Приложение 1
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2019 г.

Заказчик ТОО «Пасифик Групп», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 24.12.2019 г., ТОО «Строительная компания «Самрук», генеральный директор Жуков Д.М., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

24.12.2019 г., ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.
Абдрахманов Т.Ж.- аттестат эксперта № KZ37VJE00013887 от 06.11.2015 г.
Алибаев Р.Е. - аттестат эксперта № KZ11VJE00042582 от 21.11.2018 г.
Булаткулов С.А. - аттестат эксперта № KZ10VJE00013888 от 06.11.2015 г.
Намазбаев К. - аттестат эксперта № KZ32VJE00037063 от 26.04.2018 г.
Сембаев Б.А. - аттестат эксперта № KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

24.12.2019 г., ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору, Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26. Новое.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Акбулак», улица 1, дом 93

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 2753 от 30.05.2017 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г.Алматы № KZ04REA00147073 от 30.09.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-147

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Пасифик Групп», 03.07.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год

окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4321	4297,8
Число этажей	этаж	12+подвал+техэтаж	12+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	15355,7	15545
В том числе подземной части	$м^3$	1254	799
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	71	3087,2	1421,1	71	3062,0	1426,8
в том числе: однокомнатных	47	1673,9	705	47	1661,9	708,3
двухкомнатных	23	1336,9	668,6	23	1323,5	671,0
трехкомнатных	1	76,4	47,5	1	76,6	47,5
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого блока предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованая. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Система канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **746 760,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **601 647,3** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекметова З.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Мусин В.А.
Абдрахманов Т.С.
Алибаев Р.Е.
Булаткулов С.А.
Намазбаев К.
Сембаев Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Жакупов Р.С.
Кравченко А.А.
Харева Т.А.
Чертов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуков Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 12 2019 г.

Технический надзор ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.
050059, г.Алматы, Медеуский район, пр.Достык, 85
в лице
Абдрахманова Т.Ж. - аттестат эксперта № KZ37VJE00013887 от 06.11.2015 г.
Алибаева Р.Е. - аттестат эксперта № KZ11VJE00042582 от 21.11.2018 г.
Булаткулова С.А. - аттестат эксперта № KZ10VJE00013888 от 06.11.2015 г.
Намазбаева К. - аттестат эксперта № KZ32VJE00037063 от 26.04.2018 г.
Сембаева Б.А. - аттестат эксперта № KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 30.01.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26 мкр.Акбулак, ул.1, дом 93
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», директор - Бекметова З.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ансар Строй Групп», ГСЛ № 13013606 от 16.08.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жумагулова Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ», ГСЛ № 00175 от 22.07.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ванеева С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сити Building құрылыс», ГСЛ № 17021205 от 14.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Глазунова Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП», 17-ГСЛ № 005783 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Иманова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tantum», ГСЛ № 13013052 от 19.07.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **746 760,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **601 647,3** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 10.02.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Абдрахманов Т.Ж. - аттестат эксперта № KZ37VJE00013887 от 06.11.2015 г.
Алибаев Р.Е. - аттестат эксперта № KZ11VJE00042582 от 21.11.2018 г.
Булаткулов С.А. - аттестат эксперта № KZ10VJE00013888 от 06.11.2015 г.
Намазбаев К. - аттестат эксперта № KZ32VJE00037063 от 26.04.2018 г.
Сембаев Б.А. - аттестат эксперта № KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 12 2019 г.

Авторский надзор
ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Кравченко А.А. - инженер по авторскому надзору
Харевой Т.А. - инженер по авторскому надзору
Чертова В.А. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 147/6,7-АН от 04.09.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26 мкр.Акбулак, ул.1, дом 93
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», директор - Бекметова З.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ансар Строй Групп», ГСЛ № 13013606 от 16.08.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жумагулова Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ», ГСЛ № 00175 от 22.07.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ванеева С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сити Building құрылыс», ГСЛ № 17021205 от 14.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Глазунова Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП», 17-ГСЛ № 005783 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Иманова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tantum», ГСЛ № 13013052 от 19.07.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___сентябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 10.02.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору
Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26. г.Алматы, мкр.Акбулак, улица 1, дом 93	12	71	480	372,4	15545	4297,8	1426,8			106,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	ж/б блоки	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	71			
2	Количество жилых комнат	480			
3	Общая площадь ($м^2$)	3062,0			
4	Жилая площадь ($м^2$)	1426,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	69	12	22	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы типовые
2. Экспликация к поэтажным планам типовые

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
372,4	372,4	372,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	
18	19	20	21	22	23	24	25	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б блоки
	2) перегородки		сплиттерные блоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	левкас

		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Заказчик Бекметова З.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Жакупов Р.С.
Кравченко А.А.
Харева Т.А.
Чертов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль- Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26. мкр.Акбулак, ул.1, дом 93
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», директор - Бекметова З.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации
ТОО «Ансар Строй Групп»
наименование организации
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплекс»
наименование организации
ТОО «Сити Building құрылыс»
наименование организации
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП»
наименование организации
ТОО «Tantum»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Пасифик Групп», 10.02.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4321	4297,8
Число этажей	этаж	12+подвал+техэтаж	12+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	15355,7	15545
В том числе подземной части	$м^3$	1254	799
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	71	3087,2	1421,1	71	3062,0	1426,8
в том числе: однокомнатных	47	1673,9	705	47	1661,9	708,3
двухкомнатных	23	1336,9	668,6	23	1323,5	671,0
трехкомнатных	1	76,4	47,5	1	76,6	47,5
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого блока предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованая. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Система канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год

окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК начальник УРСП Хлебов Н.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 26 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

27.12.2019 № 06-04-3558-и

Алматы қаласы бойынша
«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «Пасифик Групп»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 24.12. № 002188026353 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 25.12. № 566 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002188026353 от 24.12.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 566 от 25.12.2019 г.

Басшы **А. Ахмеджанов**

исп. Набиев А.
тел. 240-80-00, вн.213

0034499

пе7ю26

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep_Gask_Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep_Gask_Almaty@mail.ru

25.12.2019 № 002188025889

ТОО «Пасифик Групп»
050000, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, д.5/1, зд.3А

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
050060, г. Алматы, мкр.Алмагуль, 9а

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее – Управление г. Алматы), рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию ТОО «Пасифик Групп» (№002188025889 от 24.12.2019г.) по объекту, расположенному по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр.Акбулак, ул.1, уч.43 (пятно 26), сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что на основании п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном законодательством РК, в вышестоящий орган или суд.

И.о. заместителя руководителя **О.Тулебаев**

Исп: Тульбасиев А.Е.
тел: +7(727) 229-22-18