Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

форма

Генподрядчик: ТОО "Промжилстройкомплекс"
БИН/ИИН 970240004044 Павлодарская область, г. Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, т.606808

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик:ТОО "Павлодар Рем Комплекс" БИН/ИИН 071140005574
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. К. Суруганова, 19/1 - 205, т.87182629299

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : **Реконструкция с перепланировкой здания мастерских КГП на праве ПХВ "Колледж информационных технологий" упрравления образования Павлодарской области, акимат Павлодарской области по адресу г. Павлодар ул. Лермонтова 93..**

(наименование, адрес)

Объект : **Реконструкция с перепланировкой здания мастерских КГП на праве ПХВ "Колледж информационных технологий" упрравления образования Павлодарской области, акимат Павлодарской области по адресу г. Павлодар ул. Лермонтова 93..**

(наименование)

Договор суб подряда (контракт) №4/21С от 25.08.2021 г.

Акт приемки выполненных работ № 1 от 11.11.2021 г.
за ОКТЯБРЬ
на Общестроительные работы (л.с. 2-1-1).

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Демонтажные работы.
1.1 План на отм. 0.000 демонтажных работ.

1	1 1146-0401-0104	Стены кирпичные. Разборка НР = 72 %	м3	7,62	12511,65	3501,75	95339	26683	–	58467	166110
					9009,9	1646,8	68655	12549	–	12304	
2	2 1146-0302-0103	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка НР = 72 %	м3	1,8	21429,5	7734,3	38573	13922	–	22463	65919
					13695,2	3637,28	24651	6547	–	4883	
3	3 1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи НР = 72 %	м2 перегородок	15,23	1896,2	204,62	28879	3116	–	19605	52363
					1691,58	96,23	25763	1466	–	3879	
4	6 1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0;	м2	10,71	1773,2	44,97	18991	482	–	13472	35060
					1728,23	18,84	18509	202	–	2597	
5	7 1107-0519-0104	Ограждения металлические без поручня. Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м ограждения	7	616,68	87,51	4317	613	–	2849	7739
					529,17	36,2	3704	253	–	573	

6	8 1208-0101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий НР = 72 %	м2 кровли	14,94	105,28	0,07	1573	1	–	1132	2921
					105,21	–	1572	–	–	216	
7	9 1109-0302-0301	Каркас из металла. Демонтаж НР = 72 % т.ч. п.3.5: ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0,5;	т конструкций	0,20055	69037,14	19229,58	13845	3856	255	7795	23371
					48536,33	5446,68	9734	1092	–	1731	
8	10 1109-0302-0112	Стойки .Демонтаж НР = 72 % т.ч. п.3.5: ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0,5;	т конструкций	0,18045	20488,13	11581,97	3697	2090	661	1110	5192
					5241,9	3296,34	946	595	–	385	
9	11 1109-0402-0102	Конструкции ограждающие стен из профилированного стального листа .Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м2	3,45	2091,32	953,24	7215	3289	–	3533	11608
					1138,08	284,47	3926	981	–	860	
10	12 1146-0401-0104	Стены кирпичные. Разборка НР = 72 %	м3	3,31	12511,65	3501,75	41414	11591	–	25397	72156
					9009,9	1646,8	29823	5451	–	5345	

11	13 1208-0101-0101	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами НР = 72 %	м2 кровли	3,41	177,67	19,85	606	68	–	403	1090
					157,82	6,59	538	22	–	81	
12	14 1208-0101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий НР = 72 %	м2 кровли	3,41	105,28	0,07	359	–	–	258	666
					105,21	–	359	–	–	49	
13	15 1109-0606-0109	Рельсы .Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,7; кмат1=0;	т конструкций	0,219	31580,58	3914,34	6916	857	–	4470	12297
					27666,24	678,25	6059	149	–	911	
	1.2 План на отм. +3,550 демонтажных работ.										
14	18 1146-0302-0103	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка НР = 72 %	м3	1,37	21429,5	7734,3	29358	10596	–	17096	50170
					13695,2	3637,28	18762	4983	–	3716	
15	22 1107-0519-0104	Ограждения металлические без поручня. Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м ограждения	7	616,68	87,51	4317	613	–	2849	7739
					529,17	36,2	3704	253	–	573	

1.3 Полы.

Раздел 2 Монтажные работы.

2.1 План на отм. 0.000 монтажных работ.

16	39	1106-0101-0119									
			Отмостка бетонные. Устройство НР = 72 %	м3	7,7	25968,73	1713,31	199959	13192	156252	24231	242125
						3962,95	407,71	30515	3139	–	17935	
17	40	1108-0101-0202	Основание щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	0,54	6393,85	2235,38	3453	1207	1665	804	4598
						1074,27	994,5	580	537	–	341	
18	41	1106-0101-0120										
			Пандус . Устройство НР = 72 %	м3	0,4	28534,27	2543,28	11414	1017	8295	1673	14134
						5253,66	558,03	2101	223	–	1047	

2.2 План на отм.+3.550 монтажных работ.

19	44	1108-0401-0303									
			Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 72 % т.ч. п.3.1:	м2 перегородок (за вычетом проемов)	158,5	5481,2	149,66	868770	23721	453812	285960	1247108
						2468,37	37,41	391237	5929	–	92378	
20	46	1108-0201-0101										
			Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 72 % т.ч. п.3.1:	м3 кладки	3,17	38702,32	2019,11	122686	6401	91116	19253	153294
						7939,89	495,65	25169	1571	–	11355	

2.3 Ограждение пандуса.

Раздел 4 Внутреннея отделка.

4.1 Потолки.

21	93 1212-0104-0502	Потолки простые. Очистка вручную от краски известковой НР = 72 %	м2	1636,21	223,67	–	365971	–	–	263498	679827
					223,67	–	365969	–	–	50358	
	4.2 Стены.										
22	96 1212-0104-0501	Стены простые. Очистка вручную от краски известковой. НР = 72 %	м2	1544,12	178,53	–	275672	–	–	198488	512093
					178,53	–	275678	–	–	37933	
23	97 1213-0103-0401	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	183,32	95,53	6,2	17513	1137	–	12168	32055
					89,33	2,86	16376	524	–	2374	
24	100 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	932,512	1272,36	9,68	1186491	9027	387627	570852	1897930
					847	3,23	789838	3012	–	140587	

25	102 1115-0203-0201										
		Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	179	1427,71	98,38	255560	17610	61866	137047	424016
					983,71	79,66	176084	14259	–	31409	
26	105 1213-0103-0105										
		Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	54,72	817,55	58,2	44736	3185	–	31008	81804
					759,35	27,67	41552	1514	–	6060	

Раздел 5 Полы.

5.1 тип пола 2,3,4,5,6,7,9,10,12,13,14.

5.2 тип пола 15,16,17.

5.3 Междуэтажные площадки.

5.4 Ступени, подступенки.

5.5 тип пола 2,3,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,27,28

27	128 1111-0101-1101										
		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	616	465,37	39,18	286668	24135	–	197459	522857
					426,19	19,02	262533	11716	–	38730	

28	129	1111-0101-1102									
			Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 72 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 стяжки	616	229,1	13,27	141126	8174	126465	7460	160473
						10,53	6,29	6486	3875	–	11887	
		5.6 тип пола 1,17,26,29.										
29	135	1111-0101-1101										
			Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	19,86	877,01	39,18	17417	778	8175	6366	25686
						426,19	19,02	8464	378	–	1903	
30	136	1111-0101-1102										
			Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 72 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 стяжки	19,86	229,1	13,27	4550	264	4077	240	5173
						10,53	6,29	209	125	–	383	

5.8 тип пола 8
5.9 тип пола 4,5,6

<u>Раздел 6 Фасад.</u>

31	149	1212-0104-0501	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов НР = 72 %	м2	799,94	178,53	–	142813	–	–	102828	265292
						178,53	–	142816	–	–	19651	
32	150	1115-0402-0202	Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, кремнийорганическая НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	799,94	995,86	4,74	796628	3792	632345	116793	986495
						200,63	2,15	160492	1720	–	73074	
33	151	1203-0101-1402	Стены кирпичные. Заделка трещин кирпичом НР = 72 %	м трещин	38,34	18833,6	195,51	722080	7496	120099	430174	1244434
						15505,62	77,71	594485	2979	–	92180	
34	154	1115-0106-0401	Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	63,1	9122,83	118	575651	7446	141947	308450	954829
						6755,27	34	426258	2145	–	70728	
35	155	1115-0402-0401	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	63,1	615,99	4,3	38869	271	29459	6669	49181
						144,83	1,97	9139	124	–	3643	

36	162	1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР = 72 %	м2 вертикальной проекции	162	950,38	57,35	153962	9291	45639	74393	246623
						611,31	26,49	99032	4291	–	18268	

Раздел 7 Козырек входа.

7.1 Главный вход.

37	169	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР = 72 %	т	0,068	957280,64	1778,44	65095	121	44598	14708	86187
						299653,2	759,34	20376	52	–	6384	
38	174	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	6,8	6393,85	2235,38	43478	15201	20973	10129	57896
						1074,27	994,5	7305	6763	–	4289	
39	176	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,11526	296003		34117		34117	–	36846
						–		–		–	2729	
40	177	1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м НР = 72 %	м3 кладки	2,35	10660,11	3383,6	25051	7951	4815	10178	38047
						5227,72	787,6	12285	1851	–	2818	

41	178	213-305-0102	Камень стеновой керамзитобетонный СТ РК 945-92 пустотелый, размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм, М50	шт.	137	256		35072		35072	–	37878	Казахстан
						–		–		–	2806		
		7.2 Вход № 2 /площадка № 2/											
42	187	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	0,6	6393,85	2235,38	3836	1341	1851	894	5108	
						1074,27	994,5	645	597	–	378		
43	188	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР = 72 %	м3	0,534	26236,18	2155,49	14010	1151	11542	1149	16372	
						2466,08	522,66	1317	279	–	1213		
44	189	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,00663	296003		1963		1963	–	2120	
						–		–		–	157		

45	190 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 72 %	м2 поверхности	0,695	943,82	25,32	656	18	399	174	896
					343,76	3,58	239	2	–	66	
	7.3 Вход № 3 /площадка № 3/										
46	204 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	0,56	6393,85	2235,38	3581	1252	1727	834	4768
					1074,27	994,5	602	557	–	353	
47	205 1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР = 72 %	м3	0,49	26236,18	2155,49	12856	1056	10591	1054	15023
					2466,08	522,66	1208	256	–	1113	
48	206 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,00646	296003		1912		1912	–	2065
					–		–		–	153	

49	207 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 72 %	м2 поверхности	0,7	943,82	25,32	661	18	402	176	904
					343,76	3,58	241	3	–	67	
	7.4 Вход № 1 /площадка № 1/										
50	221 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	0,61	6393,85	2235,38	3900	1364	1881	909	5194
					1074,27	994,5	655	607	–	385	
51	222 1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР = 72 %	м3	0,54	26236,18	2155,49	14168	1164	11672	1162	16556
					2466,08	522,66	1332	282	–	1226	
52	223 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,00686	296003		2031		2031	–	2193
					–		–		–	162	

53	224 1108-0101-0307									
		Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 72 %	м2 поверхности	0,7	943,82	25,32	661	18	402	176	904
					343,76	3,58	241	3	–	67	
	Раздел 9 Усиление проема										
54	263 1107-0104-0301										
		Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР = 72 %	шт. сборных конструкций	7	2862,98	1661,04	20041	11627	266	7815	30084
					1164,01	386,64	8148	2706	–	2228	

Итого	**10 623 469**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 096 312
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	258 203
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	106 562
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 455 969
- накладные расходы, тенге	3 026 071
в т.ч. зарплата, тенге	272 346
- сметная прибыль (8 %), тенге	786 921
Всего	**10 623 469**
Временные здания и сооружения (1,5 %), K=0,8	127 482
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**10 750 951**

Временные здания и сооружения (1,5 %), К=0,8	127 482
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**10 750 951**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,050)	**11 288 499**
понижающий коэф. К=0,9	10159649,10
НДС (12 %)	1219157,89
Итого	**11378806,99**
понижающий коэф.к=0,86	9785774,01

Принял (Генподрядчик)

ТОО "Промжилстройкомплекс" БИН 970240004044

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Овцынов В.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Павлодар Рем Комплекс" БИН 071140005574

идентификационный номер)

Директор **Киев М.М.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)