Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан», руководитель - Тасов Жандос Калмурзаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица, 160200, Туркестанская область, город Туркестан, ул. Г. Мусрепова, д3**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» ноября 2020 года. ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 14 Лицензия I категории, №19006189 от 13.03.2019 года**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «18» ноября 2020 года, ТОО «Тұран құрылыс-1», эксперт Дуйсенов Кобен, № KZ23VJE00037128 от 23.04.2018г, № KZ53VJE00049101 от 05.09.2018г, № KZ61VJE00029751 от 21.08.2017г.; Шалкаров Адилхан Шалкарович, №KZ69VJE00050074 от16.10.2019 г., KZ42VJE00050075 от 16.10.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «18» ноября 2020 года. ТОО «Центр градостроительного проекта», директор - Каныбеков Нурлыхан Азимханович, 050004, г.Алматы, пр.Абылай хана, 60, эксперт Аждаров Алмаз Аскарбекович, квалификационный аттестат БА-00001 №0430 от 28.11.2017, приказ №-10 от 27.08.2019**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан» II (нормального) уровня ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, улица имени Б. Саттарханова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление акимата города Туркестан №1167 от 9 августа 2019 года**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Талон №KZ26REA00151721 от 08.11.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Центр градостроительного проекта», шифр №72-20 19/07-04
утвержденного(й);
ГУ «Отдел строительства г. Туркестан», приказ №54 от 13.09.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2019 года**
месяц, год
окончание работ: **февраль 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;
фактически, месяц: **15**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	11,0854		11.34319	
Площадь застройки	м2	8111,8		8111,8	
Площадь покрытия	м2	22648,6		22268,2	
Площадь озеленения	м2	75506		76397,01	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории линейного парка в г. Туркестан:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ парка;
- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства парка и окружающей застройки;
- создание экологического и эстетического качества пространства парка с использованием средств ландшафтного дизайна;
- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки;
- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;
-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей, променадов, дорожек и тротуаров.
- создание архитектурно-художественного образа парка, как стилистического фактора, при проведении его благоустройства и озеленения.
- строительство пешеходных фонтанов.

1. Благоустройство и озеленение территории.

В процессе благоустройства линейного парка задействовано несколько вариантов покрытия: покрытие теннисных площадок (площадь 9356 м2), тартановое покрытие (площадь 4225,9 м2) тротуарная плитка (площадь – 8686,3 м2), Помимо плитки используется бортовой камень БР 100.20.8 (9593,8 п.м.), БР 100.30.15 (198,82 п.м.)

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка деревьев в кол-ве 890 шт (ясень, клен, сосна, береза, черемуха, липа, вишня, яблоня, абрикос, лох, рябина, слива, каштан), отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон;
- высадка декоративных кустарников в кол-ве 23118 шт (тополь, спирея, пузыреплодник, можжевельник) формирующих локальные камерные пространства;
- высадка однорядных живых изгородей в зонах установки скамей, создающих камерное пространство для отдыха;
- создание газонов из газонной смеси «Туркестан-Азия», площадь газонного покрытия линейного парка составляет 76397,01 м2

Помимо деревьев и кустарников на проектируемой территории предусматривается высадка цветников.

Повышение качества среды линейного парка в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, МАФ и элементами благоустройства. К основным элементам ландшафтного дизайна предложенных в проекте относятся:

- газонное покрытие, формируемое разного рода травами;
- зеленые насаждения в форме отдельных деревьев, кустарников, также их групп, цветников;
- крупные декоративные элементы - жанровая скульптура, арт-объекты, фонтаны;
- пешеходные аллеи-променады;
- МАФ - скамьи, перголы, урны и приствольные решетки, оборудование площадок для отдыха и детских игровых площадок;
- различные технические составляющие.

Функциональное зонирование

В процессе функционального зонирования на проектируемой территории линейного парка выделены следующие функциональные зоны:

– рекреационная зона;
– публичная зона;
– тематическая зона.

Рекреационная зона разделена на несколько частей

Площадки активного отдыха предназначены для шумных представлений, на проектируемой сцене под открытым небом, занятий спортом. Площадки тихого отдыха предназначены для уединенных бесед, прогулок, спокойного времяпровождения. В состав площадок активного и тихого отдыха входят:

- малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, парклеты, вдоль пешеходных аллей-променадов, дорожек и тротуаров для прохожих, которые могут присесть и отдохнуть по пути куда-либо, на других посмотреть и показать себя;
- фонтаны, искусственный канал, представляющие собой крупные водоемы с местами для отдыха. Эта зона подойдет для отдыха, свиданий и коммуникации людей разного возраста;
- зеленая зона отдыха – места, где можно уединиться на мягкой травке за цветущими кустарниками, оставаясь в общественном пространстве;

Публичная зона

Публичная зона представлена открытыми общественными пространствами – скверами, пространствами вокруг фонтанов, парклетами, лавочками в тени, зелеными зонами, пешеходными пространствами, которые выходят на плазы сопредельными с линейным парком общественными зданиями. На территории открытых общественных пространств будут происходить регулярные, неформальные, добровольные, радостно-ожидаемые встречи индивидов вне рамок дома и работы.

Здесь намечается проведение общественно-политических событий, народных гуляний, ярмарок, презентаций, создание ледовых городков зимой.

Тематическая зона

Совокупность минимальных предметно-пространственных комплексов, организуемых вокруг места притяжения людей (вход, выход, скамья, парклеты, достопримечательности, интересные элементы искусственной среды, фонтаны, жанровые скульптуры, арт-объекты и т.д.).

2. Фонтаны

Для подключения электроборудования пешеходного фонтана и бассейна предусмотрена установка ящика металлического РУСМ 8116-43А0, 250 А уличного исполнения на металлических рамах вблизи потребителей.

Расчет сечения кабельных линий выполнен по длительно-допустимому току проводников и по допустимому отклонению напряжения на клемах электроприёмников.

К прокладке принят кабель АВБбШв-1,0кВ.

1) Кабельная линия для пешеходного фонтана выполнена кабелем АВБбШв 4х185 длиной 770 м

2) Кабельная линия для бассейна выполнена кабелем АВБбШв 4х25 длиной 120 м. Прохождение кабеля под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнено в ПНД трубе Ø110 мм. Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04.07-2013. Повороты кабельной линии выполнены с учётом минимально допустимого радиуса изгиба кабеля.

3. Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4 кВ пешеходного фонтана и бассейна выполнено согласно техническим условиям ТОО "Онтүстік Жарық Транзит" №00-00-01-3351 от 23.08.2019г и плана благоустройства территории.

Наружное электроснабжение выполнено по III-й категории надёжности. Точки подключения - проектируемая КТПН-1-0,4кВ 160кВА, проектируемая КТПН-2-0,4кВ 250кВА. Для подключения к шинам 0,4 кВ указанной ТП предусмотрена установка автоматов: 100А для бассейна и 160А для пешеходного фонтана.

4. Водоснабжение

Обеспечение фонтанов водой производится от проектных скважин с накоплением в резервуарах

5. Поливочный водопровод

Не предусмотрен

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Общая стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **3457195,08** тысяч тенге, в том числе сметная стоимость **3191942,75** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3261177,99** тысяч тенге, в том числе сметная стоимость **3159855,56** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Тасов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Курманова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Каныбеков Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Майусов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)