««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2020 ж. № ECom-0099/20

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Беркалиева Л.Ш.
Бас жобалаушы:
«Даумшар» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0099/20 от 23.12.2020 г.

по рабочему проекту

««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»»

Заказчик:
Беркалиева Л.Ш.
Ген проектировщик:
ТОО «Даумшар»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.11.2020г . №ECom-0100 между ТОО «ExpertiseCom» и гр-ном Беркаливой Луизой Шакировной.

2. ЗАКАЗЧИК: Беркалиева Л.Ш

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даумшар» государственная лицензия от 12.08.2019 г № 19016866, I-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утверждённое заказчиком от 2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ21VUA00271107 от 04.09.2020 г.
3. Договор купли-продажи
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №0308329
5. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск
6. Технические условия на водоснабжение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/4132, 18.08.2020г.
7. Технические условия на газоснабжение от АО «КазТрансГаз» №07, 19.08.2020г.
8. Технические условия на электроснабжение от АО «Зап.Каз.рЭК» №7/402, 18.08.2020г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ04VDD00156573 от 20.12.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Слаботочные сети (СС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ИП «Комплексный Испытательный Центр» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Даумшар» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 29.60С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

5.6.Климатическая характеристика района

Поверхность рельефа пологая.

Условные отметки поверхности земли участка варьируют от 36,70 до 36,92 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительны.

Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека.

В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается паводковыми водами.

Сейсмичность района менее 6 баллов.

Используемый участок под строительство жилого дома свободен от застройки. Строений и сооружений, подлежащих сносу не имеется, а так же не имеется зеленых насаждений, подлежащих спилу.

- климатический район III В;

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.;
- грунт основания принят ИГЭ-2 -Суглинок сильнонабухающий слабопросадочный пылеватый светло-коричневый маловлажный твердый-полутвердый пористый, с гнездами солей карбонатов со

следующими физико-механическими характеристиками:

Pii=1,75 тс/м³ ; Cii=1,8тс/м²; Фii=21°; E=8,2 МПа .

- просадочность -тип II
- нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,28м.
- уровень грунтовых вод скважинами глубиной 10,0м не вскрыт

Климат района резко континентальный, с жарким засушливым летом и суровой продолжительной зимой. В районе наблюдается неустойчивость атмосферных осадков, малоснежье, большая сухость воздуха с очень интенсивным испарением. Осадки в течение года распределяются неравномерно. Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 10,0 м принимают участие:

• Современные почвенные отложения (pQIV)

• Верхнечетвертичные Аллювиальные отложения II надпойменной террасы р. Урал и ее притока

р.Чаган (aQIII) .

Современные почвенные отложения (pQIV)

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,25 м. Рекомендуемая глубина снимаемого плодородного слоя почвы 0,2 м.

Верхнечетвертичные Аллювиальные отложения II надпойменной террасы р. Урал и ее притока р.Чаган представлены песками пылеватыми, глинами, суглинками. Вскрытая мощность отложений: 9,8 м.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный, буровато-черного цвета, с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,25 м, абсолютная отметка подошвы 36,50.

ИГЭ-2 Суглинок сильнонабухающий слабопросадочный пылеватый светло-коричневый маловлажный твердый-полутвердый пористый, с гнездами солей

карбонатов, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,55 м в интервале глубин от 0,25 до 5,8 м, абсолютная отметка подошвы 30,95.

В естественных условиях имеет твердую и полутвердую консистенцию с показателем текучести.

IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,627 - 0,765

(e = 0,680).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-3 Глина непросадочная легкая пылеватая, буровато-коричневая, влажная, полутвердая, плотная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,4 м в интервале глубин от 5,8 до 7,2 м, абсолютная отметка подошвы 29,55. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,02.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e=0,696.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-4 Песок пылеватый плотный коричневого цвета маловлажный до средней степени водонасыщения, с включением глины тугопластичной, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 2,8 м в интервале глубин от 7,2 до 10,0 м, абсолютная отметка подошвы 26,75. В естественных условиях находиться в маловлажноми водонасыщенном состоянии. Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,448 - 0,587 (e = 0,518).

Инженерно-геологические условия участка условно благоприятны для строительства.

Грунты обладают просадочными свойствами второго типа. Мощность просадочной толщи достигает 5,80 м.

Величина просадочных деформаций более 5 см. Начальное давление просадочности 0,025-0,30 МПа.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

Условия поверхностного стока удовлетворительны.

Подземные воды до глубины 10,0 м не вскрыты. Влияния на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений подземные воды оказывать не будут.

Неблагоприятные для строительства геологические процессы и явления не выявлены.

По степени засоленности грунты относятся к слабо- и среднезасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,34-1,03%, согласно [8].

Грунты по содержанию сульфатов 1149,6-5437,7 мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (443,8-1739,5 мг/кг) грунты среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали –высокая.

6.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, соответствующий проектной отметке 37,7 на генплане.

На отведенном под застройку участке размещены жилой дом, детская площадка, гаражи (перспектива).

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

Рис.1. Ситуационная карта-схема расположения проектируемого объекта

Перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли;
- уплотнение грунта основания.

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	0,1449	100%
2.	Площадь застройки	$м^2$	890,5	61,5 %
3.	Площадь покрытий	$м^2$	311,4	21,5%
4.	Площадь, занятая крыльцами, отмосткой, бортовыми камнями	$м^2$	61,5	4,2%
5.	Площадь озеленения	$м^2$	185,6	12,8%

6.2. Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект "Строительство жилого дома расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Дархан, д.19" выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Согласно РДС РК 1.02-01-2013:

- Уровень ответственности здания - II , технически не сложный.

Согласно СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" пункт 4.1.2 и таб.1

- Классификация жилого здания -II

Основные параметры и характеристики проектируемого жилого дома:

- одно подъездный 6-ти квартирный жилой дом
- здание прямоугольное в плане, с размерами 12,60х19,94 м в осях "А - В" и "1 - 6" ;
- трехэтажное
- высота этажа -3,3м;

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 38,85 с генерального плана.

В каждой квартире источником тепла служит настенный газовый котел, установленный в лоджии.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

6.3. Конструктивные решения.

- Фундаменты -ленточные монолитные, стены подвала -сборные железобетонные блоки по ГОСТ13579-2018

- Кирпичную кладку наружных стен выполнить по серии 2.130-8.1 03. "А-64" из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Утеплитель стекловатные маты ISOVER КТ, толщиной 100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/мК, плотностью 16кг/м3,

Облицовка фасадов из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50

ГОСТ 530-2012, обрамление оконных проемов по бокам керамическим кирпичом той же марки, но темного цвета.

Ограждение лоджий вести из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу

250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (темного цвета) на растворе М50, толщина стенки 120мм, высота ограждения 1,05м, верхняя часть - оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением.

- Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентиляционных каналов вести из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

- Между этажные перекрытия и покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, толщиной 220мм

- Лестницы - сборные, железобетонные ступени ГОСТ 9818-15 по металлическим косоурам.

- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

- Крыша - чердачная, двухскатная, вентилируемая, по деревянным стропилам сечением 50х200 шаг

900мм

-Утеплитель- плитный, минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.200мм, теплопроводностью

0,033Вт/м°С, номинальной плотностью 77/148 кг/м3

- Кровля -профилированный настил марки НС44-1000-0,7 с устройством металлического ограждения кровли.

- Водосток наружный, неорганизованный.

- Окна - ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99; остекление лоджий принято двойное

- Двери-наружные металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88

жобапарға ведомстводан тыс кеңестері сараптама

- Полы - выполнены по серии 2.144-1/88-20 с покрытием из керамической плитки, линолеума, в подвале - бетонный пол.

- Внутренняя отделка помещений, согласно ведомости отделки помещений.

- Согласно норм, крыльцо главного входа оборудовано пандусом для МГН.

Основные технические показатели

№ пп/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	3
2.	Количество квартир	шт.	6
3.	Общая площадь здания	м²	1448,08
4.	Строительный объем здания выше отм. 0,000	$м^3$	4167,2
5.	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	$м^3$	626,1
6.	Площадь застройки	м²	464,3
7.	Общая площадь квартир	м²	1289,245
8.	Жилая площадь квартир	м²	844,67
9.	Срок строительства	мес	7,5

6.4. Инженерное оборудование

6.4.1 Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Строительство индивидуального трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Дархан, дом 19», выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки Viessmann Vitopend 100-W A1JB 30 kW , производительностью 18-30 квт и Viessmann Vitopend 100-W A1JB 24 kW , производительностью 18-30 квт . В котле установлен насос и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

На лестничные клетки установлены электроконвекторы "ОК 1000".

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32-20 по ГОСТ152134-2010. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у. Деталировку вентканалов смотри в разделе АС. Приток осуществляется через ограждающие конструкции, окна, двери. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

6.4.2. Водоснабжение и канализация.

Рабочий проект: "Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Дархан, дом 19", разработан на основании:

- задание на проектирование;
- ТУ 08-14/3507, от 13.08.19г на водоснабжение, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы";
-ТУ 08-14/3507, от 13.08.19г на канализацию, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы";
-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные";
-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные";
-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=300 проложенного по ул. Дархан.

Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Ду=40мм.

Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных котлов, расположенных в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в канализационную городскую сеть.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

6.4.3 Газоснабжение.

Рабочий проект "Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Дархан, дом 19" разработан на основании: -задания на проектирование.

-ТУ №07-2019-02034, от 23.08.19г на газоснабжение, выданными АО "КазТрансГазАймак"

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы".

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенные газовые котлы закрытого типа сгорания марки "Viessmann Vitopend 100-W A1JB 24 kW", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрены сигнализаторы загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективной дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются

одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу, а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011

6.4.4 Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ1, установленный в подвальном помещении.

На лестничной площадке устанавливаются этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком.

Предусмотрено рабочее, аварийное освещение на 220В и ремонтное на 36В.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Источником света служат люминесцентные светильники. Для аварийного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Осветительная электропроводка в подвале выполняется кабелем марки ВВГнг-3х2,5мм, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами. Осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями марки ВВГнг-3х2,5, проложенными по стенам в полихлорвиниловых трубах;

Подключение этажных щитов выполняется кабелем марки АВВГ-660 расчетного сечения, проложенного в полиэтиленовых трубах. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах;

6.4.5. Слаботочные сети.

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах установить абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4х2х0,5 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на

каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-30 проложить кабель UTP-1х2х0,5 в кабельном канале.

Система видеонаблюдения.

Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и в соотсветствии с нормативной документации. Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамера, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран: IP видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения. Данный регистратор позволяет осуществить подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25 к/с. Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск. Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке. Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10 А, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP-видеокамеры марки Optimus IP-E012.1(3.6)P с оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4х2х0,52 в кабель канале. Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3х1,5. Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.5. Охрана окружающей среды.

Площадка под строительство жилого дома расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Дархан, д.19.

Основные параметры и характеристики проектируемого жилого дома:

- одно подъездный 6-ти квартирный жилой дом
- здание прямоугольное в плане, с размерами 12,60х19,94 м в осях "А - В" и "1 - 6" ;
- трехэтажное
- высота этажа -3,3м;

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 38,85 с генерального плана.

В каждой квартире источником тепла служит настенный газовый котел, установленный в лоджии.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

В рамках настоящего проекта проводится оценка воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства трехэтажного жилого дома" по адресу ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19, разработка рекомендаций с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан по предотвращению уничтожения, повреждения естественных экологических систем, истощения природных ресурсов.

Проект подготовлен в полном соответствии со второй стадией процедуры ОВОС («Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», Приказ Министра ООС РК от 28.06.07 г., № 204-п.).

ОВОС выполнен в соответствии с требованиями следующих основополагающих документов:

- «Экологического кодекса Республики Казахстан» от 9 января 2007 г, № 212-III.
- «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.
- Иных действующих законодательных и нормативных документов Республики Казахстан, перечень которых представлен в тексте.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2020 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.008256	0.011467	0.008256	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001342	0.001863	0.001342	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00075	0.001042	0.00075	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.01764	0.0245	0.01764	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	0001	0	0	0.057938	0.041715	0.057938	0.041715	2021

площадка								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.004253	0.0147	0.004253	0.0147	2021
Итого по организованным				0.101063	0.084403	0.101063	0.084403	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.02715	0.000594	0.02715	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002337	0.0000511	0.002337	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000467	0.00000126	0.00000467	0.00000126	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000085	0.0000023	0.0000085	0.0000023	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00305	0.0000667	0.00305	2021
	6006	0	0	0.000978	0.0002864	0.000978	0.0002864	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000495	0.00001083	0.000495	2021
	6006	0	0	0.000159	0.00004654	0.000159	0.00004654	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0338	0.000739	0.0338	2021
	6005	0	0	0.0000375	0.0000027	0.0000375	0.0000027	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001905	0.0000417	0.001905	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00838	0.0001833	0.00838	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.1211045	0.0125	0.1211045	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.01178502	0.01722	0.01178502	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001625	0.00000117	0.00001625	0.00000117	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.002280972	0.00333	0.002280972	2021

(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.004942106	0.00722	0.004942106	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.0606045	0.0278	0.0606045	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008818	0.218436	0.008818	0.218436	2021
	6002	0	0	0.012026	0.051948	0.012026	0.051948	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.003556	0.0000778	0.003556	2021
Итого по неорганизованным				0.09188255	0.552114478	0.09188255	0.552114478	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.19294555	0.636517478	0.19294555	0.636517478	

6.6. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются следующие требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

6.7. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0598	0,0598
2	Площадь отмостки	м2	307,4	307,4
3	Площадь под благоустройства	м2	2781,52	2781,52
4	Площадь застройки	$м^2$	464,3	464,3
5	Общая площадь жилого здания	$м^2$	1448,08	1448,08
6	Строительный объем, в т.ч. Подземной части. Надземной части	$м^3$	7493,3 626,1 4167,2	7493,3 626,1 4167,2
7	Количество квартир	шт	6	6
8	Жилая площадь квартир	$м^2$	844,67	844,67
9	Общая площадь квартир	$м^2$	1289,25	1289,25
10	Этажность здания	этаж	3	3
11	Продолжительность строительства	месяц	5	5

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями: «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»,

утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	0,0598
Соқыр аймақ ауданы	м2	307,4
Абаттандыру алаңы	м2	2781,52
Құрылыс ауданы	$м^2$	464,3
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	1448,08
Құрылыс көлемі, оның ішінде		7493,3
Жерасты бөлігінде.	$м^3$	626,1
Жер үсті бөліктері		4167,2
Пәтерлер саны	дана	6
Пәтерлердің тұрғын алаңы	$м^2$	844,67
Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	1289,25
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	3
Құрылыстың ұзақтығы	ай	5

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру

кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Беркалиева Луиза Шакировнамен 2020 жылғы 11 қарашаның, № Ecom-0100 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

9. ВЫВОДЫ.

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0598
Площадь отмостки	м2	307,4
Площадь под благоустройства	м2	2781,52
Площадь застройки	$м^2$	464,3
Общая площадь жилого здания	$м^2$	1448,08
Строительный объем, в т.ч.		7493,3
Подземной части.	$м^3$	626,1
Надземной части		4167,2
Количество квартир	шт	6
Жилая площадь квартир	м²	844,67
Общая площадь квартир	м²	1289,25
Этажность здания	этаж	3
Продолжительность строительства	месяц	5

9.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

9.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

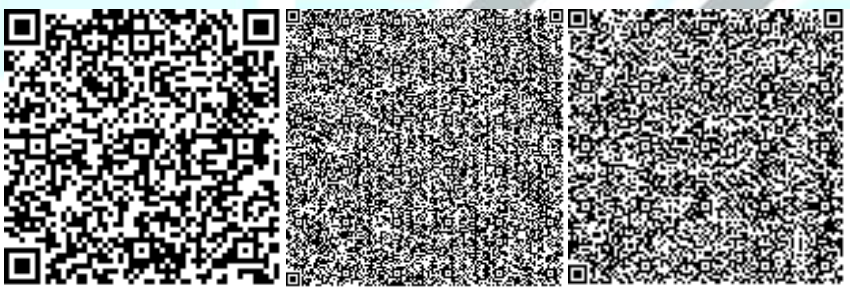
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

гарантирована Беркалиевой Луизой Шакировной в соответствии с условиями договора № Ecom-0100 от 11 ноября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

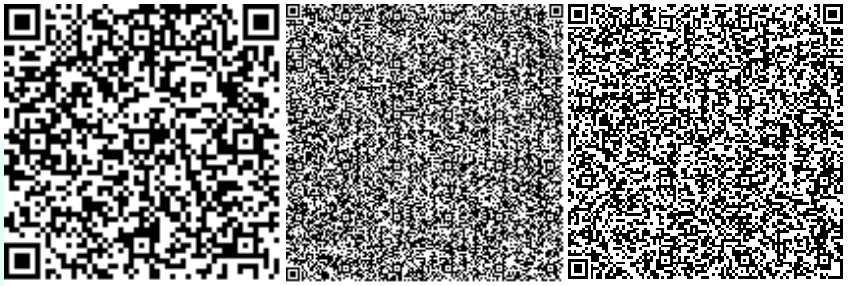


жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

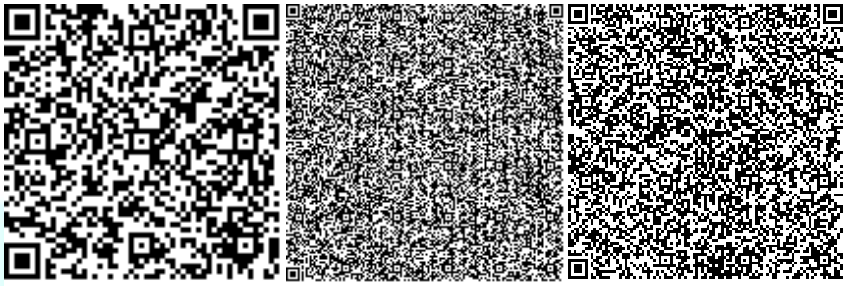


Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

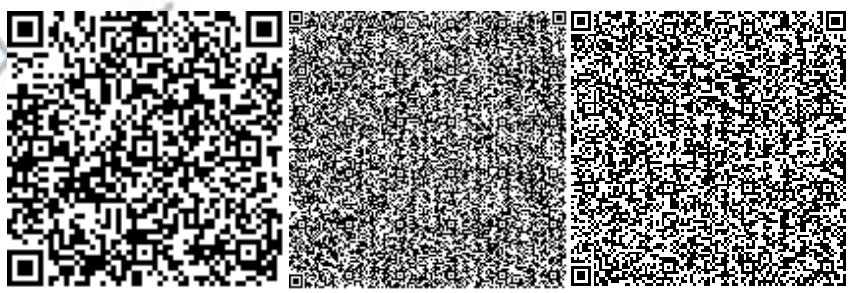
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

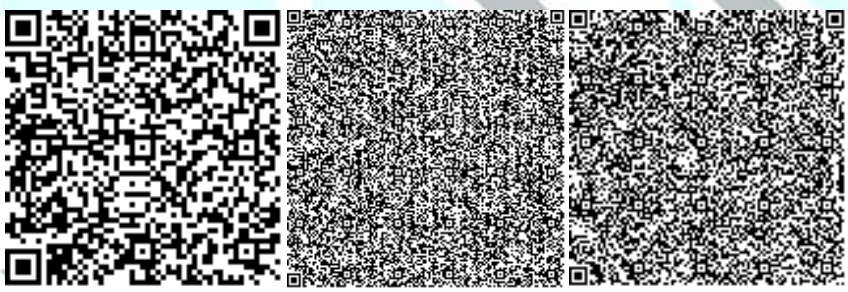
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № ECom-0099/20 от 23.12.2020 г. по рабочему проекту ««Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19»»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ04VDD00156573

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕРКАЛИЕВА ЛУИЗА ШАКИРОВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН имени Д.А.Кунаева, дом № 4, 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 860526400926

Наименование производственного объекта: Строительство жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Шауенов Ринат Сатымович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

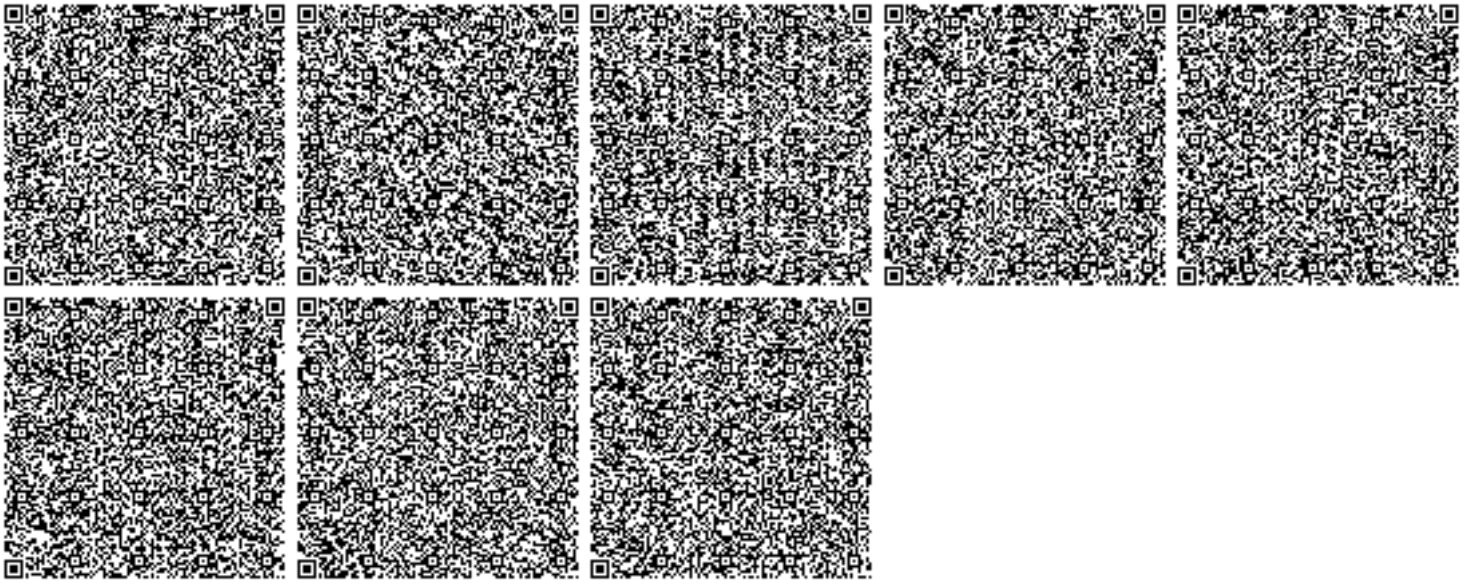
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19294555	0,636517478
Строительство жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Дархан, дом 19	0,19294555	0,636517478
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,01764
Уайт-спирит	0,0278	0,0606045
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000085	0,0000023
Пропан-2-он	0,00722	0,004942106
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0209218	0,27394
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,001905
Хлорэтилен	0,00001625	0,00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00838
Углерод	0,001042	0,00075
Углерод оксид	0,0587145	0,0755177
Бутилацетат	0,00333	0,002280972
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,1211045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004253	0,0147
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00188354
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0115924
Метилбензол	0,01722	0,01178502
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000467	0,00000126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,002337
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000002	0,00000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,02715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.