«Жамбыл облысы Шу ауданы Алға ауылындағы 25 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. «Сумен қамту» жұмыс жобасы бойынша (оң)
10.10.2019 ж. № ЭРRO-0240/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жамбыл Жоба» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Алға ауылындағы 25 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. «Сумен қамту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0240/19 от 10.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жамбыл Жоба»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11 апреля 2019 года №37, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение» выдано отрицательное заключение от 09 июля 2019 года №ЭPRO-0159/19.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жамбыл Жоба» (государственная лицензия №18017915 от 04 сентября 2018 года, приложение от 27 сентября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2018 года;

решение Акима Алгинского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 03 августа 2017 года № 30 «О выделении земельного участка общей площадью 25 га на 150 участков для ведения собственного подсобного хозяйства на территории «Оңтүстік» села Алга Алгинского сельского округа»;

решение Акима Алгинского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 21 ноября 2017 года № 51 «О выделении земельного участка общей площадью 25 га для строительства и обслуживания новых жилых домов на территории «Оңтүстік» села Алга Алгинского сельского округа»;

акт на право постоянного землепользования от 29 ноября 2017 года № 29, площадь земельного участка 25,0 га (для строительства и обслуживания новых жилых домов), кадастровый номер - 06-096-051-949, изготовленный Шуским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 15 ноября 2018 года № KZ75VUA00056638, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Ауганбаев С. О.» в 2018 году (государственная лицензия № 18002116 от 02 февраля 2018 года, приложение от 02 февраля 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», изыскательская деятельность);

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Жамбыл Жоба» от июня 2018 года (государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059 от 14 января 2011 года, приложение от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

протокол заседания государственной комиссии по экспертизе недр (ГКЭН) при МД «Южказнедра» от 13 декабря 2018 года № 9-У;

протокол общественных слушаний к разделам ОВОС рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. Водоснабжение» от 11 июня 2019 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 06 мая 2019 года № 1070, содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2019 года);

письмо заказчика от 16 апреля 2019 года № 838, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 16 апреля 2019 года № 839, содержащее данные об источнике финансирования (республиканский бюджет с софинансированием в размере 10% из областного бюджета);

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района» от 14 февраля 2019 года № 194, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 24 июня 2019 года № 1449, содержащее данные о том, что подводка к жилым домам будет производиться обслуживающей организацией после заключения договоров на подачу питьевой воды к потребителям;

Технические условия:

на водоснабжение от 30 ноября 2018 года № 304, выданные «Специализированным многоотраслевым коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Питьевая вода-Шу" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол исследования проб питьевой воды от 06 июня 2014 года № 97-98, выданный филиалом РГКП «ЖО ЦСЭЭ» Агентства РК по защите прав потребителей по Шускому району.

Протокол микробиологического исследования воды от 07 июня 2014 года № 46, выданный филиалом РГКП «ЖО ЦСЭЭ» Агентства РК по защите прав потребителей по Шускому району.

Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 04 мая 2019 года № РО-00158, выданный Шуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области.
Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 04 мая 2019 года № РО-00159-РО-00168, выданный Шуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области.

Протокол микробиологического исследования воды от 06 мая 2019 года № РО-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

00188, выданный Шуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области.

Протокол исследования радиоактивности воды от 06 сентября 2018 года № 1807300483 6/272, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области

Акты отбора образцов воды от 04 мая 2019 года № б/н, выданный Шуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области.

Акты отбора образцов воды от 03 июня 2014 года № б/н, от 05 июня 2014 года № б/н, выданный филиалом РГКП «ЖО ЦСЭЭ» Агентства РК по защите прав потребителей по Шускому району.

План водопровода В1 в масштабе 1:500, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 21 июня 2019 года, «Специализированным многоотраслевым коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Питьевая вода-Шу" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района» от 21 июня 2019 года, КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области» от 21 июня 2019 года.

Письмо РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 26 апреля 2019 года № KZ86VRC00005112, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» от 04 октября 2019 года №KZ74VDD00128444.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Альбом 1. Наружный водопровод.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Проект организации строительства.
Книга 4. Сводно-сметная документация.
Книга 4.1. Сметная документация.
Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
Расчетные расходы воды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения в с. Алга Шуского района Жамбылской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в 2 км северо-западной окраине от районного центра г. Шу и в 245 км от областного центра г. Тараз.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

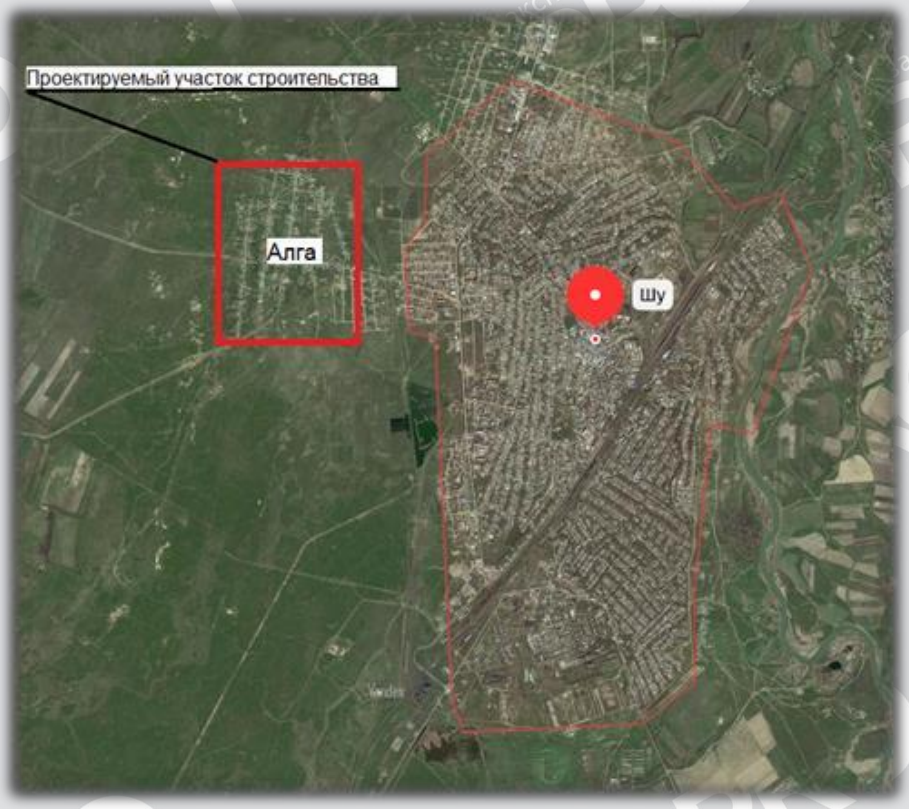


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IV-Г

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С, абсолютная максимальная температура - плюс 46°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27°С, обеспеченности 0,92 составляет минус 26°С (расчетная температура).

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32°С, обеспеченности 0,92 составляет минус 29°С .

Скоростной напор ветра - 0,73 кПа.

Вес снегового покрова - I-й район (0,5 кПа). Ветровой район относится к III-му (0,38 кПа).

Господствующими ветрами являются ветры северного и северо-восточного направления.

Нормативная глубина промерзания следующие:

- для супеси, песков мелких - 130 см;
- для суглинков - 100 см;
- для песков средней крупности - 140 см.

Сейсмичность района - 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «Ауганбаев С.О.» в 2018 году (государственная лицензия № 18002116 от 02 февраля 2018 года, приложение от 02 февраля 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», изыскательская деятельность).

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Чуйской долины на северо-западной части.

Поверхность участка характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ в пределах от 460,44 м до 467,15 м.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхночетвертичные - современные отложения аллювиального генезиса и представлены супесями, суглинками и песками.

Грунтовые воды на исследованной территории вскрыты на глубине от 1,8- 2,2 м. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно- магниево-кальциевая. По содержанию сухого остатка грунтовые воды относятся к пресным, по степени жесткости к очень жестким. Грунтовые воды агрессивными свойствами не обладают.

В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент представлен – почвенно-растительным слоем, мощность до 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен песком мелким, желто-серый, маловлажным, с прослойками супеси и песка пылеватого, мощность до 0,4 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен супесью, желто-серой, темно-серая, непросадочной, пластичной консистенции, от маловлажного до влажного, с включениями конкреций. Мощность до 1,2 м.

Четвертый инженерно-геологический элемент представлен суглинок, желто-серой, средней плотности, пластичной консистенции, с прослойками песка мелкого. Мощность до 1,0 м.

Пятый инженерно-геологический элемент представлен песком мелким, желто-серой, водонасыщенный, средней плотности, с прослойками супеси и песка пылеватого, вскрытая мощность до 0,2 м.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водорастворимости W4 портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются, по содержанию хлоридов грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивные, согласно СНиП 2.01-19-2004, табл. 4.

Грунты не засолены. К стальным конструкциям – высокая

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га. в с. Алга Шуского района Жамбылской области» разработан и выполнен на основание задания на проектирование и в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При проектировании использованы материалы - инженерно-геологические и топографические изыскания, выполненные ИП «Ауганбаев С.О.» в 2018г.

Источник водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжение проектируемого жилого массива согласно технических условий за №304 от 30.11.2018г., выданных СМ КГП на ПХВ «Питьевая вода-Шу» является существующий водопровод диаметром 110мм из полиэтиленовых труб. Рабочим проектом предусмотрено две точки подключения, в которых устанавливаются проектируемые колодцы, давление в сети в точках подключения 0,18 МПа.

Система и схема водоснабжения

Проектом принята объединенная система водоснабжения хозяйственно-питьевая и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

Расчетные расходы воды и требуемые напоры

Удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009. Удельная норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята - 150 л/сут на человека. Количество проживаемых в проектируемом жилом массиве - 880 человек, количество участков 219

согласно справке за №2651 от 30.11.2018г выданной КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области». Основные показатели по системам водоснабжения приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Водопровод В1	205,92	8,58	2,39	Наружное пожаротушение 5,0 л/сек

Требуемые минимальные напоры в водопроводной сети приняты у потребителя (одноэтажная застройка) - 10м, на уровне поверхности земли, у пожарных гидрантов 10м.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Водопроводные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 110х5,3мм подводы к водоразборным колодцам диаметром 50х2,4мм 40х2,0мм.

Установка счетчиков расхода воды предусмотрена в водоразборных колодцах.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята в среднем – 1,75м

Для опорожнения водопровода в проекте в пониженных местах предусмотрены выпуски в мокрые колодцы с последующей откачкой воды спецавтотранспортом. Неразъемные соединения полиэтиленовых труб выполняются при помощи контактной стыковой сварки. Соединение полиэтиленовых труб с арматурой осуществляется на разъемных соединениях при помощи буртовых втулок и свободных фланцев. В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка гидрантов и запорно-регулирующей арматуры класс герметичности «А» с номинальным давлением PN10 для отключения и

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

переключения участков сети водопровода. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов.

Арматура и фасонные элементы размещаются в водопроводных колодцах, конструкции которых приняты по ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные», серии 3.900.1-14. Высота горловин колодцев, расположенных на незастроенной территории на 0,2 м выше поверхности земли. При прокладке полиэтиленовых труб грунт в основании не должен содержать твердых включений (камня, кирпича и т.д.). Трубопроводы укладываются на естественное выровненное основание из местного мягкого грунта. При засыпке полиэтиленовых труб над верхом трубопровода обязательно устройство защитного слоя толщиной не менее 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом. Поверхность земли вокруг колодцев спланирована с уклоном 0,03 от колодца. Присоединение трубопроводов к фланцам, запорной арматуре производится перед засыпкой трубопровода защитным слоем грунта, без затяжки болтов. Окончательную затяжку болтовых соединений необходимо выполнить перед гидравлическим испытанием системы.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполняется в стальной гильзе с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом водонепроницаемым материалом.

Переход через автодорогу с асфальтовым покрытием выполнен открытым способом.

После окончания строительства объекта необходимо провести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Разводящие водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001		
1.1	-110х5,3мм	м	4945,50
1.2	-50х2,4мм	м	316,0
1.3	- 40х2мм	м	38,0
1.4	Количество подключаемых абонентов	шт.	219
1.5	Пожарные гидранты	шт.	26

Наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и количество одновременных пожаров принят согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой водопроводной сети.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на стойке или стенах здания, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Проектом предусматривается развитие инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области (водоснабжение). Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Экологический центр проектирования»

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

На период производства строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться строительная площадка со следующими источниками загрязнения: работа бульдозера (ист. № 6001); работа экскаватора (ист. № 6002); работа самосвала (ист. № 6003); склад песка (ист. № 6004); склад глины (ист. № 6005); склад щебня (ист. № 6006); склад ПГС (ист. № 6007); покрасочные работы (ист. № 6008); сварочный аппарат (ист. № 6009); аппарат для газовой сварки и резки (ист. № 6010); агрегат для сварки полиэтиленовых труб (ист. № 6011).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 3:

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 года		П Д В		год достижения
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.00786085	0.0000282991	0.00786085	0.0000282991	2020
	0002			0.0023	0.0120744	0.0023	0.0120744	2020
	0003			0.4921	0.0003784	0.4921	0.0003784	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.001277388	0.0000045986	0.001277388	0.0000045986	2020
	0002			0.0004	0.00196209	0.0004	0.00196209	2020
	0003			0.08	0.00006149	0.08	0.00006149	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0002			0.0002	0.001053	0.0002	0.001053	2020
	0003			0.0418	0.000033	0.0418	0.000033	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0002			0.0003	0.0015795	0.0003	0.0015795	2020
	0003			0.0657	0.0000495	0.0657	0.0000495	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			1.164570304	0.004061439	1.164570304	0.004061439	2020
	0002			0.002	0.01053	0.002	0.01053	2020
	0003			0.43	0.00033	0.43	0.00033	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0002			0.000000004	0.0000000193	0.000000004	0.0000000193	2020
	0003			0.000000776	0.0000000006	0.000000776	0.0000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0.001	0.005265	0.001	0.005265	2020
	0003			0.215	0.000000165	0.215	0.000000165	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.11845	0.00042642	0.11845	0.00042642	2020
	0002			0.000042	0.0002106	0.000042	0.0002106	2020
	0003			0.008958	0.0000066	0.008958	0.0000066	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0001			0.35535	0.00127926	0.35535	0.00127926	2020
Итого по организованным источникам:				2.987309322	0.0393337816	2.987309322	0.0393337816	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6009			0.00154	0.0022	0.00154	0.0022	2020
	6010			0.02025	0.00445	0.02025	0.00445	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6009			0.000229	0.0003273	0.000229	0.0003273	2020
	6010			0.0003056	0.0000671	0.0003056	0.0000671	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6009			0.000295	0.000421	0.000295	0.000421	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6009			0.0001542	0.0002204	0.0001542	0.0002204	2020
	6010			0.0929	0.022533	0.0929	0.022533	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6009			0.00002506	0.0000358	0.00002506	0.0000358	2020
	6010			0.0151	0.003659	0.0151	0.003659	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6010			0.01375	0.00302	0.01375	0.00302	2020

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

	6011			0.000012862	0.0000060659	0.000012862	0.0000060659	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6009			0.000000227	0.000000324	0.000000227	0.000000324	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6009			0.00034	0.000486	0.00034	0.000486	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008			0.0495	0.003878	0.0495	0.003878	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6008			0.00947	0.0007904	0.00947	0.0007904	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6008			0.001833	0.0001529	0.001833	0.0001529	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6008			0.00397	0.0003315	0.00397	0.0003315	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство	6011			0.000005574	0.0000026285	0.000005574	0.0000026285	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6008			0.0178	0.001025	0.0178	0.001025	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6004			0.1593	1.048	0.1593	1.048	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			1.447	0.175	1.447	0.175	2020
	6002			0.00878	0.007	0.00878	0.007	2020
	6003			0.00368	0.0684	0.00368	0.0684	2020
	6005			0.0001895	0.00207	0.0001895	0.00207	2020
	6006			0.000439	0.00331	0.000439	0.00331	2020
	6007			0.00427	0.01226	0.00427	0.01226	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.851139023	1.3596464184	1.851139023	1.3596464184	2020
Всего по предприятию:				4.838448345	1.3989802	4.838448345	1.3989802	2020

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

На период эксплуатации водопроводных сетей выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проведение работ согласовано с РГУ «Шу - Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ РК» №KZ86VRC00005112 от 26.04.2019 г.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сброс хозяйственно – бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалеты, установленные в специально отведенных местах, со своевременным вывозом специализированной организацией по договору. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении строительных работ предусматривается снятие и сохранение плодородного слоя почвы. Плодородный слой снимается до начала производства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

земляных работ и временно складируется на территории строительной площадки, после завершения работ возвращается в места изъятия.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период проведения работ по капитальному ремонту объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,67049387	-	1,67049387
в т.ч. отходов производства	0,00649387	-	0,00649387
отходов потребления	1,664	-	1,664
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD 070	0,00163237	-	0,00163237
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы, GO 060	1,664	-	1,664
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,0048615	-	0,0048615

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района» №194 от 14.02.2019 г., сообщающее об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

проведение мероприятий, исключающие загрязнение почвенно – растительного слоя.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

Общественные слушания.

Представлен Протокол общественных слушаний от 11.06.2019 года в соответствии ст. 57-2 Экологического кодекса РК, п. 8 перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания и предварительное информирование общественности от 8.05.2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га. В с. Алга Шуского района Жамбылской области».

Источником водоснабжения является существующее водозаборное сооружение, которое расположено в северо-восточной части села. Для водоснабжения села проектируются новые сети водопровода, согласно техническим условиям, которые полностью обеспечивают, необходимые нужды в воде аул Алга. Вода из водопровода по санитарно- 9 химическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СП №209 и СТ РК ГОСТ Р 51593-2003 «Вода питьевая».

Система водоснабжения села запроектирована от одного водозабора (существующего), внутрипоселковые сети закольцованы. Тип водопроводной сети - кольцевой. Подключение к домам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4; Ø40х2,0. Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода и вантузов для выпуска воздуха в процессе работы трубопровода.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами. Подготовка к эксплуатацию санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Дезинфекция и промывка трубопроводов. После испытания на прочность и герметичность трубопроводов необходимо подвергнуть промывке и дезинфекции. После предварительной промывки трубопровод подвергается дезинфекции путем заполнения его водой, содержащей 40 мг активно хлора на 1 л воды. Введение хлорного раствора в трубопровод следует продолжать до тех пор, пока в точках, наиболее удаленных от места подачи хлорной извести, станет вытекать вода с содержанием активного (остаточного) хлора не менее 50% заданного. Хлорная вода должна находиться в трубопроводе не менее 1 сут. После окончания дезинфекции хлорная вода спускается и трубопровод подвергается повторной промывке до тех пор, пока содержание остаточного хлора в промывной воде не снизится до 0,3-0,5 мг/л, в процессе которой производится отбор проб воды (в конце промывке) для лабораторного исследования. Для хлорирования последующих участков трубопровода хлорную воду допускается использовать повторно. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2-3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе. При получении двух благоприятных бактериологических анализов воды санитарная обработка считается законченной. Места

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

и условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода должны быть согласованы с местными органами санитарноэпидемиологической службы.

В местах присоединений (врезок) вновь построенного трубопровода к действующей сети следует осуществлять местную дезинфекцию фасонных частей и арматуры раствором хлорной извести. Дезинфекция водозаборных скважин перед сдачей их в эксплуатацию выполняется в тех случаях, когда после их промывки качество воды по бактериологическим показателям не соответствует требованиям ГОСТ 2874- 82. Дезинфекция проводится в два этапа: сначала надводной части скважины, затем – подводной. Через 3-6 ч контакта произвести откачку до исчезновения в воде заметного запаха хлора, после чего отобрать пробы воды для контрольного бактериологического анализа. Дезинфекцию емкостных сооружений следует производить методом орошения раствором хлорной извести или других хлорсодержащих реагентов с концентрацией активного хлора 200-250 мг/л. По истечении 1-2 ч дезинфицированные поверхности промыть чистой водой. Промывка производится в специальной одежде, резиновых сапогах и противогазах; перед входом в резервуар следует установить бачок с раствором хлорной извести для обмывания сапог.

Внутрипоселковые сети водопровода запроектированы из труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по ГОСТ 18599-2007. Для сервисных сетей проектом предусматривается подводка водопровода к участкам домов. Длина трубопровода для сервисных сетей 354 метров.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных бытовых помещениях контейнерного типа.

На строительной площадке должны быть установлены передвижные санитарно-бытовые помещения: гардеробная, душевая, сушильная, столовая на полуфабрикатах, помещение для отдыха и обогрева, туалет деревянный на 2очка.

Проектом предусмотрена установка площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места для складирования ТБО.

Предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года №234 (СП от 19.03.2015 г. №234): посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук. Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га. В с.Алга Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика (№2212 от 23.09.2019), март месяц 2020 года. Задел по годам в 2020 году -100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", редакция 2019.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП - 2019 года-2525 тенге, МРП -2020 года-2651 тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

Общие вопросы

1. Предоставлен гидравлический расчет кольцевых водопроводных сетей для проектируемого микрорайона.

Технические условия.

2. Приложен русский перевод исходно-разрешительных документов.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

3. Указан расход воды, подаваемый для водоснабжения проектируемого микрорайона, напор в точках подключения, приложена ситуационная схема с указанием точек подключения.

Альбом 1

4. Общие указания откорректированы в соответствие с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям.

5. Указан тип водопроводной сети (кольцевая) к которой предусмотрено подключение.

6. Представлен план сетей согласованный с отделом ЖКХ ПТ и АД.

7. Профиль. На профиле указаны натурные отметки земли согласно предоставленного плана.

8. Исключено устройство песчаного основания под трубопроводы как необоснованное.

9. Переходы под дорогами V категории выполнено из полиэтиленовых труб.

10. Схема водопроводной сети. Указаны позиции по всем элементам, устанавливаемым в колодцах. Предусмотрены выпуски из водопроводной сети по всем линиям ремонтных участков. Установлена запорная арматура на ответвлениях.

11. Таблица водопроводных колодцев. Указан расход бетона на 1 колодец при устройстве монолитной обоймы. Предусмотрены соединительные элементы в колодцах.

12. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Пояснительная записка

13. Общие указания. Откорректирована техническая (технологическая) сложность проектируемого объекта в соответствие с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) утвержденных приказом Министра НЭРК от 28.02.2015г., №165.

14. Выполнен расчет расходов воды согласно раздела 5 СНиП РК 4.01-02-2009. Выполнена сводная таблица расходов.

15. Разделы ПЗ откорректированы по замечаниям.

16. Представлен гидравлический расчет кольцевых водопроводных сетей.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Проектные решения приведены в соответствие с требованием пп. 3, 7, 8, 9, 10, 11 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

18. Раздел 3. Представлен расчет водопотребления и водоотведения на период эксплуатации. Представлена гидрографическая характеристика территории с указанием расположения объекта по отношению к водоохранной зоне поверхностного водного источника в соответствии с пп.2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

19. Предоставлен список участников общественных слушаний по объекту согласно п. 14 «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний», утвержденные Приказом Министра энергетики РК от 08.09.2017 года №307.

20. Раздел 7. Представлена информация по земельным ресурсам на участке строительства в соответствии пп.6 раздела 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

21. Раздел 8. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке строительства в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

22. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

23. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

24. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

25. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности проектируемого объекта приведен в соответствие с разделом «ОВОС»

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Сметная документация

26. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту, изменен задел по годам строительства.

27. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

28. Были исключены необоснованные виды затрат.

29. Откорректирована сметная стоимость строительства с учетом изменения сроков начало строительства согласно письму заказчика.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	разводящие водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 - 110х5,3мм - 50х2,4мм - 40х2мм	м	 4945,50 316,0 38,0	 4945,50 316,0 38,0
2	количество подключаемых абонентов	шт.	219	219
3	пожарные гидранты	шт.	26	26
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 109,776 92,003 - 17,773	 93,226 78,424 - 14,802
	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге	- 109,776	1,562 91,664
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 в текущих ценах на 01.07.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 16,550 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете в ценах на 3 квартал 2019 года. на 2020 год

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

разводящие водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001:	
- 110х5,3мм	- 4945,50 м
- 50х2,4мм	- 316,0 м
- 40х2мм	- 38,0 м
количество подключаемых абонентов	- 219 шт.
пожарные гидранты	- 26 шт.
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г, всего,	- 93,226 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 78,424 млн. тенге;
прочие затраты	- 14,802 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2019 года №37.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Шу ауданы Алға ауылындағы 25 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. «Сумен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 құбырлардан жасалған таратушы су құбыры желілері:	
- 110х5,3мм	- 4945,50 м
- 50х2,4мм	- 316,0 м
- 40х2мм	- 38,0 м
қосылатын абоненттер саны	- 219 дана.
өрт гидранттары	- 26 дана.
2019 жылға құрылыстың жалпы сметалық құны	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

ағымдағы және болжамды бағаларда құны, барлығы, - 93,226 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 78,424 млн. теңге;
басқа шығындар - 14,802 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

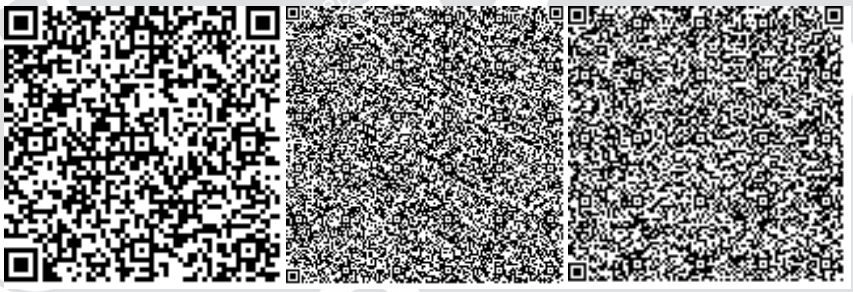
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 сәуірдағы №37 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

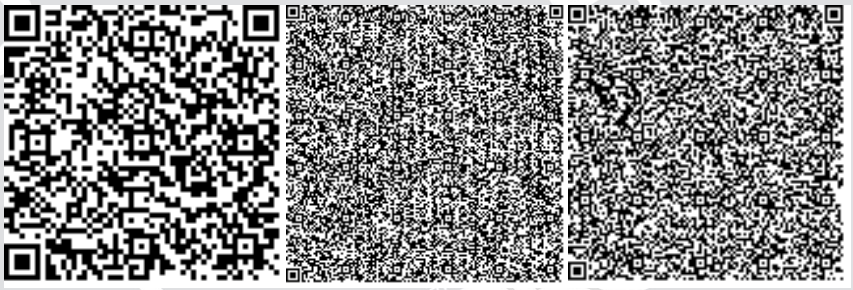
Рахматулин Р.М.

Директор



Тулебаев Ч.С.

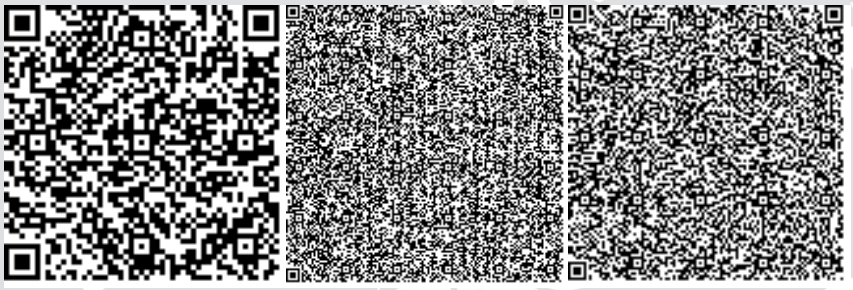
Специалист



Малаханов А.К.

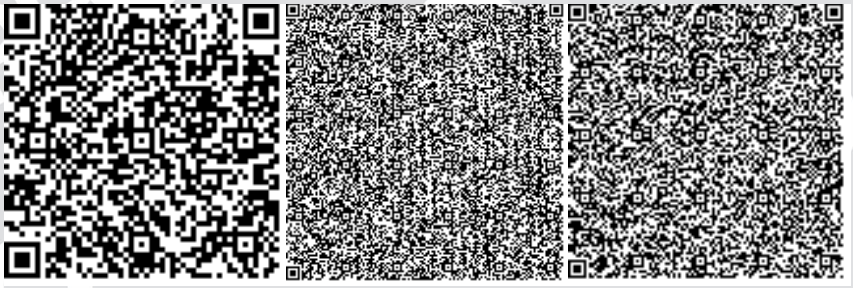
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



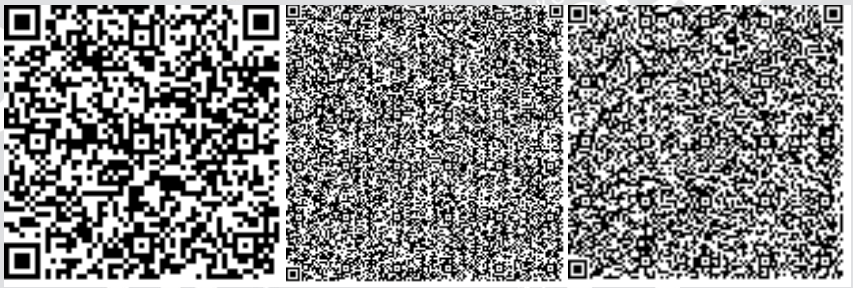
Шутикова А.С.

Эксперт



Жуков Ю.В.

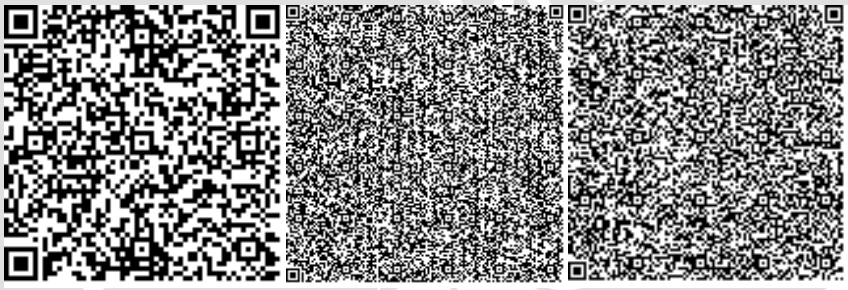
Эксперт



Димбаева А.Р.

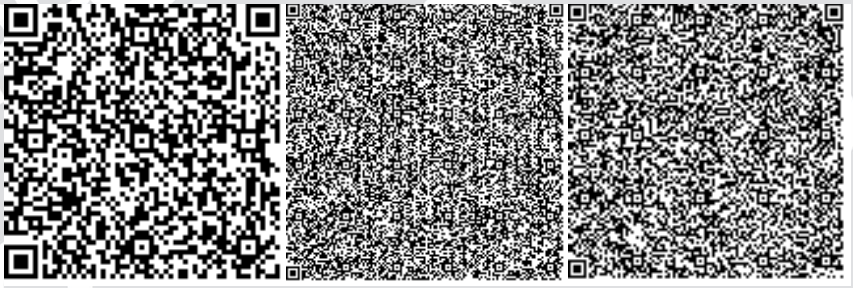
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



Хасанова М.А.

Эксперт



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ74VDD00128444

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" улица БАЛУАН ШОЛАК, дом № 180 А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005800

Наименование производственного объекта: «Развитие инженерно- коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25га. в с.Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район а. Алга

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

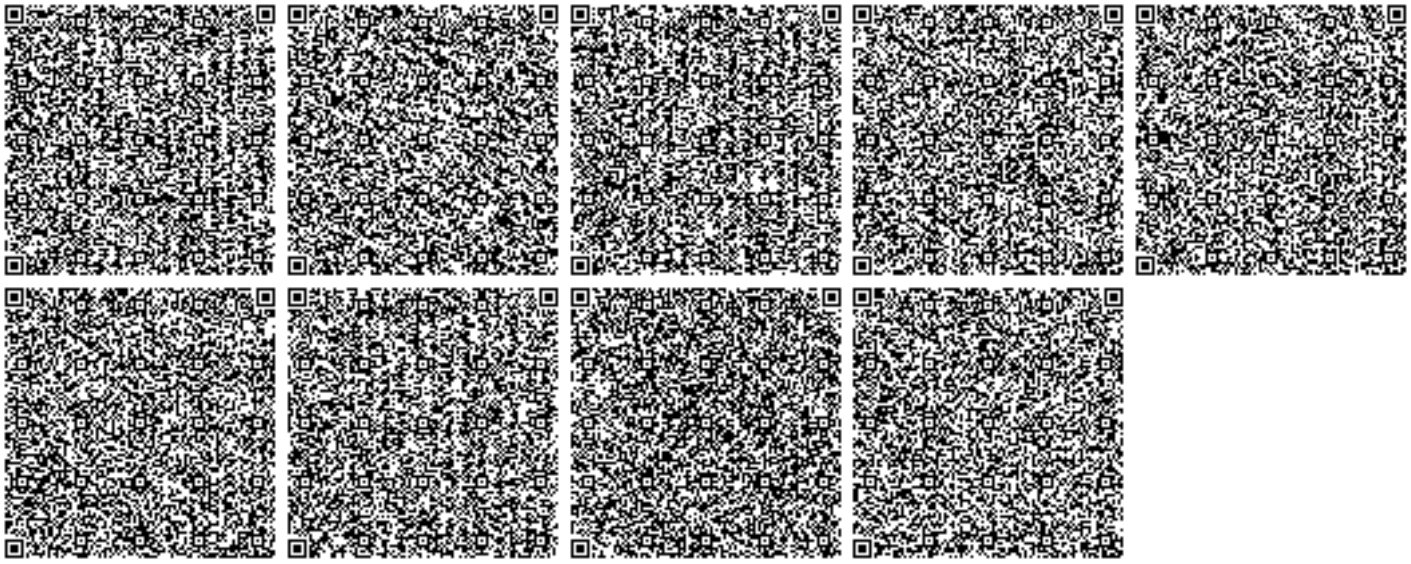
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,83844834478	1,3989802000
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 25га. в с.Алга Шуского района Жамбылской области. «Водоснабжение»	4,83844834478	1,3989802000
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0178	0,001025
Углерод	0,042	0,001086
Сера диоксид	0,066	0,001629
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1593	1,048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	1,4643585	0,26804
Углерод оксид	1,6103331663	0,0179475049
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002268	0,000000324
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000295	0,000421
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00034	0,000486
Уксусная кислота	0,00000557367	0,0000026285
Формальдегид	0,216	0,005265165
Бенз/а/пирен	0,00000078001	0,0000000199
Бутилацетат	0,001833	0,0001529
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,12745	0,00064362
Азот (II) оксид	0,096802448	0,0057229786
Азота (IV) диоксид	0,59531505	0,0352344991
Взвешенные частицы	0,35535	0,00127926
Метилбензол	0,00947	0,0007904
Пропан-2-он	0,00397	0,0003315
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005346	0,0003944
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0495	0,003878
Железо (II, III) оксиды	0,02179	0,00665
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.