Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » июня 2019 года

Заказчик Усть-Каменогорский металлургический комплекс ТОО «Казцинк», исполнительный директор по металлургии – директор Усть-Каменогорского металлургического комплекса Азекенов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 05.07.2019г. ТОО «УК У «Промтехмонтаж», Сакалбаев А.Ж. ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова 68 ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ; 20.06.2019г. ТОО «Казцинк» в лице Злобина С.Н., аттестат № KZ61VJE00019081 от 19.07.2016г., аттестат № KZ70VJE00020374 от 06.10.2016г., аттестат № KZ50VJE00034023 от 12.01.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ; КарякинаА.Б.ТОО «Казцинктех»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Складское здание (корпус №2) Усть-Каменогорского цеха Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная 1/33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Передаточного Акта от 22.05.2009г.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ70REA00037633 от 29 09 2016г. № KZ83REA00082116 от 08.01.2018г.: «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Казцинктех» 13.718.01.49
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)УК МК ТОО «Казцинк» 26.09.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; 29.09.2016
месяц, год
окончание работ; 25.06.2019
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28;
фактически, месяц: 34;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь	м2	3850	3850	3850	3850

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3850	3850
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	13818	13818
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: каркас – с рамно-связевой схемой, покрытие кровли – профилированный лист без утеплителя, стены здания – профилированный лист, фундамент - монолитный;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 239 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 517 563 794,180 тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 507 982 169 тенге без учета НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 9 581 625,180 тенге без учета НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 517 563 794,180 тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 507 982 169 тенге без учета НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 581 625,180 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Складское здание (корпус №2) Усть-Каменогорского цеха Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ Т.А. Азекенов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: _____ С.Н. Злобин

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Авторский надзор: _____ А.Б. Карякин

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Генеральный подрядчик: _____ А.Ж. Сакалбаев

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Складское здание (корпус №2) Усть-Каменогорского цеха Комплекса материально-технической комплектации ТОО «Казцинк»		1	5945	13818	3850	-	3850	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита	профлист	профлист	-		-	-	-	-

Заказчик Азекенов Т.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Карякин А.Б _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «25» 02