«Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная көшесі, 135 құрылым мекен- жайы бойынша гараж құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
24.09.2021 ж. № СКА-0239/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Елеусинов Ибрагим Жансенович
Ақсай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная к-сі, 135 құрылым мекен- жайы бойынша гараж құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0239/21 от 24.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Елеусинов Ибрагим Жансенович
город Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0239 от 02.08.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Елеусиновым И.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Елеусинов Ибрагим Жансенович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Елеусиновым И.Ж. от 20.05.2021 года;
- договор купли-продажи земельного участка, для строительства и обслуживания станции технического обслуживания №4997 от 13.04.2011 года;
- постановление №932 от 04.11.2011 года Акимата Бурлинского района;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0215930 с целевым назначением: для строительства и обслуживания складских помещений и торгового комплекса с кадастровым номером 08-129-005-768 с площадью участка 0,7200 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ08VUA00435077 от 27.05.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» KZ83VUA00454097 от 21.06.2021 года;
- 21-24- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 21-24- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 21-24- ГП «Генеральный план»;
- 21-24- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- 21-24- КМ «Конструкции металлические»;
- 21-24- ЭМ «Электрооборудование»;
- 21-24- ЭО «Электроосвещение»;

- 21-24- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 21-24- ПП «Паспорт проекта»;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,7200 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект разработан для строительства в IIIB климатическом районе с расчетной температурой наиболее холодной пятидневки наружного воздуха -33,4°С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 120 кг/м^2.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м^2.

Нормативная глубина промерзания грунта -160 см.

Рельеф участка - ровный.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений.

Мощность слоя 0,30 м.

ИГЭ-2 Насыпной слой – суглинок коричневый комковатый пористый с остатками строительного мусора, битого стекла и щебня

Мощность слоя 1,20 м.

В геолого-генетическом комплексе Нижне-среднечетвертичных деллювиальных отложений (dQI-II) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-3 Суглинок пылеватый коричневый, маловлажный, твердой-полутвердой консистенции, пористый, с вкраплением карбонатов, меловой дресвы и прослойками супеси.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,018-0,027).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,089) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,0-1,70 м.

ИГЭ-4 Супесь песчанистая коричневого цвета, маловлажная, твердая, пористая, с вкраплением карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной

деформации просадочности εsl. д.е = 0,014).

Мощность слоя 0,30-1,0 м.

ИГЭ-5 Супесь песчанистая коричневого цвета, влажная, пластичная, с прослоями суглинка, с гнездами песка, с вкраплением меловой дресвы.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Мощность слоя 3,50-5,50 м.

ИГЭ-6 Песок средний коричневого цвета, влажный до водоносного, с включением глины мягкопластичной, с вкраплением дресвы.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Вскрытая мощность слоя 1,0-3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135.

Ситуационный план Рис.1

Площадка под строительство «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135»

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Даумшар" в 2021 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,7200 га. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Железнодорожная, предусмотрен проезд с ул.Железнодорожная. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

• Проезд к зданию шириной 3,0-4.0 м, покрытие асфальтобетон

• Открытые автопарковки на 25 машиномест

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,7200
2	Площадь застройки	м²	264,0
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	2650,0
4	Площадь озеленения	м²	342,0
Прилегающая территрия (проезды к участку)			
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	790,0
6	Площадь озеленения	м²	405,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости здания IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.2.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с

требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,7200 га;

Площадь застройки – 264,0 м^2;

Общая площадь – 256,35 м^2;

Полезная площадь – 256,35 м^2;

Строительный объем (Надземная часть) – 1561,0 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

-Фундаменты -монолитные столбчатые под колонны;
-Металлокаркас здания -квадратные трубы;
-Стены -навесные металлические трехслойные панели;
-Покрытие -металлические трехслойные панели;
-Окна -металлические с однокамерным стеклопакетом;
-Ворота -металлические подъемно-секционные с калиткой;
-Полы -бетонные по бетонной подготовке.

Конструкции железобетонные

Основанием служат грунты

- (ИГЭ-3 скважина N 1, 2 - суглинок - Суглинок пылеватый коричневый, маловлажный, твердой-полутвердой консистенции, пористый, с вкраплением карбонатов, меловой дресвы и прослойками супеси со следующими характеристиками: pII = 1,74гс/см3; cII = 0,012кгс/см2; φII = 19°; E = 5,5/3,57Мпа. Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности esl. д.е = 0,018-0,027). Мощность слоя 1,0-1,7м.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76 или портландцементе ПО ГОСТ 10178-76 (с содержанием C3S до 65%; C3A ДО 7%; C3A+C3AF ДО 22%).

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Обратную засыпку пазух котлованов и подсыпку производить незасоленным грунтом в сухом состоянии не менее 1,55-1,65 гр/см3.

Особое внимание обратить на отвод воды от котлована в процессе строительства.

Для обеспечения молниезащиты арматуру фундаментов соединить с фундаментными болтами стержнями 6мм.

Таблица нагрузок на фунтамент

Таблица №2.

N п-п	Обозначение	Нагрузки		
		M, Т*М	N, Т	Q, Т
1	ФМ 1	4.00	7.73	1.90
2	ФМ 2	1.50/2.04	6.22/3.26	1.90/0.74

Конструкции металлические

1.При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению Yп=0,95;

2.Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции";
- СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

3.Заводские соединения элементов конструкций-сварные. Монтажные-на болтах по ГОСТ 5915-70 класса прочности 8 и монтажной сварке. Материал и электроды для сварки принимать по табл. 55 СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции". Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Нерасчетные, а также минимальные расчетные толщины швов принимать по табл. 38 СНиП РК 5.04-23-2002. Соединения на болтах следует принимать согласно п.п. 2,4; 2,7 и табл. 57 СНиП РК 5.04-23-2002. В узлах болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против развинчивания гаек путем постановки контрогаек по ГОСТ 5915-70 или пружинных шайб.

4.Элементы каркаса поставляются в полной заводской готовности. Металлоконструкции окрасить грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25159-82 в два слоя на заводе-изготовителе с последующей окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Марка грунта и эмали может быть заменена в соответствии с приложением 15 и табл. 29 СНиП 2.03.11-85. Место выполнения работ по антикоррозионной защите (завод-изготовитель, монтажная площадка) определяется согласно договору на поставку металлоконструкций.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электрооборудование и освещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №3.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	2,2
Расчетная мощность	кВт	2,0
Расчетный ток	А	9,8
Коэффициент мощности		0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	26

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Заключение № СКА-0239/21 от 24.09.2021 г. по рабочему проекту «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Основные показатели проекта

Таблица №4.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	3,2
Расчетная мощность	кВт	2,9
Расчетный ток	А	14,2
Коэффициент мощности		0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-02-2019, СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-3", установлен в Гараже. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСРВнг(А)-FRLS сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами,

стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.07.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении

Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел АС

1. Выполнили угловой штамп согласования с другими разделами и подписями их исполнителей.

2. Оформили все штампы согласно ГОСТ. 21.101-97 по оформлению рабочих чертежей.

Раздел КМ

1. Лист 3. Выполнили узел базы для связевых колонн.

2. На листе 3 и на листе 6 замаркированы вертикальные связки СВ-1, исправили маркировку.

3. Лист 6. Выполнили горизонтальные связи по нижнему поясу ферм.

4. Лист 12. Исключили спецификацию, и выполнили ведомость элементов согласно ГОСТ 21.502-2016 п.6.3.3 и учесть расход в общей спецификации металлопроката согласно пункту 7 по ГОСТ 21.502-2016.

Раздел КЖ

1. Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

2. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

3. Актуализировали ссылки на все строительные нормы.

4. Обосновали принятие ИГЭ-2 как основание фундаментов, согласно ИГИ глубина промерзания для суглинков принимается 1,63 м, то есть слой ИГЭ-2 должен срезаться полностью и основанием должен служить ИГЭ-3.

5. Лист 4, 5. Указали вылет болта от верха фундамента.

По расчету

1. Выполнили расчет осадки и просадки согласно СН РК 5.01-02-2013 пункт 5.3.1.5 (СП РК 5.01-102-2013 Приложение В(обязательное).

2. Выполнили расчет подстилаемых слоев по ИГИ.

3. Предоставили расчет на продавливание.

4. Предоставили коэффициент использования по расчету по деформациям фундамента.

5. Предоставили расчет на армирования фундаментов согласно СН РК EN 1992-1-1:2004/2011 Включая исправления на январь 2008 г. "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий, НП к СН РК EN 1992-1-1:2004/2011 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

6. Результат расчёта дополнили разделом «Выводы», где нужно дали информацию о полученных результатах расчета:

по осадкам и просадкам основания;

максимальную осадку и относительную разность осадок;

напряжение под подошвой фундаментов;

глубина сжимаемой толщи;

Раздел ЭМ

Общие замечания:

1. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.
2. Обосновали нормативной документацией отсутствие плана молниезащиты.
3. Отсутствовал раздел ПС.

Лист 1.2

1. Обосновали расчетом cosf 0,93
2. Уточнили номер проекта в таблица ссылочные и прилагаемые документы.

Лист 5.

1. На плане розеточной сети указали количество проводников в групповой линий.
2. Все розетки приняли пылевлагозащитными

Лист 6.

1. Указали растояние от стены до первого заземлителя.
2. Не все детали были указаны на разрезах. Исправили.

Лист ЭМ.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы
2. Добавили изменения согласно замечаниям.

Раздел ЭО

Общие замечания:

1. Отсутствовал приказ о назначений ГИП-а.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.
2. Обосновали расчетом cosf 0,93.
3. Уточнили номер проекта в таблице ссылочные и прилагаемые документы.

Лист 3.

1. На плане освещения указали количество проводников в групповой линий.
2. Уточнили способ крепления светильников к потолку.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы
2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям
2. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
3. На титульном листе отсутствовала подпись ГИП-а. Проставили.

Лист 1.

1. Уточнили номер проекта.

Лист 3.4.5.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист ПС.СО.

1. Добавили ГОСТы и ТУ.
2. На штампе добавили номер проекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гаража по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,7200 га;
Площадь застройки	– 264,0 м^2;
Общая площадь	– 256,35 м^2;
Строительный объем	– 1561,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Елеусиновой И.Ж. в соответствии с условиями договора №СКА-0239 от 02.08.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная к-сі, 135 құрылым мекен- жайы бойынша гараж құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,7200 га;
Құрылыс алаңы	– 264,0 м^2;
Жалпы ауданы	– 256,35 м^2;
Құрылыс көлемі	– 1561,0 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.08.2021 жылғы №СКА-0239 келісім шарт шарттарына сәйкес Елеусинова И.Ж. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

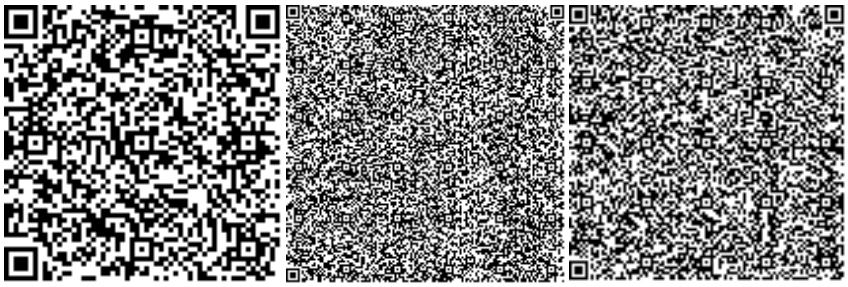
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

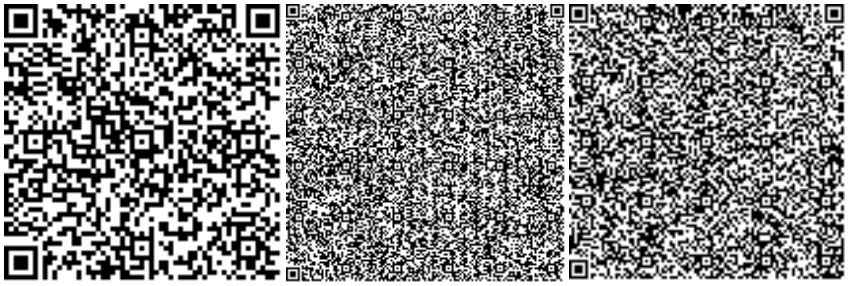
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

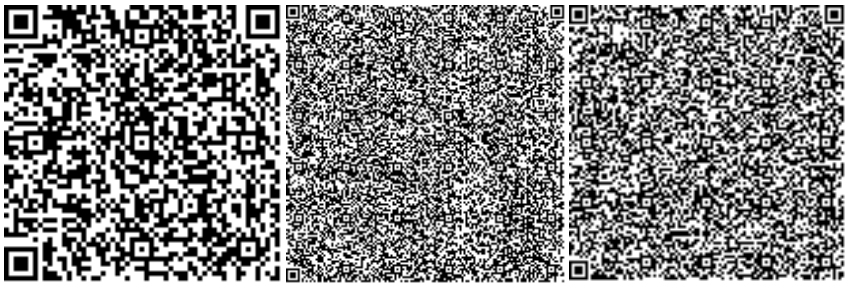
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

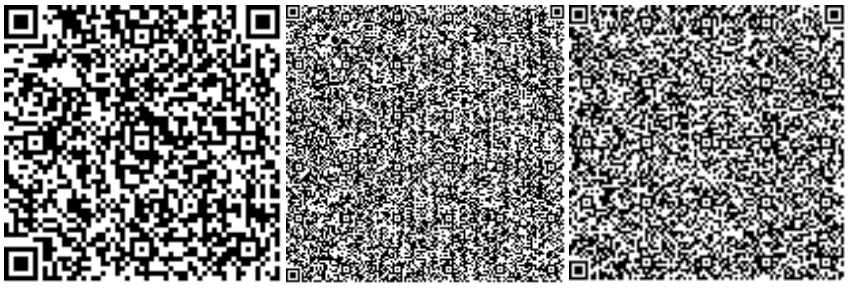
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

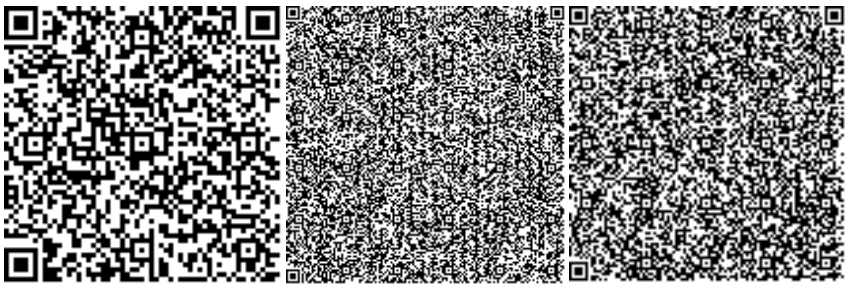
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД