«СҚО, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Труд көшесі, 6 мекенжайындағы Аққайың ауданы полиция бөлімі әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (шатыр жабынын орнату)»
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2022 ж. № 12-0140/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
Солтүстік Қазақстан облысының
Полиция департаменті» мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртМонолитПроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Труд көшесі, 6 мекенжайындағы Аққайың ауданы полиция бөлімі әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (шатыр жабынын орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0140/22 от 18.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт кровли (Устройство шатровой крыши) административного здания отдела полиции Аккайынского района по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Труда, 6"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртМонолитПроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт кровли (Устройство шатровой крыши) административного здания отдела полиции Аккайынского района по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Труда, 6"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт кровли (Устройство шатровой крыши) административного здания отдела полиции Аккайынского района по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Труда, 6".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 февраля 2022 года № 910140000121/220188/00 (176).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АртМонолитПроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 02 октября 2018 года № 18018124, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 июля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 апреля 2022 года;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 16 марта 2022 года № 15/4 о внесении изменений и дополнений в решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 12/1 «Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2022-2024 годы»;

решение КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 16 февраля 2021 года № 5.8.1-18/28 о капитальном ремонте существующего объекта;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования с кадастровым номером 15-229-012-0129 площадью земельного участка 0,5802 га для существующего здания и территории, выданный ГУ «Аккайынский районный комитет по управлению земельными ресурсами» 21 октября 2003 года № 2904;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 января 2021 года № KZ77VUA00347214, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

отчет обследования технического состояния объекта (арх. № 45), выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 06 марта 2020 года № KZ74VWC00001688, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

лабораторные испытания материалов конструкций по объекту, выполненные ТОО «Стадия» в 2020 году (аттестат об аккредитации от 18 сентября 2019 года № KZ.T.15.0545, выданный Комитетом технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320 и приложение к лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт здания от 15 июня 2017 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 апреля 2022 года.

Письма заказчика:

от 03 февраля 2022 года № 1-11-7-58/377-и о том, что департамент полиции СКО является единым администратором всех бюджетных программ;

от 03 февраля 2022 года № 1-11-7-58/378-и о том, что стоимость материалов в рабочем проекте принята по сметно-нормативной базе;

от 03 февраля 2022 года № 1-11-7-58/380-и о согласовании рабочего проекта и сроках начала проведения работ;

от 20 апреля 2022 года № 11-7-58/1464-и о том, что ремонтные работы по кровле здания не проводились;

от 20 апреля 2022 года № 11-7-58/1463-и об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

от 17 мая 2022 года № 1-12-2-27/1817-и об источнике финансирования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание административного здания отдела полиции Аккайынского района расположено по ул. Труда, 6. В с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических условиях выполнено ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт кровли административного здания отдела полиции Аккайынского района.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусмотрена замена совмещенной рулонной кровли на вентилируемую из профилированного листа по деревянному каркасу.

Каркас кровли – из бруса по ГОСТ 8486-86*.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2012 с полимерным покрытием.

Утеплитель – Изовер OL-E толщиной 150 мм.

Ограждение кровли – из арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Вентшахты – из кровельной стали по ГОСТ 14918-80* , брусков и досок по ГОСТ 24454-80 Е* и утеплителя из минераловатной плиты Y=125 кг/м^3 толщиной 50 мм.

Водосточная система – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* с полимерным покрытием.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные конструкции предусмотрено антисептировать и пропитать антиперенами.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена в две очереди согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 2,0 месяца.

Начало строительства – июль 2022 года, согласно письму заказчика от 03 февраля 2022 года № 1-11-7-58/380-и.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по отдельным видам строительства сверх учтенных элементными сметными нормами (Приложение Д , ЭСН РК 8.04-01-2015);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, в текущих ценах 2022 года, всего, млн. тенге	30,448	26,665
	в том числе:		
	СМР	25,474	22,237
	оборудование	0,000	0,000
	прочие затраты	4,974	4,428

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, в текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	30,448 25,474 0,000 4,974	26,665 22,237 0,000 4,428
	в том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (в том числе экспертиза)	млн.тенге	0,574 29,874	0,574 26,091
2.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт кровли (Устройство шатровой крыши) административного здания отдела полиции Аккайынского района по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Труда, 6" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2022 года № 910140000121/220188/00 (176).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Труд көшесі, 6 мекенжайындағы Аққайың ауданы полиция бөлімі әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (шатыр жабынын орнату)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 22 ақпандағы №910140000121/220188/00 (176) шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Солтүстік Қазақстан облысының Полиция департаменті» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"