждой квартире. На вводе устанавливаются клапаны КЗГУИ с сигнализатором УКЗ-РУ-СН4(2В)-СО. Там же для учета расхода газа от котлов и газовых плит монтируются газовые счетчики. Дымовые газы отводятся в дымовую трубу диаметром 133мм с выводом выше крыши на 0,5м.

Дымоход выводится с 1-го и 3-го этажей в одну трубу. Со 2-го и 4-го в другую трубу и отдельно с пятого этажа. Подача воздуха осуществляется открыванием форточек. Для отопления лестничных клеток на первом этаже установлен электрорадиатор, учтен в разделе ОВ.

Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Трубопроводы окрасить масляной краской желтого цвета. Перед вводом газопровода предусматривается установка отключающей арматуры.



Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г "Газораспределительные системы" и Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения.

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Жилой дом по степени надежности электроснабжения относится к III категории. Напряжение сети 380/220В.

Учет предусматривается на панели ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские электросчетчики для каждой квартиры устанавливаемые в этажных щитах. Потребителям эл. энергии являются осветительные установки и бытовые эл. приемники.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты, вводно-распределительные панели типа ВРУ1-25-65 с блоком автоматического управления освещением. ВРУ устанавливается в электрощитовой в подвале. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также прибор учета электроэнергии.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 3 квартиры. В этажных щитах для каждой квартиры устанавливаются: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитов. На групповых линиях питающих розеточные группы предусматривается установка комбинированных дифференциальных автоматических выключателей, защищающих от токов короткого замыкания, перегрузки и токов утечки. На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;

- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг 3×1,5мм2 в трубах ПВХ;

Согласно ПУЭ РК электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

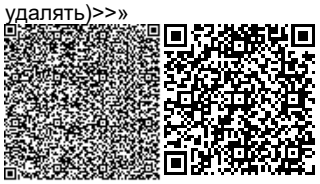
Голубой цвет - нулевой рабочий проводник

Зелено-желтый цвет - нулевой защитный проводник

Черный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый фазный проводник.

При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнить требования по установки УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых может привести к ситуациям опасных для жизни.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с линейными и компактными-люминесцентными источниками света. Освещение лестничных площадок,



коридоров, входов управляется автоматический от уровня освещенности при помощи фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ. Дополнительно управление освещением лестничных клеток осуществляются индивидуальными выключателями на каждом этаже, при этом включается свет на всех этажах. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения. Высота установки над уровнем пола: розеток 0,3м в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и в ванных комнатах, выключателей 1,0м. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок.

Освещенность во всех помещениях общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. В подвале применены светильники с двойной изоляцией. Выбор количество светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчета.

Заземление (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 25 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из трех вертикальных заземлителей ст Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5м, горизонтального заземлителя ст 40×4м, прокладываемого на глубине 0,5м. Расстояние между вертикальными электродами не менее 3м.

На вводе в дом должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

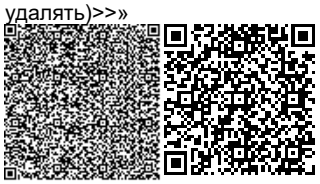
- основной (Магистральный) защитный проводник;
- основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.

- Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабже-ния.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать PE шину. PE - проводник (PEN - проводник)



питающий линии должен быть подключен к шине РЕ вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости РЕ (PEN) - проводника питающей линии. Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок. Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания;

- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.92), вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.

Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%, зависимости от цикла включений), вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

- для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии.

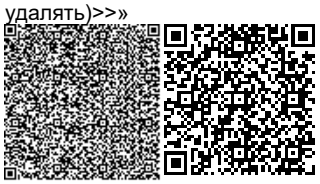
Молниезащита

На крыше проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0м.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке. От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м. по 1шт на каждый токоотвод заземления.

Расстояние между токоотводами - не более 25 м по периметру здания.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-



2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

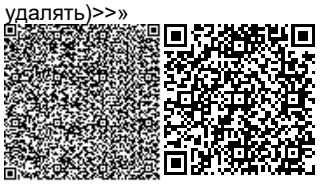
При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

Заключение № СКА-0258/20 от 05.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»



- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 8 - неорганизованные.

- подогрев битума – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- разработка грунта и засыпка грунта – (источник №6002);
- гидроизоляция битумом – (источник №6003);
- сварочные работы – (источник №6004);
- покрасочные работы – (источник №6005);
- медницкие работы – (источник №6006);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6007);
- газосварка – (источник №6008)

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец и его неорганические соединения, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, алканы С12-С19, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, этоксиэтанол, фтористые гаообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения
Код и		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Заключение № СКА-0258/20 от 05.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.002324	0.011467	0.002324	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000378	0.001863	0.000378	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000211	0.001042	0.000211	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.004966	0.0245	0.004966	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.011743	0.057938	0.011743	2021
Итого по организованным				0.09681	0.019622	0.09681	0.019622	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000594	0.000868	0.000594	0.000868	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000511	0.0000747	0.0000511	0.0000747	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00016	0.00013843	0.00016	0.00013843	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000292	0.00025214	0.000292	0.00025214	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000667	0.0000975	0.0000667	0.0000975	2021
	6008	0	0	0.000489	0.00016096	0.000489	0.00016096	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00001083	0.00001584	0.00001083	0.00001584	2021
	6008	0	0	0.0000794	0.000026179	0.0000794	0.000026179	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000739	0.00108	0.000739	0.00108	2021
	6007	0	0	0.00001378	0.00000027	0.00001378	0.00000027	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000417	0.0000609	0.0000417	0.0000609	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0001833	0.000268	0.0001833	0.000268	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0125	0.004798457	0.0125	0.004798457	2021

(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01722	0.012036468	0.01722	0.012036468	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00000612	0.00000012	0.00000612	0.00000012	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.001667	0.000006	0.001667	0.000006	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000833	0.000003	0.000833	0.000003	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.00000276	0.000426	0.00000276	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00417	0.002345	0.00417	0.002345	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00722	0.005043245	0.00722	0.005043245	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.0003997	0.0278	0.0003997	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.001308	0.006779	0.001308	0.006779	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008922	0.03386	0.008922	0.03386	2021
	6002	0	0	0.025722	0.13334567	0.025722	0.13334567	2021
	6004	0	0	0.0000778	0.0001137	0.0000778	0.0001137	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.11059273	0.201776039	0.11059273	0.201776039	
Всего по предприятию:				0.20740273	0.221398039	0.20740273	0.221398039	

При эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

На технические нужды предусмотрено использование технической воды в объеме 83,028 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрен.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации система хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети.

Количество сбрасываемых сточных вод:

в период строительства – 40,5 м3/период;

в период эксплуатации – 4197,5 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь и огарыши сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,37793	-	0,37793
в т.ч. отходов производства	0,04493	-	0,04493
отходов потребления	0,333	-	0,333
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0355	-	0,0355
Промасленная ветошь AD150	0,00821055	-	0,00821055
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00122	-	0,00122
Коммунальные отходы GO060	0,333	-	0,333
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,37793 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5,5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

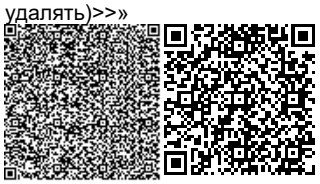
перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.



Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 30.09.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту откорректированы.

2. Заявка на эмиссию в окружающую среду исправлена.

Расчет фундаментов

1. указали прогнозируемый уровень грунтовых вод,

указали абсолютную отметку ур.в.г.

указали тип грунта, служащий основанием фундамента;

указали расчетные значения модуля деформации грунта, принятые в расчете;

указали типы загружения, принятые в расчете.

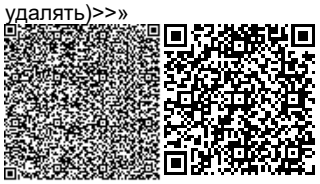
2. Сбор нагрузки выполнили согласно СП РК EN 191-1-1:2002/2011 Включая исправления на декабрь 2004 г. и март 2009 г. "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания", НП к СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 (НП) НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес. Постоянные и временные нагрузки на здания"

3.Выполнили расчет осадки и просадки согласно СН РК 5.01-02-2013 пункт 5.3.1.5 (СП РК 5.01-102-2013 Приложение В(обязательное).

4. Выполнили расчет подстилаемых слоев по ИГИ.

5. Предоставили коэффициент использования по расчету по деформациям фундамента.

6. Предусмотрели мероприятия по устранению просадочных и набухающих свойств грунтов.



7. Результат расчёта дополнили разделом «Выводы», где нужно дать информацию о полученных результатах расчета:

по осадкам и просадкам основания;

максимальную осадку и относительную разность осадок;

напряжение под подошвой фундаментов;

глубина сжимаемой толщи;

о соответствии расчетной схемы и результатов расчетов требованиям действующих нормативов.

Раздел АС

Альбом 2, Альбом 3

1. Все отмененные СНиП-ы заменили на действующие СП РК и СН РК. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

2. Листы 14. На развертках фундаментов проставили высотные отметки.

3. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнили на сульфато-стойком цементе.

4. На всех листах проставили даты.

5. Выполнили угловой штамп согласования со смежными разделами.

Раздел ГП

1. На всех листах проставили даты.

2. Выполнили План инженерных коммуникаций.

Комплектность

1.Предоставили эскизный проект согласованный.

Раздел ЭОМ

Общее замечание:

1. Отсутствовал раздел ЭН,СС

2. Заполнили угловой штамп.

Лист 1.

1. Обосновали расчетом cosf 0.92

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

Лист 7.

1. Указали высоту установок светильников.

2. План заземления выполнили отдельным листом.

Лист 9.11.13

1. Указали высоту установок розеток.

2. План заземления выполнили отдельным листом.

3. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист ЭОМ.СО

1. Добавили недостающие материалы, согласно замечаниям.

Раздел ВК

1. Предоставили расчет основных показателей водопровода и канализации.

2. В таблице основных показателей указали расчетный расход при пожаре.

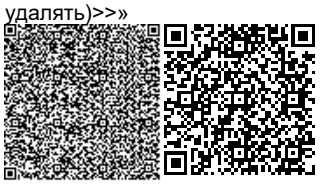
3. Общие данные рабочего проекта и в ОПЗ не соответствуют. Привели в соответствие согласно рабочего проекта.

4. На плане указали обозначение трубопроводов В1, Т3 и К1.

5. В штампе спецификации указали номер проекта.

6. лист ВК1. Дополнили таблицей, роспись и печать ГИПа.

Раздел ОВ



1. Предоставили расчет основных показателей отопления и вентиляции.

2. В таблице основных показателей дополнили объем здания.

3. В ведомости ссылочных документов и в общих данных устранить устаревшие нормативы.

4. Общие данные рабочего проекта и в ОПЗ не соответствуют. Привели в соответствие согласно рабочего проекта.

5. На плане указали общедомовой коллекторный газоход.

6. Предоставили обвязку радиатора в системе отопления.

7. Проект исправили учитывая выше указанные замечания.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1286 га;
Общая площадь	– 1680,0 м^2;
Площадь застройки	– 350,6 м^2;
Строительный объем	– 7334,5 м^3;
Этажность	– 5 этаж

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «STANDARD DEVELOPMENT GROUP» в соответствии с условиями договора №СКА-0269 от 14.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Сокол көшесі, 73 үй мекен-жайындағы жертөле қабаты бар көппәтерлі бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1286 га;
Жалпы ауданы	– 1680,0 м^2;
Құрылыс алаңы	– 350,6 м^2;
Құрылыс көлемі	– 7334,5 м^3;
Қабаттылығы	– 5 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.10.2020 жылғы №СКА-0269 келісім шарт шарттарына сәйкес «STANDARD DEVELOPMENT GROUP» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

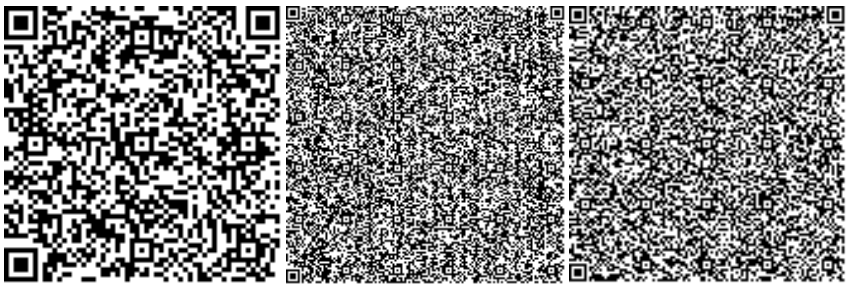
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

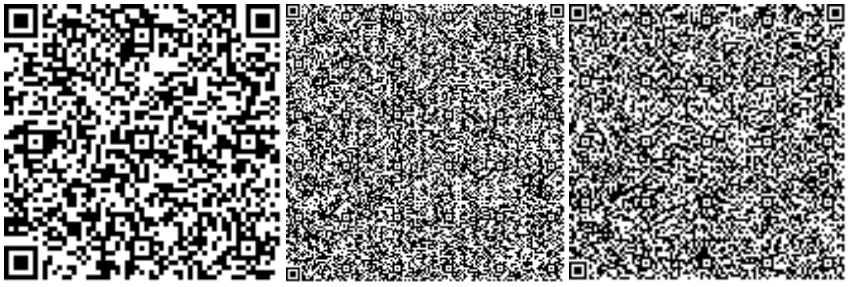
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



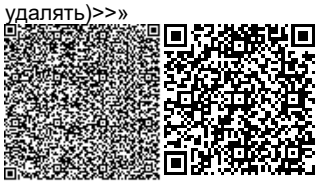
Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

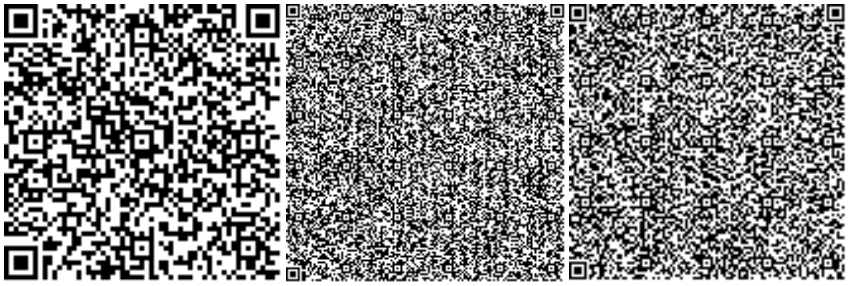


Машанов Н.Р.



Эксперт

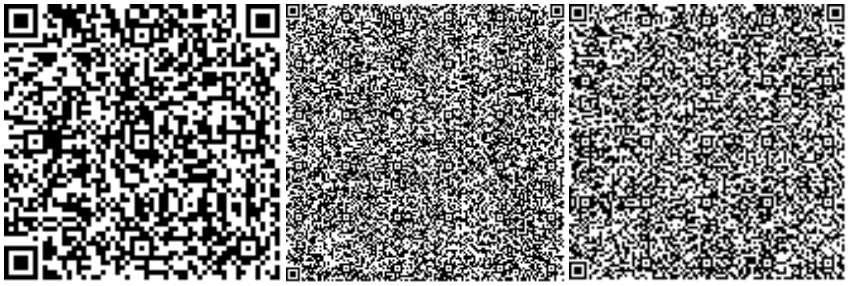
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

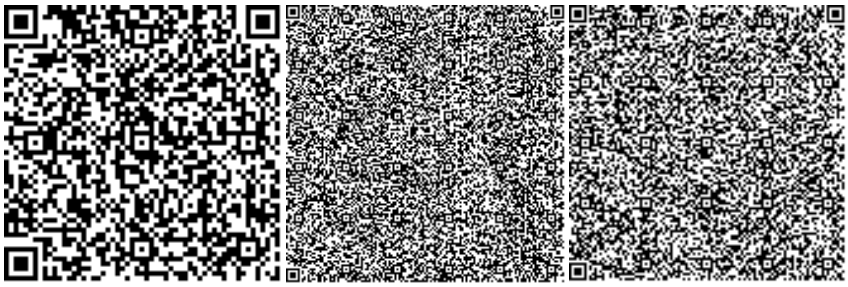
ТОО «Строй Ком Алтынбек»

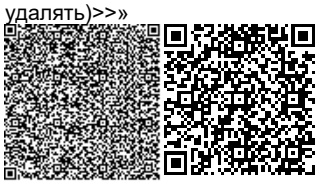


Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

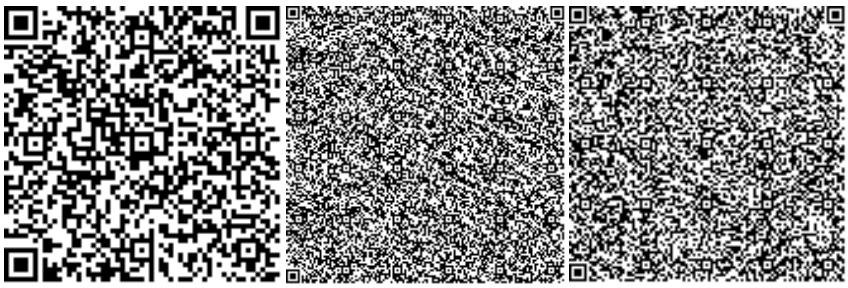




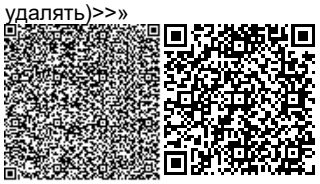
Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ00VDD00152959

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Standard Development Group" Микрорайон 4, дом № 2А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 200240026785

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 73

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск Сокол, д. 73

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

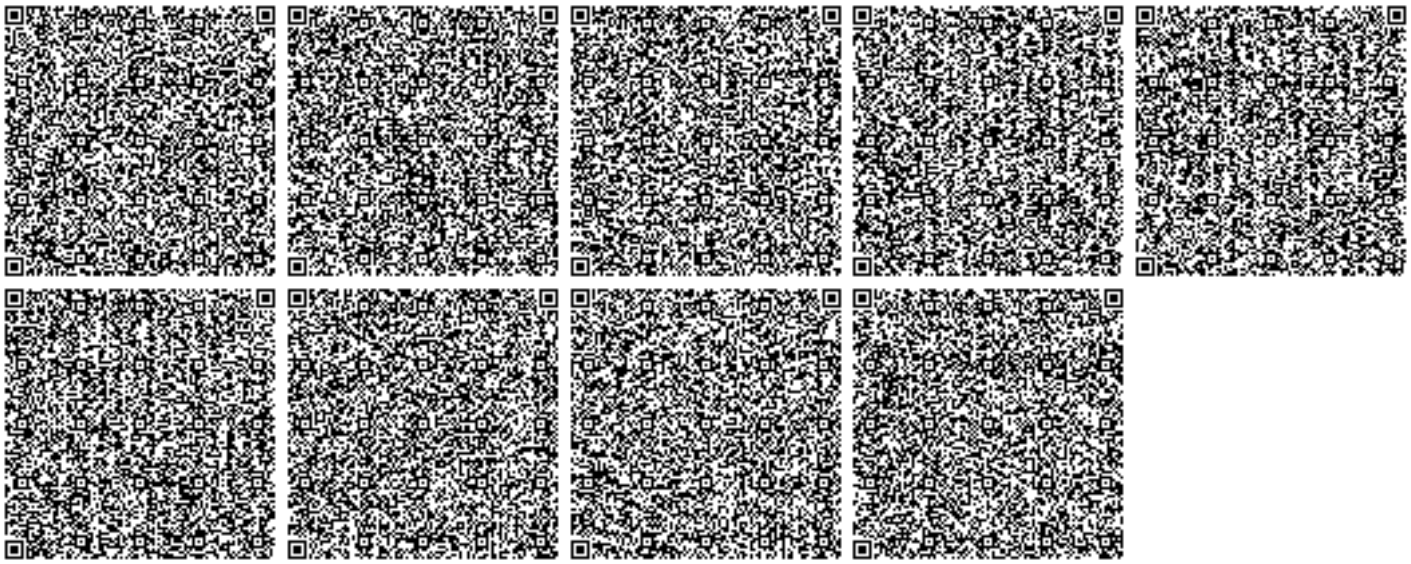
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 28.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20740273	0,221398039
Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с подвальным этажом	0,20740273	0,221398039
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000747
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000868
Метилбензол	0,01722	0,012036468
Пропан-2-он	0,00722	0,005043245
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00016	0,00013843
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,004798457
Азота (IV) диоксид	0,0120227	0,00258246
Азот (II) оксид	0,00195323	0,000420019
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001308	0,006779
Бутилацетат	0,00417	0,002345
Бутан-1-ол	0,001667	0,000006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000609
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000268
Хлорэтилен	0,00000612	0,00000012
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,00000276
Этанол	0,000833	0,000003
Углерод оксид	0,05869078	0,01282327
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000292	0,00025214
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0347218	0,16731937
Сера диоксид	0,0245	0,004966
Углерод	0,001042	0,000211
Уайт-спирит	0,0278	0,0003997
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.