«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында 24 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № FE-0023/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Портал - ПВ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында 24 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ FE-0023/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Портал - ПВ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №FE-05.11/0009 от 20 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области» между ТОО «Портал - ПВ» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Портал - ПВ».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Иртышская, 1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области», утвержденное директором ТОО «Портал - ПВ»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000109 от 15 мая 2020 года (кадастровый номер 14-204-093-324), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году.

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление, вентиляция.
Альбом 5. Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 6. Паспорт проекта.
Альбом 7. Проект организации строительства.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство 24-х квартирного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: селе Актогай Актогайского района Павлодарской области

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены в ноябре месяце 2020 года ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» согласно техническому заданию.

В геологическом строении исследованной территории принимают участие аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р.Иртыш представленные

песками различной крупности, с поверхности они перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом. Вскрытая мощность отложений достигает 6,7 м.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено четыре инженерно-геологических элементов(ИГЭ).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт, мощность слоя 0,2 м, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-3 - Супесь коричневая карбонатизованная твердая.

ИГЭ - 4а; 4б - Пески разной крупности от средней крупности до крупного.

Гидрогеологические условия проектируемого здания характеризуются наличием первого от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Водовмещающими породами являются пески различной крупности. Глубина залегания грунтовых вод изменяется в пределах от 5,5 м до 6,6 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По химическому составу воды слабосолоноватые. Вода не обладает агрессивностью по отношению к бетону марки W4 на портландцементе. К арматуре железобетонных конструкций вода при периодическом смачивании слабоагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля – высокая.

По результатам химических анализов по отношению к бетону марки W4 на портландцементе неагрессивные.

Грунты по количеству водорастворимых сульфатов неагрессивные к бетону марки W4.

Грунты обладают низкой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Участок площадью 0,0960 га, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в селе Актогай.

Выполнен пожарный разрыв между зданиями и обеспечены проезды по обоим продольным фасадам зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ГП

Наименование	Показатели		Примечания
	$м^2$	%	
Площадь проектируемого участка	960	100	
Площадь застройки	900,41	94	
Свободная от застройки территория	59,59	6	

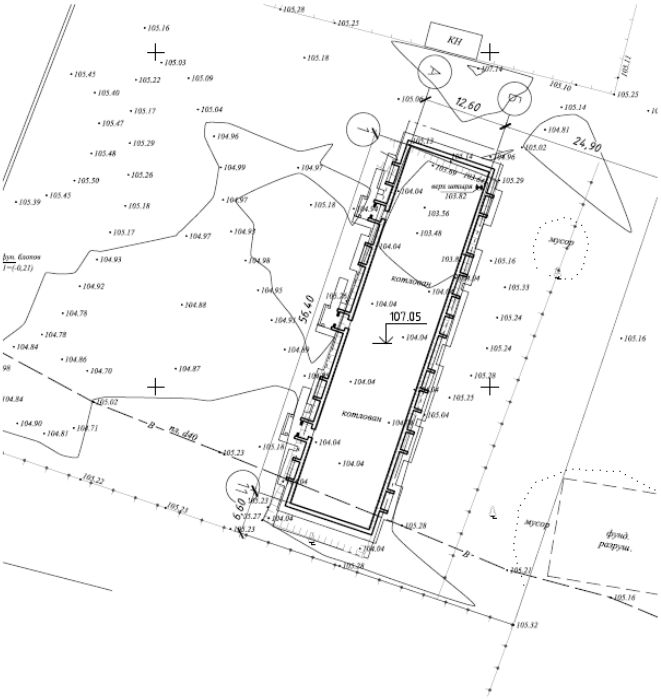

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый 2-х этажный 3-х подъездный жилой дом имеет размеры в осях 56,42х12,608 м. Высота помещений - 2,5 м от уровня пола до низа конструкции перекрытия. Высота подвала - 2,2 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: техподполье, электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел, кухня, тамбур, коридоры, кладовка, комнаты, санузлы, туалеты, лоджии.

Техподполье предназначено для разводки коммуникаций и размещения технических помещений.

В каждой блок-секции жилого дома предусмотрено размещение 4-х квартир на этаже: 3-1-12 (в осях 1-4 и 8-11), 2-1-1-2 (в осях 4-8).

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице 1-го типа, имеющей выход на улицу через двойной тамбур.

Доступ в техподполье осуществляется через обособленные спуски по торцам здания.

Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно в кровле.

Доступ для маломобильных групп населения инвалидов-колясочников обеспечен пандусами с уклоном 10%.

Наружная отделка:

балконы, цоколь - окраска фасадной краской.

Окна - металлопластиковые.

Двери наружные - металлические.

Двери внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка:

- потолки - окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности;

- стены - сплошное выравнивание стен шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза, облицовка керамической плиткой;
- полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум.

Таблица №2

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Блок-секция в осях 1-4	Блок-секция в осях 4-8	Блок-секция в осях 8-11	На весь дом
Количество квартир	шт.	8	8	8	24
1-комнатных	шт.	4	4	4	12
2-комнатных	шт.	2	4	2	8
3-комнатных	шт.	2	-	2	4
Площадь жилого здания	$м^2$	635,94	589,83	636,46	1862,23
Общая площадь квартир	$м^2$	386,44	350,88	386,44	1123,76
Полезная площадь	$м^2$	215,4	190,88	215,4	620,88
Площадь застройки	$м^2$	310,62	279,17	310,62	900,41
Строительный объем выше отм.0,000	$м^3$	1597,43	1425,02	1597,43	4619,88
Строительный объем ниже отм.0,000	$м^3$	676,92	615,11	676,92	1968,95
Общий строительный объем	$м^3$	2274,35	2040,13	2274,35	6588,83
Площадь летних помещений	$м^3$	21,04	21,04	21,04	63,12

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93.

Наружные стены - пескоблок толщиной 400 мм, утеплитель пенополистерол толщиной 140 мм, силикатный кирпич лицевой толщиной 120 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Кровля - жесткая с покрытием из профлиста НС44-1000-0.7.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Теплоснабжение здания централизованное от наружных тепловых сетей. Параметры теплоносителя наружных тепловых сетей в системе отопления 130-70°С. Тепловой узел расположен подвале школы в удовлетворительном состоянии.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой (существующая). Магистральные трубопроводы проложены по полу первого с уклоном 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов Маевского, установленных в верхних пробках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим вентилем TS-E-7723E-1 фирмы HERZ, устанавливаемые на подводках к радиаторам.

Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3, Т4), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 63 мм по ГОСТ 3262-75*. Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети. Помещение водомерного узла расположено в осях 3-4. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 40 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.

Водопроводная сеть на хозяйственно-питьевое водоснабжение в здании запроектирована из не армированных полипропиленовых труб диаметром 20-50 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 40 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения, прокладываемые в подвале, изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX. Толщина изоляции 9 мм и 13 мм.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Горячее водоснабжение Т3,Т4

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла. Параметры теплоносителя t=60°С. Система горячего водоснабжения включает распределительную (Т3) и циркуляционную (Т4) системы.

Для учета расхода горячей воды на падающем и циркуляционном трубопроводах установлены водомерные узлы с водомером диаметром 32, 25 мм соответственно.

Стояки системы горячего водоснабжения объединены кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением к сборным циркуляционным стоякам системы. Для выпуска воздуха на повышенной точке перемычки предусмотрен воздухоотводчик автоматический типа WIND, диаметром 15 мм, «DANFOSS».

Полотенцесушители присоединены к системе горячего водоснабжения.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные сети Т3,Т4 проложить с уклоном 0,001 к местам спуска воды. Трубопроводы систем горячего водоснабжения, прокладываемые

в подвале, изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX. Толщина изоляции 13 мм и 19 мм.

Бытовая канализация,К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов, сброс стоков осуществляется в септик. Проект по наружным сетям водоснабжения, водоотведения и по конструкции септика разрабатывается дополнительно отдельным проектом. Система включает в себя 3 выпуска диаметром 100 мм.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100-50 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше обреза сборной вентиляционной шахты 0,10 м.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток необходимо устраивать дверцы. Участки канализационной сети, проложенные по чердаку, должны быть утеплены.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается наружным водостоком.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Согласно СП РК 3.02-101-2012 классификация жилого дома отнесена к IV классу.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома отнесены ко II категории.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство - тип ВРУ1-11-10 и распределительная панель индивидуального изготовления с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) на 14 групп, установленное в помещении электрощитовой в техническом подполье.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 для жилых домов с электроплитами с бытовыми кондиционерами воздуха.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах, в ПВХ трубах в стеновых панелях.

Проектом предусмотрено - система обогрева водосточных воронок и трубопроводов ливневой канализации.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка встроенных этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). Размещение этажных щитов предусмотрено в этажных коридорах. В квартирах установлены квартирные щитки, в том числе:

- на вводе в щиток дифференциальные автоматические выключатели на ток 50 А (100 mA);

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16 А;

- дифференциальные автоматические выключатели на ток 40А, 20 А (30 mA) для защиты групп со штепсельными розетками;

Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполнены трёхпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в стеновых панелях, в подготовке пола.

Рабочее освещение общедомовых помещений и квартир, эвакуационное освещение, аварийное и ремонтное освещение технических помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от БАУО. Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа «Символ-7» с датчиками движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа «Star NBT LED» со степенью защиты IP54.

Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполнено автоматически через фотореле. Освещение в поэтажных коридорах осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени и встроенными датчиками движения.

К установке в квартирах приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях и санузлах - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от пола. К установке на кухнях приняты розетки для системы автоматического контроля загазованности; в общих комнатах - розетки для подключения кондиционеров.

Выключатели в комнатах установить на высоте до 1,0 м на стене со стороны дверной ручки.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;

- дополнительная система уравнивания потенциалов;

- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;

- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;

- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания

потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2012 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям II категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована металлическая крыша жилого дома.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Лаборатория-Атмосфера» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Отходы производства и потребления.

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные отходы, ТБО (коммунальные отходы), жестяные банки из-под ЛКМ, ветошь промасленная.

1. Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации. Строительные отходы состоят из остатков строительных материалов. Количество строительных отходов 23,4.

2. ТБО (при строительных работах).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления – самовывоз на специализированную организацию.

Объем ТБО (коммунальных отходов) на период строительства составляет 6,375 т.

3.Тара (жестяные банки из-под краски)

Тара из-под краски образуется в процессе использования. Пустая тара из-под ЛКМ собирается в специально отведенном месте, по мере накопления передается на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов 0,395758 т/год

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения СМР, с последующей передачей в спецорганизации.

4. Ветошь промасленная

Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей при производстве ремонтных работ. Состав тряпье – 73%, диз.топливо (масло) – 12%, влага – 15%.

Объем образования отходов 0,028915 т/год

Для отходов, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические емкости, которые по мере накопления вывозятся на специализированные предприятия.

5.Огарки сварочных электродов.

Объем образования отходов 0,005537 т/год

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления представлены в таблице 3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	24,861146	-	24,861146
в т.ч. отходов производства	23,83021	-	23,83021
отходов потребления	1,03125	-	1,03125
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски)	0,395758	-	0,395758
Ветошь промасленная	0,028915	-	0,028915
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	23,4	-	23,4
ТБО	1,03125	-	1,03125
Огарки сварочных электродов	0,005537	-	0,005537
На период эксплуатации			

-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозное водоснабжение (питьевая-бутилированная, техническая-водовозами со спец. организаций).

Объем воды на питьевые нужды составляет 26,43836 куб.м., на технические нужды 171,3138312 куб.м.

Для хозяйственно-бытовых нужд предусматриваются биотуалеты.

Период эксплуатации

Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3, Т4), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды ∅40 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников, расположенных в помещении теплового узла. Параметры теплоносителя t=60 °С.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов, сброс стоков осуществляется в септик.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается наружным водостоком.

Атмосферный воздух

Период СМР

Источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации не будет.

При проведении строительства проектируемых объектов будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Также предусматриваются земляные работы, пересыпка инертных материалов, лакокрасочные работы, сварочные работы, работа различных строительных приборов и станков, сварка полиэтиленовых труб, работы битумных котлов и компрессоров.

Источник № 0001 – битумный котел. Для гидроизоляционных работ будет использоваться мастика битум нефтяной в объеме 1,207 тонн. Для работы битумоплавильной будет сжигаться дизельное топливо в объеме 0,0806 тонн.

Источник № 0002 – компрессор. Для работы компрессора будет сжигаться дизельное топливо в объеме 0,2417 тонн.

Источник №6001 – ДВС автотранспорта. При работе строительной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В соответствии с ресурсными сметами и проектом организации строительства на площадки строительства будет задействована автотранспортная техника, работающая на дизельном топливе и бензине.

Суммарный расход дизельного топлива составит – 3,6339 т. Суммарное время работы техники – 508 час (1 828 800 сек).

Суммарный расход бензина составит – 0,3493 т. Суммарное время работы техники – 195 час (702 000 сек).

Источник №6002 — участок ссыпки щебня, фракции 20-40 мм. Объем перерабатываемого щебня фракции 20-40 мм составляет 66,1733 м^3 или 92,7 т/период (при насыпной плотности 1,4).

Источник № 6003– хранение щебня, фракции 20-40 мм. Щебень во время проведения строительно-монтажных работ будет хранится на складе площадью 10 м2.

Источник № 6004 – участок ссыпки щебня, фракции 40-70 мм. Объем перерабатываемого щебня фракции 40-70 мм составляет 32,008086 м3 или 44,8 т/период (при насыпной плотности 1,4).

Источник № 6005– хранение щебня, фракции 40-70 мм. Щебень во время проведения строительно-монтажных работ будет хранится на складе площадью 10 м2.

Источник № 6006– участок ссыпки песка. Объем перерабатываемого песка составляет 56,712382 м3 или 84,1 т/период (при насыпной плотности 1,5).

Источник № 6007– хранение песка. Песок во время проведения строительно-монтажных работ будет хранится на складе площадью 10 м2.

Источник № 6008– покрасочные работы. Для покрасочных работ будут использоваться грунтовка ГФ-021 – 0,005767 тонн, эмаль ПФ-115 в объеме 0,024297 тонны, краски ПФ-14, МА-15, МА-015, МА-025 – 0,186561 тонны, лак БТ-577 – 0,01798 тонн, Лак БТ-123 – 0,008427 тонны, эмаль ХВ-161 – 0,02434 тонн, шпатлевка клеевая – 1,825184 тонн, Уайт-спирит – 0,018185 тонн, растворитель Р-4 – 0,003177 тонны, олифа натуральная и олифа «Оксоль» – 0,0701 тонн, эмаль КО-174 – 0,143567 тонн, эмаль ХС-720 – 0,0003 тонн, эмаль ЭП-140 – 0,000018 тонн, эмаль ПФ-133 – 0,008267 тонн.

Источник № 6009 — пыление автотранспорта при движении по дорогам. При движении техники по площадке в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Источник №6010 — земляные работы. Во время земляных работах и экскавации грунтов происходит пыление. Объем перерабатываемого грунта составляет 5753,3 м3 или 10471 тонн.

Источник № 6011– участок пересыпки строительного мусора. Объем строительного мусора составляет 23,4 тонн.

Источник № 6012 – электросварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды марки Э42 – 300,755 т, электроды марки Э50 – 28,132 т, электроды марки Э46 – 40,233 т, проволока сварочная легированная – 0,4088 кг и проволока сварочная СВ-08А – 42,886 кг.

Источник № 6013 – газосварочные работы. Для газосварочных работ будет использоваться пропан-бутан в количестве 11,65 кг, ацетилен-кислород – 12,09 кг.

Источник № 6014 – сварка полиэтиленовых и пластиковых труб. Фонд рабочего времени при сварке полиэтиленовых труб составляет 0,224 час и фонд рабочего времени при сварке пластиковых труб составляет 98,451 час.

Источник № 6025 – станки. Фонд рабочего времени станков составляет:

- станки сверлильные – 0,01 час:
- ножницы дисковые кривошипные (гильотинные) – 0,508368 час;
- пила дисковая электрическая – 0,7719 час;
- электроплиткорез – 1,002144 час;
- пила с карбюраторным двигателем – 7,9739 час;
- машины шлифовальные электрические – 1,1251309 час;
- машины шлифовальные угловые – 0,072324 час;
- фреза столярная – 8,38656 час;
- перфоратор электрический – 286,464372 час;
- перфоратор пневматический – 52,632 час;
- дрели электрические – 78,7016548 час;

- шуруповерты строительно-монтажные – 149,626961 час.

Источник № 6016 – участок ссыпки сухих строительных смесей. Объем перерабатываемых сухих строительных смесей составляет 3 т/период.

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы проводится по программе " Эра - 1.7 " на ПЭВМ. При этом определялись наибольшие концентрации вредных веществ в расчетных точках (узлах сетки) на местности и вклады отдельных источников в максимальную концентрацию вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия

Согласно выполненного рассчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительно-монтажных работ на границе жилой зоны по всем ингредиентам выбросов превышений ПДК нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		период СМР (апрель-август 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00053	0,000138	0,00053	0,000138	2021
	0002	-	-	0,009156	0,008314	0,009156	0,008314	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000086	0,000022	0,000086	0,000022	2021
	0002	-	-	0,001488	0,001351	0,001488	0,001351	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000078	0,00002	0,000078	0,00002	2021
	0002	-	-	0,000778	0,000725	0,000778	0,000725	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,001823	0,000474	0,001823	0,000474	2021
	0002	-	-	0,001222	0,001088	0,001222	0,001088	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,004307	0,00112	0,004307	0,00112	2021
	0002	-	-	0,008	0,007251	0,008	0,007251	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0002	-	-	0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0002	-	-	0,000167	0,000145	0,000167	0,000145	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,004784	0,001207	0,004784	0,001207	2021
	0002	-	-	0,004	0,003626	0,004	0,003626	2021
Итого по организованным				0,03641901	0,02548101	0,03641901	0,02548101	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,004523	0,003705	0,004523	0,003705	2021
	6013	-	-	0,001336	0,00028	0,001336	0,00028	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000417	0,000378	0,000417	0,000378	2021
	6013	-	-	0,000036	0,000007	0,000036	0,000007	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000322	0,000018	0,000322	0,000018	2021
	6013	-	-	0,000006	0,000001	0,000006	0,000001	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000576	0,00053	0,000576	0,00053	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000111	0,000034	0,000111	0,000034	2021
	6013	-	-	0,001222	0,000266	0,001222	0,000266	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,001472	0,000455	0,001472	0,000455	2021
	6014	-	-	0,1641	0,02308	0,1641	0,02308	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000014	0,000005	0,000014	0,000005	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000583	0,000554	0,000583	0,000554	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,567753	0,019867	0,567753	0,019867	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,733305	0,15756	0,733305	0,15756	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,192154	0,036591	0,192154	0,036591	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,107576	0,097795	0,107576	0,097795	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,069379	0,009732	0,069379	0,009732	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,150801	0,013591	0,150801	0,013591	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,295751	0,017343	0,295751	0,017343	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Площадка	6008	-	-	0,02208	0,00003	0,02208	0,00003	2021

строительства								
(1524) L-Глицин (Гликокол, Глицин, Аминоуксусная кислота) (295*)								
Площадка строительства	6014	-	-	0,146944	0,03454	0,146944	0,03454	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,39655	0,073281	0,39655	0,073281	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6008	-	-	1,156456	0,057618	1,156456	0,057618	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6008	-	-	0,450042	0,021037	0,450042	0,021037	2021
	6015	-	-	0,1719	0,001967	0,1719	0,001967	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,00675	0,000445	0,00675	0,000445	2021
	6003	-	-	0,004992	0,087124	0,004992	0,087124	2021
	6004	-	-	0,00525	0,000172	0,00525	0,000172	2021
	6005	-	-	0,003994	0,069699	0,003994	0,069699	2021
	6006	-	-	0,07	0,004239	0,07	0,004239	2021
	6007	-	-	0,006989	0,121974	0,006989	0,121974	2021
	6009	-	-	0,030242	0,034404	0,030242	0,034404	2021
	6010	-	-	0,02376	0,027029	0,02376	0,027029	2021
	6011	-	-	0,053333	0,000899	0,053333	0,000899	2021
	6012	-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2021
	6016	-	-	0,00096	0,000207	0,00096	0,000207	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6015	-	-	0,0052	0,000011	0,0052	0,000011	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительства	6015	-	-	0,00278	0,000084	0,00278	0,000084	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4,849662	0,916553	4,849662	0,916553	
Всего по предприятию:				4,88608101	0,94203401	4,88608101	0,94203401	

***Растительный и животный мир*.**

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же

обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ на строительной площадке необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

очистка территории от мусора;

планировка строительной площадки, организация отвода; поверхностных вод, устройство подъездных дорог, подводка электроэнергии и воды, устройство системы освещения площадки;

устройство временной дороги для транспортных средств;

устройство временного ограждения и установка предупреждающих знаков по технике безопасности;

завоз и складирование необходимых строительных материалов и конструкций.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2021 года, согласно письму заказчика №1-14/83 от 12 октября 2020 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 17 августа 2020 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭО

1. Предоставлены согласования смежных разделов в боковом штампе.
2. Предусмотрены концевые муфты для силового кабеля.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Площадь проектируемого участка	м^2	960	960
2	Площадь застройки	м^2	900,41	900,41
3	Площадь жилого здания	м^2	1862,23	1862,23
4	Общая площадь квартир	м^2	1123,76	1123,76
5	Общий строительный объем	м^3	6588,83	6588,83
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 272,159 222,368 7,317 42,474	 272,159 222,368 7,317 42,474
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь проектируемого участка – 960 м^2
Площадь застройки – 900,41 м^2
Площадь жилого здания – 1862,23 м^2
Общая площадь квартир – 1123,76 м^2
Общий строительный объем – 6588,83 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 г., в том числе: – 272,159 млн.тенге
СМР – 222,368 млн.тенге
оборудование – 7,317 млн.тенге
прочие затраты – 42,474 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Портал - ПВ» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2020 года № FE-05.11/0009.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында 24 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын учаскенің ауданы – 960 м^2
Салынатын ауданы – 900,41 м^2
Тұрғын үй алаңы – 1862,23 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы – 1123,76 м^2
Құрылыстың жалпы көлемі – 6588,83 м^3
2021 ж ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 272,159 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 222,368 млн.теңге

жабдықтар	–	7,317 млн.теңге
басқа шығындар	–	42,474 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 20 желтоқсандағы №FE-05.11/0009 шарттың тәртібіне сәйкес «Портал - ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Подхватилина Т.И.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ80VDD00158018

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Портал - ПВ" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Иртышская, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060440003217

Наименование производственного объекта: Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,88608101	0,94203401
Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области	4,88608101	0,94203401
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,39655	0,073281
Уайт-спирит	1,156456	0,057618
Углерод	0,000856	0,000745
Сера диоксид	0,003045	0,001562
Пыль абразивная	0,0052	0,000011
Пыль древесная	0,00278	0,000084
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,206273	0,346193
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000576	0,00053
Циклогексанон	0,02208	0,00003
Этанол	0,107576	0,097795
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000014	0,000005
Углерод оксид	0,177879	0,031906
Формальдегид	0,000167	0,000145
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000583	0,000554
Пропан-2-он	0,295751	0,017343
Азота (IV) диоксид	0,011019	0,008752
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,008784	0,004833
Бутан-1-ол	0,192154	0,036591
Азот (II) оксид	0,001574	0,001373
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,00000001
2-Этилгексанол	0,069379	0,009732
L-Глицин	0,146944	0,03454
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000453	0,000385
Метилбензол	0,733305	0,15756
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000328	0,000019
Железо (II, III) оксиды	0,005859	0,003985
Бутилацетат	0,150801	0,013591
Взвешенные частицы	0,621942	0,023004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,567753	0,019867
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.