Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» июня 2022 г.

Заказчик ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" в лице руководителя Сатиева Кадылжана Каирбековича, г.Павлодар, площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, тел. 8(7182)32-07-88***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «15» марта 2021 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», в лице директора Мукаева Бахтияра Капановича, Восточно-Казахстанская область, г.Усть- Каменогорск, Казахстан, 77, БИН 050940013378, Тел.: +77058149823***,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «15» марта 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Арепмида снаб» , г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.К. Мухамедханов,17 БИН 181240007517, в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы, эксперта технического надзора Ержанова Дуйсенбай Рамазановича аттестат № 37VJE00020871 от 04.11.2016 г., в лице эксперта Барбулат Н.М. . аттестат №KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. аттестат № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020 г. Тел.: 87002222538***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «15» марта 2022г., ИП ШАКИРОВА Р.К. Павлодарская область, г.Павлодар, Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3 ИИН 530409450313,лицензия № 01092021, в лице индивидуального предпринимателя Шакировой Розы Кабылбековны, эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат № KZ39VJE00029177, KZ60VJE00054310.***,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция с перепланировкой здания учебного корпуса КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93 (реконструкция), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, строение 93 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ ____2021 года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области 15.09.2021 года, № KZ51REA00241869

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Архпроект PLUS», № проекта 255/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» № 8-04/18а от 22.02.2021 г.***;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учебный корпус	$м^2$	2 840,91		2 772,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующий учебный корпус с размерами в осях 71,610х33,900.
Здание - 3-х этажное. Реконструкция состоит из следующих видов работ:
- демонтаж простенков и перегородок из кирпича, ПВХ/монтаж простенок и перегородок из силикатного кирпича, а также из алюминиевого профиля;
- очистка, промывка, окраска фасадов;
- выполнить организованный водоотвод с кровли и снегозадержатели на кровле;
- демонтаж существующего козырька с площадкой ступеньками/ монтаж козырька с организованным водоотводом и площадкой ступеньками с пандусом;
- демонтаж дощатого, бетонного пола/монтаж бетонного наливного пола;
- замена покрытий полов;
-усиление проема из швеллера №16;
- снятие старого слоя штукатурки/ покрытие улучшенной штукатурки;
Монтажные работы на все три этажа:
Монтаж стен из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М100/F25/2,0 ГОСТ 379-2015 толщиной 640 мм на растворе М50.
Монтаж перегородок из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М100/F25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
Монтаж ограждений из нержавеющей стали высотой до 1200 мм для внутренних лестниц длиной 3,5,м,1,8м,1,6м, 0,9м.
Стены приямка выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 толщиной 250 мм на растворе М100.
Стены воздухазаборной шахты выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 толщиной 380 мм на растворе М100. Армировать через 3 ряда кладки сеткой из Ø5 Вр-I с шагом ячейки 50х50 мм.

Покрытие воздухозаборной шахты выполнить из сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 473 320,587 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 580 467,442 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***100 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____2_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Реконструкция с перепланировкой здания учебного корпуса КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик ***руководитель Сатиева Кадылжана Каирбековича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:
1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)ТОО «Аретмида снаб» Ержанов Дуйсенбай Рамазанович по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций Барбулат Н.М. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и технологического оборудования***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Аретмида снаб» в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «Архпроект PLUS»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация
ИП ШАКИРОВА Р.К., руководитель Шакировой Розы Кабылбековны

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сапарова Асель Абильхайыровна, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазЕвроСтрой» директор Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

на 5 (~~четырех~~) листах
прошнуровано и пронумеровано
главный специалист ОБУиО
Кайназарова Б.С._____