Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» ноября 2021 года

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", 120000
*наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс*
в лице руководителя Примбетов Б.А.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц*
Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан строение 1
*область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения*
на основании:
Декларации о соответствии от «29» ноября 2021 года
ТОО "Bolashak INTERNATIONAL DEVELOPMENT(Болашак ИНТЕРНЕЙШНАЛ ДЭВЛОПМЕНТ)"
(БИН 110240000811) г. Кызылорда, ул.Амангельды№79
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес*
в лице директора Қызырбек Қалымбек
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» ноября 2021 года
ТОО "Кызылорда Нур Строй Инжиниринг" в лице директора Қайыр Ж.А., г. Кызылорда,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*
в лице, экспертов:
Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы, аттестат №KZ00VJE00027163; KZ54VJE00027161; KZ81VJE00027160
от 27.03.2012 года
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» ноября 2021 года
ТОО "САН МУНАЙ ГАС", в лице директора Сердалиев Ч.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
в лице эксперт-Жусупов Б.Б. приказ № 7/20 от 25.05.2020 года
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании договора №
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

**"Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60"**

*наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от ГУ «Городской отдел земельных отношений» г. Кызылорда № 290 от 20.09.2011
*наименование органа, вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года
№
*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", KZ37REA00176549 от 29.05.2020 года

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "САН МУНАЙ ГАС", заказ №158

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 года; *(месяц, год)* окончание работ: ноябрь 2021 год; *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 18 (восемнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

**Здания медико-социального реабилитационного отделения имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-$м^2$) | 3413,8 | 3413,8 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-$м^3$) | 5392,5 | 5392,5 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (ТП, Дизбарьер,КПП, Здание централизованного снабжения мед.газами, Здание обеззараживания мед.отходов, Блочно-модульная котельная) | $м^2$ | - | - |

**Контрольно-пропускной пункт**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате | 15,7 | 15,7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее-м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-м$^3$) | 76 | 76 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

**Гараж**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-м$^2$) | 79,6 | 79,6 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-м$^3$) | 500 | 500 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

**Овощехранилище**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-м$^2$) | 208,8 | 208,8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-м$^3$) | 454 | 454 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

**Котельная**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-м$^2$) | 111,4 | 111,4 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-м$^3$) | 551,8 | 551,8 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Проектом предусмотрено строительство следующих объектов и благоустройство территории:
КНС (подземный); мини-футбольная площадка; баскетбольная площадка; площадка отдыха взрослых с навесом; автостоянка; скамья и урна; мусорный контейнер; тренажерная площадка.

Предусмотрены следующие демонтажные работы: КНС, покрытие, ограждение и ворота с калиткой.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машинвокруг здания, площадка автостоянкипредусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 пригодными к ремонту с установкой бортовых камнейпо ГОСТ 6665-91.Площадка мини-футбола предусмотрена с покрытием из искусственного газона. Баскетбольная площадка с покрытием из резиновой крошки. Тренажерная площадка, площадка отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки ГОСТ 17608-91. На каждой площадке отдыха для защиты от солнца, ветра и осадковпредусмотрены теневые навесы.

Тренажерная площадка оборудованы малыми архитектурными формами: жим от груди, тяга сверху, лыжник, мятник, воздушный ходок, велотренажер, рукоход и турник, прыжок вверх, скамейки и урны.

В состав хозяйственной зоны с асфальтобтеонным покрытием входит площадка для двух контейнеров ТБО и расположена у въезда на территорию, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

Для маломобильных групп населения на участке предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: бордюрные пандусы по обоим сторонам перехода через проезжую часть установлены с уклоном 1:20; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5см;высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см;продольный уклон не превышает5%;поперечный уклон принят 2%. Автостоянка предусмотрен на 10 машино-мест из них 1 место для МГН.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород, кустарников, цветников, а также посев газонов из многолетних трав. Игровые площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями - однорядной посадкой кустарника и с внешней стороны - посадкой деревьев-саженцев лиственных пород.

Участок учреждения ограждается металлической решетчатой конструкцией с воротами и калиткой высотой 2,4м.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | га | 6,9747 |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 3077,5 |
| 3. | Площадь покрытия | м2 | 5533,0 |
| 4. | Площадь озеленения | м2 | 61136,5 |
| 5. | Площадь покрытия (вне участка) | м2 | 70,0 |

**Здание КПП**

В здании размещены следующие помещения - коридор, комната охраны.

Внутренние отделочные работы:

- полная замена деревянных оконных блоков,устройство пластиковыхподоконников;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- замена покрытия полов и плинтуса из бетона,линолеума на бетонные и линолеумные;
- замена штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;
- штукатурка откосов оконных и дверных проемов последующей водоэмульсионной окраской;
- сплошное выравнивание стен потолка последующей известковой окраской.

Наружные отделочные работы:

- замена штукатурки стен цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой;
- замена штукатурки цоколя последующей с последующей масляной окраской;
- штукатурка откосов оконных/дверных проемов с последующейизвестковой побелкой;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов наметаллочерепицу,
- устройство системы водостока;
- устройство бетонной отмостки толщ. 150мм, шириной 1,0м, по щебеночной подготовке – 100мм.

**Здание медико-социального реабилитационного центра**

В здании размещены следующие помещения – кабинеты, конференц зал, комната смеха, столовая, процедурные, палаты, санузлы, кладовые.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- полная замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с наружным организованным водостоком;

- полная замена деревянных оконных блоков, выборочная замена металлопластиковых окон;
- полная замена деревянных, металлопластиковые и металлических дверных блоков;
- полная замена покрытия полов и плинтуса на равнотипные (линолеум, керамическая плитка), замена основания на отдельных участках;
- лестничные ступени и ограждения – промывка поверхности и окраска за один раз; Внутренняя отделка стен:
- полная замена штукатурки стен с последующей окраской водоэмульсионным составом;
- сплошное выравнивание стен потолка последующей окраской водоэмульсионным составом; замена ДСП на ДСП или на другой материал согласно норме.

Наружные отделочные работы:

- отделка фасада согласно эскизному проекту; восстановления пандуса, ступеней, ограждения;

**Гараж**

В здании размещены следующие помещения - гараж №1, гараж №2.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

По внутренней части здания:

- полная замена деревянных оконных блоков, устройство пластиковых подоконников;
- окраска металлических ворот; замена покрытия полов и плинтуса;
- замена покрытия пола лестничной площадки в трехэтажной части зданий; замена штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена штукатурки откосов оконных и дверных проемов последующей водоэмульсионной окраской;
- замена отделки потолка.

По наружной части здания:

- замена штукатурки стен с последующей известковой побелкой; замена штукатурки цоколя с последующей масляной окраской;
- замена штукатурки откосов оконных/дверных проемов с последующей известковой побелкой;
- замена покрытия кровли, устройство системы водостока;
- устройство бетонной отмостки толщ. 150мм, шириной 1,0м, по щебеночной подготовке- 100мм.

**Овощехранилище**

В здании размещены следующие помещения - склад.

В проекте предусмотрены следующие виды работ: полная замена рулонного покрытия кровли; полная замена металлических дверных блоков; полная замена покрытия полов; внутренняя и наружная отделка стен – полная замена; отделка потолка - затирка с последующей покраской; металлические стеллажи.

**Трансформаторная**

В здании размещены следующие помещения - склад, трансформаторная.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- полная замена кровли;
- полная замена деревянных оконных блоков; полная замена дверных блоков;
- полная замена покрытия полов;
- внутренняя и наружная отделка стен - полная замена; полная замена потолка.

**Фундамент под КНС.**

КНС –модульный полной заводской готовности. Фундамент под КНС – монолитная железобетонная плита с размерами 2,2х2,2м., из бетона кл В20, F50, W6 с армированием арматурой кл.8 AIII с шагом 200мм. Под фундамент предусмотрена щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения.

**Инженерное обеспечение, сети и системы Отопление и вентиляция**

**Котельная.**

Система отопления существующей котельной- двухтрубная, горизонтальная разводка. Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 - 95˚С – 70˚С;

Проектом предусмотрено:

- замена системы отопления (трубопроводов, нагревательных приборов МС-90, арматуры), без изменения диаметров, типа нагревательных приборов и схемы разводки труб;
- замена систем вентиляции (воздуховодов, решеток).
- Трубопроводы систем отопления приняты из стальных электросварных и водогазопроводных труб.
- Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

**Вентиляция** - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток осуществляется в верхнюю зону через отверстие в стене, затянутое сеткой. Кроме того предусматривается приточная вентиляция из расчета компенсации воздуха, забираемого котлами. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны.

Воздуховоды систем вентиляции - из оцинкованной стали. Воздуховод, прокладываемый на кровле изолируется матами минераловатными насинтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм . Покровный слой- оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

**Тепломеханическая часть**

Проектом предусмотрено: замена двух паровых котлов на две водогрейные котлы марки КВр-1,0 на твердом топливе, производительностью 1000 кВт (860000 ккал/час) каждый. Котлы предусмотрены с дутьевыми вентиляторами; замена вспомогательных оборудований (золоуловителя с бункером накопителем, дымососов, металлических газоходов, насосов).

**Электротехнические решения**

Проектом предусмотрено замена изношенных электрооборудований вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, кабелей и проводов здании медико-социального реабилитационного отделения, котельной, овощехранилище, КПП, здание трансформаторной, гаража, и освещение территории объекта согласно утвержденному заданию на проектирование и представленному дефектному акту.

**Системы связи и сигнализации**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре предназначена для своевременного предупреждения пожара на данном объекте. Помещения оборудованы автоматическими датчиками обнаружения пожара. Кроме этого, предусмотрены ручные извещатели обнаружение пожара, которые установлены у входов в помещения здании.

**Водоснабжение и канализация**

Наружные внутриплощадочные самотечные канализационные сети.

Наружные сети самотечной канализации выполнены из полиэтиленовых труб со структурированной стенкой диаметром 160мм общей протяженностью 142м.

**Здание модульной КНС.**

Модульный КНС полного заводского изготовления. Производительность КНС 4м3/час, напор 10м.

Резервуар – стеклопластиковый; высота стакана – 3500мм; диаметр стакана 1200мм; патрубок напорного трубопровода ПЭ 160мм на отметке 2000мм от уровня земли;

**Здание котельной**

Источником водоснабжения для здания котельной принята существующая водопроводная сеть

**Здание медико-социально реабилитационного отделения.**

Источником водоснабжения для здания принята существующая водопроводнаясеть.

Проектом предусмотрено подключение к существующим подводкам санитарных приборов таких как:

- водоподгреватель типа Аристон, умывальники и унитазы – (местами).
- Водопроводные сети существующие.
- Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого и противопожарного назначения.
- Внутреннее пожаротушение существующее.
- Наружное пожаротушение осуществляется от существующих колодцев с пожарным гидрантом.
- Горячее водоснабжение проектируемое, предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом на отметке -0,300 м.

Канализация здания существующая самотечная с отводом стоков во внутриплощадочные сети.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 329 024 233 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 249 580 153тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 472 211 тенге; прочие затраты 59 971 869 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 296 121 810,1тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 224 622 137,7тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 472 211тенге;

стоимость прочих затрат 53 974 682,1тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _1_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**"Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60"** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

Примбетов Б.А. подпись дата

*фамилия, имя, отчество (при наличии)* М.П.

**Технический надзор:**

Организация ТОО "Кызылорда Нур Строй Инжиниринг", в лице директора Қайыр Ж.А.

подпись дата

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы

NKZ00VJE00027163
NKZ54VJE00027161
NKZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г.

подпись дата

М.П.

**Авторский надзор:**

Организация ТОО "САН МУНАЙ ГАС" в лице директора Сердалиев Ч.

**Разработчик проекта:** ТОО "САН МУНАЙ ГАС"

подпись дата

М.П.

Эксперт Жусупов Б.Б. – ГИП

подпись дата

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

Қызырбек Қалымбек

*фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

**Приложение 2**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **"Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60"** | 3 | - | 133 | 3077,5 | 10615 | 6028,38 | 1163,06 | 1419,4 | 507,5 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | Металлочерепица толщиной 0,5 мм. | автономное | центральное | центральное | автономное | автономное | автономное |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 6028,38 | 2582,46 | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | 1163,06 | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | 208,8 | | 79,6 | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 6028,38 | | | | | 6316,8 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 1 листе
2. Экспликация к поэтажным планам на 11 листах

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6,9747 га | 3077,5 | 3077,5 | - | 1890 | | 1820 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1368 | 1368 | | | 720 | 720 | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | | | | 6028,38 | 2582,46 | 1163,06 | 1419,4 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | 6028,38 | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | - |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | кирпичный |
| | 2) перегородки | | | кирпичный |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Железобетонное плита перекрытие |
| | | междуэтажное | | Железобетонное плита перекрытие |
| 4 | Крыша | | | Четырехскатная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Керамич.плитка, ленолеум |
| | | последующих этажей | | Керамич.плитка, ленолеум |
| 6 | Проемы | окна | | Металлопластиковый профиль |
| | | двери | | Деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Деревянные |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | автономное |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | автономное |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | + |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | |
|---|---|---|---|---|
| | КПП | Гараж | Овощехранилище | Котельная |
| Площадь (м 2) | 15,7 | 79,6 | 208,8 | 127 |
| Высота строения (м) | 3,6 | 4,53 | 3 | 4,6 |
| Объем строения (м 3) | 76 | 500 | 454 | 551,8 |
| Фундамент | - | - | - | - |
| Стены | - | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Перекрытия | - | - | - | - |
| Крыша | металлочерепица | Мягкая кровля | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| Полы | Стяжка,ленолеум | асфальт | стяжка | Стяжка, керамич.плитки |
| Окна | Металлопластиковые | Металлопластиковые | - | Металлопластиковые |
| Двери | Деревянный | металлический | Деревянный, металлический | Деревянный, металлический |
| Внутренняя отделка | Улуч.штукатурка, водоэмулсия | штукатурка, Известковая побелка | Штукатурка, керамич.плитки | Штукатурка, керамич.плитки |
| Наружная отделка | Известковая побелка | штукатурка, Известковая побелка | Известковая побелка | Известковая побелка |
| Печи | - | | - | - |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| КПП | 5,85 | 4,2 | 24,57 | 3,6 | 76 | Мягкая кровля, Металлопластиковые окна, Стяжка, керамич.плитки, Известковая побелка |
| Гараж | 12,5 | 8 | 100 | 4,53 | 500 | |
| Овощехранилище | 17,6 | 12,6 | 221,76 | 3 | 454 | |
| Котельная | 15,7 | 11,6 | 121,25 | 4,6 | 551,8 | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |

| | | |
|---|---|---|
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик :
Примбетов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "САН МУНАЙ ГАС" в лице директора Сердалиев Ч.

подпись_____дата_____
М.П.

Эксперт Жусупов Б.Б.

подпись_____дата_____
М.П.

**Приложение 3**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | нет |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | нет |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | нет |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | нет |
| 5 | Площадь опор | м 2 | нет |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | нет |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | нет |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | нет |
| | 4) железобетонные | шт | нет |
| | 5) тросовые подвесы | шт | нет |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | нет |
| | 2) алюминиевые | км | нет |
| | 3) сталеалюминиевые | км | нет |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | нет |
| | 2) металлические | шт | 19 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | 19 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | нет |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | нет |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв-1кВ 4х25 напряжением 0,4 кВ | км | 0,125 |
| | 2) марки АВБбШв-1кВ 4х16 напряжением 0,4 кВ | км | 0,03 |
| | 3) марки ВБбШв-1кВ 4х6 напряжением 0,4 кВ | км | 0,085 |
| | 4) марки ВБбШв-1кВ 4х4 напряжением 0,4 кВ | км | 0,130 |
| | 5) марки ВБбШв-1кВ 3х2,5 напряжением 0,4 кВ | км | 0,190 |
| | 6) марки ВБбШв-1кВ 4х4 напряжением 0,4 кВ | км | 0,595 |
| 11 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 12 | Контуры заземления | шт | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | нет |
| | 2) булыжные | м 2 | нет |
| | 3) тротуары | м 2 | нет |

Заказчик :
Примбетов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "САН МУНАЙ ГАС" в лице директора Сердалиев Ч.

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Жусупов Б.Б.

подпись_____дата_____

М.П.

**Приложение 12**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | - | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 710 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 3,5 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 3883 | |
| 5 | деревья | шт | - | |
| 6 | кусты | шт | - | |
| 7 | кустарники | шт | 90 | |
| 8 | цветники | м2 | - | |
| 9 | газоны | м2 | 710 | |
| 10 | порода деревьев | | - | |
| 11 | возраст | год | - | |

Заказчик :
Примбетов Б.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "САН МУНАЙ ГАС" в лице директора Сердалиев Ч.

подпись _____ дата _____
М.П.

Эксперт Жусупов Б.Б.

подпись _____ дата _____
М.П.

**Приложение 13**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | - | |
| 4 | Задвижка d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 5 | Вентили d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 6 | Кран d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 7 | Гидрант | шт | - | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | - | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 142 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтилен гофрированная | м | 142 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 9 | |
| | Выпуск | шт | - | |

Заказчик :
Примбетов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Организация ТОО "САН МУНАЙ ГАС" в лице директора Сердалиев Ч.

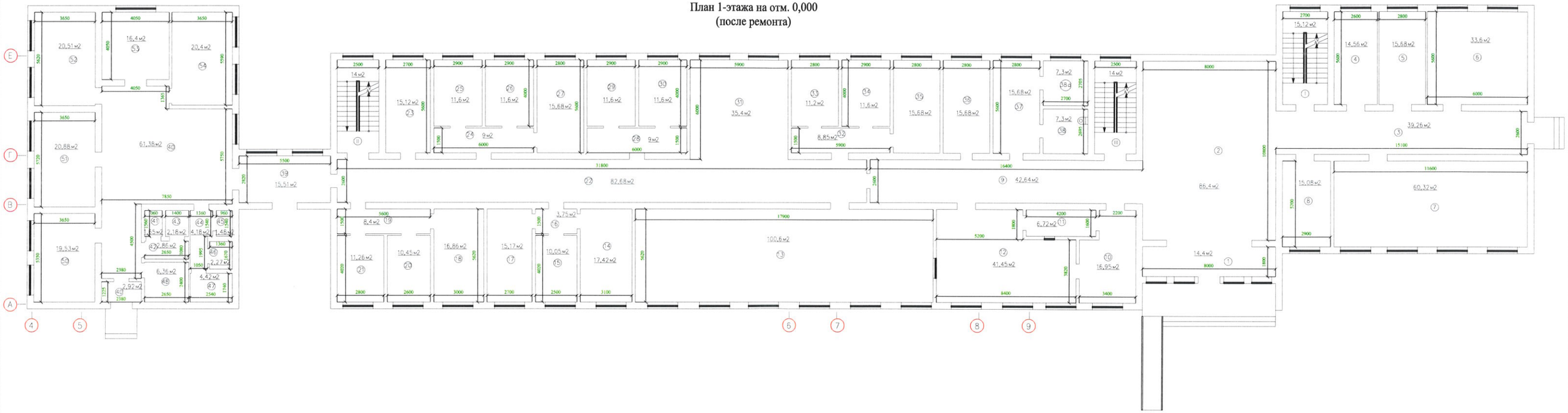
подпись_____дата_____
М.П.

Эксперт Жусупов Б.Б.

подпись_____дата_____
М.П.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ 1-го этажа**

План 1-этажа на отм. 0,000
(после ремонта)

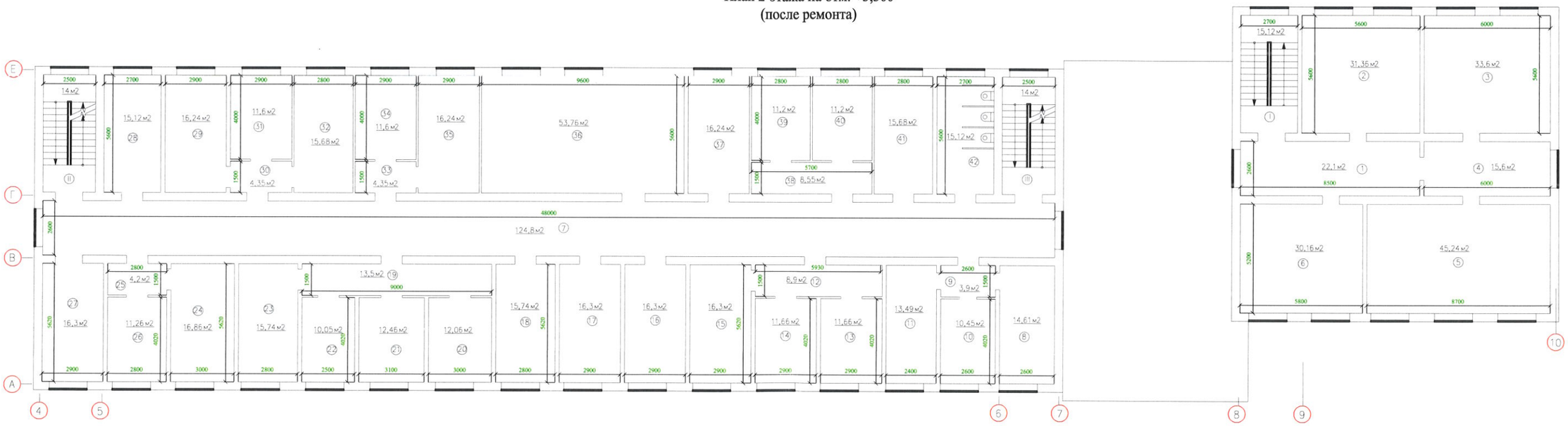




КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
«SAN MUNAI GAS»
(САН МУНАЙ ГАС)
Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОО «SAN MUNAI GAS» с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

**ЭКСПЛИКАЦИЯ 2-го этажа**

План 2-этажа на отм. +3,300
(после ремонта)




КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«SAN MUNAI GAS»
(САН МУНАЙ ГАС)
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

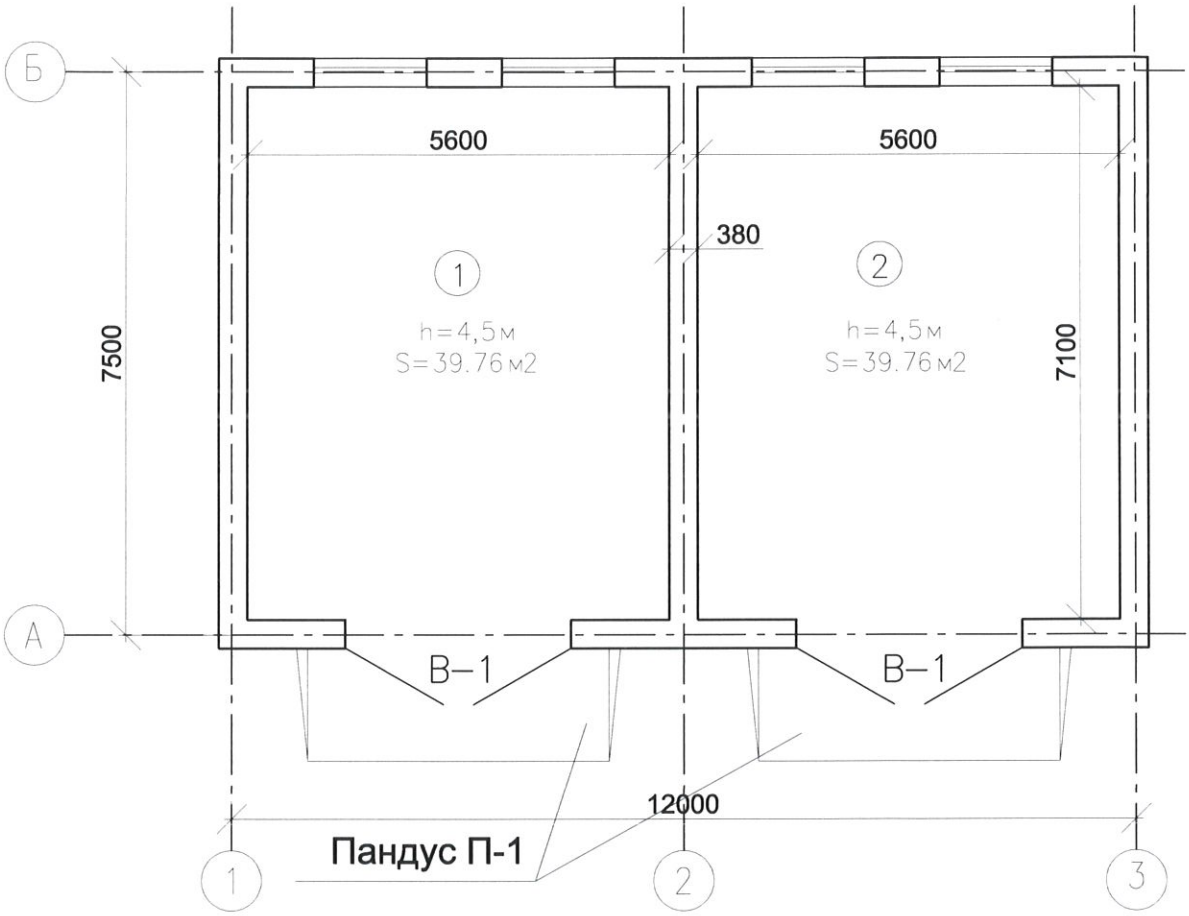
# ЭКСПЛИКАЦИЯ 3-го этажа

План 3-этажа на отм. +6,600

(после ремонта)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«SAN MUNAI GAS»
(САН МУНАЙ ГАС)
Товарищество с ограниченной ответственностью
108-80 ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

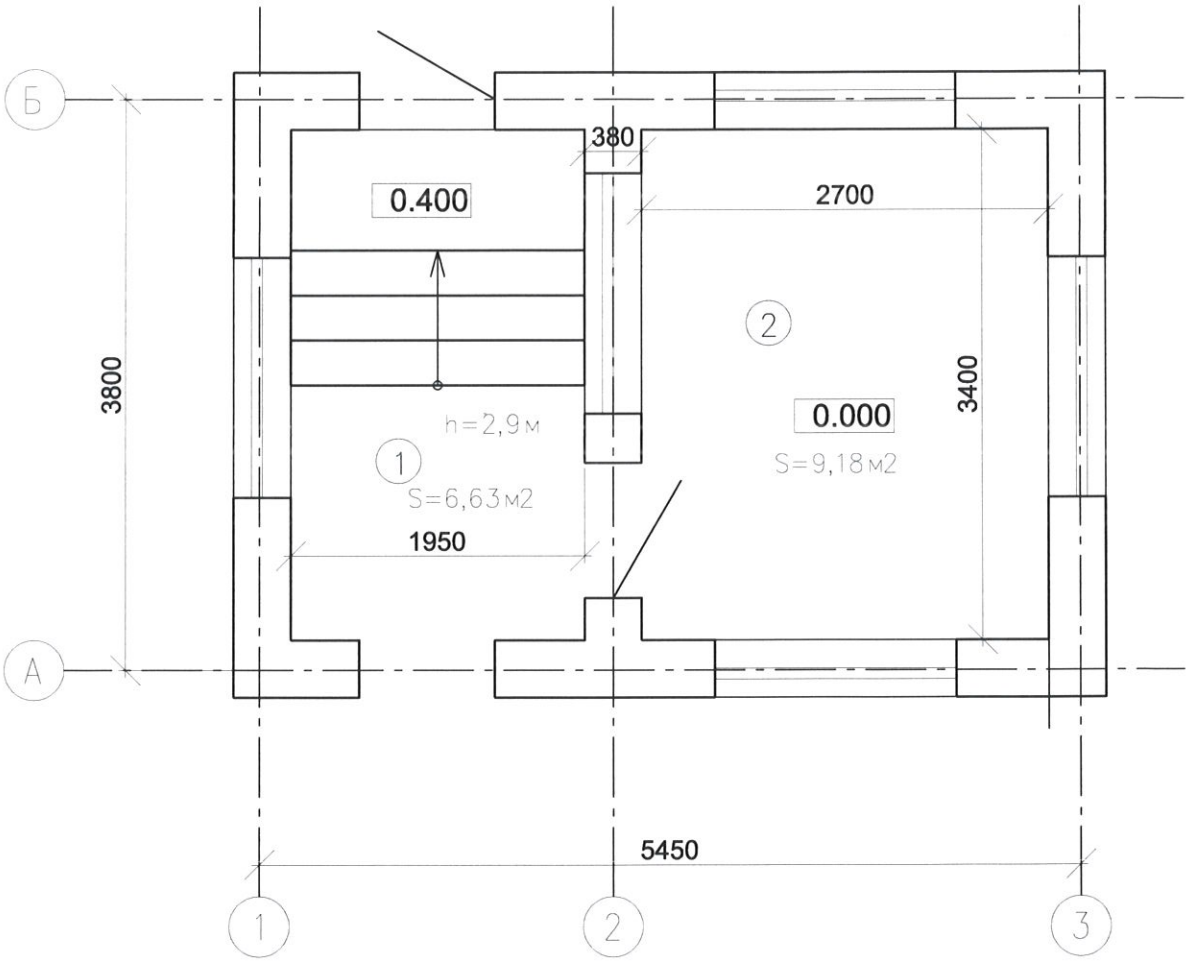
# ЭКСПЛИКАЦИЯ ГАРАЖА
## План на отм.0.000
## (после капремонта)




КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«SAN MUNAI GAS»
(САН МУНАЙ ГАС)
Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

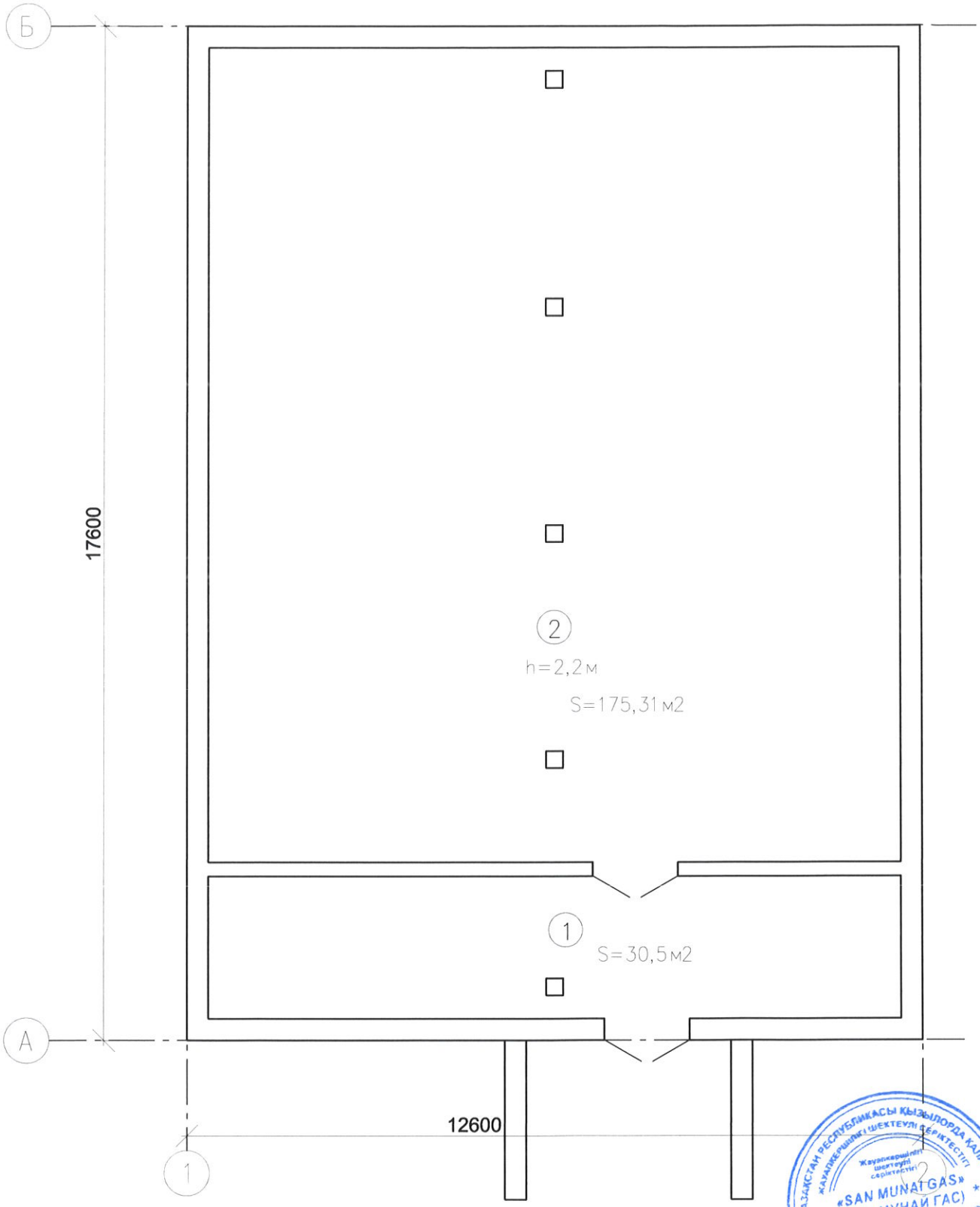
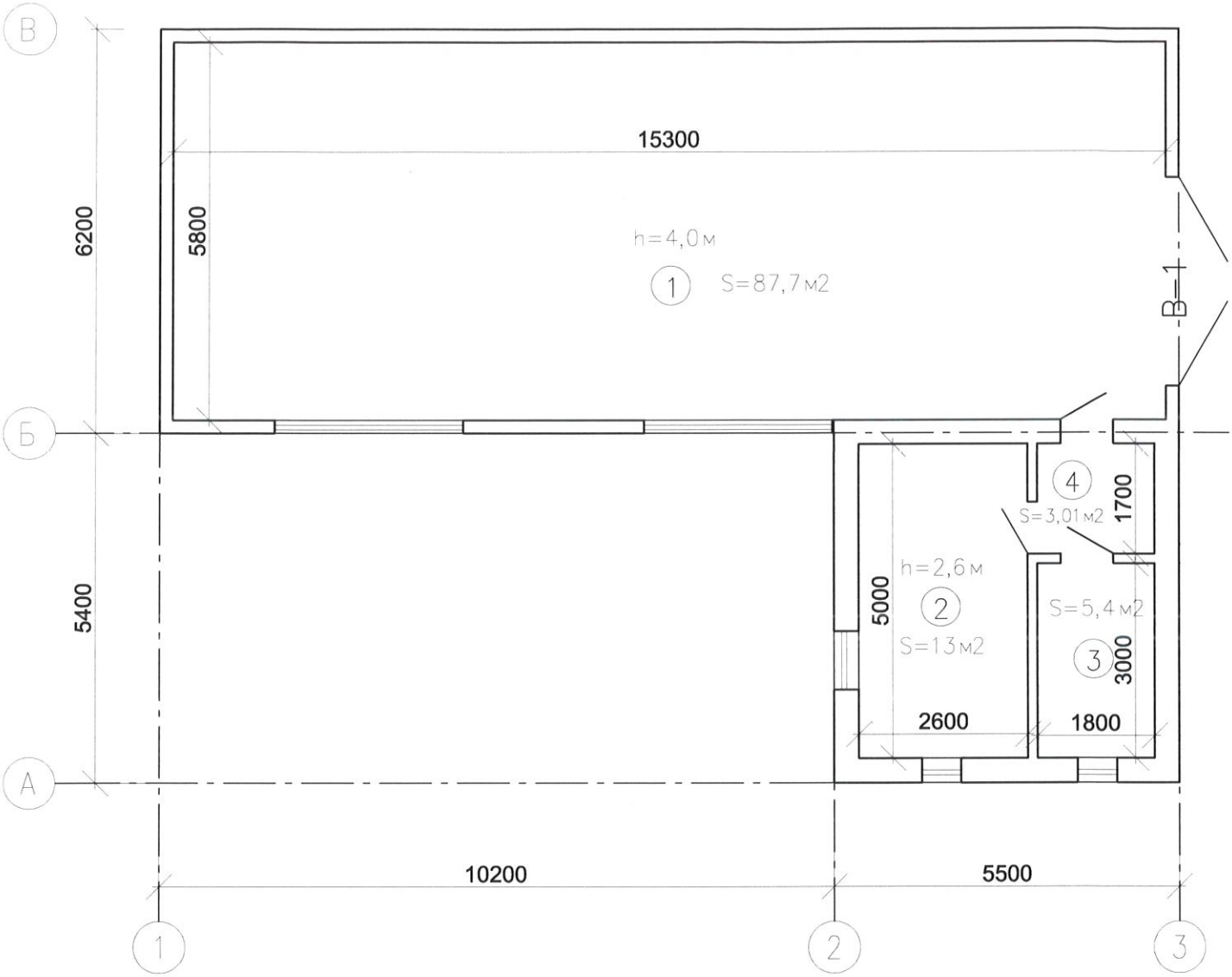
# ЭКСПЛИКАЦИЯ
# КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО ПУНКТА

План на отм. 0.000
(после капремонта)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ

## План на отм. 0.000
(после капремонта)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ КОТЕЛЬНЫЙ
План на отм. 0.000
(после капремонта)