**«Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы шатырды күрделі жөндеу (объект ауданы 2 355.9 ш.м.), Павлодар қаласы, Павлодарское ауылы, Береговая көшесі, 60/1»**
жұмыс жобасы бойынша
07.12.2020 ж. № 06-0295/20
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы шатырды күрделі жөндеу (объект ауданы 2 355.9 ш.м.), Павлодар қаласы, Павлодарское ауылы, Береговая көшесі, 60/1»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0295/20 от 07.12.2020 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640001943/200091/00 (93) от 11 сентября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 17 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104474 от 10 августа 2004 года (кадастровый номер 14-218-036-329), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 16 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара»;

заключение №2020.06.10 по техническому обследованию кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

письмо заказчика №1-11/196 от 13 ноября 2020 года о том, что при разработке рабочего проекта прайс-листы не применялись, все расценки приняты по сметно-нормативной базе.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо-согласование №ЮЛМ-00097 от 29 июня 2020 года, выданное Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Проект организации строительства.
Альбом 3. Паспорт проекта.
Том 2.Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта кровли здания школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, село Павлодарское, улица Береговая, 60/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы состоит из двух соединенных переходом зданий, построенных в разное время. В старой части трехэтажная основная часть, одноэтажный актовый и спортзалы, столовая. В новой части фасадная часть четырехэтажная. Остальная - трехэтажная.

Здание школы в плане сложной формы, состоит из нескольких объемов разной этажности. Здание школы 4-х этажное с размерами в осях 60,75 х 47,68 м, высотой от пола до потолка 3,0 м. Здание старой школы 3-х этажное с размерами в осях 81,2 х 31,5м. Кровля новой части, старой части и фасадной части – бесчердачная рулонная.

Рабочим проектом предусмотрено:

разборка покрытий кровли из рулонных материалов;

разборка выравнивающей цементной стяжки;

огрунтовка оснований из бетона или раствора толщиной 40мм под водоизоляционный кровельный ковер;

устройство кровель трехслойных из направленных рулонных материалов;

устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к вентканалам высотой более 600 мм с одним фартуком;

устройство выравнивающей цементной стяжки над перекрытием вентканалов;

устройство зонтов над фановыми стояками;

внутренняя отделка стен и потолков в местах протечек.

#### 6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструкции

**Старая часть**

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные стены: кирпичные.

Перегородки: кирпичные.

Перекрытия и покрытия: железобетонные многопустотные плиты.

Крыша бесчердачная, покрытие крыши рулонное с неорганизованным наружным водостоком.

**Новая часть**

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные стены: кирпичные.

Перегородки: кирпичные.

Перекрытия и покрытия: железобетонные многопустотные плиты.

Крыша бесчердачная, покрытие крыши рулонное с организованным внутренним водостоком. Часть кровли жесткая по деревянным стропилам.

Рулонная кровля здания школы находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы заявления об экологических последствиях разработаны ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду рассматриваемый объект относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

*Воздействие на атмосферный воздух*

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 – битумный котел, источник 0002 – компрессор, источник 6001 – ДВС автотранспорта, источник 6002-6003 – ссыпка и хранение песка, источник 6004 – покрасочные работы, источник 6005 – пыление автотранспорта при движении по дорогам, источник 6006 – пересыпка строительного мусора, источник 6007 – электросварочные работы, источник 6008 – газосварочные работы, источник 6009 – станки, источник 6010 – ссыпка шпатлевочных смесей.

Математическое моделирование загрязнения воздушного бассейна выбросами предприятия проведены с применением программы УПРЗА «Эра» границе жилой зоны. Посты РГП «Казгидромет» в с. Павлодарское отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ показал, что по всем рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях, и не превышают допустимого значения 1 ПДК.

Таблица №1

**Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период капитального ремонта**

| Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества | | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Июнь-август 2021 год | | ПДВ | | |
| | | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Организованные источники | | | | | | | |
| Площадка строительства | | | | | | | |
| орг. | | 0001 | | | | | |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | | 0,000547 | 0,000369 | 0,000547 | 0,000369 | 2021 |
| 0304 | Азот (II) оксид | | 0,000089 | 0,00006 | 0,000089 | 0,00006 | 2021 |
| 0328 | Углерод | | 0,00008 | 0,000054 | 0,00008 | 0,000054 | 2021 |

*Продолжение таблицы №1*

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0330 | Сера диоксид | | 0,001882 | 0,00127 | 0,001882 | 0,00127 | 2021 |
| 0337 | Углерод оксид | | 0,004446 | 0,003001 | 0,004446 | 0,003001 | 2021 |
| 2754 | Алканы С12-19 | | 0,000027 | 0,000018 | 0,000027 | 0,000018 | 2021 |
| орг. | | 0002 | | | | | |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | | 0,009156 | 0,000874 | 0,009156 | 0,000874 | 2021 |
| 0304 | Азот (II) оксид | | 0,001488 | 0,000142 | 0,001488 | 0,000142 | 2021 |
| 0328 | Углерод | | 0,000778 | 0,000076 | 0,000778 | 0,000076 | 2021 |
| 0330 | Сера диоксид | | 0,001222 | 0,000114 | 0,001222 | 0,000114 | 2021 |
| 0337 | Углерод оксид | | 0,008 | 0,014697 | 0,008 | 0,014697 | 2021 |
| 0703 | Бенз/а/пирен | | 0,00000001 | 0,000000001 | 0,00000001 | 0,000000001 | 2021 |
| 1325 | Формальдегид | | 0,000167 | 0,000015 | 0,000167 | 0,000015 | 2021 |
| 2754 | Алканы С12-19 | | 0,004 | 0,000381 | 0,004 | 0,000381 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | | 0,03188201 | 0,021071001 | 0,03188201 | 0,021071001 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | |
| Площадка строительства | | | | | | | |
| неорг. | | 6002 | | | | | |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | 0,07 | 0,005813 | 0,07 | 0,005813 | 2021 |
| неорг. | | 6003 | | | | | |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | 0,006989 | 0,031399 | 0,006989 | 0,031399 | 2021 |
| неорг. | | 6004 | | | | | |
| 0621 | Метилбензол | | 0,05354 | 0,007455 | 0,05354 | 0,007455 | 2021 |
| 1061 | Этанол | | 0,043682 | 0,006083 | 0,043682 | 0,006083 | 2021 |
| неорг. | | 6005 | | | | | |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | 0,030242 | 0,000653 | 0,030242 | 0,000653 | 2021 |
| неорг. | | 6006 | | | | | |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | 0,053333 | 0,001805 | 0,053333 | 0,001805 | 2021 |
| неорг. | | 6007 | | | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | | 0,001803 | 0,000028 | 0,001803 | 0,000028 | 2021 |
| 0143 | Марганец и его соединения | | 0,000083 | 0,000003 | 0,000083 | 0,000003 | 2021 |
| 0203 | Хром | | 0,000119 | 0,000004 | 0,000119 | 0,000004 | 2021 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | | 0,00000008 | 0,000000003 | 0,00000008 | 0,000000003 | 2021 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | | 0,000125 | 0,000005 | 0,000125 | 0,000005 | 2021 |
| неорг. | | 6008 | | | | | |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | | 0,000292 | 0,005437 | 0,000292 | 0,005437 | 2021 |

*Окончание таблицы №1*

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| неорг. | | 6009 | | | | | |
| 2902 | Взвешенные частицы | | 0,04502 | 0,002802 | 0,04502 | 0,002802 | 2021 |
| 2930 | Пыль абразивная | | 0,0026 | 0,000453 | 0,0026 | 0,000453 | 2021 |
| неорг. | | 6010 | | | | | |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | | 0,0028 | 0,000639 | 0,0028 | 0,000639 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | 0,31062808 | 0,062579003 | 0,31062808 | 0,062579003 | |
| Всего по предприятию: | | | 0,34251009 | 0,083650004 | 0,34251009 | 0,083650004 | |

*Водные ресурсы*

Ближайший водоем - река Иртыш находится на расстоянии 780 метров. Условия проведения строительных работ согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ЮЛМ-00097 от 29 июня 2020 года. Водоснабжение и водоотведение на период строительства с помощью централизованных городских сетей.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №2

**Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| На период строительства | | | |
| Всего | 47,412879 | - | 47,412879 |
| в т.ч. отходов производства | 47,112879 | - | 47,112879 |
| отходов потребления | 0,3 | - | 0,3 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Рулонные кровельные материалы отработанные, АС 020 | 2,4 | - | 2,4 |
| Тара (жестяные банки из-под краски), AD 070 | 0,00945 | - | 0,00945 |
| Ветошь промасленная, AD 060 | 0,003429 | - | 0,003429 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,3 | - | 0,3 |
| Строительные отходы, GG 170 | 44,77 | | 44,77 |
| На период эксплуатации | | | |
| - | - | - | - |

*Растительный и животный мир*

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий, а также ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности.

*Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения*

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

разборка покрытий кровли из рулонных материалов;

разборка выравнивающей цементной стяжки;

огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер;

устройство кровель трехслойных из направленных рулонных материалов;

устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к вентканалам;

устройство выравнивающей цементной стяжки над перекрытием вентканалов;

устройство зонтов над фановыми стояками;

внутренняя отделка стен и потолков в местах протечек.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**6.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №1-11/198 от 13 ноября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».
2. Энергетический паспорт выполнен согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»
3. Техническое заключение №2020.06.10 приведено в соответствие.
4. Площади приведены в соответствие.
5. В проект включено несгораемое ограждение кровли согласно п.9.2 СН РК 3.02-37-2013
6. План кровли выполнен согласно п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2011.
7. Приведены узлы примыкания кровли к парапету, вентшахтам и к водоприемным воронкам согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.501-2011.

Раздел ПОС

8. Откорректирован календарный план согласно письма о начале строительства.

9. Предоставлено письмо от заказчика №1-11/2020 от 26.11.2020 г. о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованная транспортная схема доставки отходов на городскую свалку (п.49 НДОССС РК и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

10. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.

Раздел СД

11. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).

12. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).

13. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.

14. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства (Приказ №249 от 14 ноября 2017 г.).

15. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

16. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 37,073<br>31,287<br>5,786 | 28,436<br>19,543<br>8,893 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | - | 5,593 |
| | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 37,073<br>31,287<br>5,786 | 22,843<br>19,543<br>3,300 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 3 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г.Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 28,436 млн. тенге
в том числе: СМР – 19,543 млн. тенге
прочие затраты – 8,893 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2020 года № 980640001943/200091/00 (93).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы шатырды күрделі жөндеу (объект ауданы 2 355.9 ш.м.), Павлодар қаласы, Павлодарское ауылы, Береговая көшесі, 60/1» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 28,436 млн. теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | – 19,543 млн. теңге |
| басқа шығындар | – 8,893 млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 3 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 11 қыркүйектегі № 980640001943/200091/00 (93) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00155434

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара" 140017, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., Павлодарская с.а., с.Павлодарское, улица Береговая, дом № 60/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001943

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г. Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв.м), г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Береговая, 60/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., Павлодарская с.а., с.Павлодарское -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,34251009 | 0,083650004 |
| Площадка строительства | 0,34251009 | 0,083650004 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод | 0,000858 | 0,00013 |
| Углерод оксид | 0,012446 | 0,017698 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,163364 | 0,040309 |
| Сера диоксид | 0,003104 | 0,001384 |
| Формальдегид | 0,000167 | 0,000015 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,000119 | 0,000004 |
| Этанол | 0,043682 | 0,006083 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000125 | 0,000005 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00000008 | 0,000000003 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,004027 | 0,000399 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000001 | 0,000000001 |
| Азот (II) оксид | 0,001577 | 0,000202 |
| Азота (IV) диоксид | 0,009995 | 0,00668 |
| Взвешенные частицы | 0,04502 | 0,002802 |
| Метилбензол | 0,05354 | 0,007455 |
| Пыль абразивная | 0,0026 | 0,000453 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,001803 | 0,000028 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000083 | 0,000003 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.