«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Жәңгір хан көшесі, 69Б құрылым мекен-жайындағы ат-спорт кешенінің құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
15.10.2020 ж. № СКА-0227/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«БатысСервисПлюс» ЖШС
Зачаганск кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Жәңгір хан көшесі, 69Б құрылым мекен-жайындағы ат-спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0227/20 от 15.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БатысСервисПлюс»
посёлок Зачаганск

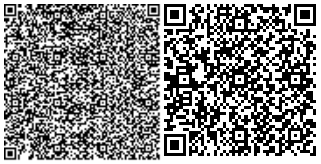
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0228 от 04.09.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «БатысСервисПлюс».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БатысСервисПлюс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное ТОО «БатысСервисПлюс»;

-постановление №1072 от 27.04.2017 года выданное Акимата города Уральск;

-договор об аренде земельного участка № 10590 от 02.05.2018 года;

-договор купли - продажи права аренды земельного участка № 178 от 02.05.2018 года;

-акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0290990 с целевым назначением: для строительства и обслуживания конно – спортивного комплекса с кадастровым номером 08-130-064-778 с площадью участка 2,0000 га;

-архитектурно-планировочное задание KZ58VUA00213987 от 06.05.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

-технические условия «на водоснабжение» № 08-14/3078 выданное ТОО «Батыс су арнасы» от 16.06.2020 года;

-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2020-00001012 выданное АО «КазТрансГаз Аймақ» от 31.07.2020 года;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ИП «Комплексный Испытательный Центр» в 2020 году (№19009678 от 26.04.2019 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- 20-17- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-17- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 20-17- ГП «Генеральный план»;
- 20-17- ВК «Водопровод и канализация»;
- 20-17- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 20-17- ОВ «Отопление и вентиляция»;

- 20-17- ЭО «Электроосвещение»;
- 20-17- ЭМ «Электрооборудования»;
- 20-17- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 2,0000 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Рабочий проект «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

- Климатический район строительства - IIIB
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6 С
- Максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-II снеговой Р-Н-120 кг/м2.
- Нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011 Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории - Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно - геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный, буровато-черного цвета, с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,25 м, абсолютная отметка подошвы 36,50.

ИГЭ - 2 Суглинок сильно набухающий слабо просадочный пылеватый светло-коричневый маловлажный твердый-полутвердый пористый, с гнездами солей карбонатов, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,55 м в интервале глубин от 0,25 до 5,8 м, абсолютная отметка подошвы 30,95. В естественных условиях имеет твердую и полутвердую консистенцию с показателем текучести I_L = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,627 - 0,765 (e = 0,680).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 3 Глина непросадочная легкая пылеватая, буровато-коричневая, влажная, полутвердая, плотная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,4 м в интервале

глубин от 5,8 до 7,2 м, абсолютная отметка подошвы 29,55. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести I_L = 0,02.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,696.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Песок пылеватый плотный коричневого цвета маловлажный до средней степени водонасыщения, с включением глины тугопластичной, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 2,8 м в интервале глубин от 7,2 до 10,0 м, абсолютная отметка подошвы 26,75. В естественных условиях находиться в маловлажноми водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,448 - 0,587 (е = 0,518).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО «Даумшар» в 2020году. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для строительства и обслуживания конного спортивного

комплекса . Земельный участок многоугольной формы общей площадью 2,0000га. Кадастровый номер земельного участка- 08-130-064-778. Проектирование ведется в условных границах общей площадью 0,686251. Остальная часть участка отведена на перспективу для строительства кафе и гостевого дома (будет разрабатываться отдельным проектом). Привязка зданий и сооружений выполнена в линейных размерах к границе участка.

На участке в границах проектирования предусматривается:

- Здание главного корпуса с конюшней;
- Летний манеж;
- Септик;

• Площадка для ТБО с навесом для 3-х контейнеров;
• Разворотная площадка для удобства обслуживания септика и площадки для ТБО;
• Парковка на 18 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН.
• По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1,0м.

Оставшаяся территория (в границах проектирования) свободная от застройки и покрытий озеленяется. Предусматривается посев газонной травы и рядовая посадка деревьев.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	2,0000
2	Площадь застройки	м²	1623,9
3	Площадь отмостки	м²	375,3
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	2903,9
5	Площадь озеленения	м²	1959,41

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком План здания конюшни имеет многоугольную форму, Высота помещений 11,0м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 37,60. При разработке планировочных схем учтены требования СН РК 3.03-06-2014; СП РК 3.03-106-2014 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта" Состав помещений: ремонтные боксы, мойка автомашин, топочная, санузел.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 2,0000 га;

Общая площадь – 1509,2 м^2;

Площадь застройки – 1623,9 м^2;

Строительный объем – 14915,0 м^3;

Этажность – 2 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами. Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

-Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм .

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполнить утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной1,5м, толщиной200мм, Y=600кг/м³

-Стены наружные -из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

-Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки СОРПо 125/75 ГОСТ 379-2015, на растворе М50; внутренние стены - з керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщиной 400мм.

-Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

-Покрытие - деревянные балки сеч.150х150мм с утеплителем из жестких мин.ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью 100кг/м3, толщиной 150мм.

-Кровля - трехслойные кровельные панели типа "Сэндвич".

-Крыша - односкатная.

-Водосток наружный, неорганизованный.

-Фасады - утеплитель из жестких минераловатных плит, толщиной 80мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей штукатуркой и покраской колером светлого цвета.

-Цоколь облицевать керамогранитом светло-коричневого цвета.

-Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

-Дверные блоки - деревянная в помещение санузла, рольставни (ворота 2500х3000)- въезды в ремонтные боксы и мойку, дверь в топочную -металлическая.

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

-Полы - бетонные, керамическая плитка.

-По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5м.

Грунты основания фундаментов - Супесь твердая песчанистая слабопросадочная светло-коричневая, сухая, твердая, пористая, с тонкими прослойками песка, просадочный I типа со следующими расчетными характеристиками: Y=23, C=0.9 т/м^2, P=1,87 т/см3,

E=416 т/м^2 Подземные воды не вскрыты на глубине 8.0м. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод составляет 2,0-3,0м.

Грунты - слабоагрессивные по отношению к бетонам на портландцементах.

-Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.

-Отделка потолков - обшивка гипсокартонными листами, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

-Полы по бетонной подготовке керамическая плитка, линолеум в соответствии с назначением помещений.

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия

Все деревянные изделия и детали здания обработать огнезащитными составами по ГОСТ 23790-79 и ГОСТ 23791-79.

Антикоррозионные мероприятия

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 И СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

Герметизация и звукоизоляция.

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ И ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой изовер.

Противо-просадочные мероприятия

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия:

1. Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки
2. Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм
3. Устройство вокруг здания отмостки (b=1,5м) из бетона кл. В15
4. При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СН РК 3.02-18-2013

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы".

-СН РК 3.02-121-2012

-СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана, стр 69Б выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения-от отдельно стоящей БМК. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления-двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых труб.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Вентиляция конно-спортивного комплекса предусматривается приточно-вытяжным, механическим и естественным побуждением. Приток в конюшни осуществляется приточной вытяжной системой ПВ1. В обеденном зале предусмотрено вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью осевого вентилятора ECW 204 M4.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Основные показатели по чертежам отопления

Таблица №2.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, $м^3$	года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат. кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие		
Конно-спортивный комплекс	11583,0	-29,6	80821	-	-	80821	-	-

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б." разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-18-2013

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы".

-СН РК 3.02-121-2012

-СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Хозяйственно-питьевой водопровод

Подача воды в здании главного корпуса и конюшни предусматриваются на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м. вод. ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston-20".

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен. мощность двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час.	л/сек.	При пожаре, л/с.		
В1 (общий расход)	10,0	1,3	1,174	0,166	2,5	-	(1 струя)
		0,84	0,84	0,216	-		
К1				1,766			

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заключение № СКА-0227/20 от 15.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Основные показатели

Таблица №5.

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	5,6
Расчетная мощность	кВт	5,1
Расчетная ток	А	8,4
Коэффициент мощности	--	0,93
Потеря напряжения, max	%	0,8
Количество светоточек	шт	127

Электрооборудования

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ. Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

Таблица №6.

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	39,2
Расчетная мощность	кВт	34,7
Расчетная ток	А	56,7
Коэффициент мощности	--	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-16", установлен в Кабинете тренера. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг (А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами,

стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 14 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных - 6 и неорганизованных - 8.

- подогрев битума – (источник №0001);
- аппарат для сварки и резки – (источник №0002);
- электростанция передвижная – (источник №0003);
- сварочный агрегат – (источник №0004);
- катки дорожные – (источник №0005);
- укладчик асфальтобетона – (источник №0006);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- сварочные работы – (источник №6002);
- гидроизоляция битумом - (источник №6003);
- разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
- газосварка – (источник №6007);
- покрасочные работы – (источник №6008).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец и его соединение, диСурьма триоксид, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, алканы С12-С19, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, формальдегид, циклогексанон, хлорэтилен, фтористые газообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 24 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №7.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020-20201 года (октябрь - февраль)		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.00205	0.011467	0.00205	2020
	0002	0	0	0.00384	0.01181091	0.00384	0.01181091	2020
	0003	0	0	0.0768	0.00025064	0.0768	0.00025064	2020
	0004	0	0	0.00853333	0.0046656	0.00853333	0.0046656	2020
	0005	0	0	0.064	0.00832566	0.064	0.00832566	2020
	0006	0	0	0.032	0.00012788	0.032	0.00012788	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000333	0.001863	0.000333	2020
	0002	0	0	0.000624	0.00191927	0.000624	0.00191927	2020
	0003	0	0	0.01248	0.00004073	0.01248	0.00004073	2020
	0004	0	0	0.00138667	0.00075816	0.00138667	0.00075816	2020
	0005	0	0	0.0104	0.00135292	0.0104	0.00135292	2020
	0006	0	0	0.0052	0.00002078	0.0052	0.00002078	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000186	0.001042	0.000186	2020
	0002	0	0	0.00025	0.00073818	0.00025	0.00073818	2020
	0003	0	0	0.005	0.00001566	0.005	0.00001566	2020
	0004	0	0	0.00055556	0.0000729	0.00055556	0.0000729	2020
	0005	0	0	0.00416667	0.00052035	0.00416667	0.00052035	2020
	0006	0	0	0.00208333	0.00000799	0.00208333	0.00000799	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.004374	0.0245	0.004374	2020
	0002	0	0	0.0006	0.00184545	0.0006	0.00184545	2020
	0003	0	0	0.012	0.00003916	0.012	0.00003916	2020
	0004	0	0	0.00133333	0.000729	0.00133333	0.000729	2020
	0005	0	0	0.01	0.00130088	0.01	0.00130088	2020
	0006	0	0	0.005	0.00001998	0.005	0.00001998	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.010356	0.057938	0.010356	2020
	0002	0	0	0.0031	0.00959636	0.0031	0.00959636	2020
	0003	0	0	0.062	0.00020364	0.062	0.00020364	2020
	0004	0	0	0.00688889	0.0037908	0.00688889	0.0037908	2020
	0005	0	0	0.05166667	0.0067646	0.05166667	0.0067646	2020
	0006	0	0	0.02583333	0.0001039	0.02583333	0.0001039	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000001	0.0000000203	0.00000001	0.0000000203	2020
	0003	0	0	0.00000012	0.0000000004	0.00000012	0.0000000004	2020
	0004	0	0	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	2020
	0005	0	0	0.0000001	0.0000000143	0.0000001	0.0000000143	2020
	0006	0	0	0.00000005	0.0000000002	0.00000005	0.0000000002	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00006	0.00018455	0.00006	0.00018455	2020
	0003	0	0	0.0012	0.00000392	0.0012	0.00000392	2020
	0004	0	0	0.00013333	0.0000729	0.00013333	0.0000729	2020
	0005	0	0	0.001	0.00013009	0.001	0.00013009	2020
	0006	0	0	0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00145	0.00442909	0.00145	0.00442909	2020
	0003	0	0	0.029	0.00009399	0.029	0.00009399	2020

	0004	0	0	0.00322222	0.0017496	0.00322222	0.0017496	2020
	0005	0	0	0.02416667	0.00312212	0.02416667	0.00312212	2020
	0006	0	0	0.01208333	0.00004796	0.01208333	0.00004796	2020
Итого по организованным				0.57536762	0.0821566652	0.57536762	0.0821566652	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.000594	0.001278	0.000594	0.001278	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00011	0.0000511	0.00011	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000002	0.0000000142	0.0000002	0.0000000142	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000025	0.00000002	0.00000025	0.00000002	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000003	0.0000000002	0.000000003	0.0000000002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000667	0.0001435	0.0000667	0.0001435	2020
	6007	0	0	0.000667	0.00007847	0.000667	0.00007847	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.0000233	0.00001083	0.0000233	2020
	6007	0	0	0.0001083	0.000012745	0.0001083	0.000012745	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.00159	0.000739	0.00159	2020
	6006	0	0	0.00000368	0.00000027	0.00000368	0.00000027	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.0000897	0.0000417	0.0000897	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.0003946	0.0001833	0.0003946	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.025	0.00701657	0.025	0.00701657	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.01722	0.00456468	0.01722	0.00456468	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000163	0.00000012	0.00000163	0.00000012	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00333	0.0011204	0.00333	0.0011204	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00722	0.00254625	0.00722	0.00254625	2020

(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00276	0.0010484	0.00276	0.0010484	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.0278	0.005215	0.0278	0.005215	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.001925	0.00499	0.001925	0.00499	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.046295	0.015064	0.046295	0.015064	2020
	6002	0	0	0.0000778	0.0001674	0.0000778	0.0001674	2020
	6004	0	0	0.010031	0.069333	0.010031	0.069333	2020
Итого по неорганизованным				0.148386493	0.1148140394	0.148386493	0.1148140394	
источникам:								
Т в е р д ы е:				0.057232653	0.0863470344	0.057232653	0.0863470344	
Газообразные, ж и д к и е:				0.09115384	0.028467005	0.09115384	0.028467005	
Всего по предприятию:				0.723754113	0.1969707046	0.723754113	0.1969707046	
Т в е р д ы е:				0.070330503	0.0878881596	0.070330503	0.0878881596	
Газообразные, ж и д к и е:				0.65342361	0.109082545	0.65342361	0.109082545	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- Животные (источник выделения № 6001);
- Площадка для сухого навоза (источник выделения № 6002).

При эксплуатации в атмосферу будет выбрасываться 14 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №8.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021-2030 года		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0303) Аммиак (32)								
Конный комплекс	6002	0	0	0.000061	0.03847392	0.000061	0.03847392	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000384	0.01210982	0.000384	0.01210982	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000006	0.00020183	0.000006	0.00020183	2021
	6002	0	0	0.000075	0.047304	0.000075	0.047304	2021
(0410) Метан (727*)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.00208	0.06559488	0.00208	0.06559488	2021
(1052) Метанол (Метиловый спирт) (338)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000018	0.00056513	0.000018	0.00056513	2021
(1071) Гидроксибензол (155)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000002	0.0000555	0.000002	0.0000555	2021

(1246) Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000031	0.00096879	0.000031	0.00096879	2021
(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000008	0.0002422	0.000008	0.0002422	2021
(1531) Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000018	0.00056513	0.000018	0.00056513	2021
(1707) Диметилсульфид (227)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000026	0.00080732	0.000026	0.00080732	2021
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.00000003	0.00000081	0.00000003	0.00000081	2021
(1849) Метиламин (Монометиламин) (341)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000005	0.00015743	0.000005	0.00015743	2021
(2920) Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)								
Конный комплекс	6001	0	0	0.000179	0.00565125	0.000179	0.00565125	2021
Итого по неорганизованным				0.00289303	0.17269801	0.00289303	0.17269801	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.00289303	0.17269801	0.00289303	0.17269801	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 г (Раздел 10, п.43, п.п 7) «хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, птичники, конюшни, зверофермы) до 50 голов» санитарно-защитная зона составляет не менее 100 метров, и относится к 5 классу опасности.

Водопотребление и водоотведение

При строительстве хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

При эксплуатации подача воды в здании главного корпуса и конюшни предусматриваются на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

- в период строительства – 56,25 м3/период;
- в период эксплуатации – 547,5 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Объем водопотребление и водоотведение

Таблица №9.

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год
Период строительства			
15 человек	25	5 месяцев (150 дней)	56,25 м^3/период
Потребность воды для поения лошадей			
20 лошадей	70	365 дней	511 м3/год
Период эксплуатации на хоз-бытовые нужды -547,5 м^3/год			

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, огарыши сварочных электродов и строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №10.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,086	-	3,086
в т.ч. отходов производства	2,3	-	2,3
отходов потребления	0,786	-	0,786
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,284	-	0,284
Промасленная ветошь	0,012319	-	0,012319
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,0018	-	0,0018
Коммунальные отходы	0,462	-	0,462
Строительный мусор	2	-	2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №11.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	39,5762	0	39,5762
в т.ч. отходов производства	39,4442	0	39,4442
отходов потребления	0,132	0	0,132
Янтарный уровень опасности			
Смет с территории	**0,02**	**-**	**0,02**
Отработанные люминесцентные лампы	0,0042	0	0,0042
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,132	0	0,132
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Прочее			
Навоз	39,42		39,42

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 3,086 т/период, при эксплуатации - 39,5762 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «БатысСервисПлюс» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.06.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ВК

1. Предоставили расчет основных показателей водопровода и канализации.
2. В таблице основных показателей дописали нагрузки на К1.
3. В штампе рабочего проекта дописали общее количество листов.
4. Дополнили общие данные.
5. На планах этажей убрали лишние разрезы здании.
6. В здании конюшни в помещении 7 был не предусмотрен водопровод и канализация. Исправили.
7. Как решается вынос навоза с помещении конюшни дали краткое содержание в общих указаниях.
8. В здании конюшни в помещении 8, почему не предусмотрен трап?
9. Рабочий проект привести в соответствие учитывая выше указанные замечания.
10. Соответственно рабочему проекту дополнить общие указания и ОПЗ проекта.

Раздел ОВ

1. В штампе рабочего проекта дописали общее количество листов.
2. На планах этажей убрали лишние разрезы здании.
3. Дали узел обвязки гребенки отопления.

4. В спецификации количество секции не соответствовал нагрузкам кВт. Исправили.

5. Рабочий проект привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.

6. Соответственно рабочему проекту дополнили общие указания.

Раздел ЭО

1. Оформление чертежей выполнили в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101-97.

Лист 1

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Таблица основные технические показатели обосновали расчетом cosf 0,93.

3. В таблице Ведомость прилагаемых и ссылочных документов добавили номер проекта перед 20-17-ЭО.СО.

Лист 2.3

1. Обосновали расчетом применение кабеля сечением 3х2,5мм^2.

2. Щит ЩО1, Ру=2,9кВт Рр=2,6кВт. Щит ЩО2 замечания идентичны. Изменили.

Лист 4.5.6

1. Освещение в лестничной площадке выполнили светильником с БАП.

2. На планах освещения указали количество проводников в групповой линий, указали высоту установок светильников.

3. Удалили примечания из раздела АС, добавили примечание по разделу ЭО.

4. Предусмотрели освещение над входными воротами, между осями С и Р.

5. Добавили высоту установок светильников.

Лист ЭО.СО

1. Добавили изменения согласно замечаниям.

Раздел ЭМ

Общие замечания:

1. Оформление чертежей выполнили в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101- 97;

Лист 1

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Таблица основные технические показатели обосновали расчетом cosf 0,93.

3. В таблице Ведомость прилагаемых и ссылочных документов номер проекта 20-12-ЭМ.СО.

Лист 4.5.6

1. Предусмотрели отдельный щит вентиляций, для приточно вытяжных установок, с устройством отключения вентиляций при пожаре. (Предоставили схему отключения вентиляций при пожаре).

2. Щит ЩС3, обосновали расчетом выбор кабеля ВВГнг 3х4мм2 если Ру=14,8кВт.

Лист 8.

1. Предусмотрели розетки в помещений №2.

2. Удалили примечания из раздела АС, добавили примечание по разделу ЭМ.

Лист 7

1. План заземления выполнили отдельным листом, с указанием проходов полосы заземления сквозь стену, указали контур заземления.

2. Удалили примечания из раздела АС, добавили примечание по разделу ЭМ.

3. Узел1, изменили высоту текста, и добавили размерный линий между заземлителями.

Лист ЭМ.СО

1. Спецификация оборудования была не полная откорректировали согласно замечаниям.

2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.

3. В спецификации оборудования и материалов указали типы и марки электроустановочных устройств, уточнили типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей.

Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

2. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнили огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.06.2019г.).

3. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов,

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту утверждены Заказчиком проекта.

2. При эксплуатации проведена оценка воздействия на: атмосферный воздух, водные ресурсы, указаны отходы от животных. Откорректирована таблица «Нормативы отходов производства и потребления при эксплуатации».

3. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована и представлен план природоохранных мероприятий.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр 69Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 2,0000 га;
Общая площадь	– 1509,2 м2;
Площадь застройки	– 1623,9 м2;
Строительный объем	– 14915,0 м3;
Этажность	– 2 этажа

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БатысСервисПлюс» в соответствии с условиями договора №СКА-0228 от 04.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Жәңгір хан көшесі, 69Б құрылым мекен-жайындағы ат-спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 2,0000 га;
Жалпы ауданы	– 1509,2 м^2;
Құрылыс алаңы	– 1623,9 м^2;
Құрылыс көлемі	– 14915,0 м^3;
Қабаттылығы	– 2 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.09.2020 жылғы №СКА-0228 келісім шарт шарттарына сәйкес «БатысСервисПлюс» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

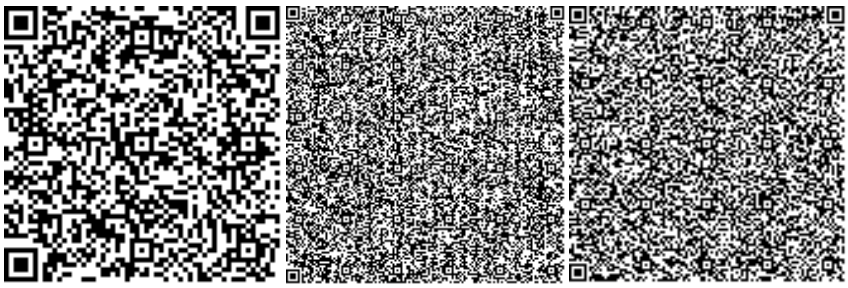
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

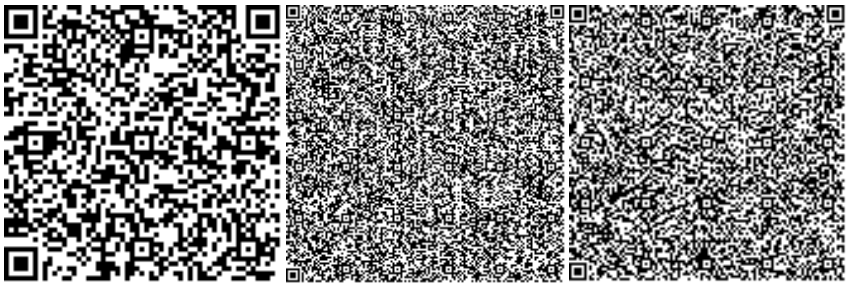
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

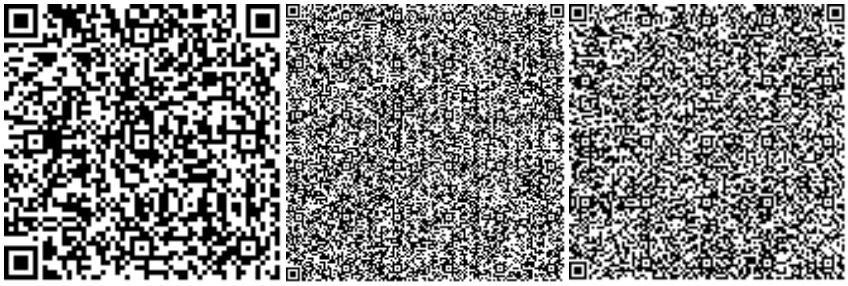
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

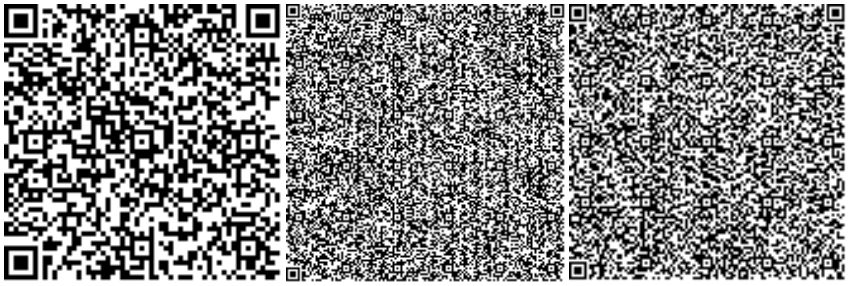
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

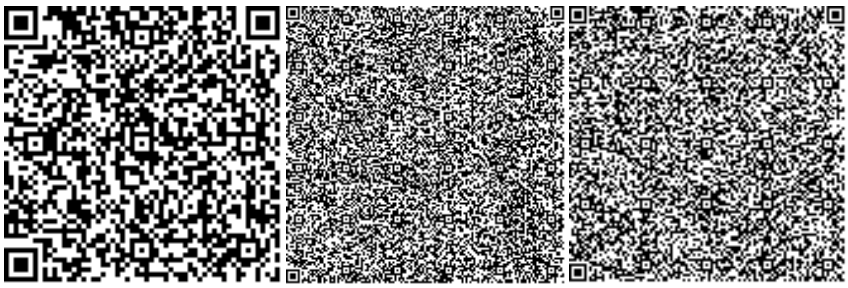
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

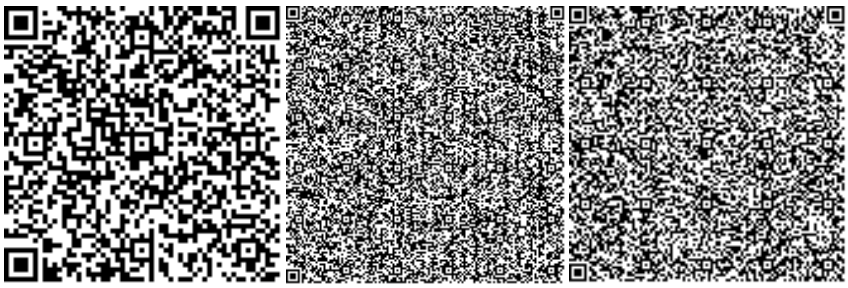
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00151993

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БатысСервисПлюс" 090000, улица Азербайджанская, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120240001019

Наименование производственного объекта: «Строительство конно-спортивного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана, стр 69Б»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Жангир хана, стр 69Б

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Жангир хана, стр 69Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году 0,03292 тонн
в 2021 году 0,17868305665 тонн
в 2022 году 0,17269801 тонн
в 2023 году 0,17269801 тонн
в 2024 году 0,17269801 тонн
в 2025 году 0,17269801 тонн
в 2026 году 0,17269801 тонн
в 2027 году 0,17269801 тонн
в 2028 году 0,17269801 тонн
в 2029 году 0,17269801 тонн
в 2030 году 0,17269801 тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.11.2020 года по 31.12.2030 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Шауенов Ринат Сатымович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

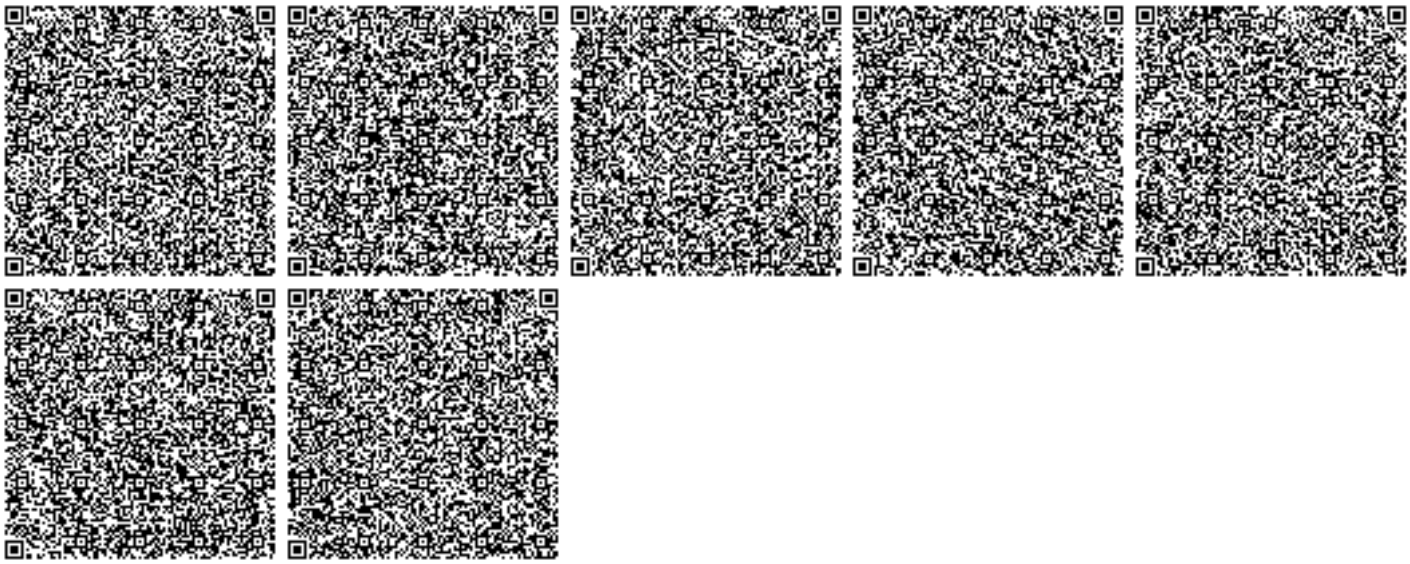
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.10.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Выполнение программы производственного экологического контроля
- Выполнение плана мероприятий по охране окружающей среды;
- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.