«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ акт залын және іргелес орын-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.09.2020 ж. № 06-0233/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ акт залын және іргелес орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0233/20 от 22.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001903/200057/00 (41) от 01 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»;

заключение №2019.09.62 по техническому обследованию актового зала ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Лермонтова 129, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» от 15 сентября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Электроосвещение.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Пожарная сигнализация.

Альбом 5. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта актового зала и прилегающих помещений здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 129.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

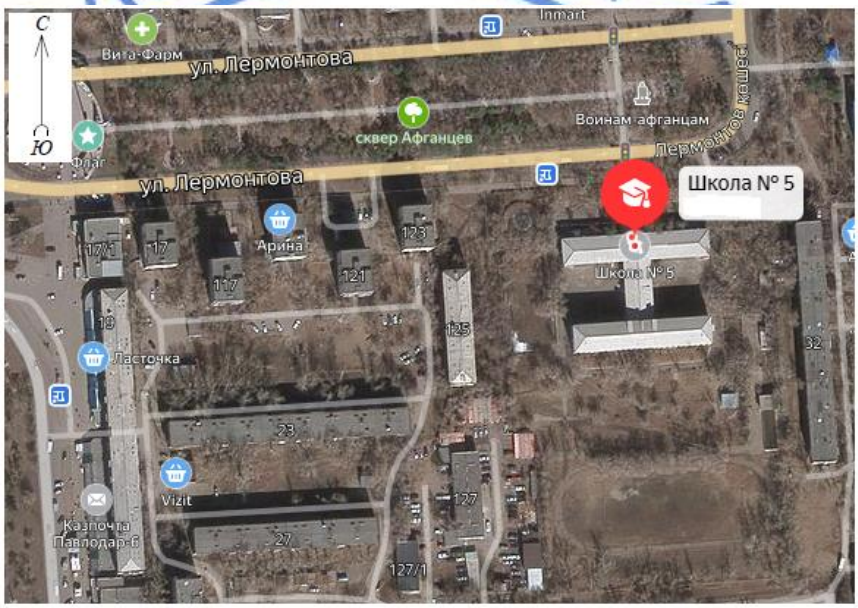


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой актового зала 4 м.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтажные работы полов;

отделочные работы актового зала и прилегающих помещений:

потолок - очистка от известковой краски, сплошное выравнивание потолков сухими смесями до 2 мм, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; подвесной потолок типа «Армстронг», тип Байкал, толщина плиты 12 мм;

стены - сплошное выравнивание сухими смесями до 3 мм, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

демонтаж оконных и дверных блоков;

монтаж дверных блоков: наружные - металлические ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные ГОСТ 475-2016;

монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99, подоконные доски - пластиковые ГОСТ 3063-2013;

устройство оконных откосов из ПВХ профилей;

устройство отливов из оцинкованной стали;

устройство полов с покрытием из линолеума и керамической плитки;

устройство плинтусов;

замена зрительских кресел актового зала;

установка ограждения отопительных приборов;

расшивка швов в плитах покрытия;

ремонт деревянной конструкции сцены;

установка интерактивной доски в музыкальном кабинете.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение здания школы централизованное от наружных тепловых сетей города (технические условия №20-2087 от 30 июля 2014 года ТОО «Павлодарские тепловые сети»). Параметры теплоносителя наружных тепловых сетей в системе отопления 130-70°С. Тепловой узел существующий, расположен в подвале.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой (существующая). Магистральные трубопроводы (существующие) проложены по полу первого этажа с уклоном 3% в сторону теплового узла.

Проектом предусматривается замена стояков и радиаторов актового зала и прилегающих помещений.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов Маевского, установленных в верхних пробках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим вентилем TS-E-7723E-1 фирмы HERZ, устанавливаемые на подводках к радиаторам.

Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение

Категория электроснабжения - III.

Расчетная нагрузка - 2,57кВт.

Электроснабжение разработано на напряжение 380/220В.

В качестве точки подключения выбран существующий силовой шкаф.

В качестве группового распределительного щитка ШС-2 принят щиток типа ЩРв (встраиваемого исполнения).

Питание групп аварийного и эвакуационного освещения предусмотрено от свободных групп существующего силового шкафа, с установкой дополнительных выключателей серии ВА 47-29.

В качестве аварийных эвакуационных светильников проектом предусмотрены светильники серии ССА на светодиодах. Данные светильники предназначены для указания мест входа при эвакуации и для направления движения. Светильники оснащены встроенными аккумуляторами с возможностью работы в аварийном режиме до 1,5 ч.

Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования.

Управление освещением местное проходное с установленных выключателей. Выключатели установлены со стороны дверной ручки.

Все сети выполняются кабелем ВВГнг-LS-0,66кВ и прокладываются в штрабах стен, в стояках, в пустотах плит перекрытия. Прокладка кабеля по потолку в актовом зале, при невозможности монтажа скрыто - в штрабе, смонтирована скрыто - в пластиковом канале.

Для подключения розеточных групп предусмотрена установка автоматических выключателей дифференциального тока.

Меры электробезопасности

Предусмотрено выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ.

Предусмотрено занулить все металлические части электрооборудования нормально не находящегося под напряжением.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и системы оповещения об эвакуации, помещений актового зала и раздевалок здания школы.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 предусмотрена защита объекта автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС).

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 рабочим проектом предусмотрено оборудование объекта системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа.

Противопожарная защита здания строится на базе системы «Орион» фирмы «Болид».

Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25 во всех помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ДИП212-41М, на путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Приборы управления пожарной сигнализации Сигнал-4 размещены в помещении коридора. Все шлейфы пожарной сигнализации проложены кабелем КСПВ.

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

Электроснабжение установок пожарной сигнализации осуществлено по первой категории от РУ-0,4кВ.

Дополнительными источниками электроэнергии служат аккумуляторные батареи встроенные в РИП12 испл.06.

Аккумуляторные батареи, предусмотренные настоящим проектом, обеспечивают: работу установки пожарной сигнализации в течении не менее 24 ч в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Тревога», работу технических средств оповещения в течении не менее 24 ч в дежурном режиме и не менее 1 ч в режиме «Тревога».

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования.

Зануление электрооборудования выполняется металлическим соединением их корпусов с нейтралью цепи электроснабжения, для чего используются рабочие нулевые жилы питающих кабелей. Заземление оборудования осуществляется путем механического соединения соответствующей клеммы оборудования с клеммой «Земля» электрощита с помощью свободной жилы кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработано ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 0001 - компрессор, источник 6001 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - электросварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 - газосварочные работы, источник 6005 - участок пересыпки строительного мусора, источник 6006 - станки, источник 6007 - пила с карбюраторным двигателем, источник 6008 - ссыпка сухих шпатлевочных смесей, источник 6008 - ссыпка гипсовых вяжущих, источник 6010 - буровые работы, источник 6011 - ссыпка пемзы шлаковой.

Ближайшие жилые зоны расположены на расстоянии 50 м с восточной и западной сторон, 130 м с северной стороны и 260 м с южной стороны. С южной стороны на расстоянии 160 м расположен детский сад.

Расчет рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха согласно данных РГП «Казгидромет» письмо №06-17/113 от 06 мая 2020 года.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
			период СМР (1,5 мес. 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7
Организованные источники							
Строительная площадка							
Компрессор		0001					
0301	Азота (IV) диоксид		0,028611	0,001734	0,028611	0,001734	2021
0304	Азот (II) оксид		0,004649	0,000282	0,004649	0,000282	2021

Продолжение таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
0328	Углерод		0,002431	0,000151	0,002431	0,000151	2021
0330	Сера диоксид		0,003819	0,000227	0,003819	0,000227	2021
0337	Углерод оксид		0,025	0,001512	0,025	0,001512	2021
1325	Формальдегид		0,000521	0,00003	0,000521	0,00003	2021
2754	Углеводороды предельные С12-С19		0,0125	0,000756	0,0125	0,000756	2021
Итого по организованным источникам:			0,077531	0,004692	0,077531	0,004692	
Неорганизованные источники							
Строительная площадка							
н/о		6002					
0123	Железо (II, III) оксиды		0,000515	0,000008	0,000515	0,000008	2021
0143	Марганец и его соединения		0,000056	0,000001	0,000056	0,000001	2021
0164	Никель оксид		0,000521	0,000007	0,000521	0,000007	2021
0203	Хром		0,000109	0,000002	0,000109	0,000002	2021
0342	Фтористые газообразные соединения		0,0000001	0,000000001	0,0000001	0,000000001	2021
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		0,000083	0,000001	0,000083	0,000001	2021
н/о		6003					
0616	Диметилбензол		0,068473	0,000399	0,068473	0,000399	2021
0621	Толуол (558)		0,038243	0,003089	0,038243	0,003089	2021
1042	Бутан-1-ол		0,100004	0,001736	0,100004	0,001736	2021
1061	Этиловый спирт		0,031201	0,00252	0,031201	0,00252	2021
1119	2-Этоксиэтанол		0,006738	0,000117	0,006738	0,000117	2021
2750	Сольвент нафта		0,277585	0,00482	0,277585	0,00482	2021
2752	Уайт-спирит		0,298562	0,003166	0,298562	0,003166	2021
2902	Взвешенные частицы		0,045833	0,000255	0,045833	0,000255	2021
н/о		6004					
0301	Азота (IV) диоксид		0,006111	0,00008	0,006111	0,00008	2021
н/о		6005					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,001803	0,000006	0,001803	0,000006	2021
н/о		6006					
2902	Взвешенные частицы		0,08628	0,00022	0,08628	0,00022	2021
2930	Пыль абразивная		0,0026	0,0000002	0,0026	0,0000002	2021
2936	Пыль древесная (1039*)		0,16478	0,000543	0,16478	0,000543	2021
н/о		6007					

Окончание таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
0301	Азота (IV) диоксид		0,004525	0,000002	0,004525	0,000002	2021
0328	Углерод		0,00009	0,00000004	0,00009	0,00000004	2021
0330	Сера диоксид		0,000226	0,0000001	0,000226	0,0000001	2021
0337	Углерод оксид		0,081448	0,000036	0,081448	0,000036	2021
0703	Бенз/а/пирен		0,00000002	1E-11	0,00000002	1E-11	2021
2754	Углеводороды предельные С12-С19		0,013575	0,000006	0,013575	0,000006	2021
н/о		6008					
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20		0,00072	0,000252	0,00072	0,000252	2021
н/о		6009					
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20		0,000072	0,000005	0,000072	0,000005	2021
н/о		6010					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,66	0,000448	0,66	0,000448	2021
н/о		6011					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,000001	0,00000001	0,000001	0,00000001	2021
Итого по неорганизованным источникам:			1,89015412	0,017719351	1,89015412	0,017719351	
Всего по предприятию:			1,96768512	0,022411351	1,96768512	0,022411351	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший поверхностный водоем - река Иртыш расположена на расстоянии 2,45 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

Водоснабжение объекта и водоотведение объекта на период капитального ремонта предусматривается от одноименных существующих централизованных сетей школы. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 11,25 м^3, вода техническая для строительных нужд - 0,442 м^3, вода питьевая для гидроиспытаний - 1,2235 м^3.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы рабочим проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
На период строительства, т/ период			
всего	17,522112	-	17,522112
в т.ч. отходов производства	17,428362	-	17,428362
отходов потребления	0,09375	-	0,09375
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски), AD070	0,00529	-	0,00529
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA100	0,01104	-	0,01104
Ветошь промасленная, AD060	0,00508	-	0,00508
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	0,169	-	0,169
ТБО, GO060	0,09375	-	0,09375
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00001	-	0,00001
Отходы строительные из стали, GA050	4,0822	-	4,0822
Отходы строительные древесные, GL010	10,757812	-	10,757812
Лом электрооборудования, GC020	0,19273	-	0,19273
Отходы ПВХ (пол из линолеума), GH013	2,2052	-	
На период эксплуатации, тонн/год			
всего	0,018	-	17,522112
в т.ч. отходов производства	-	-	17,428362
отходов потребления	0,018	-	0,09375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные аккумуляторы, AA 170	0,018	-	0,018

Природоохранные мероприятия: регламентированный режим строительных и монтажных работ; запрет на работу техники в форсированном режиме; рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе; поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ; укрытие кузовов машин тентами при перевозке сыпучих грузов; организация разъезда строительной техники и транспортных средств по дорогам с минимальным совпадением по времени; минимальные сроки строительства; организация системы управления отходами производства и потребления.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений рабочим проектом не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект предусматривает следующие виды работ и мероприятия:

демонтажные работы полов;
отделочные работы актового зала и прилегающих помещений;
демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
устройство оконных откосов из ПВХ профилей;
устройство отливов из оцинкованной стали;
устройство полов с покрытием из линолеума и керамической плитки;
устройство плинтусов;
замена зрительских кресел актового зала;
установка ограждения отопительных приборов;
расшивка швов в плитах покрытия;
ремонт деревянной конструкции сцены.
установка интерактивной доски в музыкальном кабинете.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта шум будет в пределах стройплощадки. В районе проведения работ по капитальному ремонту природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

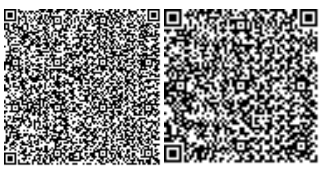
«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;
очистить площадки производства работ от строительного мусора;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.



Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №1-19/17 от 23 января 2020 года).

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.), на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20 января 2020 года) в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 15 сентября 2020 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года, протокол №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен эскиз для окна ОК-3.
2. Указан класс линолеума в экспликации полов.
3. Указаны марка и способ проклейки линолеума.
4. Указаны размеры и толщина керамической плитки.
5. В проекте добавлен расход плинтусов.
6. Для потолка тип «Армстронг», указаны тип, марка и толщина.

Раздел ОВ

7. Предоставлено согласование смежных разделов. Представлены ТУ условия на теплоснабжение.
8. Выполнена экспликация помещений с указанием площадей. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным стоякам. Выполнено отопление коридора. На планах показаны отметки чистых полов этажей и основных площадок ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.
9. Лист 5. Указан подающий и обратный трубопровод. Подводки к радиатору приняты диаметром 20 мм.
10. СО. Указан диаметр крана Маевского. Радиаторы в демонтажных работах прописаны шт/кВт ГОСТ 21.602-2016 п.9.4. Указана марка краски. Выполнена грунтовка трубопроводов. Предусмотрены гидравлические испытания. Штамп выполнен по ГОСТ 21.101-97.
11. В энергетическом паспорте откорректированы расчетные условия. Заполнена общая информация.

Раздел ЭО

12. Предусмотрено освещение над входами.
13. Указана нормируемая освещенность на плане второго этажа пом. 5.
14. Мощность розеток принята согласно п. 7.2.4 СП РК 4.04-106-2013.
15. Предусмотрено аварийное освещение согласно п. 5.1.6, эвакуационное освещение согласно п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.
16. Предусмотрено согласование проекта со смежными разделами.

Раздел ПС

17. Указана марка бокса под автомат.
18. Предусмотрено согласование проекта со смежными разделами.

Раздел ПОС

19. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.

20. Проект организации строительства выполнен в полном объеме (информация о трудовых ресурсах, потребность в машинах и механизмах, календарный график, стройгенплан) согласно приложению 1 к приказу №656.

21. Предоставлен расчет продолжительности строительства

22. Предоставлена транспортная схема, согласованная заказчиком на перевозку и вывоз мусора.

23. Предоставлена информация производства работ в зимнее время.

24. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

Раздел СД

25. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 20.02.2020 г. (пункт 11,12 НДОССС РК) с учетом МРП.

26. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.10 НДОССС РК).

27. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты без НДС.

28. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР, год составления ПИР - 2019 г.

29. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

30. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства.

31. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

32. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	45,559 33,839 0,324 11,396	39,582 28,653 0,396 10,532
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,764
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,864
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	45,559 33,839 0,324 11,396	33,954 28,653 0,396 4,904
2	Продолжительность строительства	мес.	2	1,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., – 39,582 млн. тенге
в том числе: СМР – 28,653 млн. тенге
оборудование – 0,396 млн. тенге
прочие – 10,532 млн. тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 01 июля 2020 года № 980640001903/200057/00 (41).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ акт залын және іргелес орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 39,582 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 28,653 млн. теңге
жабдықтар	– 0,396 млн. теңге
басқалар	– 10,532 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

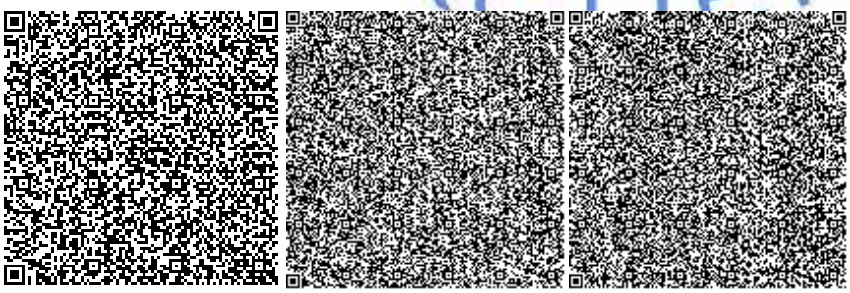
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

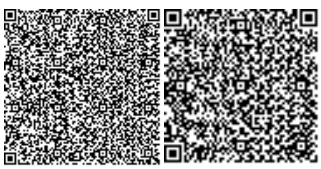
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 01 шілдедегі №980640001903/200057/00 (41) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

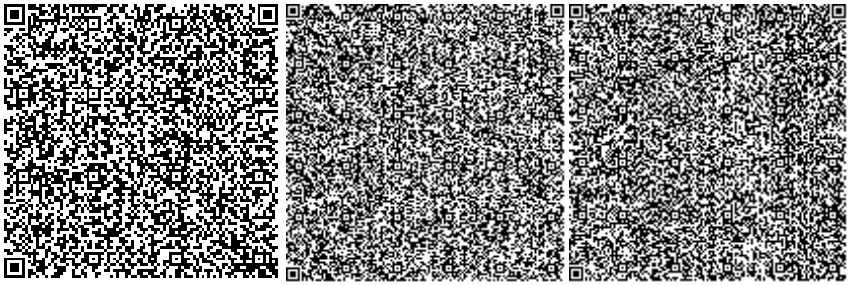




Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

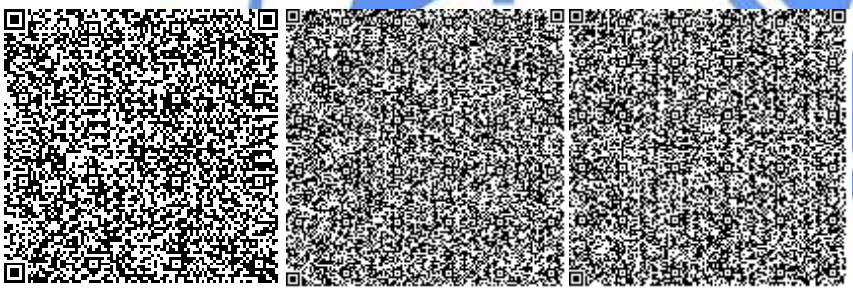
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

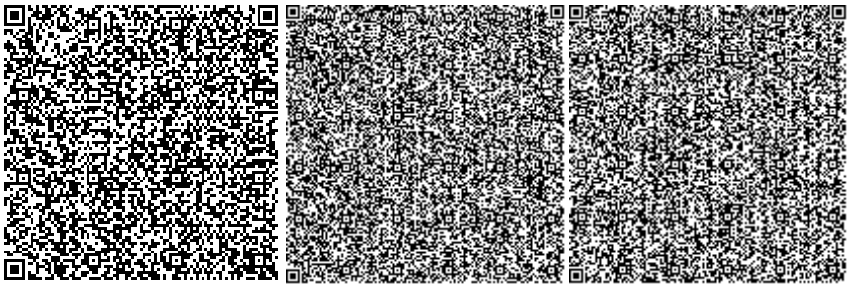
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

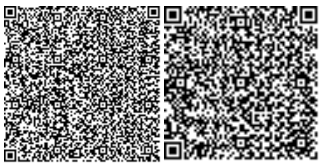


Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

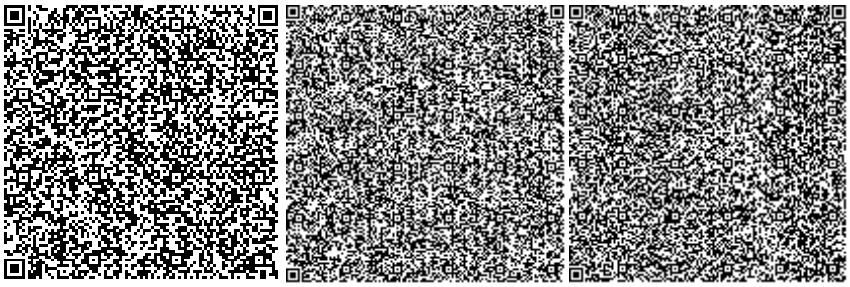




Самат Қ.М.

Эксперт

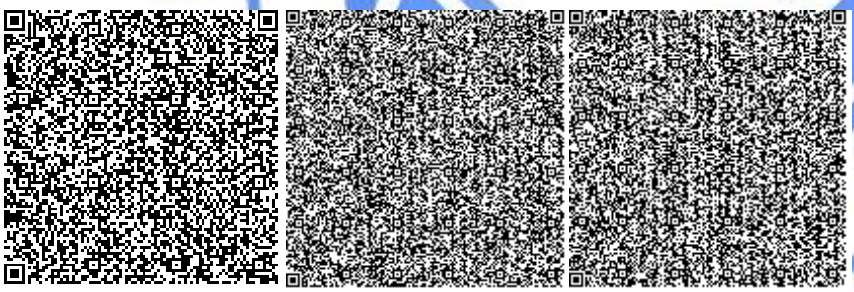
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

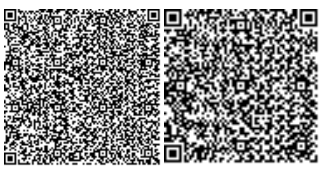
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

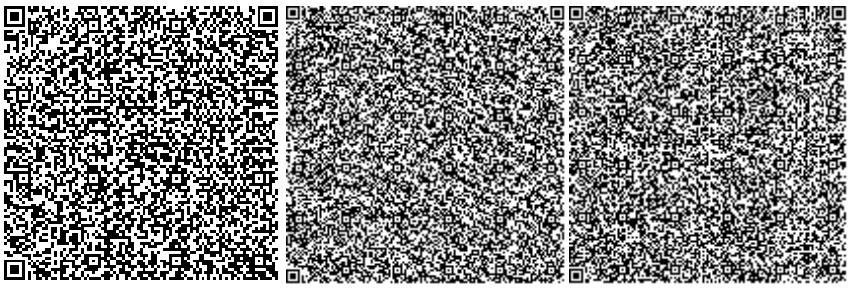


Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

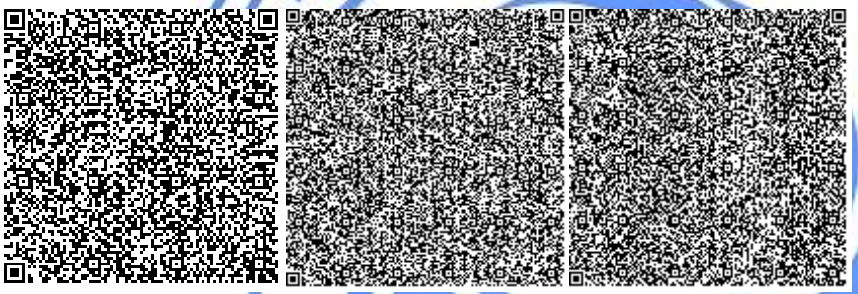




Азимжанова И.Н.

Эксперт

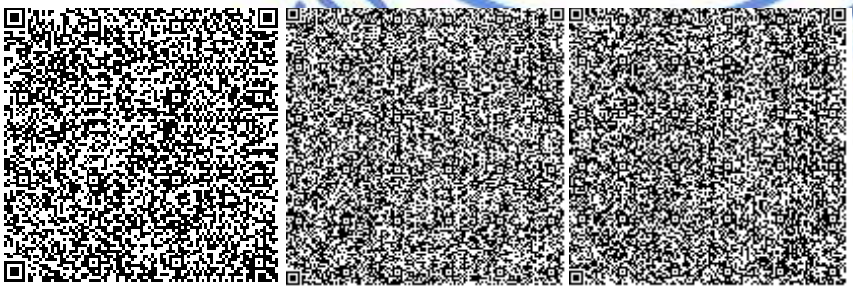
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



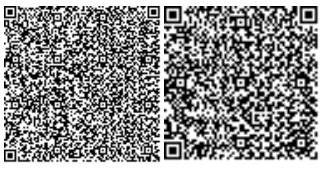
Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ31VDD00150558

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара" 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Лермонтова, дом № 129

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001903

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 17.09.2020 г.

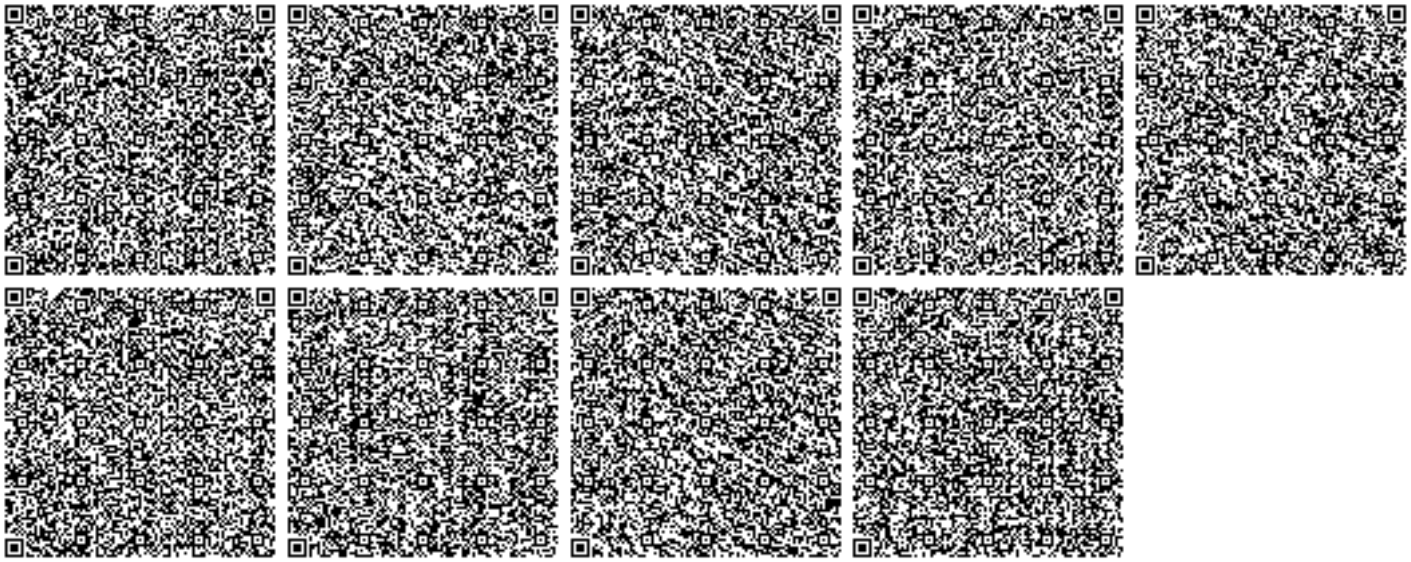
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,96768512	0,0224113511
Площадка строительства	1,96768512	0,0224113511
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,038243	0,003089
Уайт-спирит	0,298562	0,003166
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,026075	0,000762
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,661804	0,00045401
Сера диоксид	0,004045	0,0002271
Сольвент нафта	0,277585	0,00482
Углерод	0,002521	0,00015104
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,000000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000109	0,000002
Этанол	0,031201	0,00252
Углерод оксид	0,106448	0,001548
Формальдегид	0,000521	0,00003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000083	0,000001
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,0000000001
Бутан-1-ол	0,100004	0,001736
Взвешенные частицы	0,132113	0,000475
2-Этоксиэтанол	0,006738	0,000117
Азот (II) оксид	0,004649	0,000282
Азота (IV) диоксид	0,039247	0,001816
Железо (II, III) оксиды	0,000515	0,000008
Пыль абразивная	0,0026	0,0000002
Пыль древесная	0,16478	0,000543
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000792	0,000257
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,068473	0,000399
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000056	0,000001

Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000521	0,000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.