122 / 14

Қазақстан Республикасы өнірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсарантама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, п/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzy@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzy@yandex.ru

15.04.2014г № 14-02-06/0622

Филиал АО «Қазтелерадио»
«Кызылординская областная
дирекция радиотелевещания»

ТОО «Казгражданстройпроект»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0122/14 от 15 апреля 2014 года** по рабочему проекту **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда».**

Приложение на 11 листах.

И.о. директора: **К. Сарсенбаев**

005498

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалы директорының м.а.:

_____ К.Сарсенбаев

«Қызылорда қаласындағы РТС қазандығын газбен жабдықтау және қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 сәуірдегі №14-0122/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазтелерадио» АҚ-ның филиалы
«Қызылорда облыстық радиотелехабар
тарату дирекциясы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы РТС қазандығын газбен жабдықтау және қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ К.Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0122/14 от 15 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал АО «Қазтелерадио» «Кызылординская областная дирекция радиотелевещания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 18 марта 2014 года №0091 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Казгражданстройпроект», (согласно письма Филиал АО «Қазтелерадио», «Кызылординская областная дирекция радиотелевещания» о передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Казгражданстройпроект» №105 от 06 марта 2014г.)

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал АО «Қазтелерадио», «Кызылординская областная дирекция радиотелевещания».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (ГСЛ №0000019 от 09 марта 2013 года, приложение от 02 июля 2012 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Узакбаев С.У. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» №34 от 01 июня 2010 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 февраля 2014 года, утвержденное Филиал АО «Қазтелерадио», «Кызылординская областная дирекция радиотелевещания»;

постановление акимата г.Кызылорды от 18 декабря 2013 года № 1367 о предоставлении АО «Казтелерадио» права временного возмездного землепользования (аренду) на дополнительный земельный участок;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №393 от 25 декабря 2013 года, утвержденный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

заключение земельной комиссии при городском акимате по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 11 октября 2013 года №112;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

экспертное заключение технического состояния конструкции здания котельной, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» от 21 февраля 2014 года №26;

техзаключение на оборудование.

Технические условия

АО «КазТрансГазАймак» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 23 января 2014 года №41-151

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-8/765 от 19 марта 2014 года.;

санитарно эпидемиологическое заключение УГСЭН Кызылординской области №69 от 18 марта 2014 года;

схема газоснабжения, согласованная АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 марта 2014 года;

план трассы, согласованный АО «КазТрансГазАймак».

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Общая пояснительная записка
Том 2.	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Наружный газопровод, Внутренний газопровод
Том 3	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Котельная предназначена для теплоснабжения здания Кызылординской областной дирекции радиотелевещания.

Перевод вида топлива котельной, работающей на твердом топливе, на природный газ.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕСАРАПТАМА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по улице М.Дуйсенова №75 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмичный (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /см^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно архивным материалам об инженерно-геологических условиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф района работ относительно ровный;

0,0- 0,6м - насыпной грунт из суглинка, гравия слежавшийся, R=90кПа;

0,6-1,2м – супесь серого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка (γ_{II}=18,33кН/м^3; φ_{II}=18°С; C_{II}=9кПа; Е=9,5МПа);

1,2-5,0м - песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый R=100кПа.

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портланд-цементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Подземные воды залегают на глубине 2,4м от поверхности земли (на 13 января 2014 года).

Подземные воды относятся к III виду агрессии. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания супеси и песков – 1,33м.

Современное состояние здания котельной

Здание – прямоугольное, одноэтажное, размером на плане в осях 14,70х6,0м, высота помещения – 4,60м. В здании размещены следующие помещения: котельный зал, операторная, элеваторная, инвентарная.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Категория производства по пожарной опасности – Г.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Год строительства	1965
Конструктивная схема -	с продольными несущими кирпичными стенами
фундаменты	из сборных железобетонных плит и бетонных блоков
стены	кирпичные
покрытие	железобетонные ребристые плиты
крыша, кровля	совмещенная, рулонная с наружным неорганизованным водоотводом
дымовая труба	металлическая
окна	деревянные;
двери	деревянные, пластиковые
полы	бетонные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наружная отделка	из силикатного кирпича под расшивку швов
Инженерное обеспечение:	
теплоснабжение	от автономной котельной с двумя котлами на твердом топливе Универсал 6М. Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2 = 95-70^{0}С. Система топливоснабжения по тупиковой схеме с отпуском горячей воды с температурой 95^{0}С для системы отопления. Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу Ду-400мм высотой 6,0 м.
водоснабжение	от городской сети
канализация	от городской сети
электроснабжение	от городской сети.

Согласно экспертному заключению о техническом состоянии здания №26 от 21.02.2014г., выполненной ТОО «KZ СтройЭксперт», основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Однако, дверные блоки – местами повреждены и поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, физизнос – 41-60%, а также не отвечает противопожарным требованиям.

Инженерное обеспечение:

Отопление, водопровод и канализация - состояние удовлетворительное.

Один котел Универсал 6М – повреждение кипятильных трубок ржавчиной, течи, в неудовлетворительном состоянии, физизнос более 60%. Состояние другого котла-удовлетворительное.

6.2. Проектные решения

Согласно задания на проектирования проектом предусмотрено газоснабжение котельной.

Для перевода топливоснабжения котельной на газовое топливо предусмотрено:

прокладка газопровода от трассы до здания котельной;

прокладка внутренних сетей газоснабжения;

в котельном зале – демонтаж одного котла Универсал 6М, второй котел остается для работы на твердом топливе (резервное) и установка для работы на газе двух котлов BB2035RG

6.2.1 Технологические решения.

Основным топливом для котельной принят попутный природный газ Qрн=9773ккал/нм^3, резервным – твердое топливо Qпр=5470ккал/кг. Точка подключения – существующий газопровод низкого давления согласно техусловия от 23.01.2014г.№41-151.

Давление газа в сетях 0,003МПа.

Общий расход газа составляет 22,7м^3/час.

Газопровод низкого давления PN-0,003МПа – прокладка газопровода принята подземная из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838 95 ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8,протяженностью 11,5м

На вводе газопровода в здание котельной предусмотрена установка отключающей арматуры и систем контроля загазованности. Для отключения подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=1,6кгс/см^2.

Внутренний газопровод

В котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности природным газом САКЗ

Для учета газа предусмотрена установка диафрагменного счетчика типа ВК-G-40.

Газовая горелка Ecoflam BLU350 принята с автоматикой безопасности и регулирования процессов горения и питания.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных труб по ГОСТ 3262,75* диаметром 57х3,0мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в

ТОО «МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА»
МЕМСАРАПТАМА

атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном.

6.2.2 Общестроительные работы.

По заданию заказчика и технического заключения принято перевод вида топлива котельной, работающей на твердом топливе, на природный газ. В связи, с чем приняты следующие общестроительные работы:

замена двух деревянных оконных блоков размером 1,70х1,70м на металлопластиковую 2,30х1,70м с увеличением проема путем демонтажа кирпичной кладки, и замена металлических решеток из-за увеличения оконного проема;

замена деревянного дверного блока на металлическую дверь;

пробивка отверстия сечением 400х400мм. в покрытии для устройства дефлекторов;

демонтаж одного универсального котла с фундаментом;

устройство двух фундаментов под котлы, работающие на газе, из бетона класса В15;

установка двух дымовых труб диаметром 273мм. высотой 6,0м. с оттяжками;

выполнение стальных опор под газопроводы низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91, фундаменты – монолитные бетонные класса В15.

Бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм, пропитанной горячим битумом до насыщения).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и ситемы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания от автономной котельной с двумя котлами «2035 RG» «BURAN» работающие в автоматическом режиме и производительностью каждый 200000 ккал/час. Общая производительность котельной 0,400Гкал/час (0,466Мвт). Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60^{0}С.

В качестве топлива принято газовое топливо Q_H^P = 9773ккал/нм^3.

Расход топлива на котельную 22,7м³/час.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через две дымовые трубы диаметром 273х6, высотой 6м, выведенной выше кровли.

Общий расход тепла– 129300ккал/час (150квт).

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по противопожарной безопасности:

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Проектом предусмотрены меры по охране труда и технике безопасности:

- соблюдение технологических параметров режима работы газопроводов;
- соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ;
- действенный контроль за утечкой газа;
- обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен раздел по охране окружающеи среды, выполнена оценка воздействия на окружающую среду, определены основные источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду и намечены предложения по охране природной среды.

Высота существующей дымовой трубы обеспечивает рассеивания вредных веществ образующихся при сгорании газов в атмосфере и фоновых концентраций создаваемых другими источниками загрязнения атмосферы.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, краны на автомобильном ходу, укладчики асфальтобетона, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, катки дорожные, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Трудоемкость –0,191тыс.чел/дней;

продолжительность строительства – 1 месяц

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 18-2.21 от 1.11.13 г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11 1(ПГС)

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02 03 2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02 02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты.

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМЕВАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средства на временные здания и сооружения - 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ2001-1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений вып. 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 4.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Технологические решения приведены в соответствие с требованиями: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Сметная стоимость объекта определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

приказ о назначении ГИПа по рабочему проекту;
техническое заключение о состоянии конструкций здания котельной и котельного оборудования.
7.2.2 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с п.6.2.1. СНиП РК 1.02-01-2007*.

По газоснабжению и газооборудованию

7.2.1. Наименование чертежей приведено в соответствие с проектом.
7.2.2. Общие данные и пояснительная записка приведены в соответствие с проектными решениями.
7.2.3. Представлены технические характеристики на газовые горелки и указано давление, необходимое для работы горелки.
7.2.4. В котельных на газообразном топливе, предусмотрены легко - сбрасываемые ограждающие конструкции из расчёта 0,03м^2 на 1 м^3 объёма помещения, в котором установлены котлы СНиП РК 4.02-08-2003 п. 4.16.
7.2.5. Объемы работ по котельной внесены в раздел тепломеханическая часть.
7.2.6. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"- угловые штампы, подписи проверяющего, нормоконтроля.

По строительным решениям:

По исходным материалам.

7.2.7. Исправлены сведения в задании на проектирование: сейсмичность площадки – несейсмичный вместо 5 баллов.
7.2.8. В справке об инженерно-геологических условиях:
– приведена агрессивность супесей к бетонам;
– откорректирован климатический подрайон, показан IVг.

По чертежам.

7.2.9. Представлены чертежи опор газопровода и дымовой трубы типового решения.
7.2.10. Сведения на листе «общих данных» приведены в соответствие с представленными исходно-разрешительными документами и принятыми решениями.

характеристики материалов конструкций, признаки износа (фундаменты, окна, двери, решетки окон);

геологические условия участка согласно материалам об инженерно-геологических условиях

7.2.11 На планах показаны привязки проектируемых фундаментов под котлы и дымовые трубы к существующим элементам.
7.2.12. Отражены технические требования о технологической последовательности по общестроительным работам.
7.2.13. Уточнена агрессивность грунта к бетону и предусмотрены мероприятия по защите от коррозии согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
7.2.14. Показаны классы бетона по прочности при выполнении отверстий в покрытии – В15.
7.2.15. Откорректирована марка оконного блока по показателю приведенного сопротивления теплопередаче согласно теплотехническому расчету.
7.2.16. Предусмотрена подготовка под монолитные фундаменты.
7.2.17. Исключено разночтение:

по виду профиля металлической перемычки, принят уголок согласно типовому решению по пробивке проемов в существующих стенах;

по диаметру болта для выполнения перемычки при пробивке отверстия – 16мм

7.2.18. Общая пояснительная записка по конструктивной части приведено в соответствие с принятыми проектными решениями.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.19. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,045 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.20. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 1,138 млн.тенге); расценка при привязки стоимость материалов (снижение 0,622 млн.тенге);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

тепломеханическая часть (снижение 1,057 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,073 млн.тенге).

7.2.21. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 2,817млн.тенге;
- увеличение – 0,118 млн.тенге.

По ТЭП

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность:					
	котельной	Гкал/час	0,400	0,400		
	протяженность газопровода Ø63х3,8	пм	11,5	11,5		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	3,504	2,514	-	0,99
	СМР	млн.тенге	2,596	1,593	-	1,003
	Оборудование	млн.тенге	0,872	0,899	+	0,027
	Прочие затраты	млн.тенге	0,036	0,022	-	0,014
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	10,200	7,501	-	2,699
	СМР	млн.тенге	6,204	3,807	-	2,397
	Оборудование	млн.тенге	2,084	2,149	+	0,065
	Прочие затраты	млн.тенге	1,912	1,545	-	0,367
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,18	0,191	+	0,011
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1		-
6	Вид строительства	реконструкция				

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение и реконструкция котельной РТС в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   котельной, Гкал/час - 0,400
   протяженность газопровода Ø63х3,8, пм - 11,5
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 2,514
   СМР, млн. тенге - 1,593
   Оборудование, млн тенге - 0,899
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем 2014 года, млн. тенге, в том числе - 7,501
   СМР, млн. тенге - 3,807
   Оборудование, млн.тенге - 2,149
4. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казгражданстройпроект» в соответствии с условием договора от 18 марта 2014 года №0091.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Қызылорда қаласындағы РТС қазандығын газбен жабдықтау және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	қазандықтың, Гкал/сағатына	- 0,400
	Ø63х3,8 газ құбырының ұзындығы, пм	- 11,5
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 2,514
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 1,593
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,899
3.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 7,501
	Құрылыс монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 3,807
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 2,149
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 18 наурыздағы №0091 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Казгражданстройпроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: Р. Кенжалиева

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: М. Болтекова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАТАМА