ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ҚҰРЫЛЫС ИНЖИНИРИНГ ОРТАЛЫҒЫ»

«21» мая 2015 г.
№ 36

г. Актобе, ул.Маресьева, 95
4 этаж, кабинет 5
тел./факс: 8 (7132) 54-04-92

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Директор
ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»
Жаданова Г.М.

САРАПТАМАНЫҢ ТҰЖЫРЫМЫ
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 36 от 21 мая 2015г.

По рабочему проекту
Строительство «Билярдно-гостиничного комплекса» расположенного в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».

Тапсырыс жасаушы (Заказчик): ИП «Калманова А.Б.»
Орналаскан орны (местонахождение) г.Хромтау
Жобалаушы (Генпроектировщик) : ТОО «АктобеКапСтрой»
Гос.лицензия №13007627

г. Актобе
2015г.
Республика Казахстан

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Представлен рабочий проект строительство «Билярдно-гостиничного комплекса» расположенного в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».

Заказчик: ИП "Калманова А.Б."

Проектировщик: ТОО "АктобеКапСтрой" ГСЛ № 13007627
Адрес объекта: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».

Основные исходные данные:
Вид документации, представленной на экспертное рассмотрение:
Санитарно-эпидемиологический ответ № 54 от 15.04.2015г. о соответствии требованиям СанПиН строительство «Билярдно-гостиничного комплекса» расположенного в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».
Заключение государственной экологической экспертизы на РП №KZ04VDC00036180 от 13.05.2015г.
Решение Акима города Хромтау №319 от 05.11.2013г.
АКТ на право частной собственности на земельный участок №496 от 23.12.2013 г.
Архитектурно планировочное задание (АПЗ) № 16 от 16.04.2015г.
Рабочий проект строительство «Билярдно-гостиничного комплекса» расположенного в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».
Состав рабочего проекта:
- Пояснительная записка – 1 ТОМ.
- Чертежи марки ГП
- Чертежи марки АС
- Чертежи марки ВК
- Чертежи марки ОВ
- Чертежи марки ЭО
- Чертежи марки ПС

Климатические условия района:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»
- район строительства относится к IIIА климатическому району:
- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания – II
- снеговой район – III
- ветровой район- II
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°С;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,38 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,80 м.
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Участок строительства расположен в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А».

Здание с внутренним отоплением, холодным и горячей водоснабжением, бытовой канализацией, электрическим освещением и охранно-пожарной сигнализацией.

Билярдный и гостиничный комплекс относится к классификационной группе IIН, непродовольственный с специализированным с широким ассортиментом.

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план:

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».
Планировка и застройка городских и сельских поселений, СНиП III 10-75 «Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отведенный участок.
Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка, с размещением на нем существующего здания.
На территории здания предусмотрены контейнеры для ТБО. Контейнеры для ТБО следует расположить в 25 метрах от здания. Также предусмотрено ограждение контейнеров для ТБО с трех сторон.
На территории здания предусмотрено существующее благоустройство и озеленение. Также предусматривается насаждение в виде древесных лиственных пород: саженцы быстрорастущих пород (тополь, ясень, клен, ива, береза, акация, катальпа, платан, вяз, гледичия, карагач, черемуха) без кома высотой более 2 м, в общем количестве 2 штуки.

Технико-экономические показатели:

- Наименование объекта - Бильярдно-гостиничный комплекс
- Характер строительства - Новое строительство
- Площадь застройки - 427,5 м^2
- Строительный объем -1350,4 м^3
- Общая площадь здания - 717,4 м^2
- Этажность - 2 этажа

Архитектурно-планировочное решение:

- Здание гостиничного комплекса двухэтажное строение без подвала, размерами осях – 14.5 х 28.0 м.
- Высота этажа - 3.0 м.
- Степень огнестойкости здания - II.
- В проектируемом здании предусмотрен:

1 этаж:

- Холл – 46.48 кв.м.,
- Бильярдный зал №1 – 133.7 кв.м,
- Бильярдный зал №2 – 60.4 кв.м,
- Барная стойка – 14.5 кв.м.,
- Лестничная площадка – 14.9 кв.м,
- Складское помещение – 12.4 кв.м,
- Комната для хранения моющих средств – 2.82 кв.м,
- Кухня – 26.5 кв.м,
- Мойки для посуды – 4.76 кв.м,
- Кубовая – 7.22 кв.м,
- Коридор – 4.0 кв.м,
- Комната персонала – 8.4 кв.м,
- Комната для уборочного инвентаря туалетов – 1.3 кв.м,
- Сан. узел и душевая для персонала – 3.36 кв.м,
- Гардеробная – 2.52 кв.м,
- Сан. узел для посетителей – 12.9 кв.м,
- Комната для уборочного инвентаря – 1.53 кв.м.

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

В помещении для мойки посуды предусмотрен проем 1,0х1,0м в сторону кухни для выдачи чистой посуды.

Для уборочного инвентаря предусмотрено отдельное помещение с подводкой горячей и холодной воды, а также регистром для сушки уборочного инвентаря. Инвентарь для мытья туалетов хранится отдельно.

2 этаж:

- Лестничная площадка - 15.67 кв.м,
- Холл – 22.91 кв.м,
- Комната для грязного белья – 4.4 кв.м,
- Прачечная – 13.5 кв.м,
- Комната персонала – 16.49 кв.м,
- Гостиничный номер №1 – 25.14 кв.м,
- Сан.узел №1 – 6.0 кв.м,
- Коридор – 13.45 кв.м,
- Гостиничный номер №2 – 25.14 кв.м,
- Сан.узел №2 – 6.0 кв.м,
- Коридор – 36.22 кв.м,
- Гостиничный номер №3 – 26.0 кв.м,
- Сан.узел №3 – 6.0 кв.м,
- Гостиничный номер №4 – 26.0 кв.м,
- Сан.узел №4 – 6.0 кв.м,
- Гостиничный номер №5 - 25.72 кв.м,
- Комната – 21.47 кв.м,
- Сан.узел №5 – 6.0 кв.м,
- Гостиничный номер №6 – 25.72 кв.м,
- Комната – 21.47 кв.м,
- Сан.узел №6 – 6.0 кв.м,
- Комната для чистого белья – 4.4 кв.м.

Во время стирки использованного белья и рабочей одежды обеспечивается последовательность (поточность) технологических процессов стирки, исключающая встречные потоки и перекресты грязного и чистого белья следующим путем: грязное бельё с комнаты грязного белья поступает в помещение прачечное там стирается, высушивается и далее поступает в комнату чистого белья и через оконный проем размером 0,8х0,8м выдается персоналу для замены белья.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола зданий и превышающая планировочный уровень земли на 0,100 мм.

Окна - металлопластиковые двухкамерный профиль, фурнитура поворотно-откидная с двойным стеклопакетом, профили синего цвета по типу окон ГОСТ30674-2002.

Двери - наружные металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 24698-81.

Двери - межкомнатные деревянные по ГОСТ 24698-81 .

Фундамент – монолитный армированный из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-91 из стали арматурных по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены – 1-го этажа толщиной 400мм, и 2-го этажа толщиной 200мм из Ракуше блока.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Отделка наружных стен – наружные стены утепляется пенопластом и оштукатуривается декоративной штукатуркой типа «Дождик» под покраску.

Полы – в соответствии с ведомостью отделки полов.

Крыша – четырехскатная по деревянным стропилам и обрешеткам покрытием из металл черепицы.

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Лестница – высота ограждения лестницы предусмотрено 1.200 мм. Высота расположения поручней– 1.000 мм.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм с уклоном 3%.

Перед главным входом в помещение предусматривается пандусы с поручнями для доступа людей с ограниченными возможностями (инвалидов), с углом наклона не более 8%, шириной 1м.

На второй этаж в гостиницу предусмотрен самостоятельный вход через лестничную площадку первого этажа.

Все помещения оборудуются специальной мебелью и инвентарем соответственно их функциональным назначениям.

Внутренняя отделка помещений и устройство полов выполняются в соответствии с требованиями санитарных норм и эстетической выразительности.

Отопление и вентиляции:

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 33°С.

Продолжительность отопительного периода 212 суток.

Отопление – от встроенной кубовой, которая оборудована котлом.

Теплоноситель - вода с параметрами 65° - 85°С.

Расход тепла на отопление Q=20596 Вт или Q=17710 ккал/час.

Система отопления для помещений принята однотрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные РАП 500 мм типа Термал.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и под потолком.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубы приняты металлопластиковые по ГОСТ Р 53630-2009

Вентиляция здания принята естественным и принудительным побуждением.

Также в помещении кубовой и в помещений склада предусмотрено устройство вытяжного вентилятора.

В остальных помещениях принят приток неорганизованный через двери и окна. Кондиционирование воздуха в здании осуществляется с помощью кондиционеров.

Водопровод и канализация:

Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения", а также в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация здании", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб» и заданием на проектирование на основании комплекта архитектурно-строительных чертежей.

Холодное водоснабжение:

В проекте приняты следующие технические решения: Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от центральных сетей наружного водопровода одним вводом d40 мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

На вводе в здание установлен счетчик, учитывающий общий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб HDPE 100 по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком первого этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение:

Горячее водоснабжение предусмотрено от центральных сетей городского водопровода. Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтируется из металлополимерных труб по ГОСТ СП 40-103-98. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов, и под потолком первого этажа. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Хозяйственно-бытовая канализация:

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в городские сети центральной канализаций. Канализационная сеть систем К-1 предусмотрена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22869,3-89. Канализационные стояки, прокладываемые в коридорах закрыть декоративными коробами, с устройством съемных панелей для доступа к ревизиям. Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50 и Ø110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком первого этажа.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть:

Электроснабжение здания предусматривается отпуск электрической энергии напряжением 220В, от ЩР (щит распределительный).

Электроприемники здания по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям 3 категории. Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемом распределительном щиту ЩР, эл.счетчик типа Меркурий, 380В, 100А.

Все основные и вспомогательные помещения коммунального назначения имеют искусственное освещение. Источники освещения в кухни, мойки для посуды оснащаются осветительной защитной арматурой. Для освещения комнат производственных помещений и складов применяют светильники во влаго-пылезащитном исполнении.

В остальных помещениях для внутреннего искусственного освещения предусматриваются светильники с лампами накаливания и люминисцентными лампами, типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Штепсельные розетки и выключатели предусмотрено устанавливать на 1600мм над уровнем чистого пола каждого этажа.

На лестничной площадке предусмотрено проектом аварийное освещение.

Для защиты от статического электричества все металлические части должны быть присоединены к внешнему зануляющему контуру, выполненному из полосовой стали 40*4 мм и проложенному по периметру здания.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 3.02-25-2004.

Экспертная оценка проектных решений и результат экспертизы:

1.В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирования, с исходными данными.

Составы комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждение и

составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

2.Рекомендации при последующем строительстве объекта:

- в рамках действующей программы импорт замещения изделия, материалы, конструкции преимущественно применять казахстанского производства;
- оборудование и материалы, используемые при строительстве должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам республики Казахстан;

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

ВЫВОДЫ:

Учитывая, что в процессе экспертизы в рабочем проекте строительство «Билярдно-гостиничного комплекса» расположенного в Актюбинской области, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Достык,строение 38 «А», технические решения соответствуют современным требованиям и действующим нормативным документом.

Указанный проект рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки – 427,5 м^2
Строительный объем – 1350,4 м^2
Общая площадь здания – 717,4 м^2
Этажность – 2 этажа

Директор
ТОО «Курылыс инжиниринг орталыгы» **Жаданова Г.М.**

Эксперт: **Бисенов Т.С.**
Эксперт: **Идресов М.С.**

САРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 03865

Осы аттестат

ТАЛГАТ САКИПОВИЧ БИСЕНОВКА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «9» қазандағы № 40 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «9» қазанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 3865 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Мұхаметкалиұлы Қ.

Астана қаласы 2012 жылғы «9» қазан

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 03865

Настоящим удостоверяется что

БИСЕНОВУ ТАЛГАТУ САКИПОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: градостроительство

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «9» октября 2012 года № 40
Срок действия аттестата до 9 октября 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 3865

г. Астана «9» октября 2012 г.

№ 0015992

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 01568

Осы аттестат

ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «7» мамырдағы № 12 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «7» мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1568 енгізілген.

Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области

А.Н.Губайдуллин

Орал қаласы 2012 жылғы «7» мамыр

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01568

Настоящим удостоверяется что:

ИДРЕСОВУ МАНАРБЕКУ СИБАТОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «7» мая 2012 года № 12
Срок действия аттестата до 7 мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1568

г. Уральск «7» мая 2012 г.

№ 0015455

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 02578

Осы аттестат
ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжиниринвгтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» маусымдағы № 20 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» маусымға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 2578 енгізілген.

Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области

А.Н.Ғұбайдуллин

Орал қаласы 2012 жылғы «18» маусым

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02578

Настоящим удостоверяется что:
ИДРЕСОВУ МАНАРБЕКУ СИБАТОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «18» июня 2012 года № 20
Срок действия аттестата до 18 июня 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2578

г. Уральск «18» июня 2012 г.