Алатау ауданы

Бекітілді
Утвержден

№9р 20.01.2012ж Алматы қаласының әкімі өкімі
(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
/(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№19

«17» 01 2012ж. **«Алгабас» шағынауданы, № 1/34 үй (№34 нокат)**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
« 01 » ақпан 2011ж. № 7р **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:
Комиссия төрағасы:
Председатель комиссии:
В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А. Тұтубаев **МСҚББ бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика: **Қ. Үсенов** **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы/ генерального проектировщика **С. Бопбеков** **«НҰР-СӘУЛЕТ» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
В. Сейдуалиев **МСЭЖКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
А. Кузнецов **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
жергілікті орындаушы органгның өкілі
представитель местного исполнительного органа
Ж. Кулбаев **Алатау ауданы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора
С. Фазылов **Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Е. Нуркеримов **МЭҚЖК Алматы қалалық инспекция**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Д. Әлімбеков **«Алматы жылу жүйесі» АҚ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
С. Ахметов/А. Прокудин **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
А. Рахимбетов **Табиғи ресурстар және қоршаған ортаны қорғау басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
К. Кызгарин **Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Н. Султангали **«Алматы газ тармағы» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Ш. Раздыков **«Алматытелеком» КТО «Казахтелеком» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
З. Агибетов **ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
А. Аршамов **«АГС-ПЛАСТ» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0019693

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **5 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй (№34 нокат)**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Алатау ауданы, Алгабас» шағынауданы, № 1/34 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 29 » 10 2007 ж. № **0321193 жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына «01» 02 2011ж. берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных **Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының №21н рұқсаты**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«АГС-Пласт» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

Выполнившим (жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«НҰР-СӘУЛЕТ» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

басқармасының 11.07.2008 ж. № 348 сәулет – жоспарлау тапсырмасы бойынша

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

типтік

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
Алматы қаласы сәулет және қала құрылыс басқармасының 2009 жылдың 08 қазандағы №274 қорытындысы _____
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылдың 15 сәуір №02-0176/11 жоба бойынша қорытындысы _____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8.Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы _____ жұмыстың аяқталуы _____
Начало работ (айы және жылы) (месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің немесе келесі көрсеткіштері бар:
Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$	**2281.3**	**2307,1**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж	**5**	**5**
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	$м^3$	**7532.8**	**7700**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**359.04**	**380,2**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:	**30**	**1725,2**	**1045,3**	**30**	**1724,9**	**1039,3**
Бір бөлмелі	**10**	**358,0**	**180.0**	**10**	**359,9**	**179,8**
Екі бөлмелі	**10**	**592,2**	**340,3**	**10**	**590,3**	**336,3**
Үш бөлмелі	**10**	**775,0**	**525,0**	**10**	**774,7**	**523,2**
Төрт бөлмелі						

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы **130 443** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **128 639** мың теңге,
всего тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **1 804** мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **130 443** мың теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **128 639** мың теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **1 804** мың теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды
«Алгабас» шағынауданы, №1/34 үй мекен-жайында орналасқан 5 қабатты тұрғын үй (№34нокат)
(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приеме
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — **В. Долженков** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **А. Тұтубаев** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

К. Үсенов — **Ж. Күлбаев** (қолы) (подпись)
Д. Әлімбеков — **С. Фазылов** (қолы) (подпись)
Ш. Раздыков — **В. Сейдуалиев** (қолы) (подпись)
К. Кызгарин — **А. Кузнецов** (қолы) (подпись)
З. Агибетов — **Н. Султанғали** (қолы) (подпись)
С. Бопбеков — **А. Рахимбетов** (қолы) (подпись)
А. Аршамов — **Е. Нуркеримов** (қолы) (подпись)
С. Ахметов/А. Прокудин (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

«Алматы жылу жүйесі» ЖШС
Т.Ф «Алматинские тепловые сети»
Таратушы жылу жүйелерін пайдалану жөніндегі басқарма
Управление по эксплуатации распределительных ТС

06.12.2011

г. Алматы. Бр. Зак. № 862-10.