Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
Республики Казахстан
от 08февраля 2021 года № 53форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2021 года

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", 120000
наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс
в лицеруководителя **Примбетов Б.А**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц
Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан строение 1
область, город, район, населенныйпункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения
на основании:
Декларации о соответствииот «08» декабря 2021 года
ТОО "Bolashak INTERNATIONAL DEVELOPMENT(БолашакИНТЕРНЕЙШНАЛДЭВЛОПМЕНТ)"
(БИН 110240000811) г. Кызылорда, ул.Амангельды№79
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес
в лице директора Қызырбек Қалымбек
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работот «08» декабря 2021 года
ТОО "КызылордаНур Строй Инжиниринг" в лице директора Қайыр Ж.А., г. Кызылорда,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы, аттестат №KZ00VJE00027163; KZ54VJE00027161; KZ81VJE00027160
от 27.03.2012 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» декабря 2021 года
ТОО "SUNKARBUILDING-A", в лице директора Жанабаева Ж.П..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лицеэксперт Ботанов А.С. приказ № 25 от 25.05.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №
дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

"Строительство гребной базы байдарки и каноэ, по адресу: город Кызылорда,ул. Гидроузел №21"
наименование и местонахождение объекта,наименованиеобъекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от Акимата города Кызылорда за №3189, от 17. 04.2019 года
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года
№
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", KZ87REA00175649 от 26.05.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "SUNKARBUILDING-A", в лице директора Жанабаева Ж.П.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 года; *(месяц, год)* окончание работ: ноябрь 2021 год; *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:7(семь)

по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 (семь);

фактически, месяц:18 (восемнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Административное здание:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Метр в квадрате (далее-м^2)	498,00	498
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	3635,40	3635,4
Общая площадь	м^2	462,56	462,56
Полезная площадь	м^2	367,27	367,27
Расчетная площадь	м^2	367,27	367,27

Здания Гаража

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Метр в квадрате (далее-м^2)	302.56	302.56
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	2411.40	2411.40
Общая площадь	м^2	273.76	273.76
Полезная площадь	м^2	270.85	270.85
Расчетная площадь	м^2	270.85	270.85

Контрольно-пропускной пункт

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Метр в квадрате (далее-м^2)	11.4	11.4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	55.9	55.9
Общая площадь	м^2	6.87	6.89

5. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании АПЗ N°12 от 22.02.2019, и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "ASSYL HOLDING" в 2019 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен в г. Кызылорда, левый берег реки Сырдария,.

Данным проектом предусматривается строительство административного здания с тренажерным залом и гаража для лодки с парковочными местами и благоустройством территории. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом розы ветров, инсоляции и соблюдением требований строительных нормативов РК. Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомобиля, на легкодоступной расстоянии до здании согласно нормативам РК.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

Площадь отведенного участка в т.ч.	10000,0 м2	100%
Площадь застройки	885,7 м2	8,85%
Площадь покрытий	5273,92 м2	52,47%
Площадь озеленения	3841,01 м2	38,41%
За пределами территории	-	-
Площадь покрытий	212,76 м2	-

Разбивочный план

Разбивка зданий и сооружений произведена от границ участка вынесенных ранее по координатам топографической съемки .Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО "ASSYL HOLDING" в 2018 году.

План организации рельефа.

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ и необходимости водоотвода.Отвод ливневых вод, решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей

Технологические решения.

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и договор по строительству одноэтажного спортивного комплекса для занятий спортсменов на байдарках и каноэ.

Проект разработан на основании нормативных документов и инструкций:

СП РК 3. 02- 108- 2013г "Административные и бытовые здания"

СП РК 3.02-107-2014г. " Общественные здания и сооружения."

Проектом предусматривается одноэтажное здание ,состоящие из необходимого архитектурно-строительного набора помещений ,предназначенных для спортсменов по проведению спортивных и тренировочных сборов по гребле на байдарках и каноэ . Проектируемое здание включает набор помещений:

-тренажерный зал,площадью 188м2 с раздевальными, душевыми и санузлами,

-помещения сауны с парной комнатой,

-комнаты тренеров с душевыми и санузлами,

-медицинский кабинет,

-помещение буфета с моечной посуды,обеденным залом на 16 посадочных мест.

Мягкий климат в весенний и летний сезон позволяет проводить тренировочные процессы на акватории реки, протекающей через город.

В зимнее время года занятия будут проходить в оборудованном тренажерном зале. Проектом спортивный зал, расположенный в здании включает гребные и силовые тренажеры .

Т ренажерный зал, сауна выполнены как спортивно-восстановительный комплекс для спортсменов с восстановительными процедурами.Полезно поесть предусмотрено в буфетном обеденном зале комплекса.

Спортивный и тренировочный зал включает специальные тренажеры WebKayak, оборудован для тренировок мужских и женских команд, комплекты штанг и другое профессиональное спортивное оборудование.

Буфет с залом по приему пищи оснащены необходимым технологическим оборудованием для приготовления, подогрева пищи. Настольная индукционная печь, раздатчик кофе и чая, микроволновая электропечь, для хранения продуктов холодильники-необходимое оборудование предусмотренное для быстрого приготовления еды.

Выполнены помещения тренеров, оснащены компьютерами для работающего персонала.

Все помещения спортивного комплекса оснащены полным набором технологической мебели, для создания уюта и комфорта.

Выполнено здание гаража для стоянки и хранения моторных лодок и лодок -шлюпок и их обслуживание на период поломки ремонт лодок, ремонт мотора для лодок.

Структура по набору помещений гаража состоит:

-пост обслуживания лодок;

-слесарной мастерской;

-инструментальной,

-комнаты отдыха и приема пищи.

Надежность и долговечность корпуса лодок во многом зависят оттого, насколько тщательно проводится ежегодный весенний ремонт и подготовка лодок к весенним соревнованиям. Обнаруженные дефекты на лодках, очищают снаружи и изнутри. Корпус лодки промывают теплой мыльной водой, затем чистой водой, протирают и сушат. Проверяют бензобаки, в случае неисправностей предусматривается их замена. Необходимые замены и обработки оборудования проводятся в слесарной мастерской, предусматриваемой в гараже.

Помещения в гараже оснащена необходимым технологическим оборудованием, предусматриваемое для ремонта. Выполнена комната для отдыха и приема с подогревом пищи на время срочных работ.

Проектом выполнены инженерные сети:

-подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию,

-подвод электрокоммуникаций к технологическому оборудованию,

Штат обслуживающего персонала офиса составит	- 21 человек;
Заведующий комплексом	- 1человек;
Тренеры по гребле (по часовому графику)	- 8 человек;
Медицинский работник	- 1 человек;
Буфетчик, посудомойщиц	- 2 человека;
Охрана (посменно)	- 3 человека;
Слесарь по ремонту моторных лодок	- 3 человека;
Уборщик помещений и залов	- 2 человека;
Сантехник	- 1 человек.

Архитектурно-планировочные решения

Административный здания.

Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 и СН РК 3.02-11-2011 «Общественное здание и сооружения», СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита

гражданских зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные постановлением Правительства РК N17769 от 23.11.2018г.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Административное здание сложной формы в плане, состоит из одного блока, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-5" и "А-Б" -24,0х20.0м.

Высота помещений от пола до потолка 4.0м.

На первом этаже предусмотрены: Тамбур, Вестиюль, Обеденный зал буфета, Моечная посуды, Буфетная стойка, Медицинский пункт, Комната охраны, Гардеробная верхней одежды, Раздевальная (муж), Раздевальная (ж)

Душевые, Санитарные узлы, Коридор, Электрощитовая, Кладовая предметов уборки, Тренажерный зал, Комната тренера, Раздевальная в сауну, Санитарный узел служебный, Мыльная, Парная

-Технически не сложный объект II уровень ответственности.

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-Расчетный срок службы здания -50лет.

-Сейсмичность - 6 баллов.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 134.10

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы - ламинатные, керамические плитки, бетонные, и керамогранитные.

Потолки - подвесной потолок гипсокартон с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза..

Цоколь - Керамогранит с металлическими каркасами.

Наружная отделка - линеарный панель.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 60мм

Витражи и окна - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Здания Гаража.

Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 и СН РК 3.02-11-2011 «Общественное здание и сооружения», СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные постановлением Правительства РК N17769 от 23.11.2018г.

Здание гараж - прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-5" и "А-В" -12.0х24.0м.

Высота помещений от пола до потолка 4.0м.

На первом этаже предусмотрены: Пост технического обслуживания, Слесарная мастерская, Инструментальная, Санузел, Душевая, Помещение отдыха и приема пищи.

Контрольно-пропускной пункт

Здание сторожки представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.0х3.0 м.

Несущими элементами являются продольные стены толщиной 380мм.

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В 15 на с.ц

Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном растворе М50.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам.

Окна из пвх ГОСТ 30674-99, двери деревянные ГОСТ 14624-84

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15

Кровля-чердачная, из металлочерепицы.

Утеплитель-- мин. вата 125 кг/м3.

Отмостка- асфальтобетонная, шириной 1000 мм с уклоном от стены

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **318 696 578**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **234 356 276** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 194 240,25 тенге; прочие затраты 34 146 061,94 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **286 826 920,13** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **210 920 648,20** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 1741 816,21**тенге; стоимость прочих затрат **30 731 455,73** тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _1_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство гребной базы байдарки и каноэ, по адресу: город Кызылорда,ул. Гидроузел №21"принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

_____ подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:

Организация ТОО "КызылордаНур Строй Инжиниринг", в лице директора Қайыр Ж.А.

подпись_____дата_____

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы
№KZ00VJE00027163; KZ54VJE00027161; KZ81VJE00027160
от 27.03.2012 года

подпись_____дата_____

М.П.

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A"в лице директора Жанабаева Ж.П..

Разработчик проекта: ТОО "SUNKARBUILDING-A"

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Ботанов А.С. - ГИП

подпись_____дата_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Қызырбек Қалымбек

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество **помещений**, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство гребной базы байдарки и каноэ по адресу: город Кызылорда, ул. Гидроузел №21"	1	-	31	498	3635,4	462,56	367,27	95,29	212,76	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитное	кирпичный	Металлический профнастил	автономное	центральное	автономное	автономное	автономное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						302,56	

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				480				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на листе
2. Экспликация к поэтажным планам на листах

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0 га	885,7	498	387,7	4999		-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	3841,01	99,07	-	3741,94	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

		367,27				270,85	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные-монолитные, В12,5, столбчатые монолитные клВ15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичный
	2) перегородки			кирпичный
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Односкатная
5	Полы	1-го этажа		Ламинат, керамич.плитка,бетонные икерамогранит
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковый профиль
		двери		Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Деревянные
		наружные		металлический
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			автономное
10	Канализация			автономное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	КПП	Гараж
Площадь (м 2)	11,4	302,56
Высота строения (м)	3,1	4,0
Объем строения (м 3)	55,9	2411,4
Фундамент	Ленточный монолитный В15	Ленточный монолитный В15 и столбчатый В15F50W4
Стены	кирпичный	кирпичный
Перекрытия	железнобетонные	железнобетонные
Крыша	металлочерепица	Металлический профнастил
Полы	Стяжка,ленолеум	Керамогранит, керамические плитки
Окна	Металлопластиковые	Металлопластиковые
Двери	Деревянный	Деревянный

Внутренняя отделка	Улуч.штукатурка, известковая окраска	штукатурка, водоэмульсия
Наружная отделка	Поливиацетатная	штукатурка, Линеарная панель
Печи	-	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
КПП	3,0	3,0	9,0	3	27	Металлический профнастил, металлочерепица Металлопластиковые окна, Стяжка, керамич.плитки, Известковая побелка, водоэмульсия
Гараж	20	12	240	4,0	960	
Овощехранилище						
Котельная						

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемовосновной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A" в лице директора Жанабаева Ж.П

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Ботанов А.С.- ГИП

подпись_____дата_____

М.П.

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,034
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	нет
5	Площадь опор	м 2	нет
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	нет
	4) железобетонные	шт	22
	5) тросовые подвесы	шт	нет
7	Провода:		
	1) медные	км	4,068
	2) алюминиевые	км	нет
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	нет
	2) металлические	шт	22
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	нет
	4) светильники со светодиодными лампами «Жарык»	шт	22
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1кВ3х70+1х35 напряжением 0,4 кВ	км	0,096
	2) марки АВБбШв-1кВ 3х6+1х4 напряжением 0,4 кВ	км	0,053
	3) марки АВБбШв-1кВ 3х6+1х4 напряжением 0,4 кВ	км	0,018
	4) марки ВБбШв-1кВ 4х4 напряжением 0,4 кВ	км	нет
	5) марки ВБбШв-1кВ 3х2,5 напряжением 0,4 кВ	км	нет
	6) марки ВБбШв-1кВ 4х4 напряжением 0,4 кВ	км	нет
11	Муфты концевые	шт	4
12	Контуры заземления	шт	4
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	нет
	2) булыжные	м 2	нет

	3) тротуары	м 2	нет

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A" в лице директора Жанабаева Ж.П

подпись дата

М.П.

Эксперт Ботанов А.С.- ГИП

подпись дата

М.П.

Приложение 12
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3883	
5	деревья	шт	53	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	-	
8	цветники	м2	-	
9	газоны	м2	3741,94	
10	порода деревьев		-	
11	возраст	год	-	

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A" в лице директора Жанабаева Ж.П

подпись_____дата_____
М.П.

Эксперт Ботанов А.С. - ГИП

подпись_____дата_____
М.П.

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	74	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтилен гофрированная	м	74	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A" в лице директора Жанабаева Ж.П

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Ботанов А.С. - ГИП

подпись_____дата_____

М.П.

Приложение 14
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	132	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	132	
	1) в проходных каналах	м	132	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1камера, 1 дренаж	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Задвижка стальная литая клиновая PN 1,6 МПа	30с41нж	стальная	Ø50	4шт.	
2	Трубопроводы из труб стальных электросварных	Ст3сп5	стальная	Ø57х3,5	130м.	
3	Трубопроводы из труб стальных электросварных	Ст3сп5	стальная	Ø45х3,0	138м.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "SUNKARBUILDING-A" в лице директора Жанабаева Ж.Н

подпись_____ дата_____

М.П.

Эксперт Ботанов А.С. - ГИП

подпись_____ дата_____

М.П.