ДОГОВОР
генерального подряда № КС-19-01/2014-109 от 19 августа 2014

Товарищество с ограниченной ответственность «КАЗЦИНК», Республика Казахстан, г.Усть-Каменогорск, именуемое в дальнейшем ТОО «Казцинк», в лице в лице директора Комплекса материально-технической комплектации Кабанбаевой Эльмиры Аманжоловны, действующего на основании доверенности № 50-14-20/274 от 1.08.2014г., с одной стороны,

и

Товарищество с ограниченной ответственностью «УСТЬ-КАМЕНОГОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ПРОМТЕХМОНТАЖ», Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, специализирующееся на выполнении работ и оказании услуг в соответствии с государственной лицензией ГСЛ № 007993 от 29 января 2002 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Сакалбаева Абылдабека Жанымхановича, действующего на основании Устава Товарищества, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на следующих условиях:

1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Объект = Складское здание (корпус №2) Усть-Каменогорского цеха Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк».

Проект = совокупность мероприятий, инициируемых Заказчиком Проекта для осуществления программы по Реконструкции складского здания (корпус №2) Усть-Каменогорского цеха Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк».

Работы = весь объем осуществляемых в рамках Проекта работ и понесенных затрат Генподрядчика по строительству Объекта, согласно Договору и ПСД, включая:

- выполнение Генподрядчиком строительных, монтажных и прочих работ по Объекту;
- поставку Генподрядчиком материалов и оборудования, необходимых для производства Работ;
- сдачу Объекта в эксплуатацию;
- обеспечение ТОО «Казцинк» необходимой для эксплуатации Объекта Исполнительной документацией;
- обеспечение нормального функционирования Объекта в течение Гарантийного периода эксплуатации.

Заказчик Проекта = Директор Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк». Кабанбаева Эльмира Аманжоловна, являющийся руководителем Проекта от имени ТОО «Казцинк».

Уполномоченное лицо	=	лицо (представитель), представляющее на Объекте интересы одной из Сторон и осуществляющее свои функции по строительству Объекта в соответствии со своими полномочиями, определенными ему Заказчиком Проекта или Генподрядчиком на период производства Работ по Объекту: - со Стороны ТОО «Казцинк». Уполномоченным лицом Заказчика Проекта определен начальник Усть-Каменогорского цеха Кривобок Максим Сергеевич, являющийся Менеджером Проекта согласно приказу № 101 от 17.10.2013г Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк». - со Стороны Генподрядчика Уполномоченным лицом определен старший прораб Бохан Александр Иванович
Строительная площадка	=	переданные Генподрядчику по акту на период выполнения Работ помещения и сооружения Объекта, а также земельные участки, на которых производятся Работы.
ПСД	=	вся необходимая для строительства Объекта и утвержденная Заказчиком Проекта проектно-сметная документация по Проекту.
Исполнительная документация	=	полный пакет технической документации, передаваемой Генподрядчиком Менеджеру Проекта по завершении Работ по Договору и оформленной по нормам и правилам, действующим на территории РК, в соответствии с фактически выполненными Работами (журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты на скрытые работы, ведомости использованных материалов и смонтированного оборудования, Справки выполненных работ, Акты приемки выполненных работ).
Гарантийный период	=	период со дня ввода Объекта в эксплуатацию по Акту приемочной комиссии, в течение которого Генподрядчик гарантирует нормальное функционирование Объекта, по которому им произведены Работы по Договору в соответствии с нормативной и технической документацией (СНиП, ТУ, ТБ и пр.) и требованиями ТОО «Казцинк», в соответствии с утвержденной ТОО «Казцинк» ПСД, при условии соблюдения ТОО «Казцинк» правил эксплуатации и проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту Объекта.
РК	=	Республика Казахстан

2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Генподрядчик осуществит строительство Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора в рамках Проекта, согласно ПСД, утвержденной Заказчиком Проекта сметы № 14-1093-АС4.

Работы по Договору должны быть выполнены Генподрядчиком в соответствии с Графиком производства работ, прилагаемым к Договору в качестве Приложения № 1, в срок до 30.12.2014г., с передачей ТОО «Казцинк» завершенного Объекта и обеспечением нормального функционирования в течение всего Гарантийного периода.

3 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:

Работы по Договору выполняются Генподрядчиком в оговоренные Сторонами сроки, согласно действующей в РК нормативной и технической документацией (СНиП, ТУ, ТБ и пр.), в соответствии с утвержденной Заказчиком Проекта ПСД и условиям Договора.

В срок до начала Работ по Договору:

- Менеджер Проекта за 1,5 месяца до начала строительно-монтажных Работ передает Генподрядчику необходимую ПСД по Объекту;
- ТОО «Казцинк» передает, а Генподрядчик принимает Строительную площадку, с оформлением акта о передаче Строительной площадки, подписываемого Уполномоченными лицами Сторон;
- Генподрядчик разрабатывает и передает для согласования Менеджеру Проекта проект производства работ.

Генподрядчик осведомлен и согласен с тем, что в ТОО «Казцинк» запрещено выполнение строительно-монтажных Работ по ПСД, на которое отсутствует положительное экспертное заключение главного специалиста ТОО «Казцинк» по направлению (на ПСД на стадии «Проект» - утверждаемая часть).

В течение всего периода выполнения Работ Менеджер Проекта имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ и Строительной площадке в любое время производства Работ, а так же в нерабочее время, с уведомлением Генподрядчика.

Генподрядчик самостоятельно осуществляет выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае невозможности выполнения Генподрядчиком всего объема работ своими силами, Генподрядчик с письменного согласия Заказчика вправе привлечь субподрядную организацию для выполнения определенного объема работ. При этом, Генподрядчик для согласования субподрядной организации предоставляет Заказчику учредительные документы субподрядчика, документы, подтверждающие его платежеспособность, опыт работы.

В период производства Работ по Договору и до сдачи Объекта в эксплуатацию Генподрядчик осуществляет своими силами и за свой счет:

- подключение временных коммуникаций к источникам воды, сжатого воздуха и электроэнергии, с оформлением двухстороннего акта разграничения на их обслуживание;
- систематическую уборку Строительной площадки и помещений от отходов Работ;
- любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижение требуемых качественных и количественных показателей;
- необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормами и требованиями нормативных актов РК.

В период производства Работ по Договору ТОО «Казцинк»:

- обеспечивает Генподрядчика на месте производства Работ электроэнергией, сжатым воздухом и технической водой в объемах, необходимых для производства Работ и согласованных ТОО «Казцинк»;
- контролирует выполнение Работ в соответствии с утвержденным Проектом, технологией производства Работ и требуемым нормами РК качеством;
- обеспечивает Генподрядчика талонами для вывозки строительного мусора и грунта в отведенный карьер.

Обеспечение Работ необходимыми материалами и оборудованием осуществляется Сторонами следующим образом:

- Генподрядчик обеспечивает Работы оборудованием и материалами в соответствии с Приложением № 2 к Договору;

- все прочие обязательства по обеспечению Работ необходимыми материалами и комплектующими изделиями по Договору являются обязанностью Генподрядчика и учтены в стоимости Работ.

Все расходы, связанные с доставкой на Объект необходимых для проведения Работ материалов и оборудования поставки Генподрядчика, учтены в стоимости Работ и дополнительно не оплачиваются.

Используемые при производстве Работ материалы и оборудование поставки Генподрядчика должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, требованиям проектно-технической документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Применение на Объекте материалов и оборудования, не соответствующих указанным выше требованиям, допускается только по письменному разрешению Заказчика Проекта и государственных инспектирующих органов.

По завершении Работ Генподрядчик:

- передает ТОО «Казцинк» все вспомогательные конструкции, инвентарные приспособления и т.п., изготовленные Генподрядчиком для выполнения Работ по Договору и учтенные стоимостью Работ, с оформлением соответствующего двухстороннего акта.
- освобождает Строительную площадку от временных инженерных коммуникаций и сдает законченный Объект приемочной комиссии;
- передает разработанную в процессе производства Работ Исполнительную документацию, согласованную и утвержденную в порядке, предусмотренном нормативными актами РК.

При несоблюдении сроков выполнения Работ по Объекту согласно Графику производства работ (Приложение № 1), ТОО «Казцинк» вправе начислить и Генподрядчик обязан оплатить пеню в размере 0,15% от стоимости невыполненных Работ за каждый день задержки, но не более 8% от стоимости невыполненных Работ.

Любые дополнительные требования, изменения по срокам, объемам, характеру работ, предъявляемые какой-либо Стороне после подписания Договора должны согласовываться с другой Стороной и оформляться письменно.

4 ПРИЕМКА РАБОТ:

Отчетным периодом для приемки ТОО «Казцинк» Работ является календарный месяц, в течение которого Генподрядчиком выполнялись Работы.

Отчетным финансовым документом в течение производства Работ является Справка выполненных работ, предоставляемая Генподрядчиком Менеджеру Проекта до первого числа месяца, следующего за отчетным. В Справке выполненных работ указывается стоимость Работ по Договору, стоимость выполненных Работ, в том числе за отчетный период (месяц), и стоимость подлежащих дальнейшему выполнению Работ. В течение 5 календарных дней со дня получения Справки выполненных работ Менеджер Проекта обязан подписать ее или направить мотивированный отказ от приёмки Работ. В случае мотивированного отказа Менеджера Проекта Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

По окончании Работ по Объекту Менеджер Проекта из представителей ТОО «Казцинк» и Генподрядчика создает Рабочую комиссию, которая осуществляет приемку выполненных Работ подписанием Акта рабочей комиссии. При отсутствии замечаний у Менеджера Проекта Акт рабочей комиссии представляется на утверждение Заказчику Проекта.

При наличии недоработок, ошибок, несоответствия требованиям ПСД, действующих норм и стандартов, Генподрядчик за свой счет, в кратчайшие и технически обоснованные сроки производит их устранение.

После приемки выполненных Работ, Заказчик Проекта приказом создает приемочную комиссию с приглашением специалистов инспектирующих и надзорных органов. Работа приемочной комиссии завершается приемкой Объекта в эксплуатацию и оформляется Актом приемочной комиссии. Акт приемочной комиссии подписывается членами приемочной комиссии (специалистами инспектирующих и надзорных органов), Заказчиком Проекта и Генподрядчиком.

До подписания Акта приемочной комиссии Стороны подписывают двухстороннее Соглашение о гарантийном обслуживании, основанное на типовых условиях, изложенных в Приложении №3 к Договору.

Никакие скрытые работы по Договору не должны закрываться без составления соответствующего двухстороннего акта. Если Генподрядчик закрыл скрытые работы без приемки их Менеджером Проекта, Менеджер Проекта вправе потребовать от Генподрядчика их вскрытия в полном объеме с составлением соответствующего акта.

5 СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА, СТОИМОСТЬ РАБОТ:

Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет **29 929 533** (двадцать девять миллионнов девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три) тенге без учета НДС.

По согласованию Сторон стоимость Работ, выполняемых Генподрядчиком по Договору, составляет **29 929 533** (двадцать девять миллионнов девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три) тенге без учета НДС, включая материалы поставки Генподрядчика на сумму 15 404 260 (пятнадцать миллионов четыреста четыре тысячи двести шестьдесят) тенге без учета НДС (Приложение №2)

Стоимость Работ включает в себя все затраты Генподрядчика по исполнению принятых по Договору обязательств, включая оплату налогов (кроме НДС), сборов, командировочные расходы, затраты на приобретение и доставку на Объект необходимых для Работ материалов и оборудования поставки Генподрядчика, инструментов и прочего.

НДС оплачивается в порядке, установленном действующим Налоговым Кодексом.

Стоимость Работ может корректироваться Сторонами только в случаях корректировки ПСД Заказчиком Проекта, с оформлением дополнительных соглашений к Договору.

6 ОПЛАТА РАБОТ:

Все платежи по Договору (оплата Работ, штрафных санкций) осуществляются Сторонами в тенге, по платежным реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Стороны договорились, что Заказчик, в течение 10 банковских дней с даты подписания Сторонами Договора и получения от Генподрядчика счёта произведёт авансовый платёж в размере **6 040 000 (шесть миллионов сорок тысяч)** тенге, без учёта НДС.

Основанием для оплаты выполненных Генподрядчиком и принятых ТОО «Казцинк» Работ являются надлежащим образом оформленные и подписанные Уполномоченными лицами Сторон Справки выполненных работ за отчетный месяц и Акт рабочей комиссии, оформляемый Сторонами по завершении Работ.

Оплата выполненных Генподрядчиком Работ по настоящему Договору производится ТОО «Казцинк» ежемесячно, в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Справки выполненных работ за отчетный месяц и получения Менеджером Проекта оригинала счета-фактуры на оплату Работ. Оплата выполненных Работ последнего отчетного месяца производится после подписания Акта рабочей комиссии.

Платежные документы на оплату должны быть оформлены Генподрядчиком на дату подписания Справки выполненных работ, в соответствии с требованиями Налогового Кодекса. В срок до производства первых платежей Генподрядчик обязан представить Менеджеру Проекта копию свидетельства о постановке на учет по НДС. В случае невыполнения Генподрядчиком указанных условий, Менеджер Проекта вправе приостановить платежи по Договору до момента выполнения Генподрядчиком этих условий.

Генподрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по оказанию услуг ТОО «Казцинк». В случае если при встречной проверке Генподрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес ТОО «Казцинк», Генподрядчик обязан по требованию Казцинка возместить ему исключенные из зачета суммы НДС в 1,5-кратном размере в соответствии с п.5, п.6 и п.9 ст.635 Налогового кодекса.

При несвоевременной оплате Работ, выполненных Генподрядчиком и принятых ТОО «Казцинк» по Справке выполненных работ, Генподрядчик вправе начислить и ТОО «Казцинк» обязан оплатить пеню в размере 0,15%, от суммы неуплаты за каждый день просрочки, но не более 8% от суммы неуплаты.

7 ГАРАНТИИ:

На выполненные Генподрядчиком Работы Гарантийный период эксплуатации устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) календарных месяца со дня подписания Акта приемочной комиссии.

Обеспечение Генподрядчиком Гарантийного периода на Объект осуществляется в соответствии с типовыми условиями Гарантийного обслуживания, отраженными в Приложении № 3 к Договору.

8 ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, РЕЖИМ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЗЦИНКА, ОХРАНА ОБЪЕКТОВ:

Генподрядчик при производстве Работ на объектах ТОО «Казцинк» несет ответственность за соблюдение всех действующие в РК правила по охране труда и охране окружающей среды; за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности и за несчастные случаи, происшедшие по его вине; за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режима ТОО «Казцинк» в соответствии с заключенным между Сторонами Соглашением о безопасности № О-18/2009-199 от 28 сентября 2009 г.

Генподрядчик в период производства Работ, вплоть до приемки завершенного Объекта ТОО «Казцинк», обязуется:

1) При выполнении Генподрядчиком Работ по наряду-допуску:

- перед началом работ на Объекте совместно с мастером смены ТОО «Казцинк» производить осмотр и приемку передаваемого Объекта, на котором непосредственно будут производиться работы (включая все находящиеся на нем товарно-материальные ценности), с передачей ТОО «Казцинк» Объекта Генподрядчику по наряду-допуску;

- своевременно производить записи в журнале самоохраны по фактам хищения/повреждения товарно-материальных ценностей, с указанием точной даты, фамилии и подписи представителя Генподрядчика; мастер смены Казцинка должен в журнале самоохраны Генподрядчика производить отметки о наличии или об отсутствии нарушений;
- после завершения работ производить осмотр и сдавать Объект мастеру смены ТОО «Казцинк» с закрытием наряда-допуска.

2) При выполнении Генподрядчиком Работ по акту-допуску:
- перед началом работ на Объекте совместно с полномочным представителем Казцинка производить осмотр и приемку передаваемого Объекта, на котором непосредственно будут производиться работы (включая все находящиеся на нем товарно-материальные ценности), с передачей Казцинком Объекта Генподрядчику по акту-допуску;
- после завершения всех Работ по Договору произвести осмотр и сдать завершенный Объект полномочному представителю ТОО «Казцинк».

3) За счет собственных средств производить охрану Объектов, на которых им ведутся работы, обеспечивать сохранность зданий, сооружений, коммуникаций, оборудования, других товарно-материальных ценностей, передаваемых ТОО «Казцинк» для выполнения работ по Договору по акту-допуску или наряду-допуску.

4) Нести полную материальную ответственность за повреждение и хищение имущества ТОО «Казцинк», переданного Генподрядчику для производства работ по акту-допуску или наряду-допуску, в соответствии с действующим законодательством РК.

9 ОБЩЕЕ:

В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х банковских дней обо всех изменениях. В противном случае убытки ложатся на виновную Сторону.

Оплата штрафных санкций (пени/неустойки), начисленных какой либо из Сторон за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств и ответственности по настоящему Договору.

Генподрядчик сохраняет конфиденциальность в отношении всей информации, полученной им при исполнении обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено положениями Договора и законодательством РК.

ТОО «Казцинк» вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, письменно предупредив Генподрядчика за 15 календарных дней до даты расторжения Договора. При досрочном расторжении Договора (отказе от Договора) Стороны в месячный срок осуществляют окончательные взаиморасчеты по Договору, с учетом начисленной Сторонами пени.

Ни одна из Сторон не имеет права уступки контрактных прав и обязательств третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено законодательством РК. Данное согласие не будет удерживаться без разумной причины.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица (субподрядчики, субпоставщики), работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как:
- предложение или дача взятки, вымогательство или получение взятки, подкуп должностного лица, в том числе иностранного;
- неисполнение сторонами обязанностей по принятию мер для противодействия взяточничеству.

При возникновении у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных выше условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Уведомление должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с момента,

когда Сторона узнала о возможности нарушения указанных условий по реквизитам, указанным в Договоре.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной оговорке действий и/или неполучения другой Стороной в течение пятнадцати рабочих дней подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право приостановить исполнение Договора или расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было приостановлено действие Договора или расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору и приложениям к нему, совершенные в письменной форме, подписанные полномочными представителями Сторон и скрепленные соответствующими печатями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, причем документ, датированный более поздним числом, имеет преимущественную силу над более ранним.

Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует до 31.12.2014 года. Договор считается действующим после 31.12.2014 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного периода эксплуатации по настоящему Договору.

Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:
- Приложение № 1 – График производства работ.
- Приложение № 2 – Ведомость материалов поставки Генподрядчика.
- Приложение № 3 – Типовые условия гарантийного обслуживания объектов.

10 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ТОО «Казцинк»,: ТОО «Казцинк», «, РК, 070002, г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная, 1, тел. /7232/ 29-14-24, факс /7232/ 29-14-14. Адрес электронной почты: kazzinc@kazzinc.com
РНН 180100000186. БИН 970140000211. Код – 17, KZ09470172203A043714 в АО «ForteBank», г. Усть-Каменогорск, БИК: FOBAKZKA

Генподрядчик: ТОО «УСТЬ-КАМЕНОГОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ПРОМТЕХМОНТАЖ», РК, ВКО, 070002, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова 68, тел. /7232/ 75-15-61, факс 75-32-36, РНН 181600086503, БИН 011040003058, ИИК KZ727826F0KZTD2001554, АО «АТФБанк», БИК ALMNKZKA

СОГЛАСОВАНО:

ТОО «Казцинк»	**ТОО «УКУ ПРОМТЕХМОНТАЖ»**