«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зашаған кенті, Доспанова көшесі, құрылыс 33 мекен-жайындағы спортзал құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2021 ж. № СКА-0008/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Бекмурзина А.Ю.
Зашаған кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зашаған кенті, Доспанова көшесі, құрылыс 33 мекен-жайындағы спортзал құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0008/21 от 19.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Бекмурзина А.Ю.
посёлок Зачаганск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0003 от 06.01.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Бекмурзиной А.Ю.

2. ЗАКАЗЧИК: Бекмурзина Анастасия Юрьевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Бекмурзиной А.Ю.;
- постановление №1066 от 26.06.2020 года Акимат города Уральска Западно – Казахстанской области;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0308463 с целевым назначением: для строительства здания с кадастровым номером 08-130-154-1642 с площадью участка 0,1402 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ54VUA00269155 от 01.09.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия на электроснабжение №7/581 выданное АО «Зап.Каз.РЭК» от 16.09.2020 года;
- технические условия на подключение к сетям газа №07-гор-2020-00001511 выданное АО «КазТрансГазАймақ» от 24.09.2020 года;
- технические условия «на водоотведение» №08-14/5065 выданное ТОО «Батыс су арнасы» от 01.10.2020 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 20-29- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-29- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 20-29- ГП «Генеральный план»;
- 20-29- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- 20-29- КМ «Конструкции металлические»;

- 20-29- ВК «Водопровод и канализация»;
- 20-29- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 20-29- ТМ «Тепломеханическая часть котельной»;
- 20-29- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 20-29- ЭО «Электроосвещение»;
- 20-29- ЭМ «Электрооборудования»;
- 20-29- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 20-29- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- паспорт котла;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1402 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

климатический район III В;

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кПа;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.

нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,62м.

уровень грунтовых вод скважинами глубиной 6,0м не вскрыт.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого- литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико- механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,25 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ 1/IIIa) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ - 2 Суглинок тяжелый пылеватый коричневый сухой до маловлажного, твердый-полутвердый, гумусированный, с корнями растений в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,013-0,014).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,112-0,131) обладает сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 3,50 м.

ИГЭ - 3 Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, тугомягкопластичной консистенции.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,005-0,008).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 2,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Величина просадочных деформаций менее 5,0 см. Мощность просадочной толщи 3,50 м. Начальное давление просадочности составляет 0,10-0,20 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,141-0,395 %.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ГККП" Тургын уй Уральск" в 2020 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для обслуживания жилого дома .

Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,100 га. Главным фасадом здание ориентировано на улицу Доспановой, от куда и предусмотрен проезд. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП. На участке предусмотрены:

• Проезд к зданию шириной 6,0 м, покрытие асфальтобетон

• Открытые автопарковки на 38 машиномест

• Площадка для мусоросборников на 2 контейнера. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,1402
2	Площадь застройки	м²	535,0
3	Площадь отмостки	м²	84,0
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	1725,0
5	Площадь озеленения	м²	1320,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

Основные параметры и характеристики проектируемого здания спортзала:

прямоугольное в плане с размерами 16,0 х 28,0 м в осях А - Г и 1 - 6;

с пристроем топочной размерами 3,8х5,4 м по наружной стене;

одноэтажное, без подвала.

Высота спортзала до ограждающей конструкции -4,5м; высота помещений в осях "А-Г-1-4" -3,0м; высота помещения топочной - 3,0м.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола спортзала, что соответствует абсолютной отметке 38,65, согласно генерального плана.

Здание спортзала имеет следующий состав помещений:

-спортивный зал размером 16,3х11,0 м, вестибюль с гардеробной; две раздевалки (мужская и женская) с душевыми и санузлами; тренерская с душевой и санузлом, инвентарная для спортивных снарядов; мед.пункт; комната уборочного инвентаря; сан.узел для посетителей, в т.ч. МГН; так же технические помещения - вентиляционной шахты и электрощитовой.

Помещение топочной - пристроено.

Все помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– III;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,1402 га;
Площадь застройки	– 535,0 м^2;
Общая площадь здания	– 476,85 м^2;
Полезная площадь	– 425,7 м^2;
Расчетная площадь	– 259,8 м^2;
Строительный объем	– 2966,20 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование приняты следующие конструктивные решения: Фундаменты-монолитные, столбчатые под колонны;

Здание каркасное - каркас -металлические конструкции, приняты по расчету.

-Стены - наружные - стеновые трехслойные металлические панели типа "Сэндвич"- толщ. 150мм;

-перегородки - толщиной 120 мм- из силикатного кирпича. Покрытие спортзала - фермы двухскатные металлические;

Кровля- кровельные трехслойные металлические панели типа "Сэндвич"- толщ. 200мм;

-Стены топочной - из керамзитоблока, толщиной -400мм, обшитые снаружи металлическим сайдингом.

-Перемычки в кирпичных перегородках -ж.б. заводского изготовления.

-Покрытие топочной - ж.б. плиты марки ПБ. Кровля топочной - рулонная, многослойная.

Окна - из ПВХ профиля, с двойным остеклением.

-Двери - металлические, из ПВХ профиля, внутренние-деревянные.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-Отделка фасадов - заводская покраска панелей, пристрой топочной - металлический Сайдинг.

-Вокруг здания предусмотреть бетонную отмостку шириной 1,5м с уклоном от здания 3%.

Конструкции железобетонные

Фундаменты под металлические колонны приняты монолитные ж.б. столбчатые, под стены топочной - монолитные ж.б. ленточные.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 38,65 с генерального плана.

Под монолитный железобетонный фундамент устроить подготовку из щебня, пропитанного битумом толщиной -100мм.

Учитывая сульфатную агрессивность грунтов до слабой-средней степени по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе, фундамент необходимо выполнить - из бетона класса В25/W6/ F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СТ СЭВ 5683-86).

Сборку арматурных сеток и каркасов производить вязальной проволокой Ø1,6 мм по ГОСТ 2333-80.

Бетонные работы и уход за бетоном выполнять согласно СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Обратную засыпку производить неагрессивным грунтом с оптимальной влажностью послойно с уплотнением до плотности 1,55-1,65 г/см³.

Конструкции железобетонные

Здание спортзала - прямоугольное в плане с размерами 16,0 х 28,0 м в осях А - Г и 1 - 6; с пристроем топочной размерами 3,8х5,4 м по наружной стене;

Одноэтажное, высота до низа ферм покрытия - 4,5 м; без подвала.

Ограждающие конструкции стен - трехслойные стеновые "Сэндвич"- панели по ТУ5285-019-12906390-2005 толщ. 150 мм.; стены топочной - керамзитоблоки на цементно -песчаном р-ре М50, толщ.400мм

Покрытие основного основного здания спортивного зала- решено стропильными двускатными фермами с уклоном верхнего пояса - 15,8% ; покрытие топочной- ж.б. плиты покрытия.

Кровля основного здания -двухскатная, трехслойные кровельные "Сэндвич" - панели по ТУ5285-019-129063 90-2005, толщиной 200 мм. Кровля топочной - односкатная с рулонным покрытием, согласно серии 2.430-20.2

Конструктивная схема здания спортзала принята каркасного типа, из металлических конструкций.

опирание ферм на колонны - шарнирное;

прогоны к фермам крепятся - шарнирно;

крепление колонн к фундаментам - жесткое.

Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается постановкой связей по колоннам.

Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства, задания на проектирование и согласно расчетам.

Материал конструкций

Марку стали конструктивных элементов и неоговоренные в ведомостях элементов марки стали на детали узловых креплений конструкций (фасонки, ребра жесткости и т.д.)

принимать по технической спецификации металла с учетом требований НТП РК 03-01-1.1-2011 "Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий"

Изготовление и монтаж

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ".

Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными, полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-85, монтажные - на болтах и сварке. Сварные монтажные соединения - ручная сварка электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Катеты угловых швов принимать по расчету, но не менее толщин, указанных в СНиП РК 5.04-23-2002 таблица 39.

Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки, обваренные плотным швом, предотвращающим попадание воды внутрь. Стыки элементов из прокатного профиля считать равнопрочными основному сечению и выполнить согласно нормалям.

Монтаж конструкций вести на болтах по ГОСТ 7798-70 (СТ СЭВ 4728-84) класса точности «В», класса прочности 5,6 по ГОСТ ISO 898-1-2014 и сварке.

Гайки по ГОСТ ISO 8673-2014 класса прочности 5 по ГОСТ ISO 898-2-2015, шайбы по ГОСТ 11371-78 (СТ СЭВ 280-89, СТ СЭВ 281-87). Гайки болтов постоянного сечения должны быть закреплены от самоотвинчивания пружинной шайбой по ГОСТ 6402-70 (СТ СЭВ 2665-80).

Отверстия для болтовых соединений должны обрабатываться механическим способом.

Диаметры отверстий для болтов:

-М12 - 14мм;

-М16 - 18мм;

-М24 - 27мм;

-М30 - 36мм;

Установку, затяжку и контроль болтовых соединений производить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Материалы для сварных соединений принимать по таблице 55 СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования"

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций

Мероприятия по защите металлоконструкций от коррозии выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхность металлоконструкций, подлежащих подготовке перед окрашиванием, не должна иметь заусенцев, острых кромок, сварных брызг, прожогов. поверхность металлоконструкций должна иметь третью степень очистки от окислов; Все металлоконструкции (кроме оцинкованных) должны быть защищены от коррозии двумя слоями эмали ХВ-675 по ГОСТ 10144-89 по двум слоям грунтовки ФЛ 03К и отвечать требованиям полной заводской готовности.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска была повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены.

Мероприятия по огнезащите конструкций

Согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» с изменениями от 28.06.2019 года, все стальные конструкции

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

необходимо подвергнуть обработке огнезащитными составами для получения требуемой величины степени огнестойкости.

Огнезащитные составы (краски) должны соответствовать требованиям СТ РК 615-2-2011 и технических условий на контрактный вид покрытия.

Составы огнезащитные для окраски и нанесения покрытий производятся в виде огнезащитных лакокрасочных или в виде специальных огнезащитных покрытий.

Металлические конструкции подвергнуть огнезащитной обработке с доведением предела огнестойкости:

-для металлических колонн - 30 мин. (R30);

-для металлических балок перекрытия - 30 мин. (R30);

Перед нанесением огнезащитных покрытий поверхность стальных конструкций очистить от загрязнений и ржавчины.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Настоящий проект "Строительство спортзала" разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4,03-01-2011. "Газораспределительные системы".

Топочная обеспечивает теплом здание бани.

Котел марки "КОВ-63СТн" с теплопроизводительностью 63 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "G-10" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-Б-СО+СН4 DN 32 НД", которое автоматический контралирует загазованность помещения.

В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан КЗГУИ Ду 40 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котлы - 3,8 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы Ø220 от котлов выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам высотой Н=12 м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб Ø32х3,5, Ø40х3,5 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы"

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №2.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давле-ние газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	28,6	«КОВ – 63СТн»	1	3,8	3,8		

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании спортзала по адресу:
ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33

разработан на основании:
Задания на проектирование;
Архитектурно-строительных чертежей.;
СН РК 2.04-04-2013
СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
СН РК 3.02-13-2014
СП РК 3.02-113-2014 "Закрытые спортивные залы".
СН РК 3.02-18-2013
СП РК 3.02-118-2013 "Общественные здания и сооружения"; СН РК 3.02-107-2014
СП РК 3.02-107-2014 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Теплоснабжения здания от пристроенной топочной с параметрами 85-60°С.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт). Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника FP 05-13 находящийся в помещений топочная.

Вентиляция.

Вентиляция спортивного зала предусматривается естественным побуждением согласно СП РК 3.02-118-2013. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Ккал/час				Расход холода Вт	Установленная мощ Ность электро двигат. кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие		
Спортзал	2966,2	- 29,6	23716	-	29097	52813	-	-

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Доспановой, стр. 33" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011;

-СП РК 4.01-101-2012;.

В проекте разработаны следующие системы:

Хозяйственно-питьевой водопровод; Противопожарный водопровод; Горячее водоснабжение;

Циркуляционный водопровод горячего водоснабжения; Бытовая канализация.

Водоснабжение.

Ввод водопровода предусмотрен от проектируемых сетей водопровода. Система водопровода раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Горячее водоснабжение предусмотрено от отдельно стоящего БМК установленного на территории комплекса.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение из расчета орошения 2струями по 5 л/сек. На вводе водопровода в здание устанавливается водомер СВД-20. Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусматривается установка 2 повысительных вертикальных многоступенчатых центробежных насосов (1 резервный) марки Grundfoss CR 20-2, Q=24м3/ч, H=17м, N=2.2 кВт. Включение противопожарного насоса производится автоматически с задержкой на время открывания задвижки с электроприводом.

Всасывающие трубопроводы к насосам должны быть заполнены водой, воздух из трубопроводов удален. Магистральные сети водопровода теплоизолируются трубными оболочками "ARMAFLEX". Трубопроводы хозяйственно-питьевого, горячего и циркуляционного водопровода прокладываются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза. В душевых предусматривается установка полотенцесушителей.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в проектируемыенаружные сети канализации и далее в септик на территории комплекса.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №4.

Наименование систем	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды				Установлен мощность эл.двигат.	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В0	14	3	0,8	0,6	5,0		Внутреннее пожар. 5,0 л/с
Т3	14	1,8	0,5	0,4	-		

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

К1	-			2,6	-		

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели

Таблица №5.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	3,4
Расчетная мощность	кВт	3,0
Расчетная ток	А	4,9
Коэффициент мощности	_ _	0,93
Потеря напряжения, max	%	0,8
Количество светоточек	шт	65

Электрооборудования

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Таблица основных показателей

Таблица №6.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электропотребителей		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	8,5
Расчетная мощность	кВт	7,6
Расчетная ток	А	12,4
Коэффициент мощности	_ _	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-3", установлен в Служебное помещение. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч. Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Оповещение о пожаре. Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Тепломеханическая часть котельной

Данный проект разработан на основании задания на проектирования.

В проекте предусматривается пристроенный топочная, который обеспечивает здание баню теплом.

В топочной устанавливаются два котла "КОВ-63СТн".

Теплопроизводительность составляет - 63 кВт.

Температура теплоносителя- воды 50-90°С. - воды 50-90°С.

Котлы работают под наддувом, тяга котлов естественная.

Металлические дымоходы от котлов ø 220 выводятся за пределы здания.

Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочная.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети.

В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T/M/05", снижающей жесткость воды.

Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с

- материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;

- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*.

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Основные показатели по рабочим чертежам марки ТМ

Таблица №7.

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной кВт				Установленная мощность электродвигателей кВт
	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на технологические цели	Общий расход теплоты	
Спортзал	29,1	23,7	-	52,8	-

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Доспановой, стр.33» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных – 8.

- подогрев битума – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- разработка грунта и засыпка грунта – (источник №6002);
- гидроизоляция битумом – (источник №6003);
- сварочные работы – (источник №6004);
- покрасочные работы – (источник №6005);
- медницкие работы – (источник №6006);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6007);
- газосварка – (источник №6008);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец и его неорганические соединения, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, алканы С12-С19, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, этоксиэтанол, фтористые гаообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 22 загрязняющих веществ.

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №8.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.002303	0.011467	0.002303	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000374	0.001863	0.000374	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000209	0.001042	0.000209	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.004921	0.0245	0.004921	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.011636	0.057938	0.011636	2021
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.019443	0.09681	0.019443	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000594	0.000782	0.000594	0.000782	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000511	0.0000673	0.0000511	0.0000673	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000025	0.00002124	0.000025	0.00002124	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000045	0.00003868	0.000045	0.00003868	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000667	0.0000878	0.0000667	0.0000878	2021
	6008	0	0	0.000489	0.00014835	0.000489	0.00014835	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00001083	0.00001426	0.00001083	0.00001426	2021
	6008	0	0	0.0000794	0.000024106	0.0000794	0.000024106	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000739	0.000973	0.000739	0.000973	2021
	6007	0	0	0.00001437	0.00000027	0.00001437	0.00000027	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000417	0.0000548	0.0000417	0.0000548	2021

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0001833	0.0002413	0.0001833	0.0002413	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0125	0.005139557	0.0125	0.005139557	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.01722	0.011606468	0.01722	0.011606468	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00000639	0.00000012	0.00000639	0.00000012	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000556	0.000006	0.000556	0.000006	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000278	0.000003	0.000278	0.000003	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.00000276	0.000426	0.00000276	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00333	0.002259	0.00333	0.002259	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00722	0.004863245	0.00722	0.004863245	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.0007801	0.0278	0.0007801	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.001084	0.006554	0.001084	0.006554	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.003703	0.049821	0.003703	0.049821	2021
	6002	0	0	0.028987	0.15026921	0.028987	0.15026921	2021
	6004	0	0	0.0000778	0.0001024	0.0000778	0.0001024	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.10552759	0.233859966	0.10552759	0.233859966	
Всего по предприятию:				0.20233759	0.253302966	0.20233759	0.253302966	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- котел отопительный КОВ 63 СТн - (источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №9.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочный	0001	0	0	0.012	0.178	0.012	0.178	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочный	0001	0	0	0.00195	0.02895	0.00195	0.02895	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочный	0001	0	0	0.000938	0.01392	0.000938	0.01392	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочный	0001	0	0	0.0493	0.732	0.0493	0.732	2021
Итого по организованным источникам:				0.064188	0.95287	0.064188	0.95287	
Всего по предприятию:				0.064188	0.95287	0.064188	0.95287	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности - не классифицируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

В период строительства хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации ввод водопровода предусмотрен от проектируемых сетей водопровода. Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в проектируемые наружные сети канализации и далее в септик.

Количество сбрасываемых сточных вод

-в период строительства – 90 м3/период во временный септик;

-в период эксплуатации – 1095 м3/год в септик.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов и промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №10.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Заключение № СКА-0008/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

1	2	3	4
Всего	0,88889	-	0,88889
в т.ч. отходов производства	0,14989	-	0,14989
отходов потребления	0,739	-	0,739
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,098	-	0,098
Промасленная ветошь AD150	0,0508	-	0,0508
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00109	-	0,00109
Коммунальные отходы GO060	0,739	-	0,739
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,88889 т/ год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство спортзала по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Доспановой, стр.33» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Бекмурзиной А.Ю. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство спортзала: по адресу ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул.Доспановой стр-е. 33» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.12.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортзала: по адресу ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул.Доспановой стр-е. 33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1402 га;
Площадь застройки	– 535,0 м^2;
Общая площадь здания	– 476,85 м^2;
Полезная площадь	– 425,7 м^2;
Расчетная площадь	– 259,8 м^2;
Строительный объем	– 2966,20 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бекмурзиной А.Ю. в соответствии с условиями договора №СКА-0003 от 06.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зашаған кенті, Доспанова көшесі, құрылыс 33 мекен-жайындағы спортзал құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1402 га;
Құрылыс алаңы	– 535,0 м^2;
Жалпы ауданы	– 476,85 м^2;
Пайдалы ауданы	– 425,7 м^2;
Есептік ауданы	– 259,8 м^2;
Құрылыс көлемі	– 2966,20 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.01.2021 жылғы №СКА-0003 келісім шарт шарттарына сәйкес Бекмурзина А.Ю. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00158674

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕКМУРЗИНА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, НОВОСТРОЙКА, дом № 1, 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 851019401681

Наименование производственного объекта: Строительство спортзала: по адресу ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Доспановой стр-е. 33

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Доспановой стр-е. 33

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Доспановой стр-е. 33

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 14.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,26652559	1,206172966
Строительство спортзала	0,20233759	0,253302966
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0002413
Углерод оксид	0,05869137	0,01260927
Углерод	0,001042	0,000209
Этанол	0,000278	0,000003
Хлорэтилен	0,00000639	0,00000012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000548
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0327678	0,20019261
Пропан-2-он	0,00722	0,004863245
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000025	0,00002124
Уайт-спирит	0,0278	0,0007801
Сера диоксид	0,0245	0,004921
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000045	0,00003868
Метилбензол	0,01722	0,011606468
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000673
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001084	0,006554
Бутилацетат	0,00333	0,002259
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000782
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,005139557
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,00000276
Бутан-1-ол	0,000556	0,000006
Азота (IV) диоксид	0,0120227	0,00253915
Азот (II) оксид	0,00195323	0,000412366
Эксплуатация спортзала	0,064188	0,95287
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00195	0,02895
Сера диоксид	0,000938	0,01392
Углерод оксид	0,0493	0,732

Азота (IV) диоксид	0,012	0,178
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.