ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

«AQTOBE SU-ENERGY GROUP»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«AQTOBE SU-ENERGY GROUP»

030012 , Ақтөбе қаласы, Сәнкібай батыр даңғылы,12"Б"
СТН: 061800012480
БСН: 931240000052
ЖСК: KZ52998MTB0000527702
"First Heartland Jysan Bank"АҚ Ақтөбе қ.
БСК: TSESKZKA
Кбе: 16
Тел./факс:8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz

030012, г.Актобе, проспект Санкибай батыра,12"Б"
РНН: 061800012480
БИН: 931240000052
ИИК: KZ52998MTB0000527702
г.Актобе АО "First Heartland Jysan Bank"
БИК: TSESKZKA
Кбе: 16
Тел./факс:8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz

АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМ
«Aqtobe su-energy group»
Акционерное общество
Шығыс
Исходящий № 027/4264
«29» 06 2022ж./г.

Директору
ТОО «Сан Мир Астана»
Молдагалиевой А.Ж.

На Ваш за № СМА-22-06/22-50
от 22.06.2022г

АО «Aqtobe su-energy group» доводит, что согласно постановления акима города за № 3938 от 23 июня 2019 года произошла реорганизация предприятий АО «Акбулак» и АО «Трансэнерго» в «Aqtobe su-energy group».

Также, подтверждаем, что согласно инвестиционной программе АО «Акбулак» в 2018 году выполнен капитальный ремонт коллектора д-500мм от ул. Бр. Жубановых по ул. М. Оспанова до пр. Абылхаир – хана г. Актобе.

Проект имеет статус «Капитальный ремонт». В акте приёмки в эксплуатацию ошибочно указана «Реконструкция».

Приложение:
Копия заключения экспертизы
Копия постановление акима

Зам. генерального директора
по водоснабжению-гл. инженер **А. Боранкулов**

Нач. ОКС Дуйсенгалиев Р.З
Исп. Инженер ОКС Акилов А.Б.
т.55-81-72 oks@aqtobesuenergy.kz

«Сан Мир Астана» ЖШС

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Қосшығұлұлы, 7 үй, 559
тел.+7(7172) 28 35 75
e-mail: info@sanmirastana.kz
www.sanmirastana.kz

SANMIR ASTANA

ТОО «Сан Мир Астана»

010000, Республика Казахстан,
г.Нур-Султан, ул.Косшыгулулы, дом 7. 559
тел.+7(7172) 28 35 75
e-mail: info@sanmirastana.kz
www.sanmirastana.kz

Исх. № СМА – 22-06/22-50
От 22.06.2022г.

АО « Aqtobe su-energy grup»

Заместитель генерального директора

по водоснабжению-главный инженер

г-ну.Боранкулов А.К.

от ТОО «СанМирАстана»

Молдагалиева А.Ж.

ТОО «СанМирАстана» БИН 050940004201, в рамках заключенного **договора №120** от 19.02.2018г., был подписан Акт приемки объекта в эксплуатацию от 15.06.2018г., где указанно : **«Реконструкция самотечного коллектора д-500мм. от ул. Бр.Жубановых по ул. М.Оспанова, до пр.Абулхаир хана.** , в котором идет несоответствие название проекта с названием проекта в договоре. В связи этим просим Вас пере подписать Акт приемки объекта в эксплуатации, с правильным корректным указанием проекта, а именно: **Капитальный ремонт коллектора д-500мм от ул. Бр.Жубановых по ул. М.Оспанова до пр.Абылхаир хана г.Актобе.**

ТОО «СанМирАстана» Молдагалиева А.Ж.

Ақционерлік қоғам
«Aqtobe su-energy group»
Акционерное общество
Кіріс
Входящий № КП-3078
23 06 22

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА АКТОБЕ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

Ақтөбе қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Актобе

2019 жылғы 23.08 №3933

Ақтөбе қаласының коммуналдық меншігінің кейбір мәселелері туралы

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына, Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы №413-IV «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 13 мамырдағы №415 «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңына сәйкес, 2019 жылғы 7 тамыздағы Ақтөбе қаласы әкімінің төрағалығымен өткен жиналыс хаттамасы негізінде Ақтөбе қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Трансэнерго» акционерлік қоғамын «Ақбұлақ» акционерлік қоғамына қосу жолымен қайта ұйымдастыру рәсімі басталсын.

2. «Ақтөбе қаласының экономика және қаржы бөлімі» ММ, «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, «Ақбұлақ» АҚ және «Трансэнерго» АҚ осы қаулыдан туындайтын қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақтөбе қаласы әкімінің орынбасарына (Г.Сисенова) жүктелсін.

Қала әкімі **М.Абдуллин**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКИМАТ ГОРОДА АКТОБЕ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3933 «23» 08 2019 года

О некоторых вопросах коммунальной собственности города Актобе

В соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан, со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года №413-IV «О государственном имуществе», Законом Республики Казахстан от 13 мая 2003 года №415 «Об акционерных обществах», на основании протокола заседания под председательством акима города Актобе от 7 августа 2019 года акимат города Актобе **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать процедуру реорганизации акционерного общества «Трансэнерго», путем присоединения его к акционерному обществу «Акбулак».

2. ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе» совместно с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», АО «Акбулак» и АО «Трансэнерго» принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Актобе (Г.Сисенова).

Аким города **М.Абдуллин**

«Ақтөбе қаласында Ағайынды Жұбановтар көшесінен М.Оспанов көшесінің бойымен Әбілқайыр хан даңғылына дейін д-500 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2017 ж. № 04-0192/17
(он)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақбұлақ» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгаз инжиниринг Лтд» ҒӨФ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласында Ағайынды Жұбановтар көшесінен М.Оспанов көшесінің бойымен Әбілқайыр хан даңғылына дейін д-500 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0192/17 от 05.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт самотечного коллектора д-500 мм от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Акбулак»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НПФ «Мунайгаз инжиниринг Лтд»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт самотечного коллектора д-500 мм от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана в г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора д-500 мм от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с дополнительным соглашением №1 от 29.06.2017 года к договору №931240000052/171078/00(314) от 24.04.2017 г., между РГП «Госэкспертиза» и АО «Акбулак».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Акбулак», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НПФ «Мунайгаз инжиниринг Лтд», государственная лицензия №15005776 от 30.03.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

ГИП – Килибаев О.А. (приказ №137-П от 13.09.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.06.2016 года;

постановление №1686 от 11.05.2016 года Акимата города Актобе о разрешении АО «Акбулак» реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов;

архитектурно-планировочное задание №596, утвержденное главным архитектором города Актобе от 31.05.2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый заказчиком;

технический отчёт по топографо-геодезическим работам инв. №12102016 от 12.10.2016 года, выполненный ТОО «Макетстрой» (ГСЛ №12007963 от 05.07.2012 года);

инженерно - геологическое заключение инв. №12102016 от 12.10.2016 года, выполненное ТОО «Макетстрой» (ГСЛ №12007963 от 05.07.2012 года);

заключение технического обследования, оценка технического состояния самотечного коллектора д-500 мм, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 23.05.2016 года (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02616, выданный от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредитации №00071 срок действия до 12.07.2018 года);

дефектный акт на капитальный ремонт самотечного коллектора д-500 мм, подписанный комиссией и утвержденный Первым вице- президентом - гл.инженером АО «Акбулак» от 13.06.2016 года;

письмо №027/625 от 13.02.2017 года о начале реализации проекта в 2017 году, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-0062/17 от 15.03.2017 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0231/17/6 от 16.05.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 28.04.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи – НК;

проект организации строительства (ПОС);

раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Asia consult» в 2016 году;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойным водоотведением бытовых сточных вод от населения г.Актобе в результате капитального ремонта самотечного коллектора.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по ул.М.Оспанова города Актобе. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 1 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключения по инженерно-геологическим изысканиям №12102016 от 12.10.2016 года, выполненного ТОО «Макетстрой», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ №2 - суглинок, мощность слоя 2,0 м;

ИГЭ №3 - песок гравелистый, мощность слоя 2,2 м;

ИГЭ №4 - гравийный грунт серый, мощность слоя 0,6 м.

Основанием служат гравийные грунты серые с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения $\varphi = 32°$; модуль деформации $E = 30$ МПа; удельное сцепление $C = 1$ кПа; плотность $\rho = 1,75$ г/см³ (в естественном состоянии).

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали, к алюминиевым оболочкам кабелей, к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Грунты - незасоленные. Грунты неагрессивные ко всем маркам бетона.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Существующее положение

Самотечный коллектор диаметром 500 мм от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана введен в эксплуатацию 1980 году.

Бассейном канализования являются многоэтажные дома, объекты гражданского и социального назначения, расположенные по этим улицам. Далее, стоки сбрасываются в

канализационную насосную станцию КНС-7 на пересечении пр.Абулхаир-хана - ул.Г.Жубановой.

Существующий самотечный коллектор диаметром 500 мм из железобетонных труб расположен на глубине 2,0-4,0 м общей протяженностью 751,0 м.

Согласно заключения технического обследования состояния существующего самотечного коллектора от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана, утвержденного директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 23.05.2016 года, по критерии оценки технического состояния самотечного коллектора Д500 мм согласно СН РК 1.04-04-2002 оценивается как неудовлетворительное и не пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Согласно вывода, предложения и рекомендации заключения технического обследования для дальнейшей эксплуатации предусмотрен капитальный ремонт канализационных сетей.

Проектные решения

Согласно дефектного акта, задания на проектирование, утвержденного заказчиком и «Методики по бестраншейной прокладке и санации инженерных коммуникаций», утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2011 года №539, проектом предусмотрено бестраншейное восстановление трубопроводов (санация) самотечного коллектора с помощью спирально-навивной технологии Expanda.

Бестраншейные методы капитального ремонта (восстановления) трубопроводов предназначены для достижения основной цели – существенного уменьшения разрытия магистральных городских проездов и городских благоустроенных территорий.

Каждый из бестраншейных методов применяется при необходимости:

восстановления напорных трубопроводов;

восстановления безнапорных трубопроводов, в том числе канализационных.

Согласно «Методики по бестраншейной прокладке и санации инженерных коммуникаций», утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2011 года №539, бестраншейное восстановление трубопроводов (санация) является наиболее эффективным и экологическим чистым мероприятием по защите трубопроводов. Эти технологии позволяют ремонтирование старых коммуникаций с минимальным вскрытием земной поверхности.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт самотечного коллектора диаметром 500 мм методом санации с помощью технологии «Expanda» (спирально-навивная технология) общей протяженностью 751,0 м.

Важным элементом формирования трубы является навивочная машина, которая помещается в очистной колодец. Оставаясь зафиксированной в колодце, на первом этапе навивается труба с диаметром меньшим, чем диаметр принимающей трубы.

Процесс навивки регистрируется и контролируется оператором посредством компьютеризированной машины. На втором этапе труба расширяется, плотно прилегая к стенкам разрушенного трубопровода.

Расширение происходит за счет разрушения первичного замка с помощью стального троса, который устанавливается между замками профиля во время навивки.

Первичный замок содержит медленно отверждаемый смазочный герметик, который до отверждения облегчает процесс расширения, выполняя функции смазочного материала.

Экспандирование происходит до момента плотного прилегания к стенкам старой трубы, что в свою очередь сводит к минимуму уменьшение диаметра.

Существующие колодцы подлежат частичной замене (горловины) в количестве 21 шт. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Для проведения работ по санации выполнено устройство обводной линии. Монтаж обводной линии предусмотрен с уклоном 2% в сторону сбросного колодца.

Поток основной сети коллектора перекрывается при помощи герметизаторов ПЗУ соответствующего диаметра. Возле колодца, расположенного перед ремонтным участком, устанавливается насос, с помощью которого во время производства работ по ремонту коллектора ведется откачка хозяйственно-бытовых стоков в последующий по движению стоков колодец.

Разработка грунта при устройстве новых колодцев, а также при демонтаже существующих колодцев производится только вручную.

При капитальном ремонте разрушенное асфальтовое дорожное покрытие подлежит последующему восстановлению.

Специальные мероприятия

Предусмотрена:

гидроизоляция дна и стен колодцев;

наружная изоляция стен колодцев и перекрытия горячим битумом в два слоя по грунтовке из битума.

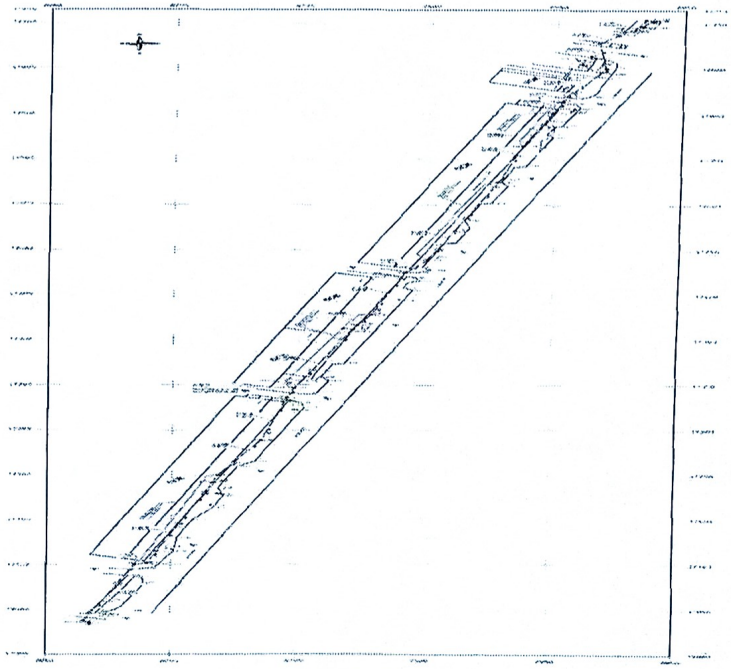

Рис.1 - Ситуационная схема

6.3 Охрана окружающей среды

При выполнении СМР по капитальному ремонту самотечного коллектора предусмотрено соблюдение требований защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушения условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;

завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;

сохранение зеленых насаждений.

Рабочий проект согласован с РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение №D21-0062/17 от 15.03.2017 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0231/17/6 от 16.05.2017 года).

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,5 месяцев. Начало реализации проекта - 2017 год согласно письма заказчика 027/625 от 13.02.2017 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Рабочие чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.704-2011.
2. Исключены пневмозаглушки, как необоснованные затраты.

Сметная документация

3. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
4. Сметная документация пересчитана на 2 квартал 2017 года.
5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
6. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.
7. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс-листам.

МЦС

8. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (3 позиции), утвержденный заказчиком).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Протяженность самотечного коллектора	м	751,0	751,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР	млн.тенге	190,202 159,979	173,399 142,794	-16,803 -17,185
	прочие затраты		30,223	30,604	+0,381
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Снижение сметной стоимости вызвано пересчетом сметной документации на 2 квартал 2017 года и замечаниям по технической части проекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора д-500 мм от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр. Абылхаир-хана в г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность самотечного коллектора - 751,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 года - 173,399 млн.тенге;
в том числе: СМР - 142,794 млн.тенге;
прочие затраты - 30,604 млн.тенге;
продолжительность строительства - 2,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована АО «Акбулак» в соответствии с условиями дополнительного соглашения №1 от 29.06.2017 года к договору от 24.04.2017 года №931240000052/171078/00 (314).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында Ағайынды Жұбановтар көшесінен М.Оспанов көшесінің бойымен Әбілқайыр хан даңғылына дейін д-500 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

өздігінен ағатын коллектордың ұзындығы - 751 м;
2017 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -173,399 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 142,794 млн.теңге;
өзге шығындар - 30,604 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2017 жылғы №931240000052/171078/00 (314) шартына 29.06.2017 жылғы №1 қосымша келісімнің жағдайларына сәйкес «Ақбұлақ» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботсибаев Ж.Ж.

Директор

Мазенова А.С.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 июня 2018 г.

Заказчик **АО «Акбулак» 030012 Актюбинская область, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра 12 Б**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии
от 14 июня 2018 года ТОО " Сан Мир Астана " г. Астана, ул. Ш. Косшыгулулы, 7-559
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13.06. 2018 года, ТОО «СП Бирлик Инжиниринг», Бирмагамбетов Б.К** Аттестат эксперта **№ KZ 25VJE00027586 от 13.06.2017 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов).

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 13 июня 2018 года ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг ЛТД», Килибаев О.А
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт коллектора Д-500 мм. от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова, до пр.Абулхайыр-хана, г.Актобе.**
Вид строительство - Капитальный ремонт
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова до пр.Абулхайыр-хана г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » № ;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» мая 2016 г. № 1686 Акимат г. Актобе Актюбинской обл.
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области », талон от 03.04.2017 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг ЛТД»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **АО «Акбулак», приказ 290-п от 13.07.2017 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Апрель 2018** года, окончание работ: **Июнь 2018** года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2.5** мес. фактически **2.5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность	Км.	0,751	--	0,685	--

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объект характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **173 399** тыс. тг., в т. ч. СМР **142 794** тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе: стоимость СМР _____тыс. тг.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **Капитальный ремонт коллектора Д-500 мм. от ул.Бр.Жубановых по ул.М.Оспанова, до пр.Абулхайыр-хана, г.Актобе.**

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Боранкулов А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **Бирмагамбетов Б.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор **Килибаев О.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Кистаубаев А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_ М.П.

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » июня 2018 г.

Заказчик **АО «Акбулак» 030012 Актюбинская область, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра 12 Б**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии
от 14 июня 2018 года ТОО " Сан Мир Астана " г. Астана, ул. Ш. Косшыгулулы, 7-559
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13.06.2018 года, ТОО «СП Бирлик Инжиниринг», Бирмагамбетов Б.К.** Аттестат эксперта № KZ 25VJE00027586 от 13.06.2017 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов).

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 13 июня 2018 года ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг ЛТД», Килибаев О.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция самотечного коллектора д-500 мм. от ул. Бр. Жубановых по ул. М. Оспанова, до пр. Абулхаир хана, г. Актобе.**
Вид строительство - Реконструкция
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **ул. Бр. Жубановых по ул. М. Оспанова, до пр. Абулхаир хана, г. Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » № ;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» мая 2016 г. № 1686 Акимат г. Актобе Актюбинской обл.
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области », талон от 03.04.2017 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг ЛТД»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **АО «Акбулак», приказ 290-п от 13.07.2017 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Апрель 2018 года**, окончание работ. **Июнь 2018 года**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5** ; фактически, месяц: **2,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность	Км.	0,751	--	0,685	--

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объект характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 173 399,0 тыс. тг., в т. ч. СМР 142 794,0 тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря _ тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе: стоимость СМР____ тыс. тг.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **Реконструкция самотечного коллектора д-500 мм. от ул. Бр. Жубановых по ул. М. Оспанова, до пр. Абулхаир хана, г. Актобе**

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Боранкулов А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **Бирмагамбетов Б.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор **Килибаев О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Кистаубаев А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.