«ҚР Денсаулық сақтау министрлігінің Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Павлодар облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Баянауыл аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» РММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.01.2021 ж. № ЭППВ-0002/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Павлодар облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жолағаш-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР Денсаулық сақтау министрлігінің Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Павлодар облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Баянауыл аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» РММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0002/21 от 20.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК»

ЗАКАЗЧИК:

РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Жолағаш-ПВ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №112 от 11.12.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Байсолтанов Д.С., приказ №1 от 03.12.2020г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», утвержденное руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,1926 га №0291708 от 03 февраля 2010 года (кадастровый номер 14-205-062-078), изготовленный Баянаульским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, ул. Сатпаева, д.2 от 30.09.2011г., выданный Баянаульским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;
- дефектный акт от 03 декабря 2020 года, утвержденный заказчиком;
- экспертное заключение технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Административное здание, расположенное по адресу: Павлодарская обл., Баянаульский рн., с. Баянаул, ул. Сатпаева, 2», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», № 057/ТО20 от 11.09.2020 г. (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002102 от 11.05.2020) .
- письмо заказчика №21-37-14-14/189 от 19.01.2021г. о проведении экспертизы, согласовании рабочего проекта, начале и сроках строительства;
- письмо заказчика о финансировании проекта №21-37-14-14/189-1 от 19.01.2021г.

Технические условия:
Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. ЭМ, ЭО – Электроснабжение силовое и электроосвещение.
Альбом 3. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ОПС – Пожарная сигнализация, видеонаблюдение.
Том II. СД – Сметная документация.
Том III. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
Том IV. ПП – Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Согласно отчета обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в сентябре 2020 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Обследуемый объект – административное здание (литер «А») расположено в центральной части села Баянаул, Павлодарской области. Нежилое строение двухэтажное бескаркасного типа с подвальным этажом, 1989 года постройки. Строение прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 7,1 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,7 м, высота этажа подвальных помещений 2,6 м. В состав здания, входят 64 (шестьдесят четыре) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 30.09.2011 г). Здание, отдельно стоящее, территория огорожена.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 0,1926 га, кадастровый номер 14-205-062-078, площадь застройки административного здания составляет 600,2 м^2.

Обследуемый объект относится к общественным зданиям и предназначен для размещения административных помещений. В данное время обследуемый объект по своему функциональному назначению эксплуатируется как административное здание, где на первом этаже располагаются помещения районной лаборатории, на втором этаже

располагаются помещения районного отдела контроля качества и безопасности товаров и услуг. На момент обследования Объект эксплуатируется и отапливается.

В ходе обследования проведено детальное визуальное освидетельствование строительных конструкций здания с фиксацией обнаруженных дефектов и повреждений, определено общее состояние несущих и ограждающих конструкций.

Дефекты разнообразны по характеру и степени влияния на эксплуатационную пригодность здания.

Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого строения представлена продольными несущими наружными и внутренними стенами из сборных керамзитобетонных и железобетонных стеновых блоков, жёстким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытий, лестничными клетками.

Конструктивные решения

- Фундаменты под стены – ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС);
- стены подвала – сборные железобетонные фундаментные блоки;
- наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые блоки;
- внутренние стены – сборные железобетонные стеновые блоки;
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич);
- перемычки – сборные железобетонные;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель шлак котельный;
- полы – дощатые конструкции, покрытие масляная окраска, линолеум, бетонные, покрытие керамическая плитка, мраморная плитка, утопленная в бетон;
- оконные блоки - деревянные, металлопластиковые, индивидуального изготовления;
- дверные блоки – МДФ изделия, деревянные изделия индивидуального изготовления, наружные дверные блоки металлические, металлопластиковые;
- лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, облицовка мраморной плиткой;
- внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, облицовка стен керамической глазурованной плиткой, потолки в холле второго этажа подвесные потолки типа «Армстронг»;
- наружная отделка здания – штукатурка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска, отделка входной группы – облицовка плиткой типа «Керамогранит» по алюминиевым направляющим, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска кузбасслаком;
- отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Обследованию подвергались существующая система отопления административного здания с подвальным этажом (литер «А»), существующая система водоснабжения и канализации нежилых помещений, система электроснабжения и электроосвещения.

Система теплоснабжения административного здания (литер «А») – осуществляется от автономного источника теплоты, обслуживающего одно здание (встроенная котельная) расположенная в подвальной части строения.

Система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Система холодного водоснабжения автономное осуществляется от металлической емкости объемом 3,0 куб.м, установленной в подвальной части здания.

Система канализации – автономная в септик объемом 1,5 куб. м расположенный с восточной стороны фасада здания на расстоянии одного метра.

Состояние системы электроснабжения в нежилом здании в неудовлетворительном состоянии- вводно-распределительные устройства, электрических шкафы и щиты на этажах, кабельные системы. ВРУ расположено в подвальной части здания.

Состояние системы электроосвещения (электропроводка, приборы освещения) в нежилых помещениях нежилого здания в неудовлетворительном состоянии.

На основании полученных данных проведённого обследования, сделаны выводы, что эксплуатация здания производилась недолжным образом, несвоевременно проводились все виды ремонтов, в результате чего развились дефекты, повлекшие необратимые процессы разрушения материала наружных стен, внутренних инженерных систем, отделочных слоев, окон и дверей.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

Разработать рабочий проект на капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» проектной организацией, имеющей государственную лицензию, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

Предусмотреть рабочим проектом капитальный ремонт нежилого здания.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания, для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

-устройство покрытия кровли

- предусмотреть отделку фасада металлосайдингом;

-устройство отмостки;

- устройство входной группы;

- заменить поврежденные, изношенные внутренние оконные блоки;

- заменить поврежденные, изношенные внутренние дверные блоки;

- выполнить внутренние отделочные работы;

- восстановить частичное покрытия полов здания;

- выполнить капитальный ремонт системы отопления здания;

- ремонт системы электроснабжения и электроосвещения;

- устройство системы водоснабжения и канализации нежилого здания;

- устройство системы пожарной сигнализации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в с.Баянаул, Баянаульского района Павлодарской области. Здание находится по адресу: с. Баянаул, ул. Сатпаева, д.2.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

Район размещения обследуемого объекта характеризуется резко-континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

По климатическому районированию для строительства территория относится к IIIA климатическому району.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -38,9°С
- расчетное значение ветрового давления - 38 кг/м^2
- расчетный вес снегового покрова - 120 кг/м^2
- нормативная глубина промерзания - 2,6 м

Рельеф территории ровный, зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют. Грунты непросадочные.

Основанием под фундаменты служит песок.

Грунтовые воды вскрыты на глубине - 8,4 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания в Баянаульском районе РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК».

Площадка перед входом в здания имеет асфальтированное покрытие.

Прилегающая территория объекта содержится в чистоте. Для сбора мусора используется специальный контейнер, установленный на бетонированной площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией.

Подъездные пути и пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием с отводом атмосферных осадков к газонам.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от заказчика, акта технического обследования, в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

Здание- нежилое, 2-х этажное с подвалом.

Проектом предусмотрен демонтаж входной группы с крыльцом и строительство

нового крыльца с облегченным тамбуром, демонтаж ненесущих перегородок с пробитием дверного проема в перегородках и возведение новых перегородок из кирпича и металлопластика. Предусмотрен пандус для инвалидов и маломобильных групп населения.

Капитальный ремонт предусматривает восстановление внутренней и наружной отделки здания со всеми строительно-монтажными работами. Также предусматривается устройство жесткой кровли с настилом из металлочерепицы.

На 1 этаже расположены кабинеты, санузлы, электрощитовая, актовый зал.

На 2 этаже располагаются кабинеты и санузлы.

Внутренняя отделка из:

стены - керамическая плитка, водоэмульсионная акриловая покраска;

потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

окна - металлопластиковые;

двери – металлопластиковые, деревянные, металлические;

полы - керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка из:

стены – металлосайдинг, утеплитель-минвата;

цоколь - штукатурка с окраской кузбасслаком;

кровля- металлочерепица.

Конструктивное решение существующего здания состоит из:

Фундаменты - блоки ФБС,

Наружные и внутренние капитальные стены - шлакоблок,

Перегородки - шлакоблок,

Перекрытия - ж/б плиты,

Кровля - чердачное из металлочерепицы.

Технико-экономические показатели здания согласно технического паспорта

Площадь застройки – 600,2 м^2.

Строительный объем здания – 4261,0 м^3

Этажность здания – 2 эт.

Общая площадь здания – 1243,7 м^2.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Энергетическая эффективность существующего здания- В (нормальный).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Чертежи части ОВ разработаны на основании Задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов:

-СН РК 2.04-01-2009 "Нормы теплотехнического проектирования гражданских и

промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения"

-СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

-СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления вентиляции минус 34,6°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной. Источник теплоснабжения – твердотопливный котел, расположенный в подвальном помещении.

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Подающий трубопровод прокладывается над полом, а в местах прохождения через дверные проемы в подпольных каналах.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-09-5.

Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборе отопления. В верхних точках системы отопления- автоматическими воздухоотводчиками.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Все трубопроводы отопления покрыть масляной краской за два раза. Трубопроводы отопления в подпольном канале - изолировать.

Водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" выполнены на основании:

-задания на проектирование

-СНиП РК 4.01-41-2009 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Проект предусматривает проектирование хозяйственнно-питьевого водопровода, бытовых канализационных сетей здания.

В проекте запроектирован водопровод диаметром 32 мм, для пропуска хозяйственно-питьевых расходов, с врезкой в колодец магистрального водопровода. На вводе, для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты ∅32 мм стояки и разводка ∅20-32 мм из полипропиленовых труб PP R SDR-6 по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Стояки, проходящие по этажам с сан.узлов зашить в короб.

Внизу у стояка устанавливается спускной шаровый кран для спуска воды.

Горячее водоснабжение

Для приготовления горячей воды используется электроводонагреватель (2шт). Проточный кран-водонагреватель «Supretto», N=3,5 кВт, Q=2,4 л/мин устанавливается для одиночного умывальника т в душе на 2-ом этаже.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационная сеть (К1) выполняется из труб поливинилхлорированных канализационных по ГОСТ 22689.16-98, ∅50-100мм.

Вытяжная часть системы К1 выведена на 0.1м выше обреза вентиляционной шахты. Выпуски канализации выполнены с уклоном 0,02 в сторону септика.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002, «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в футляр из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10м больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Зазор в проеме между футляром и наружной стеной заполнить плотным эластичным водо- газонепроницаемым, несгораемым материалом.

Электроснабжение силовое и электроосвещение

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт силового электрооборудования здания в Баянаульском районе РГУ "Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК".

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Для электроснабжения штепсельных розеток запроектированы силовые щиты ЩС1, ЩС2 марки ЩРН-П. Линии питания приняты кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,3 м от пола. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Электроснабжение щитов рабочего и аварийного освещения, силовых щитов, прибора пожарно-охранной сигнализации осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-26-60, установленного в помещении коридора в подвале.

Линия электроснабжения вводно-распределительного устройства ВРУ не меняется.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая ∅16мм, L=3м).

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания. Металлическая крыша здания присоединена к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая ∅16мм, L=3м), при помощи токопроводящего спуска (стальная полоса 40х4мм).

Для электроснабжения освещения предусмотрены щиты освещения ЩО1 и ЩО2

марки ЩРН-П. Линия питания щита освещения учтена в разделе марки ЭМ.

Для электроснабжения аварийного и эвакуационного освещения предусмотрены щиты аварийного освещения ЩАО1 и ЩАО2 марки ЩРН-П. Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели "ШЫГУ/ВЫХОД/EXIT" с аккумуляторами. Линия питания щита аварийного и эвакуационного освещения учтена в разделе марки ЭМ.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

Выключатели освещения установить на высоте 1 м от пола.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Все металлические корпуса светильников, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в щитках освещения.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства”, ПУЭ РК, закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014г. №1077, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Пожарная сигнализация, видеонаблюдение

Раздел "Охранно-пожарная сигнализация" разработан на основании Задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Технические требования, принятые в рабочем проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Данным разделом предусмотрена установка охранно-пожарной сигнализации в административном здании РГУ "Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК".

В качестве автоматической установки охранно-пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО "НВП "Болид".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления "С2000-М" (ПКиУ "С2000-М"). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной

магистрального интерфейса "RS-485". ПКиУ "С2000-М" контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса "RS-485", отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ". Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара (дым) контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ", проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали "RS-485" сигналы событий "Пожар" и "Норма" на ПКиУ "С2000-М". Приборы пожарной сигнализации, установить на первом этаже в помещении "Комната персонала", так как в здании нет круглосуточного дежурства, то сигнал должен выводится на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный "С2000-ИТ". Приемно-контрольные приборы следует разместить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А", адресных ручных извещателей "ИПР 513-3А". Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8", прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный ∅ 16мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2012 п.п 12.2, СН РК 2.02-02-2019. Учитывая, что пожарная сигнализация предназначена для управления оповещением о пожаре, каждая точка защищаемой поверхности контролируется не менее чем двумя пожарными извещателями, требование СН РК 2.02-02-2019. Допускается места установки пожарных извещателей уточнять при монтаже, выдерживая требования нормативной документации.

ПКиУ "С2000-М" осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера "С2000-КДЛ". На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".

Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", в свою очередь, выдает сигналы на:

- светозвуковые сирены "Маяк-12КП",
- световые табло "Шыгу/Выход".

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.6 (вместимость залов заседаний до 300 человек, число этажей <6). Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.6 "Лаборатории, зальные, административные и служебные помещения"

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации с клавиатурой "С-2000-БКИ".

<u>Охранная сигнализация</u>

Автоматическая адресная установка охранной сигнализации предназначена для

обнаружения проникновения в здание. В проекте предусмотрена блокировка оптико-электронными датчиками "С2000-ИК" (датчики объёма), блокировка входных дверей, оконных блоков магнитоконтактными извещателями "С2000-СМК ЭСТЕТ".

Контроль состояния охранной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта или при помощи ключа "Touch Memory".

Когда работники покидают здание, ставят зону своей комнаты под охрану ключом "Touch Memory". Для визуализации состояния зоны контроля проектом предусмотрена установка блока индикации "С2000-БИ", светозвуковая сирена "MR100 BLUE" (синий строб). В случае тревоги на экране ПКиУ "С2000М" высвечивается сигнал тревога с указанием адреса помещения, на блоке индикации загорается световой индикатор соответствующей зоны и срабатывает светозвуковая сигнализация.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8", прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

Электроснабжение системы ОПС

По степени надежности электроснабжения здания относится к третьей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы охранно-пожарной сигнализации. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, в соответствии с пунктом 20.3 СН РК 2.02-02-2019, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 17А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.50» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме "Тревога" 3 часа, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 от ВРУ к «РИП-12 исп.50» проложить в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Все оборудование подобрано и подключается с учетом требований по взрыво – и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006.

В здании имеется система пожарной сигнализации.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы. Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

В период ремонта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- пересыпка сыпучих материалов;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- работающая строительная техника и механизмы.

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу						год достижения ПДВ
		Существующее		На период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
площадка строительства	0001			0,00176	0,00054	0,00176	0,00054	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
площадка строительства	0001			0,00029	0,00009	0,00029	0,00009	2021
(0328) Углерод (593)								
площадка строительства	0001			0,00025	0,00008	0,00025	0,00008	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
площадка строительства	0001			0,00588	0,00182	0,00588	0,00182	2021

(0337) Углерод оксид (594)								
площадка строительства	0001			0,0139	0,0043	0,0139	0,0043	2021
Итого по организованным источникам:				**0,02208**	**0,00683**	**0,02208**	**0,00683**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
площадка строительства	6003			0,00416	0,001012	0,00416	0,001012	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
площадка строительства	6003			0,00048	0,000117	0,00048	0,000117	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
площадка строительства	6005			0,000976	0,000194	0,000976	0,000194	2021
	6006			0,01144	0,0334	0,01144	0,0334	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
площадка строительства	6005			0,000159	0,000031	0,000159	0,000031	2021
	6006			0,00186	0,00543	0,00186	0,00543	2021
(0328) Углерод (593)								
площадка строительства	6006			0,00097	0,00291	0,00097	0,00291	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
площадка строительства	6006			0,00153	0,00437	0,00153	0,00437	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
площадка строительства	6006			0,01	0,02913	0,01	0,02913	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка строительства	6004			0,03428	0,0048	0,03428	0,0048	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
площадка строительства	6006			0,00000002	0,00000005	0,00000002	0,00000005	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)								
площадка строительства	6004			0,00944	0,00003	0,00944	0,00003	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
площадка строительства	6004			0,00567	0,00002	0,00567	0,00002	2021
(1325) Формальдегид (619)								
площадка строительства	6006			0,00021	0,000583	0,00021	0,000583	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
площадка строительства	6004			0,05133	0,00397	0,05133	0,00397	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
площадка строительства	6006			0,004	0,01457	0,004	0,01457	2021
	6008			0,003	0,00017	0,003	0,00017	2021
(2902) Взвешенные частицы								
площадка	6001			0,0042	0,000007	0,0042	0,000007	2021
	6002			0,0406	0,0081	0,0406	0,0081	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
площадка строительства	6007			0,0053	0,00004	0,0053	0,00004	2021
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
площадка строительства	6001			0,0026	0,000004		0,000004	2021
Итого по неорганизованным источникам:				**0,19220502**	**0,10888805**	**0,19220502**	**0,10888805**	
Всего по предприятию:				**0,21428502**	**0,11571805**	**0,21428502**	**0,11571805**	

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода. Вода на объекте используется на хоз.бытовые нужды (только питьевого качества). Вода хозяйственно-питьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209.

На площадке образуются только коммунально-бытовые, хозфекальные стоки, которые утилизируются в существующий железобетонный выгреб, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках. Производственных сточных вод не образуется.

Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления, л / сутки на человека	Водопотребление $м^3$/год	Водоотведение $м^3$/год
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
1.	Для питьевых нужд	$м^3$	0,0833	Согласно сметной документации	0,0833	0,0833
2.	Для технических нужд	$м^3$	0,0514	Согласно сметной документации	0,0514	0,0514
	ИТОГО				0,1347	0,1347

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Проект предполагает проведение работ по строительству, которые не могут привести к образованию негативных воздействий на окружающую природную среду и поверхностные водные ресурсы.

При выполнении работ не планируется изъятие водных ресурсов из водных объектов, исключается возможность попадания загрязняющих веществ в водотоки, соры и понижения в районе проведения работ, а также строительство каких-либо переходов через водные объекты.

Возможные воздействия на поверхностные воды на площадке строительства:

– возможные аварийные утечки горюче-смазочных материалов;

– возможные аварийные утечки сточных вод.

Случайные разливы горючего, строительных растворов или других опасных жидкостей на проницаемые почвы теоретически могут повлиять на качество естественно - образованного водоема. Однако, даже если такие ситуации будут происходить, то Подрядчик выполняющие запланированные работы гарантирует применение мер быстрого реагирования по ликвидации аварий. Тем не менее, описанные выше ситуации

могут вызвать негативные воздействия, интенсивность которых оценивается как незначительная, пространственный масштаб – локальный, временной масштаб – кратковременный.

Сточные воды. В процессе проведения работ и жизнедеятельности персонала образуются хозяйственно - бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды при эксплуатации объекта поступают в существующие системы водоотведения.

При возможной утечке, учитывая несущественные объемы образуемых сточных вод, можно предположить, интенсивность негативного воздействия от сточных вод оценивается как незначительная, пространственный масштаб – локальный, временной масштаб – кратковременный.

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, а также то, что отвод сточных вод от санитарных приборов на момент ввода объекта в эксплуатацию предусматривается в существующую канализационную сеть, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения капитального ремонта здания предполагается образование следующих видов отходов:

- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы;

- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Строительный мусор. Образуется в процессе строительно-монтажных работ. Сбор и временное накопление отходов осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО.

Коммунальные отходы. Сбор и временное накопление отходов осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов. Образуются при сварочных работах. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический ящик. По мере накопления отходы вывозятся на спецпредприятие по договору.

Тара из-под ЛКМ. Образуются при лакокрасочных работах. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический контейнер. По мере накопления отходы вывозятся на спецпредприятие по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отхода	***Образование, т/период***	***Размещение, т/период***	***Передача сторонним организациям, т/период***
1	2	3	4
На период СМР			
Всего	***78,50724***	***-***	***78,50724***
В т.ч, отходы производства	***78,30124***	***-***	***78,30124***
Отходы потребления	***0,206***	***-***	***0,206***
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	78,2991	-	78,2991
Коммунальные отходы	0,206	-	0,206
Огарки сварочных электродов	0,001	-	0,001
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00114	-	0,00114

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК».

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления № 187 от 23.04.2018г.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» соответствует требованиям:

- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;
- пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», №21-37-14-14/189 от 19.01.2021г., начало строительства планируется в мае 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2020.4 от 06.10.20г.), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

Сметная стоимость строительства определена в соответствии со следующим перечнем документов:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом

социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании РБК от 04 мая 2020 года, протокол №9:

В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге,

на 2021 год – 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:

1.Предоставлен приказ на ГИПа;

2.Предоставлено письмо о проведении экспертизы, согласовании рабочего проекта, начале и сроках строительства с исходящим номером и датой;

3.Предоставлено отдельное письмо об источнике финансирования проекта с исходящим номером и датой;

4. В ОПЗ уточнен состав проекта, представленный на экспертизу;

5 В общей пояснительной записке представлено описание архитектурно-планировочных решений с указанием технических показателей;

6. Пояснительная записка откорректирована согласно рабочему проекту, приведена в соответствие с чертежами.

7. Предоставлен паспорт проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011.

8. Исправлены климатические характеристики согласно СП РК 2.04-01-2017 и СНИП 2.01-07-85*.

Архитектурно-строительные решения:

9. На титульном листе и в штампах название проекта приведено в соответствие.

10. Листы раздела АР и АС маркированы соответственно в штампах.

11. Спецификации элементов кровли приведены в соответствие.

12. В раздел АР включены только листы «отделочный план до реконструкции» и «отделочный план после реконструкции».

13. В разделе АС в «кладочный план до реконструкции», «кладочный план после реконструкции» указаны размеры помещений.

14. В «кладочный план реконструкции» включено описание материала, возводимых и демонтируемых конструкций.

15. Чертежи на листах АС-11, АС-12 дополнены.

16. АС-14. Разрез 1-1. В спецификацию включены объемы элементов кровли.

17. В деффектный акт включены объемы демонтажа входной группы.

18. Добавлена ведомость на полы.

19. Откорректированы общие данные в соответствии с ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.609-83.

20.Указан класс конструктивной пожарной опасности, класс пожарной опасности конструкций, категория по взрыво-пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Отопление и вентиляция

21. В общих данных указана марка радиаторов отопления.

Оценка воздействия на окружающую среду

22. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года №115;

23. Таблица нормативов эмиссий в окружающую среду, приведена в соответствие с Приложением 5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.

24. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно – сметной документацией.

Сметная документация:

23. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

24.Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.

25. В сводном расчете выделен 2020г. (ПИР и экспертиза) и 2021г. (СМР, оборудование и прочие затраты).

26. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

27. Предоставлено казастанское содержание. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.

28. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

29. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

30.Предоставлены прайс-листы.

31. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

32. Дополнительные объемы работ включены в смету согласно измененных рабочих чертежей.

33.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 4 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе:	млн. тенге	81,288	93,258	+11,970
	СМР	млн. тенге	68,050	78,213	+10,163
	оборудование	млн.тенге	0,180	0,180	0
	прочие затраты	млн. тенге	13,058	14,865	+1,807
	Из них				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1,630	1,630	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г.,	млн. тенге	79,658	91,628	
	СМР	млн. тенге	68,050	78,213	
	оборудование	млн.тенге	0,180	0,180	
	прочие затраты	млн. тенге	11,428	13,235	
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 11,970 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2020-2021 гг. – 93,258 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 78,213 млн. тенге;

оборудование - 0,180 млн. тенге;

прочие затраты – 14,865 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ90VDD00158808

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"
140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Торайгырова, дом № 74/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 201040031539

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания РГУ "Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно -эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно -эпидемиологического контроля МЗ РК"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Баянаул -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,21428502	0,11571805
Капитальный ремонт здания РГУ "Баянаульское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Павлодарской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК	0,21428502	0,11571805
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00741	0,00619
Уайт-спирит	0,05133	0,00397
Пыль абразивная	0,0026	0,000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0053	0,00004
Углерод оксид	0,0239	0,03343
Формальдегид	0,00021	0,000583
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,007	0,01474
Углерод	0,00122	0,00299
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,000117
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,00000005
Бутан-1-ол	0,00944	0,00003
Азот (II) оксид	0,002309	0,005551
Азота (IV) диоксид	0,014176	0,034134
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001012
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,03428	0,0048
Бутилацетат	0,00567	0,00002
Взвешенные частицы	0,0448	0,008107
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.