«Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін, төсемін, терезелері мен шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.05.2021 ж. № 06-0138/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін, төсемін, терезелері мен шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0138/21 от 12.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640001715/210021/00 (18) от 22 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»;

решение акима города Павлодара №776 от 29 мая 1998 года «О предоставлении средней школе №2 и школе-гимназии №3 земельных участков в постоянное землепользование»;

дефектная ведомость от 15 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар», утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»;

заключение №2020.09.01 по техническому обследованию здания и прилегающей территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Бухар Жырау, 9/1, выполненное ТОО «КазСтройАудит» в октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года, аттестат эксперта Кашкимбаева Ж.М. №KZ06VJE00055670 от 26 июня 2020 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ85VUA00351726 от 25 января 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 05 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта фасада, отмостки, окон и кровли здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Бухар Жырау, 9/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

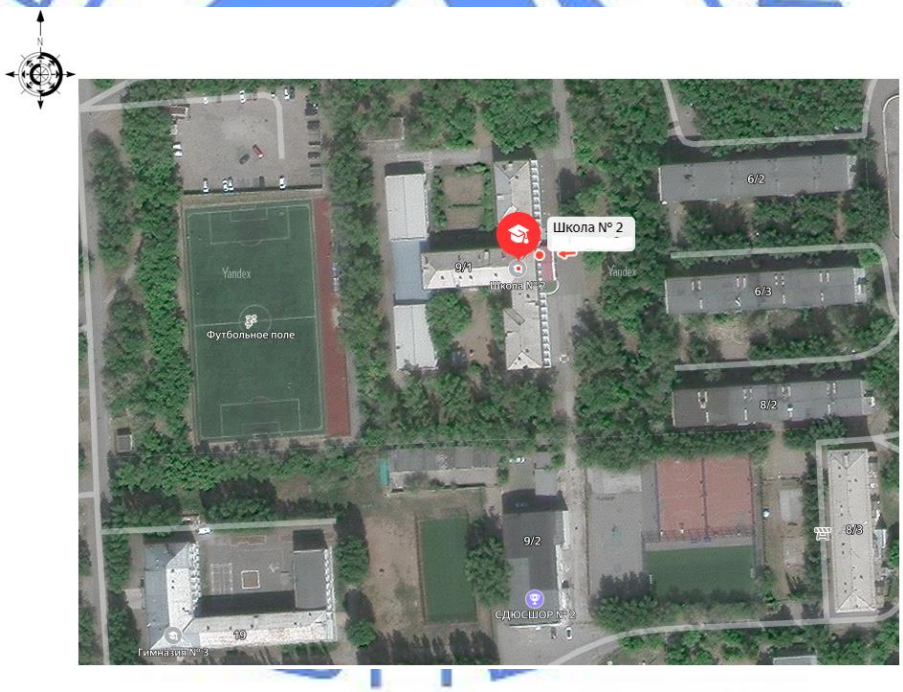

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой спортзала 6.5 м, высотой актового зала 4 м. Высота помещений подвала 2,4 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медицинский кабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж бетонной отмостки;

демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер);

демонтаж оконных блоков;

демонтаж наружных дверных блоков;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой;

устройство декоративной штукатурки фасада ГОСТ Р 54358-2011 с утеплением;

устройство бетонной отмостки шириной 1 м из бетона марки В 7,5;

ремонт крылец устройством козырька из фибробетона СП 297.1325800.2017;

устройство подъемного устройства для маломобильных групп;

устройство козырьков над второстепенными входами;

монтаж оконных блоков ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 30674-99;

устройство наружных и внутренних оконных откосов из ПВХ профилей;

устройство подоконников и отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80;

монтаж наружных дверных блоков ГОСТ 31173-2003;

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы;

устройство организованного водостока.

6.2.4 Конструктивная часть:

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Здание школы имеет жесткую конструктивную схему с продольными кирпичными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 640 мм. Плиты покрытия многопустотные шириной 1200 и 1500 мм

Существующая чердачная кровля выполнена из деревянного бруса сечением 50х140 мм, шал стропил 1000 мм, обрешетка 50х50 мм с шагом 500 мм. Покрытие из асбестоцементных листов имеет трещины и сквозные отверстия

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «КазСтройАудит» необходимо провести работы по капитальному ремонту крыши.

Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж конструкций существующей кровли;

установка деревянных конструкций кровли по ГОСТ 8486-86. Стропильные ноги сечением 50х150мм с шагом 1000мм, мауэрлат 120х120мм, диагональная нога сечением два бруса 50х150мм, стойки и прогоны 120х120 мм. Обрешетка сечением 50х50мм с шагом 400 мм;

выполнение кровли из металлочерепицы. Водоотвод организованный. По периметру кровли предусмотрено ограждение КО по серии 1.100.2.5.1.-29;

выполнение шести козырьков над входами в здание. Козырьки запроектированы из квадратной трубы 40х3 мм по ГОСТ 30245-2012, покрытие козырька выполняется тонколистовой сталью толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80;

капитальный ремонт входной группы с устройством подъемного устройства для инвалидов. Стойки и балки из квадратной трубы 200х8 мм по ГОСТ 30245-2012, прогоны из прямоугольной трубы 160х100х5 мм ГОСТ 30245-2012. Покрытие кровли входной группы из металлочерепицы СТ РК 2083-2011. Устройство покрытия пола входа бетонной тротуарной плиткой размером 400х400мм;

по кровле предусмотрено шесть слуховых окон.

вывод вентшахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 через покрытие кровли.

Защита строительных конструкций

Деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антисептическим водным раствором за два раза.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется краской «Кедр АН6» за два раза.

Металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория Атмосфера» (государственная лицензия 14.07.2007 г. № 101039Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в восточном направлении на расстоянии 50 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлены 2 организованных и 12 неорганизованных источники выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), битумные котлы (ист. 0002), автотранспорт (ист. 6001), электросварочные, покрасочные, газосварочные работы (ист. 6002, 6003, 6004), участки ссыпки строительного мусора и сухих строительных смесей, щебня, песка (ист. 6005, 6008, 6009, 6010, 6011), станки (ист. 6006), пила с карбюраторным двигателем (ист. 6007), хранение песка (ист. 6012).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 400х400м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13 апреля 2021 года № 06-17/73.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июнь 2021 года – август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,34181308	0,454840022

Школа расположена на расстоянии 1850 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов

осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	327,1730449	0	327,1730449

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж бетонной отмостки;

демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер);

демонтаж оконных блоков;

демонтаж наружных дверных блоков;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой;

устройство декоративной штукатурки фасада с утеплением;

устройство бетонной отмостки шириной 1 м;

ремонт крылец устройством козырька из фибробетона;

устройство подъемника для МГН;

устройство козырьков над второстепенными входами.

монтаж оконных блоков;

устройство наружных и внутренних оконных откосов из ПВХ профилей;

устройство подоконников и отливов из оцинкованной стали;

монтаж наружных дверных блоков;

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы;

устройство организованного водостока.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и

прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика № 1-11/51 от 08 апреля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.1.1 от 25 января 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 05 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1.
2. Указаны ГОСТы на материалы согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК
3. Лист 5. Объемы приведены в соответствие с дефектным актом. На чертеже указаны устанавливаемые наружные двери. Лист 8. В спецификации количество окон приведено в соответствие с чертежом. Указана ширина откосов.
4. Лист 9. Выполнено условие п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012, пандус заменен на подъемное устройство.
5. Выполнены на чертеже схемы расположения конструкций согласно п.6.3 ГОСТ 21.501-2011. Указано расположение конструкций, их маркировка, узлы сопряжения конструкций. Нанесены выносные надписи кровли и покрытия крыльца согласно 5.14 ГОСТ 21.101-97. Добавлена ведомость демонтажных работ.
6. Лист 10 Указаны геометрические размеры элементов поз. 2, количество козырьков.
7. Лист 11. Добавлены вентшахты, оси здания, выполнена привязка элементов к осям здания согласно п.6.3.4 ГОСТ 21.501-2011.
8. Лист 12. Указан шаг стропил, привязка к осям, длина элементов, расположение вентшахт согласно п.6.3.4 ГОСТ 21.501-2011.
9. Лист 13. Показаны на кровле вентшахты, привязки, расположение воронок с маркировкой, ограждение крыши согласно п.6.3.4 ГОСТ 21.501-2011.
10. Лист 15 Указаны отметки на узле и водосточный желоб.
11. Листы 18, 19. Исправлен тип кровельного покрытия. Указан шаг обрешетки.

12. Лист 20. Показано горизонтальное сечение по вентшахте с указанием размеров согласно п. 4.7 ГОСТ 21.501-2011. Выполнено примыкание кровли к вентшахте, с учетом необходимых материалов. Добавлены размеры зонта согласно п. 4.7 ГОСТ 21.501-2011.

Раздел ОВОС

13. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

14. Представлена справка о фоновых концентрациях от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

15. В проекте представлен расчет рассеивания в графической форме по веществам.

16. В проекте представлены карты-схемы участка проведения работ, иллюстрирующие размещение участка проведения работ относительно жилой зоны, размещение источников выбросов на промплощадке, границу санитарно-защитной зоны.

17. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.

18. Откорректированы данные согласно рассматриваемым проектным решениям (капитальный ремонт фасада, отмастки, окон и кровли) в главах 1.3 «Архитектурно-планировочные решения», 1.5 «Отопление и вентиляция», 1.6 «Электроосвещение» раздела ОВОС.

19. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

20. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

21. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

22. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

23. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

24. Исходные данные утверждены заказчиком.

Раздел ПОС

25. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.

26. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

27. Предоставлено обновленное письмо заказчика о начале капитального ремонта №1-11/51 от 08.04.2021 г.

28. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

29. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.

30. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК) согласно дополнения и изменения к редакции 2021.1.

31. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

32. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтены согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

33. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года №110- НҚ.

34. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

35. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

36. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	184,172 152,038 32,134	177,794 146,582 31,212
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	5,472
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	184,172 152,038 32,134	172,322 146,582 25,740
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Павлодара», по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 177,794 млн. тенге

в том числе: СМР – 146,582 млн. тенге

прочие затраты – 31,212 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2021 года № 980640001715/210021/00 (18).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Бұқар жырау көшесі, 9/1-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін, төсемін, терезелері мен шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 177,794 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 146,582 млн. теңге
басқа шығындар	– 31,212 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 22 ақпандағы № 980640001715/210021/00 (18) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00165434

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140002, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Бұқар жырау, дом № 9/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001715

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа No2 г. Павлодара", по ул. Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,34181308	0,454840022
Капитальный ремонт фасада, отмостки, окон и кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа No2 г. Павлодара", по ул. Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар	1,34181308	0,454840022
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,004566	0,060873
Сольвент нафта	0,031724	0,000777
Уайт-спирит	0,218716	0,016863
Пыль абразивная	0,0052	0,001319
Пыль древесная	0,306	0,031343
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,214645	0,103413
Углерод	0,002528	0,003575
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000053	0,000009
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001004	0,000182
Этанол	0,00624	0,000046
Углерод оксид	0,114769	0,156898
Формальдегид	0,000521	0,00021
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001042	0,000189
Пропан-2-он	0,036111	0,003215
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,048837	0,016232
Бенз/а/пирен	0,00000008	0,000000022
Бутан-1-ол	0,011429	0,00028
2-Этоксиэтанол	0,00077	0,000019
Азот (II) оксид	0,004671	0,004758
Азота (IV) диоксид	0,034707	0,02971
Бутилацетат	0,016667	0,001484
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001013	0,00018
Метилбензол	0,09376	0,007724
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00007	0,000012
Взвешенные частицы	0,100077	0,00747

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06875	0,004965
Железо (II, III) оксиды	0,017943	0,003094
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство РК, не превышать нормативы эмиссии установленные настоящим Разрешением на эмиссии.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.