«Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қоршауы мен аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.05.2021 ж. № 06-0143/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қоршауы мен аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0143/21 от 21.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640001715/210003/00 (2) от 08 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072225 от 20 марта 2003 года (кадастровый номер 14-218-002-282), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 11 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.09.01 по техническому обследованию здания и прилегающей территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бухар Жырау 9/1, выполненное ТОО «КазСтройАудит» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года, аттестат эксперта Кашкимбаева Ж.М. №KZ06VJE00055670 от 26 июня 2020 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» (государственная лицензия №16020188 от 30 декабря 2016 года) в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» (государственная лицензия №16020188 от 30 декабря 2016 года) в 2019 году;

акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 05 мая 2021 года;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 18 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. Паспорт проекта.
Альбом 4. Проект организации строительства.
Альбом 5. Наружное электроосвещение.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта по благоустройству территории и ограждения территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Бухар Жырау, 9/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

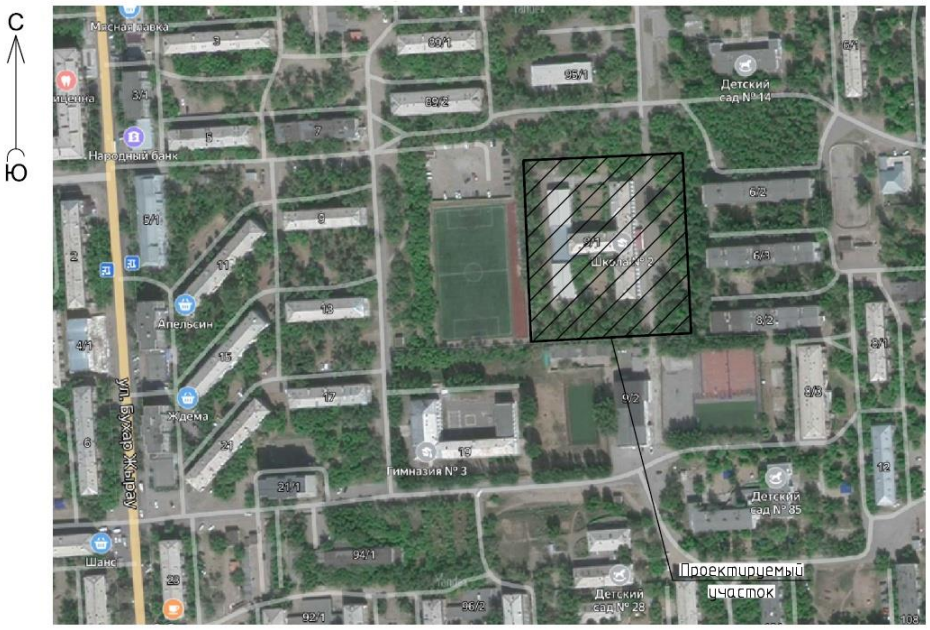

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в сентябре 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш.

Геолого-литологическое строение участка работ характеризуется многослойной толщей грунтов, в которой согласно ГОСТ 25100-11 выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-1,9 м Насыпной грунт - супесь черная, с включением строительного мусора до 5%.

ИГЭ-2 1,9-3,2 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями суглинка, мощностью до 10 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,82 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 110 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,12 кгс/см^2.

ИГЭ-3 3,2-4,6 м Песок мелкий, серый, маловлажный, средней плотности. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 180 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

ИГЭ-4 4,6-6,0 м Песок пылеватый, серо-коричневый, плотный, маловлажный, с 5,6 м насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,83 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,05 кгс/см^2.

Грунтовые воды на период изысканий май на площадке вскрыты на глубине 5,6 м. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые.

Вода не агрессивная к бетонам на портландцементе, неагрессивная к стали, сильноагрессивная к свинцу и алюминию.

Грунты не обладают агрессивностью к бетонам, слабоагрессивные к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №2020.09.01, выполненного ТОО «КазСтройАудит» в ноябре 2020 года, топографической съемки участка, выполненной ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок расположен в городе Павлодар по ул. Бухар Жырау, 9/1, на территории находится школа №2.

В результате обследования территории было выявлено следующее:

территория школы покрыта старым асфальтом с множеством трещин. Существующее асфальтовое покрытие толщиной 3 см находится в неудовлетворительном состоянии;

ограждение территории морально устарело.

На отведенном под капитальный ремонт участке размещены: школа, стела с часами, склад, проезд.

До выполнения строительно-монтажных работ в подготовительный период предусмотрено произвести демонтаж существующего ограждения и асфальтового покрытия с бордюрными камнями.

Проектом предусмотрено устройство брусчатого покрытия перед главным входом, замена ограждения по периметру участка, замена ворот и калиток, устройство асфальтового покрытия с щебеночным основанием.

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а так же сохранение зеленых насаждении.

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

В качестве покрытия проезда принят мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон тип Б, марка II по щебеночному основанию СТ РК 1284-2004 толщиной 0,15 м, покрытия пешеходных дорожек приняты из цветной брусчатки ГОСТ 17608-2017 толщиной 0,05 м.

На территории предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамей, урн по УСН РК 8.02-03-2020.

На участке производится высадка деревьев и посев газона.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных отметок в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			площадь	%
1	Площадь проектируемого участка, в том числе:	$м^2$	16 894	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	3 192,0	19
3	Площадь озеленения	$м^2$	11 126,0	66
4	Площадь застройки	$м^2$	2 576	15

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Учебный корпус	существующий
2	Склад	существующий
3	Стела	проектируемая

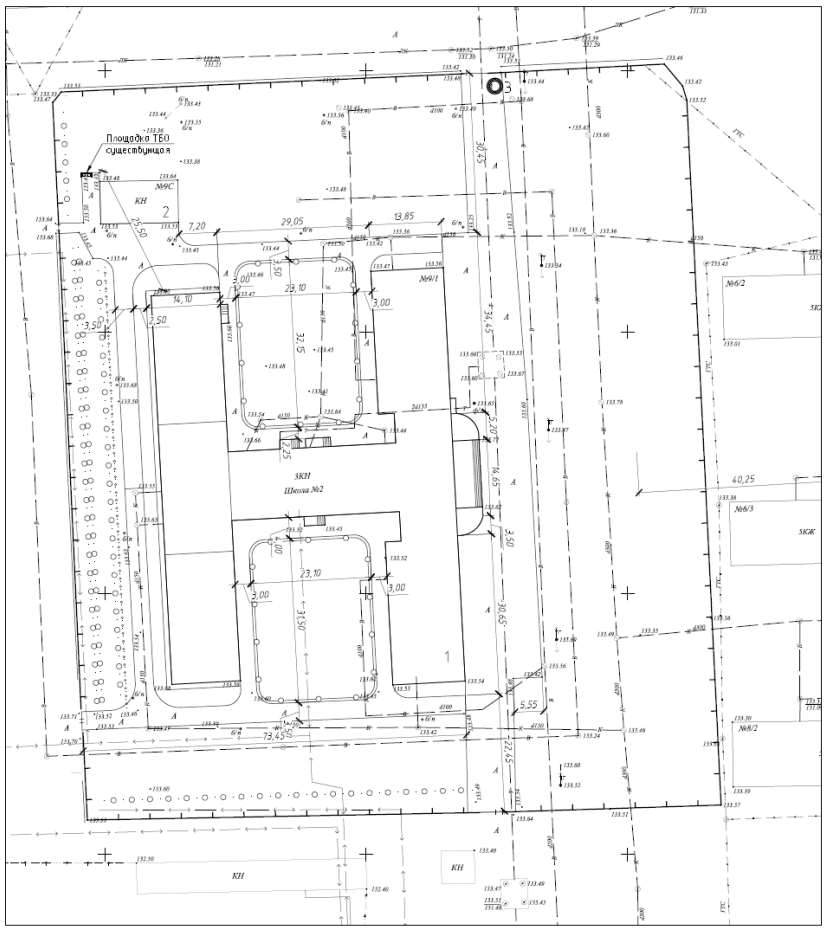

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрена замена ограждения территории и устройство фундамента под стелу средней общеобразовательной школы №2 города Павлодара.

<u>Ограждение</u>

Высота проектируемого металлического ограждения 1,8 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 517,9 м.

Северная и южная части территории - калитка распашная размером 1000х1800(h) мм; 1000х1800(h) мм, 2500х1800(h) мм, 1900х1800(h) мм.

Восточная часть территории - 2 калитки распашных размером 1000х1800(h) мм, ворота распашные размером 3500х1800(h) мм; ограждение размерами 2500х1800(h) мм, 1400х1800(h) мм.

Западная часть территории - ограждение размерами 2500х1800(h) мм, 2200х1800(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 800 мм из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2015;

установка столбов из круглой трубы 76х3 мм по ГОСТ 10704-91;

установка секций ограждения, выполненных из квадратной трубы 40х3 мм по ГОСТ 30245-2003 и арматурных прутков диаметром 10 мм А240 по ГОСТ 5781-82;

установка ворот и калиток, выполненных из трубы 76х3 мм по ГОСТ 10704-91 и арматурных прутков диаметром 10 мм А240 по ГОСТ 5781-82.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Фундамент под стелу

Фундамент - выполнен размерами 1600х1400х600 (h) мм из бетона класса В15 ГОСТ 7473-2010, глубина заложения 500 мм. Армирован сеткой из стержней диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82 с шагом 200 мм. Подготовка из щебня фракции 20-40 СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрена подсветка стелы светодиодными прожекторами GALAD Аврора мощностью 24 Вт.

Точкой подключения является проектируемый щит освещения ЩО2, предусмотренный в проекте капитального ремонта здания школы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем с медными жилами, проложенными в трубе в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Линия групповой сети от щитка освещения до прожекторов выполнена трехпроводной (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Таблица №6.3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Примечание
1	Напряжение электросети, В	220	
2	Категория надежности электроснабжения	III	
3	Расчетная нагрузка, кВт	0,48	
4	Коэффициент мощности	0,95	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория Атмосфера» (государственная лицензия 14.07.2007 г. № 01039Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в северном направлении на расстоянии 70 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлены 1 организованный и 17 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), автотранспорт (ист. 6001, 6008), участки ссыпки щебня, песка (ист. 6002, 6003, 6004), хранение песка (ист. 6005), битумные, покрасочные, земляные, электросварочные, газосварочные работы (ист. 6006, 6007, 6009, 6013, 6014), участок пересыпки строительного мусора (сит. 6010), использование асфальтовых смесей (ист. 6011), станки (ист. 6012), пайка оловянно-свинцовым припоем (ист. 6015), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6016), молотки отбойные пневматические (ист. 6017).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 500х500 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.4

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май 2022 года – июль 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	3,17249735	2,96709129

Школа расположена на расстоянии 1850 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.5

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	3004,722407	0	3004,722407

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 05 мая 2021 года, на участке благоустройства территории школы зеленые насаждения отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство стелы с часами;

устройство металлического ограждения территории;

устройство металлических ворот;

устройство металлических калиток;

окраска металлоконструкций ограждения, ворот и калиток;

Проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтового покрытия с бордюрными камнями, устройство брусчатого покрытия перед главным входом, замена ограждения по периметру участка, замена ворот и калиток, устройство асфальтового покрытия с щебеночным основанием.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика № 1-11/55 от 27 апреля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.1.1 от 25 января 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Предоставлена в разделе ГП ситуационная схема проектируемого участка на космической съемке с выделением границ участка согласно ЗКП и границ проектных работ.

2. Ведомость ссылочных документов дополнена нормами СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

3. На разбивочном плане указано расположение площадки для ТБО и расстояние до существующей площадки ТБО согласно п.50 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке,

хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176.

4. На плане организации рельефа показаны уклоны и длины по осям проезжей части п.6.3 ГОСТ 21.508-93.

5. План земляных масс выполнен согласно требований раздела 7 ГОСТ 21.508-93. Указаны размеры фигур для подсчета объема по земле п.7.2 ГОСТ 21.508-93.

Раздел АС

6. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1.

7. Выполнена схема ограждения территории школы с размерами, и привязкой ворот и калиток, спецификация к схеме согласно 5.2 ГОСТ 21.101-97.

8. Лист 5. Указаны размеры ворот: высота полотна по центру, радиус верхнего элемента, расстояние от стойки до элементов ворот, расстояние между створками ворот и др. согласно 5.3 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ОВОС

9. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

10. Представлена справка значений фоновых концентраций национальной гидрометеорологической службы от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

11. В проекте представлен расчет рассеивания в графической форме по веществам.

12. В проекте представлены карты-схемы участка проведения работ, иллюстрирующие размещение участка проведения работ относительно жилой зоны, размещение источников выбросов на промплощадке, границу санитарно-защитной зоны.

13. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.

14. Откорректированы данные согласно рассматриваемым проектным решениям (капитальный ремонт фасада, отмастки, окон и кровли) в главах 1.3 «Архитектурно-планировочные решения», 1.5 «Отопление и вентиляция», 1.6 «Электроосвещение» раздела ОВОС.

15. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

16. Представлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 05.05.2021 г.

17. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

18. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

19. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

20. Исходные данные заказчиком утверждены.

Раздел ПОС

21. Название проекта откорректировано в соответствии с разрешительными документами и договору с госэкспертизой.

22. Раздел «Потребность во временных зданиях и сооружениях» исключен, согласно письма заказчика №1-11/57 от 27.04.2021 г. и задания на проектирования.

23. В ПОС указано, что зимние затраты не включаются согласно письма заказчика №1-11/55 от 27.04.2021 г. и задания на проектирование.

24. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

25. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

26. Название проекта откорректировано в соответствии с разрешительными документами и договору с госэкспертизой.

27. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК) согласно дополнения и изменения к редакции 2021.1.

28. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

29. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтены согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

30. Все прайсовые позиции отработаны с эксперторм по «Разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» согласно п.61-66 НДОССС РК, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 г.)/ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 г.).

31. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства (Приказ №249 от 14 ноября 2017г).

32. На демонтажные работы предусмотрена погрузка и вывоз строительного мусора.

33. Предоставлены все файлы KENML согласно НДОССС РК.

34. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110-НҚ.

35. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

36. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

37. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	113,479 96,130 17,350	104,829 86,614 18,215
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	3,040
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,552
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	113,479 96,130 17,350	- - -
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	101,238 86,614 14,623
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., – 104,829 млн. тенге

в том числе: СМР – 86,614 млн. тенге

прочие затраты – 18,215 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2021 года № 980640001715/210003/00 (2).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ қоршауы мен аумағын абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 104,829 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 86,614 млн. теңге

басқа шығындар – 18,215 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 08 ақпандағы № 980640001715/210003/00 (2) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру

басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00165956

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140002, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Бұқар жырау, дом № 9/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001715

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ "Средняя общеобразовательная школа No 2 города Павлодара" по ул. Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 17.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,17249735	2,96709129
Капитальный ремонт по благоустройству территории и ограждения в ГУ "Средняя общеобразовательная школа No 2 города Павлодара" по ул. Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар	3,17249735	2,96709129
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,655356	0,058469
Углерод	0,002431	0,004959
Сера диоксид	0,003819	0,007439
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,642085	2,450268
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000083	0,0000003
Углерод оксид	0,025013	0,0495902
Хлорэтилен	0,000007	0,0000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000358	0,00063
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000004
Формальдегид	0,000521	0,000992
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000375	0,000661
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,00000009
Взвешенные частицы	0,21002	0,026809
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,017	0,048692
Азот (II) оксид	0,004649	0,00924
Азота (IV) диоксид	0,028611	0,056863
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,553533	0,246432
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000056	0,0000002
Пыль абразивная	0,0026	0,000163
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000094	0,000005
Железо (II, III) оксиды	0,025032	0,005403
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000854	0,000475
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.