Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

8 июня 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата города Экибастуза" Павлодарская область, г.Экибастуз, Энергетиктер,62 БИН 981140001958 И.о. руководителя Сакен Талгат Оразович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 8 июня 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 8 июня 2022 года ТОО "Бестау-С", г.Павлодар, улица Мира, строение 18/13 эксперт Бокаев Серик Кусманович №KZ61VJE00061567 от 22.01.21г., БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 8 июня 2022 года ИП "Модулор-ЭК", Павлодарская область, г.Экибастуз, Машхур Жусупа,46 директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна ИИН 630709400705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания АБК стадиона "Шахтер» (КГКП ДЮСШ № 1) с заменой входных металлических ворот с ограждением» дом 41, I (повышенного) уровня ответственности (технически сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 26 марта 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ No1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», утвержденное директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа No1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования No0261277 от 12 сентября 2008 года (кадастровый номер 14-219-016-294), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование NoKZ35VUA00068998 от 29 марта 2019 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ No1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 05 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ No1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», утвержденный директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа No1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

отчет NoТО 016/16 от 09 ноября 2016 года о техническом состоянии строительных конструкций коммунального государственного казенного предприятия «Детско-юношеская спортивная школа No4 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» стадион «Шахтер», по адресу проспект имени Д.А. Кунаева, 42, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации No00038 от 12 мая 2016 года, аттестаты экспертов Ещанова Е.К. NoKZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года, Хабылбекова Х.А. NoKZ73VJE00017313 от 04 мая 2016 года);

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» No24-10/3-16.1/5 от 19 апреля 2019 года;

письмо заказчика No1-05/207 от 23 июля 2019 года о том, что при составлении сметной документации отсутствуют прайс-листы, ввиду применения материалов и оборудования по сметно-нормативной базе.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ08REA00264662 от 05.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «МОДУЛОР-ЭК» № 00583 от 13.02.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону No 06-0200/19 от 22.08.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"10" марта 2022 года;**

окончание работ **"10" июня 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Существующее здание АБК прямоугольной конфигурации, одноэтажное, капитального типа, на заглубленных фундаментах. Высота помещений от чистого пола до низа ограждающих конструкций 3,6 м. В процессе капитального ремонта здания АБК с заменой входных металлических

ворот с ограждением производятся демонтажные и монтажные работы. Демонтажные работы помещений здания АБК: очистка стен и потолков от водоэмульсионной окраски, от масляной окраски, от старых обоев; разборка облицовки стен из керамической плитки; разборка обшивки потолков типа «Армстронг»; разборка покрытия полов из линолеума и релина, керамической плитки; разборка плинтусов деревянных, ПВХ, бетонных; разборка дощатого покрытия полов; разборка лаг из досок и брусков; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконниками; разборка деревянных заполнений дверных проемов. Демонтажные кровельные работы здания АБК: разборка рубероидного ковра из 4 слоев рубероида на битумной мастике с учетом примыканий к парапету и стенам; разборка разрушенной цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм; разборка разрушенной пароизоляции. Ворота входные металлические: демонтаж старых металлических ворот с двумя калитками; демонтаж погнутых элементов секции ограждения. Монтажные работы помещений здания АБК: установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей, тройное остекление по ГОСТ 30674-99:2, установка подоконного профиля из ПВХ ГОСТ 30673-99 установка дверных блоков ПВХ с ручкой и замком по ГОСТ 30970-2002; деревянных дверных блоков с ручкой и замком по ГОСТ 6629-88; металлических ГОСТ 31173-2016; сплошное выравнивание стен сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска стен за 2 раза, облицовка стен и перегородок глазурованной керамической плиткой; простая штукатурка внутренних откосов окон, толщиной 230 мм, облицовка внутренних откосов окон толщиной 500 мм (пластиком), улучшенная штукатурка наружных оконных откосов; устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм, шириной 300 мм; штукатурка наружных и внутренних дверных откосов; монтаж подвесного потолка типа «Армстронг»; устройство полов с покрытием из линолеума на теплоизолирующей подоснове; из керамической плитки с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001; с покрытием из бетона класса В15; устройство плинтусов из ПВХ тип 2.1.1, ГОСТ 19111-77; окраска фасада перхлорвиниловой краской. Монтажные кровельные работы здания АБК: устройство мягкой кровли: устройство пароизоляции из 1 слоя рубероида РКП-350б на битумной мастике, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, устройство основного водоизоляционного ковра из двух слоев наплавляемого рулонного битумно- полимерного материала марки ХПП-4,0 ГОСТ 30547-97, устройство покрытия кровли из одного слоя наплавляемого рулонного битумно-полимерного материала марки ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97;

Монтажные работы при устройстве новых металлических ворот: кирпичная кладка столбов входной группы стадиона «Шахтер» из силикатного желтого кирпича марки; монтаж новых металлических ворот; замена погнутых элементов секции ограждения на новые.
Фундамент - ленточный из ФБС в удовлетворительном состоянии. Стены наружные и внутренние - выполнены из силикатного кирпича, признаков разрушений не имеет. Перегородки - выполнены из силикатного кирпича, повреждений и отклонений по вертикали при визуальном осмотре не обнаружено. Перекрытие - сборные железобетонные по серии 1.141-1, в удовлетворительном состоянии. Кровля - выполнена из рулонных материалов, в следствии того, что длительное время не проводился капитальный ремонт кровля местами пришла в негодность под воздействием атмосферных осадков и окружающей среды.

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Категория надежности электроснабжения - III. Напряжение электросети - 220В. Расчетная нагрузка электроосвещения - 2,99кВт. Проектом капитального ремонта предусмотрен демонтаж старых, потолочных светильников с люминесцентными лампами (в помещениях, которых, в ходе капитального ремонта, будет монтироваться подвесной потолок), и после монтажа подвесного потолка типа «Армстронг», монтаж новых встраиваемых светодиодных светильников. Питание новых светильников выполнено от существующих распределительных коробок, кабелем не поддерживающем горение ВВГнг-LS открыто в запотолочном пространстве. Величины освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31709,362** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25682,103** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28579,866** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27325,757** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания АБК стадиона "Шахтер» (КГКП ДЮСШ № 1) с заменой входных металлических ворот с ограждением»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сакен Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бокаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ИП "Модулор-ЭК" директор Сартова С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП "Модулор-ЭК" директор Сартова С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Сартова С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)