«Павлодар қаласы, Катаев - 22 көшесіндегі Павлодар облысы Білім беру басқармасының Павлодар қаласы Білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ аумағындағы спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.05.2022 ж. № 06-0115/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Катаев - 22 көшесіндегі Павлодар облысы Білім беру басқармасының Павлодар қаласы Білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ аумағындағы спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0115/22 от 06.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001557/220034/00 (27) от 18 февраля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072931 от 16 июня 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-263), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 22 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2021.12 по техническому обследованию территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара», выполненное ТОО «КазСтройАудит» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года, аттестат эксперта Кашкимбаева Ж.М. №KZ06VJE00055670 от 26 июня 2020 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «КазГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

перечень материалов, изделий, оборудования, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 29 апреля 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Наружное электроосвещение.
Альбом 4. Паспорт проекта.
Альбом 5. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта спортивной площадки на территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 22.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

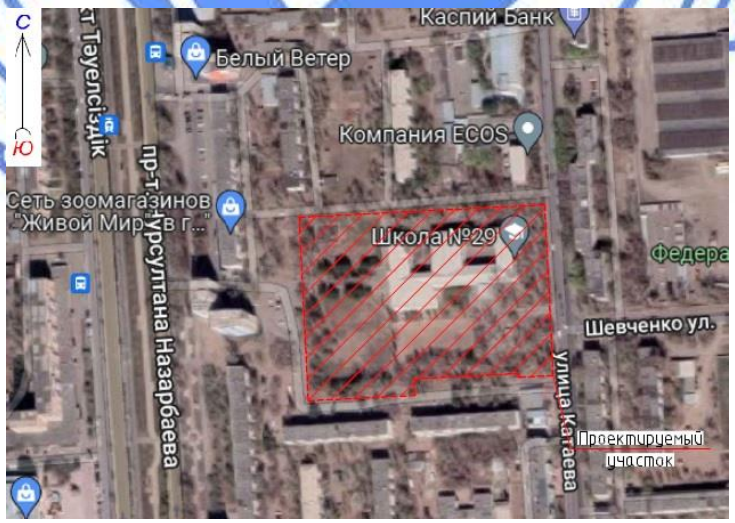

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства

Инженерно-геологические условия на площадке были выполнены ТОО «КазГеодезия» в мае 2021 года.

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образования современного возраста (почвенно-растительный слой);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности, суглинок, супесь и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), производилось по каждой скважине отдельно, описания которых приведены ниже.

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Почвенно-растительный слой - супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,3-2,5 м Супесь коричневая, твердая, пластичная, с пятнами карбонатов до глубины 2,0 м, с прослоями песка мощностью до 3,0 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,24 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 28 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,12 кгс/см^2.

ИГЭ-3 2,5 - 3,2 (8,0) м Песок мелкий, серый, средней плотности. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 1,98 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 200 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,02 кгс/см^2.

ИГЭ-3а 3,1-4,0 м Песок средней крупности, желтый, насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,03 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 36 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,01 кгс/см^2.

ИГЭ-4 6,0-7,8 (6,0) м Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, мягкопластичный и текучепластичный, ожелезненный, с тонкими прослоями песка пылеватого. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,03 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 50 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 23 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,42 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4-4,5 м, приурочены к супесям, пескам мелким и средней крупности.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Грунты слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, заключению №2021.12 от августа 2021 года по техническому обследованию территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара», выполненного ТОО «КазСтройАудит», топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазГеодезия» в мае 2021 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 22. Участок школы №29 распложен на пересечении улиц Катаева – Шевченко в городе Павлодар.

Рельеф участка относительно ровный, отметки варьируются в пределах 132,20 – 132,60 м. Площадь участка составляет 2,8650 га согласно акту на право постоянного землепользования №0072931 от 16 июня 1999 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-014-263.

Здание школы трех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, спортивная площадка, хозяйственная площадка, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее: существующие спортивные площадки и спортивные тренажеры морально устарели; асфальтовое покрытие баскетбольной площадки разрушено на 80%; щебеночный слой под асфальтом толщиной 50 мм разрушен и частично перемешался с землей; на площадке множество спортивных тренажеров из труб старого образца; отсутствует освещение спортивной площадки.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: демонтаж асфальтового покрытия на щебеночном основании с бордюрным камнем БР и демонтаж малых архитектурных форм спортивной площадки.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством. Проектом разрабатывается благоустройство спортивной зоны, устройство брусчатки и ограждение с устройством освещения вокруг спортивных площадок.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка,

почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий.

Мини-футбольное поле принято размером 20,0х40,0 м. В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса 60 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта). Цвет покрытия – зеленый. Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие. По границам футбольного поля укладывается бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разметка выполняется из такой же искусственной травы, которая используется для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Ширина линий разметки составляет 10 см.

Площадка для баскетбола и волейбола принята размером 28.25х15,0 м. В качестве верхнего покрытия принято EPDM из этилен-пропиленового каучука с амортизационной подложкой из резиновой крошки с пигментом, основанием служит бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015. Разметка площадки наноситься краскораспылителем, ширина линий составляет 10 см, расход 200-300 г/кв.м.

Размер ямы для прыжков принят 7,00х2,75 м с дорожкой для разбега 40,60х3,25 м. Яму для прыжков заполнять чистым песком(80%) с примесью опилок(20%). Борта ям предусмотреть деревянные из досок 40х150 мм, на одном уровне с землей. Обшить борта брезентом.

Укладка покрытия спортивных площадок должна осуществляться квалифицированными специалистами, оснащенными специализированной техникой и профессиональным инструментом.

Покрытие тротуаров принято из тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» ГОСТ 17608-2017 на щебеночном основании ГОСТ 25607-2009.

По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от ограждения территории и от границ спортивных площадок.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Проектом предусмотрены площадки для установки: гимнастического городка на площадке размером 15,0х10,0м, трибуна и стела с часами. Малые архитектурные формы обеспечивают выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Покрытие спортивной площадки принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленение территории по заданию на проектирование не разрабатывается.

Проектом предусмотрено устройство ограждения спортивных площадок, разработано в альбоме Архитектурно-строительные решения АС.

Проектируемое электроосвещение спортивной зоны разработано в альбоме Наружное электроосвещение ЭН.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по акту на землепользование	га	2,8650	
2	Площадь благоустраиваемого участка, в том числе:	га	0,2424	100 %
	Площадь покрытия	м^2	2424	100 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы №29	существующее
2	Спортивная площадка	существующая
3	Стела с часами	проектируемая
4	Мини-футбольное поле (20,0х40,0м)	проектируемое
5	Яма для прыжков	проектируемая
6	Площадка для баскетбола и волейбола (28,25х15,0 м)	проектируемая
7	Гимнастический городок (15,0х10,0м)	проектируемый

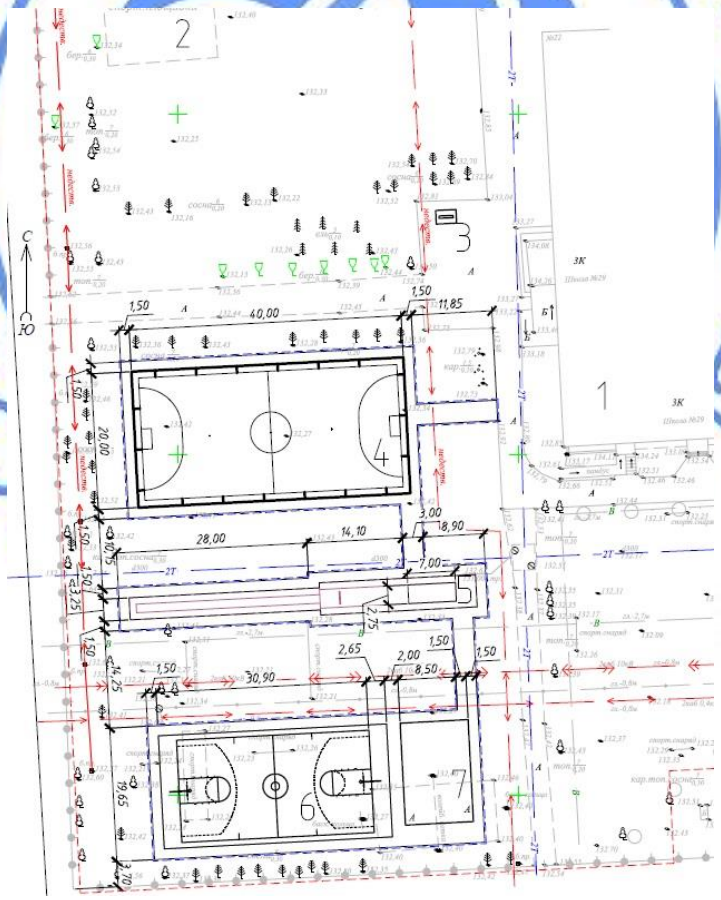

Рисунок 2 Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование устройство ограждений мини-футбольного поля и универсальной спортивной площадки, устройство трибун средней общеобразовательной школы №29 города Павлодара.

Ограждение мини-футбольного поля.

Размер ограждения поля 25х42 м.

Высота проектируемого металлического ограждения 3,0 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 120 м.

Ограждение территории имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Предусмотрены калитки размером 1000х3000 (h) мм - 2 шт., секции с размерами 3000х3000(h) мм, 1000х3000(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 1500мм из бетона класса В15;

установка столбов из квадратной трубы 150х100х4 мм по ГОСТ 30245-2003;

установка секций ограждения выполненных из квадратной трубы 50х3 мм по ГОСТ 30245-2003 и сетки «Рабица» 50-ОБ ГОСТ 5336-80 с полимерным покрытием;

установка ворот и калиток, выполненных из квадратной трубы 50х3 мм по ГОСТ 30245-2003 и сетки «Рабица» 50-ОБ ГОСТ 5336-80 с полимерным покрытием.

Ограждение универсальной спортивной площадки

Размер ограждения поля 17х33 м.

Высота проектируемого металлического ограждения 5,0 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 100 м.

Ограждение территории имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Предусмотрены калитка размером 1000х2150 (h) мм - 1 шт., секции с размерами 3000х5000(h) мм, 2000х5000(h) мм, 1000х5000(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 1500мм из бетона класса В15;

установка столбов из квадратной трубы 150х100х4 мм по ГОСТ 30245-2003;

установка секций ограждения выполненных из квадратной трубы 50х3 мм по ГОСТ 30245-2003 и сетки «Рабица» 50-ОБ ГОСТ 5336-80 с полимерным покрытием.

установка ворот и калиток выполненных из квадратной трубы 50х3 мм по ГОСТ 30245-2003 и сетки «Рабица» 50-ОБ ГОСТ 5336-80 с полимерным покрытием.

Трибуны

Устройство бетонных фундаментов размером 300х1550х150(h) мм из бетона класса В15.

Каркас для трибун выполняется из квадратной трубы 50х3 мм по ГОСТ 30245-2003.

Настил из неостроганной доски толщиной 22 мм.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) и окрашены эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) за два раза.

Антисептирование деревянных конструкций выполняется антисептическим водным раствором за 2 раза с последующей окраской морилкой за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено наружное освещение территории школы.

Напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Точкой подключения является проектируемый автоматический выключатель в РУ-0,4кВ существующей КТП.

Управление освещением осуществляется от проектируемого ящика марки ЯУО 9601-3274 (в комплекте с фотореле), установленного возле здания школы.

Учет электроэнергии предусмотрен в трансформаторной подстанции.

Выполнено подключение к электросети стелы с интерактивным экраном и освещение спортивных площадок светодиодными светильниками мощностью 125 кВт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 м.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении кабельных линий с сетями инженерных коммуникаций кабель защищен ПНД трубой диаметром 63мм.

Магистральная линия освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66кВ.

Подключение светильников от магистральной сети освещения выполняется кабелем АВВГ-0,66 сечением 3х2,5 мм, проложенном в теле опоры.

Опоры освещения приняты гранёные конические марки СТ-8-3,0 высотой 8м, с установкой на них однорожковых кронштейнов с вылетом 2м.

Защитное заземление выполнено путем соединения PE проводником питающего кабеля от ящика управления освещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар» предусмотрено:

- устройство мини футбольного поля;
- устройство прыжковой ямы;
- устройство ограждения спортивных площадок;
- универсальной площадки;
- устройство гимнастического городка с ограждением.
- устройство наружного освещения;

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а так же сохранение зеленых насаждении. В качестве верхнего покрытия спортивных площадок принято тартановое наливное из резиновой крошки с пигментом. Основанием для тартанового покрытия служит бетонная подготовка. В качестве покрытия футбольного поля использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 60 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта).

Ямы для прыжков будут заполнены чистым песком с примесью опилок. Борта ям предусмотрены деревянные, на одном уровне с землей. Борта будут обшиты брезентом. При капитальном ремонте используются строительные материалы, разрешенные к применению на территории РК, имеющие документы подтверждающие качество и безопасность.

Согласно СП«Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотренные капитальным ремонтом работы и профиль деятельности объекта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности, СЗЗ не требуется.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева-22, г.Павлодар» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - июнь 2022 года (согласно письма заказчика № 1-19/110 от 24 ноября 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 21.4.1 от 04 ноября 2021 года), в текущих ценах, введенных с 01.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год),

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год)

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 29 апреля 2022 года,

согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1 п.37 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8 согласно п.2.4;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2021 год:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. ОПЗ. Внесена корректировка разделов по отработанным чертежам.
2. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012.
3. Предоставлена ситуационная схема участка с указанием улиц, на планах указано направление севера.
4. Разработан план демонтажных работ по благоустройству на основании дефектного акта от 22.09.2021 г.

5. Приняты уклоны футбольного поля, площадки для баскетбола и волейбола по приложению Л, табл.Л.1 СП РК 3.02-119-2014.

6. Кодировка МАФ обновлена по УСН РК 8.02-03-2021.

7. Показаны на разбивочном плане места сопряжения проезжей части с тротуаром (доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012, разработано сечение с указанием габаритных размеров и уклона).

8. Предоставлено согласование заказчиком планов покрытий и устройства МАФ в рабочем проекте.

Раздел КР

9. Выполнен план ограждения с указанием маркировок секций калиток и ворот.

10. Показано на плане расположение трибун.

11. Указана глубина заделки стоек в фундамент.

12. Показаны размеры ограждения, расстояния от стойки до ограждения, длины элементов, расстояния от уровня земли до ограждения и др.

13. Показаны узлы крепления трибун к фундаментам с указанием размеров пластины и расстояний между анкерными болтами и расстояний до края фундамента.

14. Указаны способы защиты деревянного настила.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

15. Внесена корректировка в ГП. Ямы для прыжков будут заполнены чистым песком с примесью опилок. Борта ям предусмотрены деревянные, на одном уровне с землей. Борта обшиты брезентом.

Раздел ПОС

16. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

17. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта стротельства и состава работ;

18. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

19. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

20. Откорректированы данные по машинам и механизмам.

Раздел СД

21. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

22. Предоставлено письмо заказчика о перевозке гранта и строительного мусора.

23. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

24. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

25. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.).

26. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

27. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, транспортная схема перевозки строительного мусора, утверждена заказчиком;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно Сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

28. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

29. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	92,269 77,792 0,064 14,413	69,532 53,888 4,478 11,166
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	-	1,312
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	68,221 53,888 4,478 9,854
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, по улице Катаева- 22, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 69,532 млн. тенге

в том числе: СМР – 53,888 млн. тенге

оборудование – 4,478 млн. тенге

прочие затраты – 11,166 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2022 года № 980640001557/220034/00 (27).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Катаев - 22 көшесіндегі Павлодар облысы Білім беру басқармасының Павлодар қаласы Білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ аумағындағы спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 69,532 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 53,888 млн. теңге
жабдықтар	– 4,478 млн. теңге
басқа шығындар	– 11,166 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 18 ақпандағы № 980640001557/220034/00 (27) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №29 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону