«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Шолохов көшесі, 1 уч. мекен-жайындағы сауда кешенінің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
28.07.2021 ж. № СКА-0161/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Казгалиев Максим Саматович
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Шолохов көшесі, 1 уч. мекен-жайындағы сауда кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0161/21 от 28.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Казгалиев Максим Саматович
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0047 от 20.02.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Казгалиевым М.С.

2. ЗАКАЗЧИК: Казгалиев Максим Саматович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Казгалиевым М.С. от 01.04.2021 года;
- договор купли – продажи земельного участка №6290 от 30.10.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0189476 с целевым назначением: для строительства и обслуживания торгового комплекса с кадастровым номером 08-130-079-598 с площадью участка 0,0951 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ37VUA00396919 от 06.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия на водоснабжение» № 08-14/1372 от 21.04.2021 года выданный ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия № 07-гор-2021-00000362 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 26.04.2021 года выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия № 7/449 на электроснабжение от 19.04.2021 года выданный АО «Зап.Каз.РЭК»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2019 году (№007796 от 21.12.2001 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» KZ21VUA00435716 от 28.05.2021 года;
- 21-11- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 21-11- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 21-11- ГП «Генеральный план»;
- 21-11- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 21-11- ВК «Водопровод и канализация»;
- 21-11- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 21-11- ЭМ «Электрооборудование»;
- 21-11- ЭО «Электроосвещение»;

- 21-11- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 21-11- ПП «Паспорт проекта»;
- паспорт котла;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0951 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства - IIIВ

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6С
- максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-IIснеговой Р-Н-120 КГ/М2. -нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости -II;

Класс конструктивной пожарной опасности -С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории -Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены её геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 8,0м выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В современных четвертичных почвенных отложениях (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой. Глина лёгкая песчанистая тёмно-бурая, буровато-серая слабовлажная, полутвёрдая, с прослойками мелкозернистого песка и ила. Глина непросадочная, сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 равен до 62 мм/м.

Слой залегает с поверхности и распространён до глубины 0,9м. Вскрытая мощность слоя до 0,9 м.

В геолого-генетическом комплексе современных четвертичных аллювиальных отложений высокой пойменной террасы реки Чаган (aQ_{IV}) выделено пять инженерно-геологических элемента:

ИГЭ - 2 Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинок непросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 составляет до 45 мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-1 на глубине 0,9 распространён до глубины 2,1м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ - 3 Суглинок тяжелый пылеватый коричневый трещиноватый, водонасыщенный, мягкопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинок непросадочный, сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 составляет до 58 мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-2 на глубине 2,1 распространён до глубины 4,2м. Вскрытая мощность слоя до 2,1м.

ИГЭ - 4 Супесь песчанистая коричневая водонасыщенная, тягучая по консистенции, с прослойками песка и суглинка. Супесь непросадочная, сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 составляет до 81 мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-3 на глубине 4,2 распространён до глубины 5,6 м. Вскрытая мощность слоя до 1,4м.

ИГЭ - 5 Пески мелкозернистые с примесью мелкого гравия до 2-6% коричневые водонасыщенные, плотного сложения. Пески среднесжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет до 13-15 мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-4 на глубине 5,6 распространён до глубины 9,0 м. Вскрытая мощность слоя до 3,4м.

ИГЭ - 6 Пески гравелистые среднесжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет до 12 мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-5 на глубине 9,0 распространён до глубины 10,0 м. Вскрытая мощность слоя до 1,0м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ИП"ЗапКазПроект" в 2021 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для обслуживания магазина. Земельный участок по госакту прямоугольной формы общей

площадью 951,0 м2. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Шолохова, от куда и предусмотрен проезд к магазину. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП. На участке предусмотрены:

• Открытые автопарковки на 12 машиномест.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,0951
2	Площадь застройки	м²	433,1
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	228,0
4	Площадь отмостки	м²	86,0
5	Площадь озеленения	м²	192,0
Благоустройство за территорией участка			
1	Площадь благоустройства	м²	1230,0
2	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	531,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0951 га;

Площадь застройки – 433,1 м^2;

Общая площадь – 1214,1 м^2;

Строительный объем – 6462,0 м^3;

Этажность – 2 этажа + подвал;

6.2.3. Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

-Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм.

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

-Стены подвала-сборные ж.б. фундаментные блоки

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-Стены наружные -трехслойные стеновые панели типа "Сэндвич"

-Перекрытие-сборные ж.б. плиты над подвалом,монолитная ж.б. плита над 1 этажом;

-Покрытие - односкатная металлическая ферма;

-Кровля - трехслойные кровельные панели типа "Сэндвич".

-Крыша - односкатная.

-Водосток наружный, неорганизованный.

-Цоколь облицевать керамогранитом светло-коричневого цвета.

-Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

-Дверные блоки - деревянная в помещение санузла,дверь в топочную - металлическая.

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

-Полы - бетонные, керамическая плитка.

-По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5м.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Настоящий проект "Строительство торгового комплекса по адресу:

ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова, д.1" разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4,03-01-2011. "Газораспределительные системы".

Топочная с одним настенным котлом обеспечивает теплом здание торгового центра. Котел марки "Baxi LUNA Duo-tec E 40" с теплопроизводительностью 40 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "РСГ40-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2 DN 25 НД (CO+CH4)", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан Ду 25 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котлы - 3,66 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы"

Основные показатели по чертежам ГСВ

Таблица №2.

Наименование	Обьем, $м^3$	Наименование агрегата	Кол-во	Расходгаза, м3/час		Давле-ние газа	Примечание
				На огрегат	общий		
Топочная	7,9	Baxi LUNA Duo-tec E 40	- 29,6	3,36	3,36		

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании бани разработан на основании: Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей.;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 Предприятия розничной торговли ;

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения- отопительный напольный и настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Baxi LUNA Duo-tec E 40 , производительностью 5.70-41.20 кВт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 25-80°С. Система отопления-двухтрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция торгового комплекса предусматривается с механическим побуждением и естественная. Вытяжная и приточная вентиляция торгового зала предусматривается от прямоугольно-канального вентилятора "ВКП 50-30-4D" .

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через круглый канальный вентилятор. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Ккал/час				Расход холода Вт	Установленная мощ Ность электро двигат. кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие		
Торг комплекс		- 29,6	32274	-	7201	39475	-	-

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство торвого комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова, д.1" разработан на основании:

-задание на проектирование; СН РК 3.02-22-2011;

СП РК 3.02-122-2012;

"Предприятия розничной торговли".

-СН РК 4.01-01-2011;

"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012;

"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

Хозяйственно-питьевой и пожарный водопровод;

Горячее водоснабжение;

Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от пристроенной котельной.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение здание обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм, длиной рукава 20 м, диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм. Потребный напор у пожарного крана 10 м.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35м над полом помещения, размещаются в шкафчиках и установлены в помещении раздевалки.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителей вместимостью по 10л, которые пломбируются.

На дверце шкафа указывается буквенный индекс «ПК», порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Канализация.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №4.

Наименование систем	Потребный напор на вводе м	Расчетный расход воды				Установленная мощность двигателей кВт	Приме чание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-пит.водопровод В1	10	0,45	0,47	0,36			
Горячее водоснабжение Т3		0,2	0,27	0,22			
Канализация К1				1,96			

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №5.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	10,3
Расчетная мощность	кВт	9,3
Расчетный ток	А	45,5
Коэффициент мощности		0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	161

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели проекта

Таблица №6.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	24,9
Расчетная мощность	кВт	22,4
Расчетный ток	А	36,6
Коэффициент мощности		0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-02-2019, СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-12", установлен в Комната охраны. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСРВнг(А)-FRLS сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 8.

- подогрев битума – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- разработка грунта и засыпка грунта – (источник №6002);
- сварочные работы – (источник №6003);
- газосварка – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
- покрасочные работы – (источник №6007);
- гидроизоляция битумом – (источник №6008).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, алканы С12-С19, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, пыль неорганическая, олово оксид, свинец, фтористые газообразные, фториды, этоксиэтанол.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 19 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №7.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего	роса							ПДВ

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.011467	0.00387	0.011467	0.00387	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.001863	0.000629	0.001863	0.000629	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001042	0.000352	0.001042	0.000352	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0245	0.008268	0.0245	0.008268	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.057938	0.019553	0.057938	0.019553	2021
Итого по организованным				0.09681	0.032672	0.09681	0.032672	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.000594	0.0019	0.000594	0.0019	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.0000511	0.0001635	0.0000511	0.0001635	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005			0.000004	0.00000072	0.000004	0.00000072	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005			0.00000733	0.00000132	0.00000733	0.00000132	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003			0.0000667	0.0002132	0.0000667	0.0002132	2021
	6004			0.001833	0.0000237	0.001833	0.0000237	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003			0.00001083	0.00003465	0.00001083	0.00003465	2021
	6004			0.000298	0.000003853	0.000298	0.000003853	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003			0.000739	0.002363	0.000739	0.002363	2021
	6006			0.00007499	0.00000506	0.00007499	0.00000506	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0.0000417	0.0001333	0.0000417	0.0001333	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003			0.0001833	0.000586	0.0001833	0.000586	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.01306	0.01321682	0.01306	0.01321682	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.0000722	0.000001456	0.0000722	0.000001456	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								

Строительная площадка	6006			0.00003246	0.00000219	0.00003246	0.00000219	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6007			0.000426	0.00000859	0.000426	0.00000859	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.0278	0.0078601	0.0278	0.0078601	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.0278	0.01543	0.0278	0.01543	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008			0.002658	0.009186	0.002658	0.009186	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.008623	0.093384	0.008623	0.093384	2021
	6002			0.094252	0.325734	0.094252	0.325734	2021
	6003			0.0000778	0.000249	0.0000778	0.000249	2021
Итого по неорганизованным				0.17870541	0.470500459	0.17870541	0.470500459	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.27551541	0.503172459	0.27551541	0.503172459	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- Котел Baxi LUNA Duo-tec E40- (источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №8.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	0	0	0.001824	0.02917	0.001824	0.02917	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	0	0	0.0002964	0.00474	0.0002964	0.00474	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	0	0	0.001564	0.025	0.001564	0.025	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	0	0	0.00822	0.1315	0.00822	0.1315	2021
Итого по организованным				0.0119044	0.19041	0.0119044	0.19041	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.0119044	0.19041	0.0119044	0.19041	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для

населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 60 м3/период;

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 164,25 м3/год.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №9.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,5251245	-	0,5251245
в т.ч. отходов производства	0,0321245	-	0,0321245
отходов потребления	0,493	-	0,493
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00698	-	0,00698
Промасленная ветошь AD150	0.022479		0.022479
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0026655	-	0,0026655
Коммунальные отходы GO060	0,493	-	0,493
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №10.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0225	-	0,0225
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,0225	-	0,0225
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,5251245 т/период, при эксплуатации - 0,0225 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Казгалиева М.С. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ

индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.06.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

2. Представлены подписанные Заказчиком исходные данные необходимые для разработки проекта ОВОС.

Изменение внесены в соответствии с замечаниями в **Разделы: ЭМ, ЭО, ПС, ВК, ОВ, АС.**

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Шолохова, уч.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0951 га;
Площадь застройки	– 433,1 м^2;
Общая площадь	– 1214,1 м^2;
Строительный объем	– 6462,0 м^3;
Этажность	– 2 этажа + подвал;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Казгалиевым М.С. в соответствии с условиями договора №СКА-0047 от 20.02.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Шолохов көшесі, 1 уч. мекен-жайындағы сауда кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0951 га;
Құрылыс алаңы	– 433,1 м^2;
Жалпы ауданы	– 1214,1 м^2;
Құрылыс көлемі	– 6462,0 м^3;
Қабаттылығы	– 2 қабат + жертөле;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.02.2020 жылғы №СКА-0047 келісім шарт шарттарына сәйкес Казгалиев М.С. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

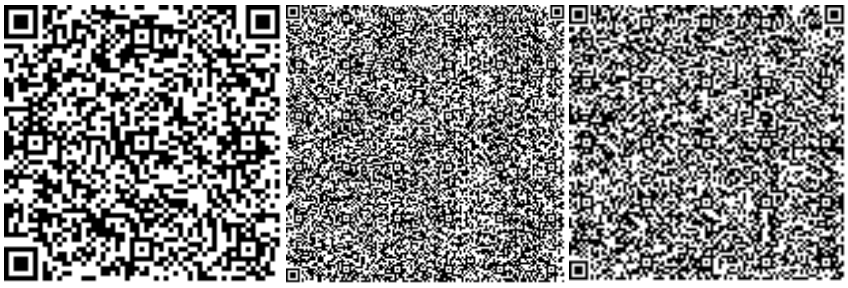
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

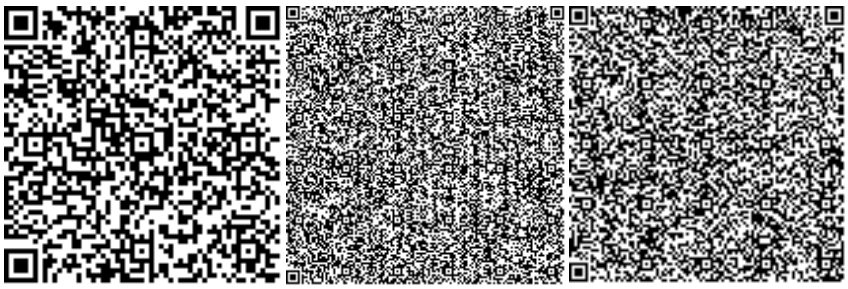
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

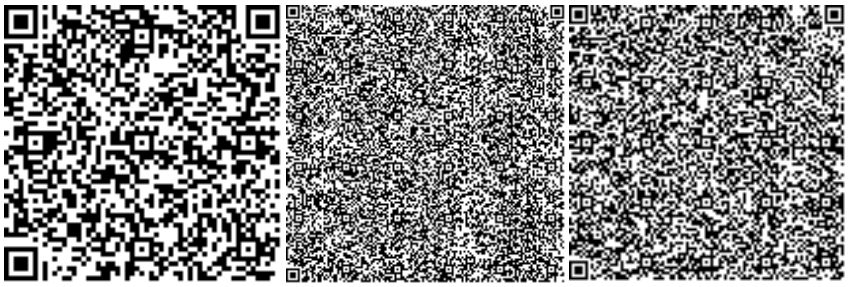
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

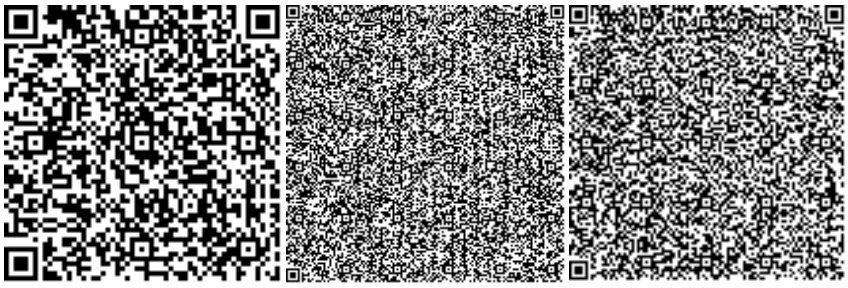
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

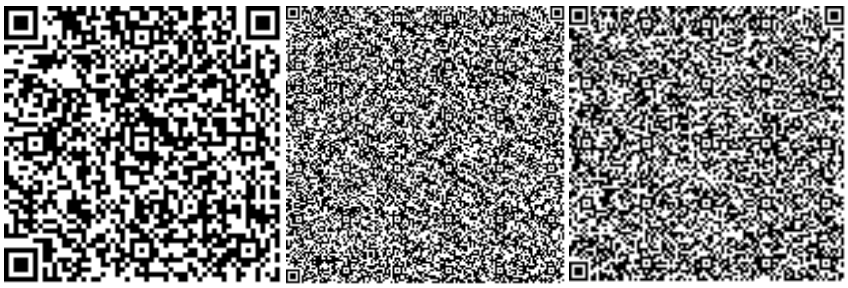
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

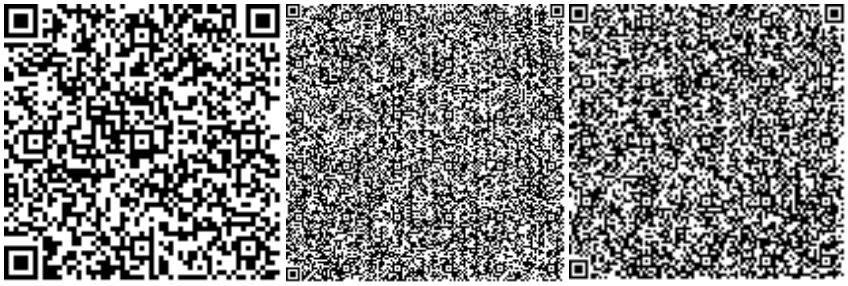
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00169683

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАЗГАЛИЕВ МАКСИМ САМАТОВИЧ 0900000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Т.МАСИНА, дом № 104, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 831219301523

Наименование производственного объекта: Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова, уч. 1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 16.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,28741981	0,693582459
Строительство торгового комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова, уч. 1	0,27551541	0,503172459
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,008268
Уайт-спирит	0,0278	0,01543
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1029528	0,419367
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000733	0,00000132
Углерод	0,001042	0,000352
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0001333
Хлорэтилен	0,00003246	0,00000219
Углерод оксид	0,05875199	0,02192106
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000586
Пропан-2-он	0,0278	0,0078601
Азота (IV) диоксид	0,0133667	0,0041069
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002658	0,009186
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,00000859
Азот (II) оксид	0,00217183	0,000667503
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01306	0,01321682
Метилбензол	0,0000722	0,000001456
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000004	0,00000072
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0019
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0001635
Эксплуатация торгового комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова, уч. 1	0,0119044	0,19041
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,001564	0,025
Углерод оксид	0,00822	0,1315
Азот (II) оксид	0,0002964	0,00474
Азота (IV) диоксид	0,001824	0,02917
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

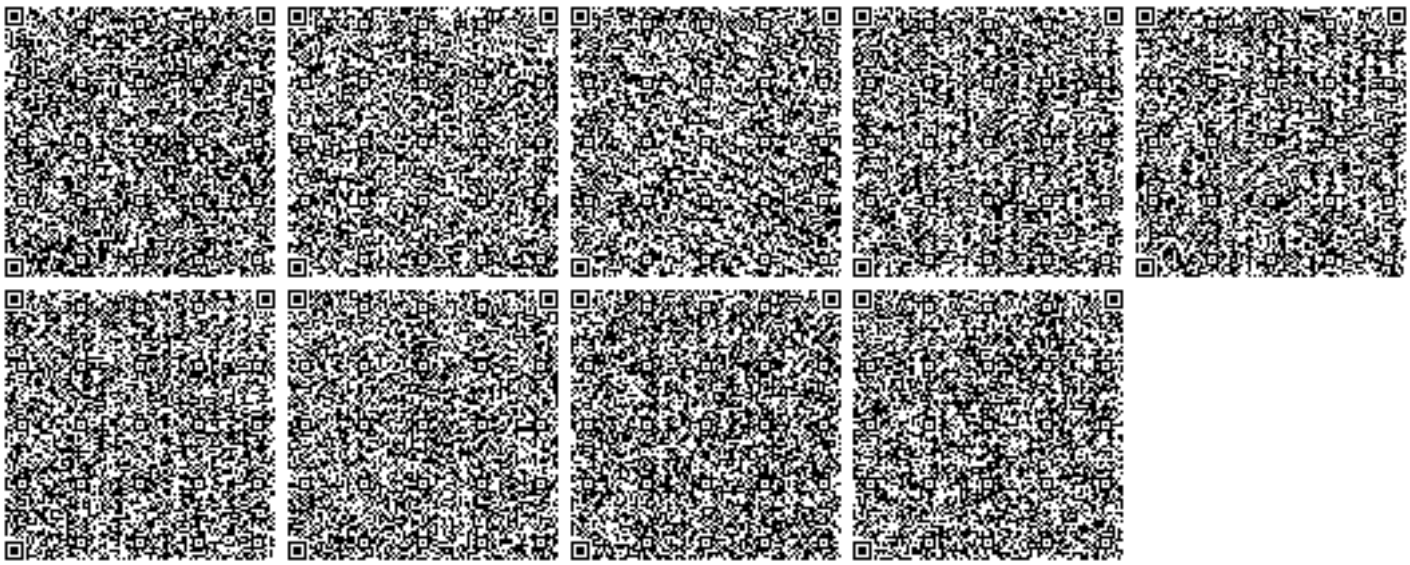
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w