«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Т.Бигелдинов көшесі, 8Б құрылым мекен-жайындағы кеңсе құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
04.06.2021 ж. № СКА-0128/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Калмурзина Малика Бибетбаевна
Зачаганск кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Т. Бигелдинов көшесі, 8Б құрылым мекен-жайындағы кеңсе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0128/21 от 04.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Калмурзина Малика Бибетбаевна
посёлок Зачаганск

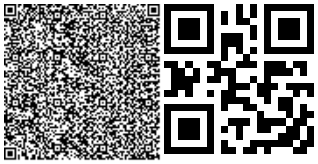
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0132 от 26.05.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Калмурзиной М.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Калмурзина Малика Бибетбаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Калмурзиной М.Б. от 12.02.2021 года;
- постановление акимата города Уральска №1362 от 31.05.2018 года;
- технические условия на временное электроснабжение №7/26 от 16.01.2020 года;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 2103052120043163 с целевым назначением: для обслуживания производственной базы с кадастровым номером 08-130-058-926 с площадью участка 0,2715 га;
- архитектурно-планировочное задание №12 от 16.01.2019 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 году (№19009678 от 26.04.2019 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 23.01.2019 года;
- 21-12- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 21-12- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 21-12- ГП «Генеральный план»;
- 21-12- ВК «Водопровод и канализация»;
- 21-12- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 21-12- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 21-12- ЭО «Электроосвещение»;
- 21-12- ЭМ «Электрооборудование»;
- 21-12- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 21-12- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,2715 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIв климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6 С.

Нормативное значение веса снегового покрова - 1.0кПа

Нормативное значение ветрового давления - 0.45кПа,

Относительная отметка 0.000 соответствует отм. чистого пола 1 этажа.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Категория автономного источника теплоснабжения по взрывопожарной опасности - Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок светло-коричневого цвета.

Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буровато-черного цвета, сильногумусированная, аллювиального генезиса, выше средней плотности сложения, влажная, полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006-0,007).

Мощность слоя 3,10 м.

ИГЭ – 3. Глина темно-серого цвета, легкая песчанистая, аллювиального генезиса, плотная, сильновлажная, мягкопластичной консистенции, ожелезненная, с запахом ила.

Реакция с 10% HCl –вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Песок мелкий коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, водоносный, с включением глины текучепластичной.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

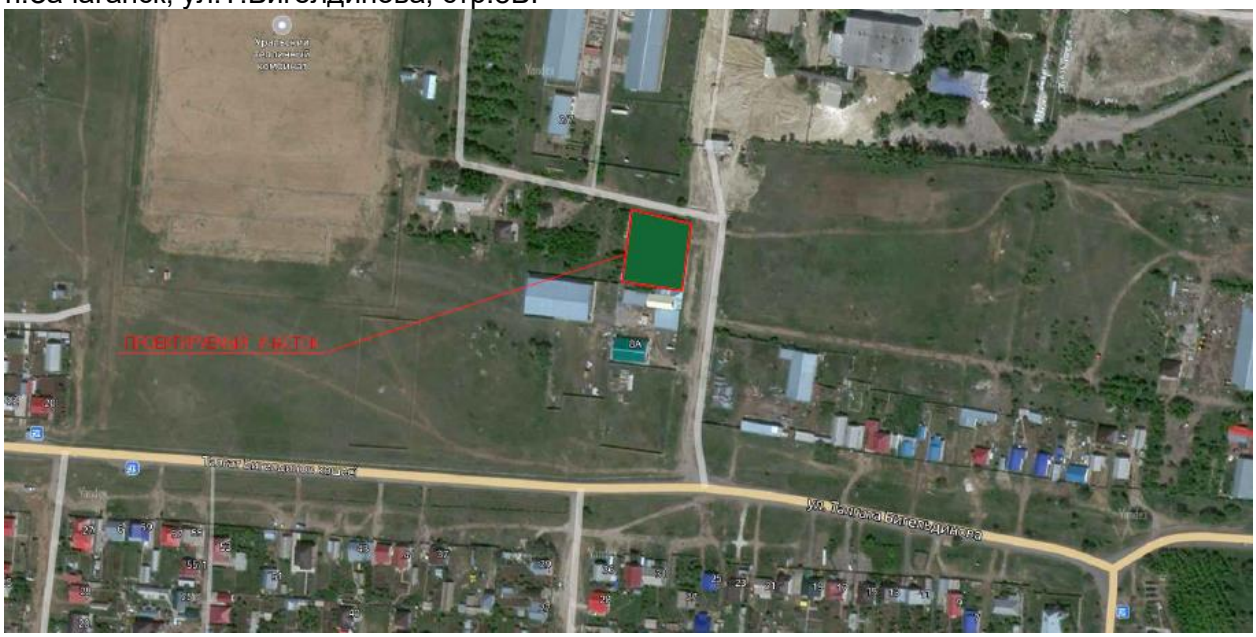
Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б.



Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Тургын уй БКО" в 2021 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,2715 га. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Т.Бигелдинова, от куда и предусмотрен проезд. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

Проезд к зданию шириной 5,0 м, покрытие асфальтобетон Открытые автопарковки на 9 машиномест.

Площадка для мусоросборников на 2 контейнера. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,2715
2	Площадь застройки	м²	126,9
3	Площадь отмостки	м²	52,0
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	760,0
5	Площадь озеленения	м²	1768,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Служебное помещения - прямоугольный в плане, одноэтажный, с размерами в осях 10000х12500мм.

В зданий располагаются - тамбур, топочная, торговый зал, коридор, санузел, кабинет, склады.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2715 га;

Площадь застройки – 126,9 м^2;

в т.ч. крыльца

Общая площадь – 96,9 м^2;

Строительный объем – 448,7 м^3;

Этажность – 1 этаж

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Наружные стены - керамзитоблок 400 мм. на р-ре марки 50 Мрз 50.

Наружная отделка - декоративная штукатурка.

Перегородки и стены из силикатного кирпича марки 100 толщ. 120мм, на растворе марки М50. В санузле, ванной из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50.

Перекрытие - деревянное по деревянным балкам.

Утеплитель покрытия - минплита Y=50кг/м3-180мм.

Кровля - двухскатная, профлист НС44-1000-0.7 по деревянным стропилам,

Полы - бетонные, керамические, линолеум, утепленные по периметру керамзитом шир. 800мм, Y=600кг/м3.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм.

Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика.

Наружные двери - индивидуальные металлические ГОСТ 31173-2003м.

Внутренние двери - деревянные.

Окна - двухкамерные, металлопластиковые, индивидуальные ГОСТ 30674-99.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки".

СН РК 4.02-12-2002 "Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования",

СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ. В здании котельной предусмотрено автоматическое пожаротушение. Деревянные конструкции покрыть антипиренами и огнезащитной краской "Негорин-МС".

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионную защиту конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94. В основании фундаментов выполнить подготовку из сульфатостойкого бетона кл.В7.5 б=100 мм. Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Указания по производству работ.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.041-18-2002 "Металлические конструкции", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

- устройство естественных оснований под фундаменты;
- опалубочные, арматурные и бетонные работы;
- устройство монолитных ж/б фундаментов;
- обратные засыпки;
- подготовка основания под полы;
- антикоррозионная защита металлических конструкций;
- антикоррозионное покрытие закладных деталей.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Настоящий проект "Строительство офиса по адресу:ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б" разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание магазина.

Котел марки "Daewoo DGB 300 MSC" теплопроизводительностью 34,9 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной. В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода. Расход газа на котел - 3,7 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Коаксиальный дымоход "DGB-80/100 (tur/EUR L-1.0m)" выводится за пределы топочной. Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №2.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давление газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	6,0	"DAEWOO DGB--300MSC"	1	3,7	3,7		

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления магазина разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".
- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная

влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе.

Теплоносителем служит вода с параметрами 40-85°С. Система отопления-однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция офиса предусматривается с естественным побуждением.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха организованна естественным пробуждением и через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства..

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Ккал/час				Расход холода Вт	Установленная мощ Ность электро двигат. кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие		
Офис		- 29,6	6657	-	23278	29935	-	-

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б" разработан на основании:

- задание на проектирование;
- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Заключение № СКА-0128/21 от 04.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-25мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от пристроенной котельной.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Каналиация.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №4.

Наименование систем	Потребный напор на вводе м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электро-двигателей кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-пит. водопровод В1	10	0,45	0,47	0,36			
Горячее водоснабжение Т3		0,2	0,27	0,22			
Канализация К1				1,96			

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Заключение № СКА-0128/21 от 04.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №5.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	1
Расчетная мощность	кВт	0,9
Расчетный ток	А	1,5
Коэффициент мощности	__	0,93
Потеря напряжения, max	%	0,8
Количество светоточек	шт	16

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели проекта

Таблица №6.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	18,9
Расчетная мощность	кВт	17,1
Расчетный ток	А	27,6
Коэффициент мощности	__	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-5", установленный комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

Заключение № СКА-0128/21 от 04.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр.8Б» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 8.

- котлы битумные – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- разработка и засыпка грунта – (источник №6002);
- сварочные работы – (источник №6003);
- газосварка – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
- покрасочные работы – (источник №6007);
- гидроизоляция битумом – (источник №6008);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, сажа, оксид углерода, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, бутанол, пропанон, уайт – спирит, пыль неорганическая, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, алканы С12-19.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №7.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		На период СМР 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.006357	0.011467	0.006357	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001033	0.001863	0.001033	2021

Заключение № СКА-0128/21 от 04.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигелдинова, стр.8Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000578	0.001042	0.000578	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.013583	0.0245	0.013583	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.032121	0.057938	0.032121	2021
Итого по организованным				0.09681	0.053672	0.09681	0.053672	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.0235	0.000594	0.0235	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002024	0.0000511	0.002024	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000194	0.0000126	0.00000194	0.0000126	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000354	0.00002295	0.00000354	0.00002295	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00264	0.0000667	0.00264	2021
	6004	0	0	0.000978	0.0001523	0.000978	0.0001523	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000429	0.00001083	0.000429	2021
	6004	0	0	0.000159	0.00002476	0.000159	0.00002476	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.02926	0.000739	0.02926	2021
	6006	0	0	0.00007473	0.00000093	0.00007473	0.00000093	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.00165	0.0000417	0.00165	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00726	0.0001833	0.00726	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01522	0.110902	0.01522	0.110902	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.009884	0.01722	0.009884	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00003214	0.0000004	0.00003214	0.0000004	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00417	0.000122	0.00417	0.000122	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00278	0.000065	0.00278	0.000065	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								

Строительная площадка	6007	0	0	0.00222	0.0000128	0.00222	0.0000128	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00896	0.00222268	0.00896	0.00222268	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.00421716	0.00722	0.00421716	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.07696	0.0278	0.07696	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.001223	0.007923	0.001223	0.007923	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.007925	0.171143	0.007925	0.171143	2021
	6002	0	0	0.037467	0.242783	0.037467	0.242783	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.00308	0.0000778	0.00308	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.13521878	0.69629158	0.13521878	0.69629158	
Всего по предприятию:				0.23202878	0.74996358	0.23202878	0.74996358	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

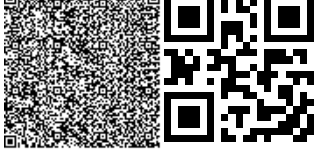
- Daewoo DGB 300 MSC (источник № 0001);

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №8.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел	0001	0	0	0.001792	0.0285	0.001792	0.0285	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	0001	0	0	0.000291	0.00463	0.000291	0.00463	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел	0001	0	0	0.001595	0.02534	0.001595	0.02534	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел	0001	0	0	0.00838	0.1332	0.00838	0.1332	2021
Итого по организованным источникам:				0.012058	0.19167	0.012058	0.19167	
Всего по предприятию:				0.012058	0.19167	0.012058	0.19167	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.



На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

в период строительства – 45 м3/период;

в период эксплуатации – 164,25 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №9.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,427	-	0,427
в т.ч. отходов производства	0,057	-	0,057
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,024	-	0,024
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,033	-	0,033
Коммунальные отходы GO060	0,37	-	0,37
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №10.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,01006	-	0,01006
в т.ч. отходов производства	0,00256	-	0,00256
отходов потребления	0,0075	-	0,0075
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00256	-	0,00256

AA100			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0075	-	0,0075
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,427 т/период, при эксплуатации - 0,01006 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр.8Б» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Калмурзиной М.Б. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр.8Б» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.05.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

Раздел ОВОС

1. Представлен Акт обследования зеленых насаждений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство офиса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр.8Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,2715 га;
Площадь застройки	– 126,9 м^2;
в т.ч. крыльца	
Общая площадь	– 96,9 м^2;
Строительный объем	– 448,7 м^3;
Этажность	– 1 этаж

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Калмурзиной М.Б. в соответствии с условиями договора №СКА-0132 от 26.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Т. Бигелдинов көшесі, 8Б құрылым мекен-жайындағы кеңсе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,2715 га;
Құрылыс алаңы	– 126,9 м^2;
оның ішінде кіреберіс	
Жалпы ауданы	– 96,9 м^2;
Құрылыс көлемі	– 448,7 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.05.2021 жылғы №СКА-0132 келісім шарт шарттарына сәйкес Калмурзина М.Б. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

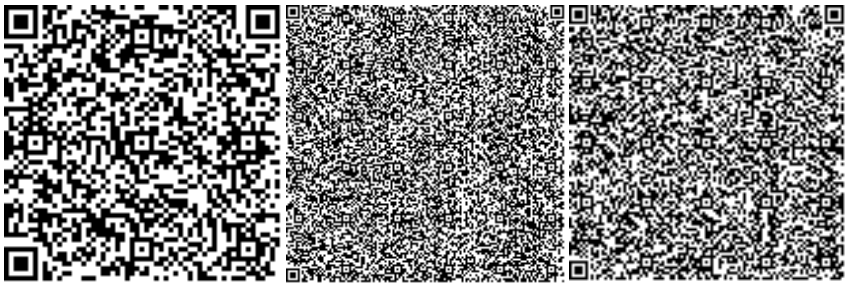
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

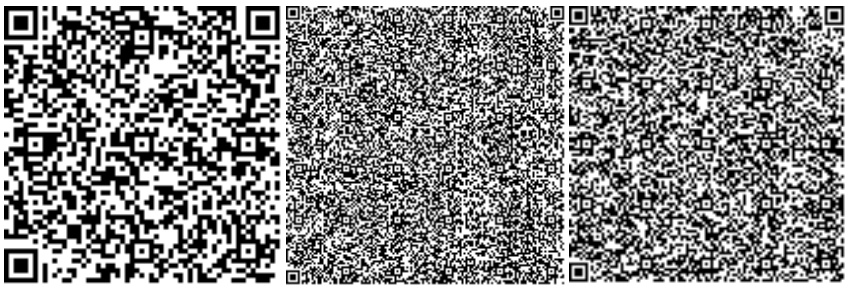
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

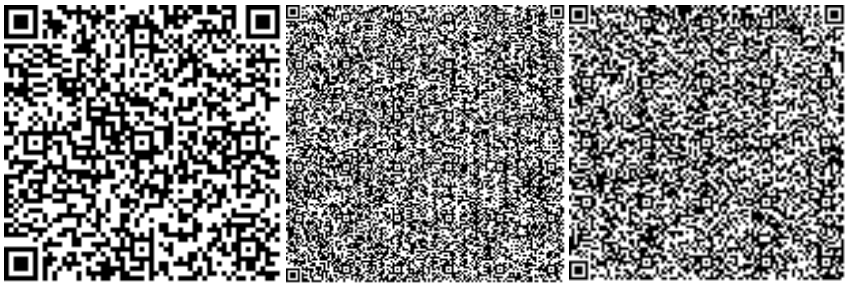
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

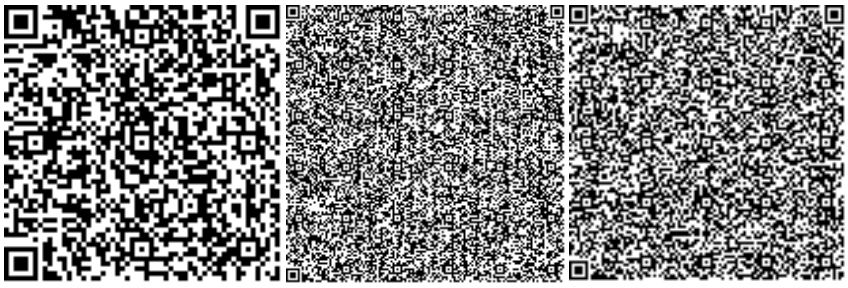
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

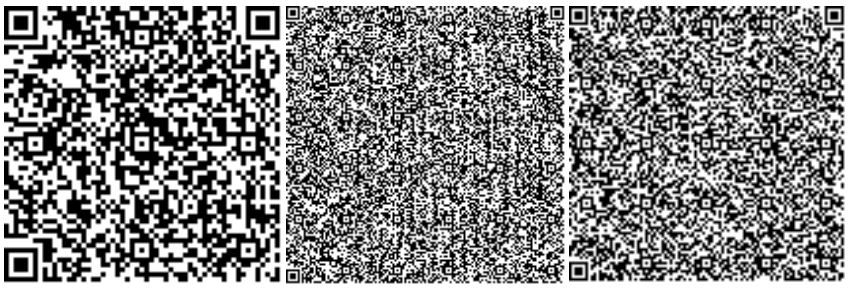
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

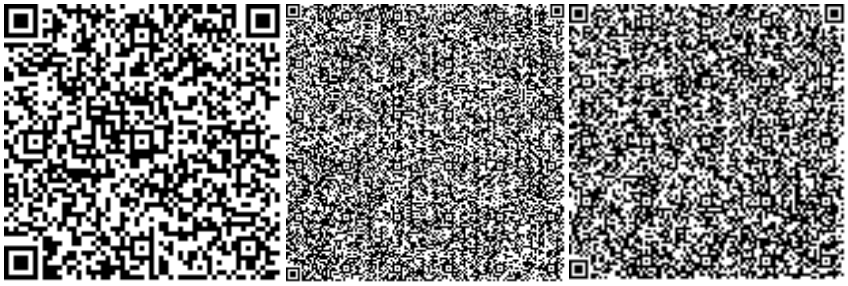
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00167217

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАЛМУРЗИНА МАЛИКА БИБЕТБАЕВНА 090001, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Алексей Черекаев, дом № 26, 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 851221400344

Наименование производственного объекта: Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр. 8Б

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Хайруллин Бисенгалий Темирланович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 02.06.2021 г.

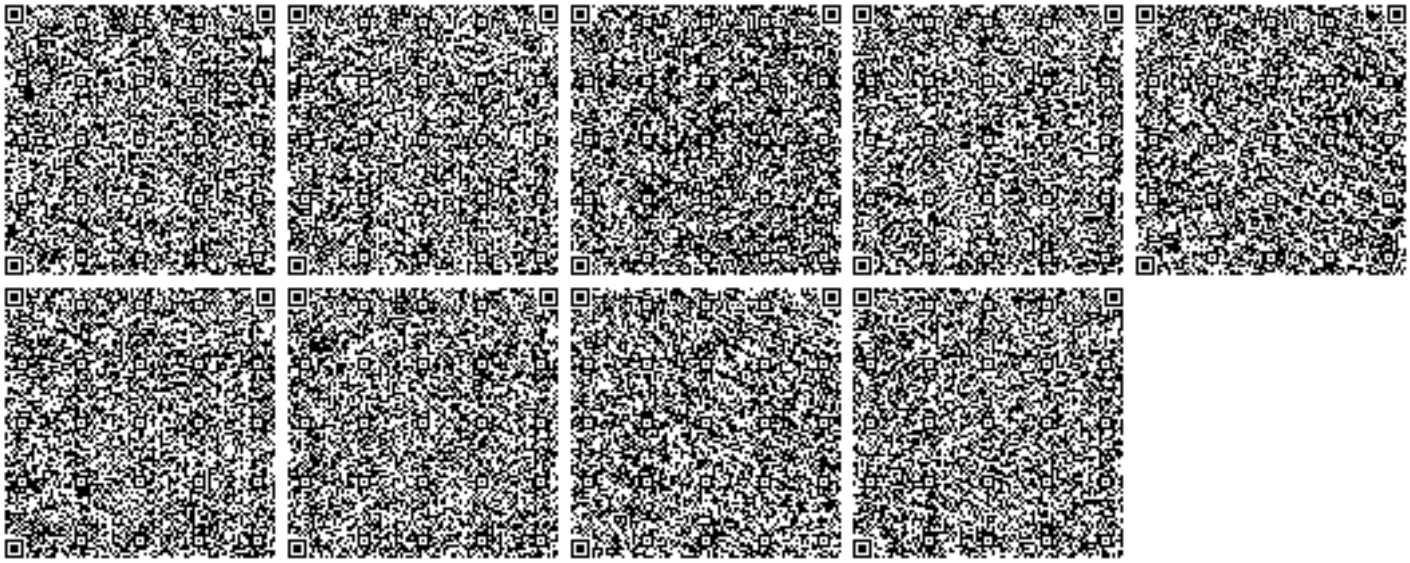
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24408678	0,94163358
Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр. 8Б	0,23202878	0,74996358
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,013583
Уайт-спирит	0,0278	0,07696
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000354	0,00002295
Пропан-2-он	0,00722	0,00421716
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0454698	0,417006
Углерод	0,001042	0,000578
Хлорэтилен	0,00003214	0,0000004
Этанол	0,00278	0,000065
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00165
Углерод оксид	0,05875173	0,06138193
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00726
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001223	0,007923
Бутан-1-ол	0,00417	0,000122
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0091493
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,0000128
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00148676
Бутилацетат	0,00896	0,00222268
Метилбензол	0,01722	0,009884
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000194	0,0000126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,002024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01522	0,110902
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0235
Эксплуатация офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Т.Бигелдинова, стр. 8Б	0,012058	0,19167
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,001595	0,02534

Углерод оксид	0,00838	0,1332
Азот (II) оксид	0,000291	0,00463
Азота (IV) диоксид	0,001792	0,0285
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).