«Павлодар қ. «Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.11.2020 ж. № 04-0295/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының
Бауыржан Момышұлы атындағы
жалпы орта білім беру мектебі» ММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және
сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ. «Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0295/20 от 30.11.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа
имени Бауыржана Момышулы»,
города Павлодара»,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО научный институт
проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 сентября 2020 года №970440001200/200081/00 (79) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» города Павлодара.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы», города Павлодара.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НИПиЭ «Апогей», г. Павлодар (государственная лицензия от 29 мая 2018 года ГСЛ №001588-1, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июня 2020 года, утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» Мамбетовой М.К.;

акт на право постоянного пользования земельного участка №0328301 от 08 мая 2013 года, с кадастровым номером 14-218-191-1398, площадью 2,5363 га;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, утвержденный директором школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» Мамбетовой М.К.;

технический паспорт здания школы от 17 августа 2004 года с кадастровым номером 14:218:016:735, площадью застройки 2934,9 м^2;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2018 году №0071/ТО18 (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 11 ноября 2020 года №23-16-2-19/6-29-1336, о том, что на капитальный ремонт внутренних помещений школы акт обследования зеленых насаждений не требуется;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» от 10 ноября 2020 года №1-19/395, об исправности сети внутреннего пожаротушения, сетей водоснабжения и канализации, к которым предусматривается подключение санитарных приборов;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» от 03 июня 2020 года №1-19/251, о финансировании капитального ремонта;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» от 23 ноября 2020 года, о начале проведения работ по капитальному ремонту;

справка о численности учащихся в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы»;

письмо ТОО НИПиЭ «Апогей» б/н и даты, о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» прайс- листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
Том 1. Альбом 2. Водопровод и канализация;
Том 1. Альбом 3. Паспорт проекта;
Том 1. Альбом 4.Проект организации строительства;
Том 2. Пояснительная записка;
Том 3. Сметная документация;
Том 4. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт помещений санитарных узлов средней общеобразовательной школы предусматривает замены изношенных оборудований и отделку помещений, тем самым обновляя их эстетический вид.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней общеобразовательной школы №22 имени Бауыржана Момышулы расположено по улице академика Чокина, №27 города Павлодара.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- IIIA;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 34,6 ºС;
расчетное значение веса снегового покрова	- 1,20 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Бауыржана Момышулы», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул академика Чокина, 27, выполнено в октябре 2018 года ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Здание школы представляет собой четырех и трехэтажное здание с подвальными помещениями. Размер здания в плане составляет 61,20х27,05 м.

Здание школы представлено в сборном железобетонном каркасе.

По данным технического паспорта здание школы – 1981 года постройки.

Здание школы включает следующие помещения: в подвале – бойлерная, тир, коридор; на первом этаже – кабинеты, щитовые, мастерские, подсобные помещения, тамбур, коридор, санитарные узлы; на втором этаже – кабинеты, коридор, раздевалка, душевая, актовый и спортивный залы, подсобные помещения, санузлы; на третьем этаже – коридор, библиотека, раздевалка, подсобные помещения, санузлы; на четвертом этаже – кабинеты, коридор и санитарные узлы.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания школы установлены следующие существующие конструкции здания:

фундаменты – железобетонные стаканного типа, фундаментные блоки;
колонны – железобетонные;

наружные стены – керамзитобетонные стеновые панели;

внутренние стены и перегородки – силикатный, керамический кирпич;

перекрытие, покрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты;

лестница – сборные, железобетонные лестничные марши и площадки;

крыша здания - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов и плоская, рулонная;

полы – бетонные, дощатые, керамическая плитка.. В дощатых полах выявлены повреждения в виде прогибов, трещины, некоторые участки пола поражены гнилью и находятся в неудовлетворительном состоянии. В бетонных полах, в отдельных местах обнаружены трещины, истертости поверхностей и находятся в неудовлетворительном состоянии;

оконные блоки – деревянные, и из поливинилхлоридных профилей. В окнах с деревянными переплетами наблюдаются сколы, трещины и местами отсутствие стекла и находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей находятся в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные, металлические. В деревянных дверных блоках выявлены сколы, трещины в полотнах, разрушения стыковых и узловых соединений, искривление элементов по всей длине и находятся в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная покраска. Наблюдаются усадочные трещины и трещины на всю толщину штукатурного слоя, отслоение и местами отсутствие керамической плитки на стенах, шелушение и отслоение краски, пятна различных оттенков на окрашенной поверхности стен и потолков. Техническое состояние внутренней отделки находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт санитарных узлов.

Капитальный ремонт санитарных узлов всех этажей состоит из следующих видов работ:

замена полов;

замена оконных блоков;

замена дверных блоков;

замена разделительных перегородок;

ремонт внутренней отделки помещений.

Полы

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия пола, стяжки в санитарных узлах всех этажей с устройством нового покрытия пола из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, стяжки из сухих смесей на цементной основе и прокладки гидроизоляционного слоя из двух слоев рубероида.

Оконные блоки

В проекте принят демонтаж деревянного оконного блока в санитарных узлах всех этажей с устройством оконного блока из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерных стеклопакетов, подоконных досок по ГОСТ 30673-2013.

Внутренние оконные откосы утепляются минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм и облицовываются гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм. Наружные откосы оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной краской.

Сливы предусмотрены из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Дверные блоки

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж дверных блоков в санитарных узлах

всех этажей с устройством деревянных дверей с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88 и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014 в подсобных помещениях.

Разделительные экраны

В проекте предусмотрен демонтаж разделительных экранов в санузлах с устройством экранов из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-2013 высотой 1,80 м от пола, с учетом зазора высотой 200 мм от пола.

В санузлах предусмотрены кабины для личной гигиены девочек и помещения для хранения уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка помещений санузлов

Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, очистка стен от существующих красок с последующим ремонтом штукатурки стен и выравнивание потолков и стен сухими смесями на гипсовой основе и окрашиванием масляной краской.

Стены облицовываются керамической плиткой на высоту 1,80 м от пола.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрено устройство санузла для маломобильных групп населения на всех этажах.

Доступ маломобильных групп населения на этажи школы предусмотрен при помощи универсального лестничного подъемника.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение

В проекте предусматривается водоснабжение санитарных узлов. Водоснабжение предусмотрено от существующих внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода школы.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение санитарных узлов предусмотрено от существующих внутренних сетей школы. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и выполняются из термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующие сети канализации школы.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки и ревизии. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели:

расход воды - 2,07 куб.м/сут.;

расход стоков – 2,07 куб.м/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующие лестничные клетки имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и связаны с основными коридорами, имеющими выход наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная безопасность зданий обеспечивается степенью огнестойкости строительных материалов.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта являются: №0001 – битумный котел, №6001 – работа строительной техники, №6002 – лакокрасочные работы, №6003 – сварочные работы, №6004 – газовая сварка, №6005 – пересыпка строительного мусора, №6006 – станки, №6007 – ссыпка сухих строительных смесей, №6008 – ссыпка пемзы шлаковой. Валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников на период капитального ремонта составляет 0,175382711 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение на 2020 год		период СМР (июнь – август 2021 года)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,009156	0,006364	0,009156	0,006364	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,001488	0,001034	0,001488	0,001034	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,000778	0,000555	0,000778	0,000555	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,001222	0,000833	0,001222	0,000833	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,008	0,00555	0,008	0,00555	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,000167	0,000111	0,000167	0,000111	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	0001	0	0	0,004	0,002775	0,004	0,002775	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0,02481101	0,01722201	0,02481101	0,01722201	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000258	0,00001	0,000258	0,00001	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000028	0,000001	0,000028	0,000001	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00004	0,000002	0,00004	0,000002	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6004	0	0	0,006111	0,000004	0,006111	0,000004	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								

Площадка строительства	6003	0	0	0,00000003	0,000000001	0,00000003	0,000000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000042	0,000002	0,000042	0,000002	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,038243	0,026555	0,038243	0,026555	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,097147	0,021884	0,097147	0,021884	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,031201	0,021666	0,031201	0,021666	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, (1497*)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,006545	0,001474	0,006545	0,001474	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,269654	0,060745	0,269654	0,060745	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6002	0	0	0,094155	0,02121	0,094155	0,02121	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6006	0	0	0,08606	0,000176	0,08606	0,000176	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Площадка строительства	6005	0	0	0,001323	0,003433	0,001323	0,003433	2021
	6008	0	0	0,000008	0,0000007	0,000008	0,0000007	2021
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в(495*)								
Площадка строительства	6007	0	0	0,00288	0,00097	0,00288	0,00097	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6006	0	0	0,0026	0,000001	0,0026	0,000001	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительства	6006	0	0	0,00278	0,000027	0,00278	0,000027	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0,63907503	0,158160701	0,63907503	0,158160701	
Всего по предприятию:		0	0	0,66388604	0,175382711	0,66388604	0,175382711	

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период СМР», расчет проведен по углероду, бутан-1-олу, сольвенту нафта, взвешенным частицам на период капитального ремонта. По результатам расчетов превышений ПДК на территории жилой зоны не выявлено.

Расстояние от места проведения проектируемых работ до реки Иртыш составляет 720 м. Негативного воздействия на поверхностные водные объекты не оказывается в связи с проведением работ внутри существующего здания. Для предупреждения вредного воздействия на поверхностные и подземные воды планируются следующие меры: сбор всех видов образующихся отходов в герметичной емкости, контейнеры, исключающих их соприкосновение с почвенным покровом, вывоз всех отходов в установленные места размещения, уборка и содержание площадки строительства в надлежащем санитарном состоянии.

Источником водоснабжения в период капитального ремонта являются централизованные сети. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод при строительных работах производится в существующие санузлы школы.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, отходы строительные из стали, отходы строительные древесные, отработанные лампы, ветошь промасленная, лом электрооборудования, строительный мусор и твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/ период	Размещение, т/период	Передача сторонним организация м, т/период
всего	98,388775	0	98,388775
в т.ч. отходов производства	98,201275	0	98,201275
отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски)	0,0416	0	0,0416
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0144	0	0,0144
Ветошь промасленная	0,008255	0	0,008255
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	89,412	0	89,412
ТБО	0,1875	0	0,1875
Огарки сварочных электродов	0,00002	0	0,00002
Отходы строительные из стали	1,7	0	1,7
Отходы строительные древесные	6,9	0	6,9
Лом электрооборудования	0,125	0	0,125

Сбор и временное хранение коммунальных и производственных отходов осуществляется в металлических контейнерах, расположенных на твердом покрытии, в специально отведенном для этих целей месте, что исключает возможность загрязнения почвенного покрова при обращении с отходами.

Строительные работы не оказывают негативного влияния на растительный покров и животный мир, так как проводятся на освоенной территории и в пределах существующего здания. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 11 ноября 2020 года №23-16-2-19/6-29-1336, согласно которому на капитальный ремонт внутренних помещений акта обследования зеленых насаждений не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок проектируемого объекта расположен по ул. академика Чокина, 27 г. Павлодар, Павлодарская область.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

полы - проектом предусмотрено замена керамических полов с гидроизоляцией;

стены - панель из глазурованной плитки на высоту 1,8 м., выше панели - улучшенная масляная окраска;

потолки - сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе, улучшенная масляная окраска;

окна - замена деревянных оконных блоков на пластиковый с двойным стеклопакетом. Внутренние оконные откосы отделать гипсокартонными листами на клею, наружные откосы -оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской. Отливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием. На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки;

двери - замена деревянных дверных блоков на перегородки в санузлах - замена старых перегородок на перегородки из ПВХ;

питьевые фонтанчики - проектом предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой 1,8х1,0 м.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечен доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения.

В санузлах предусмотрены кабины для личной гигиены девочек с расчетом санитарных приборов и помещения для хранения уборочного инвентаря.

Для отделки помещений предусмотрены использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Мусор образовавшийся в процессе ремонтных работ должен быть вывезен подрядной организацией.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и отдыха в период проведения капитального ремонта

Разработан проект организации строительства (ПОС), где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве.

При проведении капитального ремонта объект не должен функционировать, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения за счет средств работодателя.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание организовать при помощи доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Разработан стройгенплан, где указана площадка размещения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения.

Обоснование санитарно-защитной зоны

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации и размеры санитарно-защитной зоны - на период капитального ремонта не нормируется.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен по нормативным трудозатратам.

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 3 месяца.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» от 23 ноября 2020 года начало капитального ремонта запланировано на июнь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 20.3 от 16.07.2020 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Бауыржана Момышулы», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул академика Чокина, 27 утверждено заказчиком, согласно требований п.5.1.6 СП РК 1.04-101-2012.

Паспорт проекта

2. Указана в паспорте проекта общая сметная стоимость капитального ремонта внутренних помещений школы согласно требований п.10.4.1, приложения «И» СН РК 1.02-03-2011.

Архитектурно-строительные решения

3. Предоставлен дефектный акт с демонтажными работами к помещениям душевых кабин, санузлов, указанных в п.7 задания на проектирование.

4. Разработана кабина для девочек (личной гигиены) и указано расстояние между кабинами уборной и противоположной стены согласно требований п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012.

5. Указаны в ведомости отделки помещений количество штукатурных работ.

6. В санитарных узлах предусмотрены кабины для маломобильных групп населения, согласно требований п.4.3.3.1; 4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012 и п.10 задания на проектирование.

7. Устройства конструктивных решений пандусов для маломобильных групп населения не требуется согласно п.10 задания на проектирование.

8. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание согласно п.5.3.4.6 СН РК 3.06-01-2011.

9. Отражены в пояснительной записке мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения, инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по пожаробезопасности согласно требований п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

10. Разработан комплект рабочих чертежей марки ВК в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.

11. Представлено письмо №1-19/395 от 10 ноября 2020 года, выданное ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» подписанное М.К. Мамбетовой, об исправности сети внутреннего пожаротушения, сетей водоснабжения и канализации к которым предусматривается подключение санитарных приборов.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Исходные данные, представленные в разделе ОВОС, приведены в соответствие с данными рабочего проекта.

13. Некорректности в нумерации источников выбросов загрязняющих веществ в разделе 3.1, в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №600102 на период строительства устранены.

14. Период нормирования выбросов загрязняющих веществ на период строительства откорректирован согласно началу и продолжительности строительства.

15. Раздел 3 откорректирован согласно пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

16. Разночтения в указании видов отходов в разделе 3.9 устранены.

17. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 11 ноября 2020 года №23-16-2-19/6-29-1336, согласно которому на капитальный ремонт внутренних помещений акта обследования зеленых насаждений не требуется.

18. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

19. В проекте для санитарных узлов предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря.

20. Для маломобильных групп населения в проекте предусмотрены отдельные санитарные узлы.

21. В санузлах предусмотрены кабины для личной гигиены девочек с расчетом санитарных приборов.

22. На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки.

23. В разделе санитарно-эпидемиологические требования ПОС, лист 5, мероприятия предусмотрены для здания детской поликлиники на 150 посещений в смену. Приведено в соответствие.

24. В ПОС список использованной литературы сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Сметная документация

25. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 89-нк от 25 июля 2020 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 7 июля 2020 года, сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах.

26. Произведена разбивка инвестиций по годам согласно письму заказчика от 23 ноября 2021 года б/н.

27. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР, затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

28. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

29. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар», соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Площадь застройки	м^2	2934,90	2934,90
2	Общая площадь здания	м^2	9694,10	9694,10
3	Строительный объем	м^3	36593	36593
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	48,812 26,221 9,445 13,146	36,434 23,502 1,574 11,358
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 2934,90 м^2;
общая площадь здания - 9694,10 м^2;
строительный объем - 36593 м^3;
общая сметная стоимость капитального
ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г. - 36,434 млн, тенге;
в том числе: СМР - 23,502 млн, тенге;
оборудование - 1,574 млн. тенге;
прочие затраты - 11,358 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» города Павлодара в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2020 года №970440001200/200081/00 (79).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. «Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс салу ауданы - 2934,90 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы - 9694,10 м^2;
құрылыс көлемі - 36593 м^3;
2020-2021 ж. ағымды және болжамды бағалар
деңгейіндегі күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 36,434 млн, теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 23,502 млн, теңге;
жабдықтар - 1,574 млн. теңге;

өзге шығындар - 11,358 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 қыркүйектегі № 970440001200/200081/00 (79) шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ72VDD00154961

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы" города Павлодара
1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440001200

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,66388604	0,175382711
Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы» г. Павлодар»	0,66388604	0,175382711
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,269654	0,060745
Уайт-спирит	0,094155	0,02121
Углерод	0,000778	0,000555
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00288	0,00097
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001331	0,0034337
Сера диоксид	0,001222	0,000833
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000003	0,000000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00004	0,000002
Этанол	0,031201	0,021666
Углерод оксид	0,008	0,00555
Формальдегид	0,000167	0,000111
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,002775
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,00000001
Бутан-1-ол	0,097147	0,021884
2-Этоксиэтанол	0,006545	0,001474
Азот (II) оксид	0,001488	0,001034
Азота (IV) диоксид	0,015267	0,006368
Метилбензол	0,038243	0,026555
Пыль абразивная	0,0026	0,000001
Пыль древесная	0,00278	0,000027
Взвешенные частицы	0,08606	0,000176
Железо (II, III) оксиды	0,000258	0,00001

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.