Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос. Жанакорган
Жанакорганского района «24» 06 2022 года.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. К.СЕЙТПЕНБЕТОВ, 69**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: Договора №39 от «12» апреля 2022 года.
Декларации о соответствии от « » 2022 года.

ТОО «Касиет LTD», директор Бертлеуов А.Х. г. Кызылорда, ул. М.Шокай №256.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№41 от 07.04. 2022 года, ТОО "Ақбозат LTD" Муратбеков Пирназар, аттестат эксперта KZ44VJE00045092; KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от « » 2022 года
ТОО «КазПроектГруппа», авторский надзор Сериков. М.С.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области, который находится - ул. К.Сейтпенбетова, №69 «А» в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, **расширение**, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Кызылординская область Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. К.Сейтпенбетова №69 «А»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод

(прирезку) дополнительного земельного участка) приказ от «06» 10 2021 г. №44; **КГП на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» УВ КО**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 14.04.2022 года. KZ06REA00270227**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» №21012897 от 19.03.2021г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) : **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», №23 от 23.09.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года;**
(месяц, год)
окончание работ **июнь 2022 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства 2,5 (два с половиной) месяца;
фактически 2,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания пристройки	$м^2$	66	66	66	66

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 10,62 х 5,62 м. Здание пристройка. Высота 2,8 метра. Полы-бетон, керамические. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние деревянные СТ РК 943-92, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003; Кровля из профнастила толщиной 0,5 мм по деревянной конструкции. Цоколь окраска масляная; Стены отделка по штукатурке «Дождик», окраска вода эмульсия; Крыльцо и пандус из бетона; *Внутренняя отделка* Стены известково-цементная штукатурка улучшенная окраска водоэмульсионная. Общая площадь здания пристройки- 66 $м^2$._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13676,906 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **11295,175 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге** и прочие затраты **2381,731 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12993,060 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10684,598 тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты **2308,462** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», директор Казыбаев Марат Касымович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО "Ақбозат LTD" директор Жумиров Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Муратбеков Пирназар, аттестат эксперта KZ44VJE00045092; KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «КазПроектГруппа» директор Сериков М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «КазПроектГруппа» эксперт Сериков. М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «Касиет LTD» директор Бертлеуов А.Х.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04. 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

пос. Жанакорган
Жанакорганского района «23» 06 2022 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Касиет LTD», директор Бертлеуов А.Х. г. Кызылорда, ул. М.Шокай №256**.
(наименование организации, юридический адрес)
В лице **директора Бертлеуова А.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области». который находится - ул. К.Сейтпенбетова, №69 «А» в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» №21012897 от 19.03.2021г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» , №23 от 23.09.2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания пристройки	$м^2$	66	66	66	66

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 10,62 х 5,62 м. Здание пристройка. Высота 2,8 метра. Полы-бетон, керамические. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние деревянные СТ РК 943-92, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003; Кровля из профнастила толщиной 0,5 мм по деревянной конструкции. Цоколь окраска масляная; Стены отделка по штукатурке «Дождик», окраска вода эмульсия; Крыльцо и пандус из бетона; *Внутренняя отделка* Стены известково-цементная штукатурка улучшенная окраска водоэмульсионная. Общая площадь здания пристройки- 66 $м^2$.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5

по норме или по проекту организации строительства 2,5 (два с половиной) месяца;

фактический 2,5 месяца ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата)
МП.

не предусмотрено
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата)
МП.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается); **не предусмотрено**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
не предусмотрено
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»**, готовым к приемке
(наименование объекта (комплекса))

в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Касиет LTD», директор Бертлеуов А.Х.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»	1	-	-	66,0	264,0	66,0	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный армированный	Кирпичный	Профнастил	Местное	Центральное	Центральное	Аристон	Выгреб	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых помещениях	в Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основная	-	-	-	-	-	-	66,0	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроеннаяплощадь (м2)

оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхкварти рах	В общежити ях	В гостиниц ах	Торгов ая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складск ая	Учреждениеобразов ания	Предприятиебытовогообслужи вания	Организаци й и учреждений управления, научных, банковских, общественн ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								50,53

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятиеобщественного питания	Организациездравоохр анения	Физкультур но-спортивная	Учреждениекуль туры и искусства	Транспортныхзд аний и сооружений	Сооружениеинженерны хсетей	Гараж ей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	

	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочныеработы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе
17			На твердом топливе
18		От районной котельной	На газе
19			На твердом топливе
20	Разныеработы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняяотделка	
Наружнаяотделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		Ленточный фундамент монолитная армированная из бетона кл.В25
Стены и перегородки		Из жженного кирпичаКР-р-по250х120х88
Крыша		Односкатная из наклонных деревянных стропил сеч.50 х 150мм
Полы		Керамические полы
Перекрытия		Деревянная балка диаметром 200мм шаг 700мм
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Деревянные, металлический
Отделочныеработы	внутренние	Штукатурка, известково-цементный р-р, вода эмульсия
	наружные	Штукатурка Дождик вода эмульсия
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», директор Казыбаев Марат Касымович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КазПроектГруппа» Сериков М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
КБ «МұнайГазИнжиниринг»
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной
ответственностью
КБ «МунайГазИнжиниринг»

Акт

по геодезической разбивочной основы, выполненным по объекту:

«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».

Заказчик: *КГП на ПВХ «Жанакорганского района ветеринарная станция»*

Подрядчик: *ТОО «Касиет LTD»*

Геодезической служба: *ТОО КБ «МұнайГазИнжиниринг»*

Составил : Жанибеков Г.Т.

Директор : Кусбаева К.К.

Кызылорда 2022г.

Утверждаю:
Главный геодезист отдела
_____ Жанибеков Г.Т.
«22» 06 2022г.

Акт
Контроля посадки сооружения
«22» 06 2022г.

г.Кызылорда

Настоящий акт составили
Представители ТОО *КБ «МұнайГазИнжиниринг»*
Гл.геодезист Жанибеков Г.Т.
в том, что первый выполнил по заказу
и сдал, а второй принял материалы контроля посадки строящегося «**Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»**

по адресу ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

контроль осуществлен на основании: Проекта **Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области**

составленного *ТОО «СанжарПроектСервис»*

Результаты контроля приведены на схематическом чертеже, являющемся неотъемлемой частью данного акта

Выводы

Разбивка была произведена по координатам из проекта dwg. на GPS South G6.
Закрепление осей произведено железными штырями диаметром 12 мм

Сдал: геодезист _____

Принял:

Представитель подрядчика _____

Представитель заказчика _____

АКТ

Приемки геодезической разбивочной основы

г. Кызылорда «22» 06 2022 г.

Наименование: «**Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»**

Мы, нижеподписавшиеся представители: *ТОО КБ «МұнайГазИнжиниринг» геодезист-Жанибеков Г.Т.*

При этом установлено:
Закрепление осей произведено :железными штырями диаметром 12 мм

Заказчик: КГП на ПВХ «Жанакорганского района ветеринарная станция»

Подрядчик: ТОО «Касиет LTD»

Геодезической службы: ТОО *КБ «МұнайГазИнжиниринг»*

Геодезист Жанибеков Г.Т.

Составил настоящий акт о нижеследующем

1. Вынесены в натуру границы участка и основные разбивочные оси.
2. Закрепление произведено штырями (кольями).

Было закреплено 4 (шт)- штыря с диаметром 12 мм.

Сдал: геодезист _____

Принял:

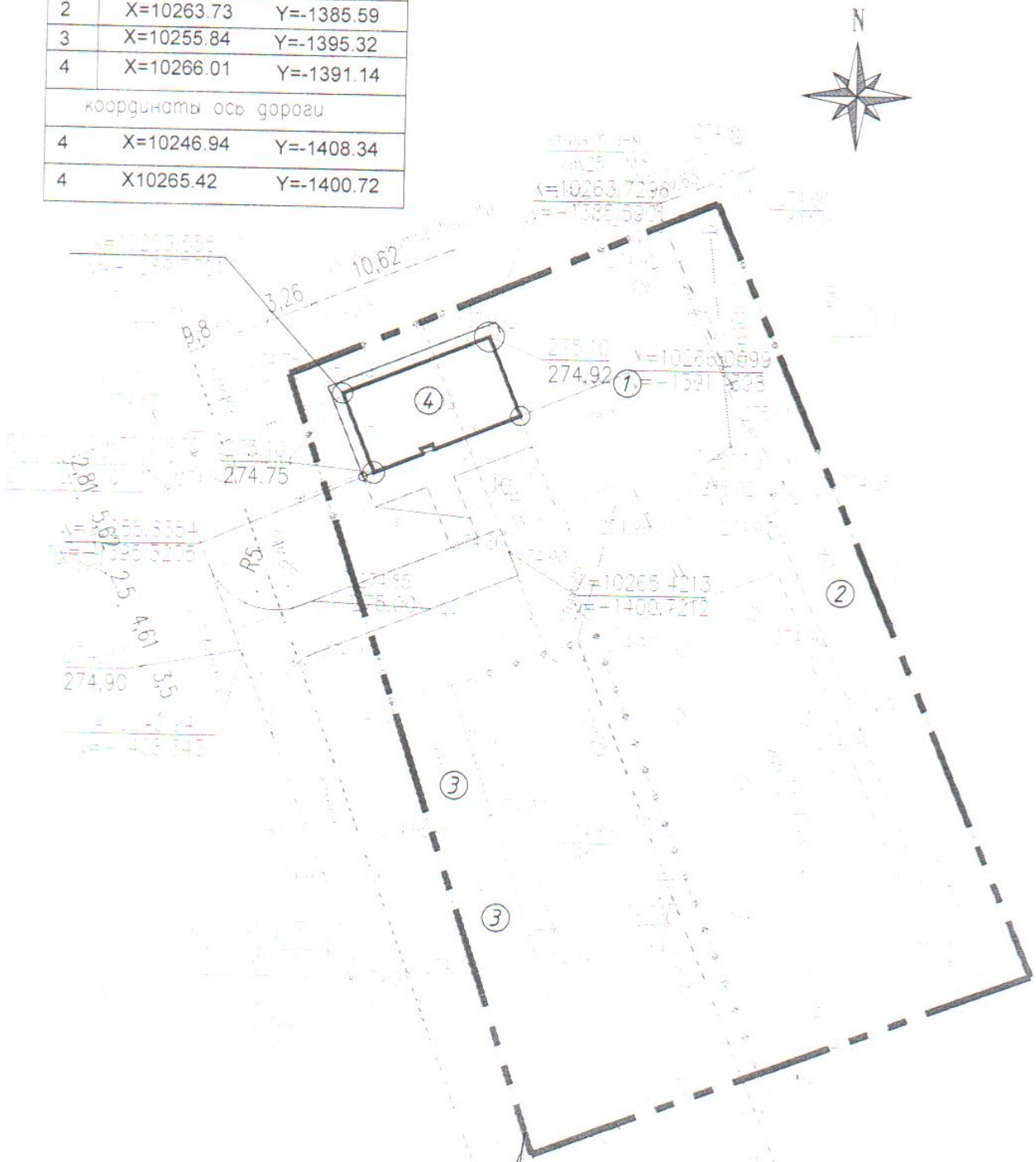
Представитель подрядчика _____

Представитель заказчика _____

Исполнительная схема
"Расширение (пристройка) к зданию ветеринарной пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 в пос. Жанакурган Жанакурганского района Кызылординской области"

Ведомость координаты

координаты зданий		
1	X=10253.55	Y=-1389.77
2	X=10263.73	Y=-1385.59
3	X=10255.84	Y=-1395.32
4	X=10266.01	Y=-1391.14
координаты ось дороги		
4	X=10246.94	Y=-1408.34
4	X10265.42	Y=-1400.72



Исполнил геодезист : ТОО "GEOPSD" Жанибеков Г.Т

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

пос. Жанакорган
Жанакорганского района «23» 06 2022 года.

Технический надзор **ТОО "Акбозат LTD", директор Жумиров Б.С., г. Кызылорда, ул. Тореманова, №30**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Муратбеков Пирназар, аттестат эксперта KZ44VJE00045092; KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 года;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договора №41 от 07.04. 2022г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области, который находится - ул. К.Сейтпенбетова, №69 «А» в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является**: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», директор Казыбаев Марат Касымович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Касиет LTD», номер лицензии №15014978 от 12.08.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директор: Бертлеуов Асылбек Хабиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **нет**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, 2,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; 2,5 (два с половиной) месяца :
фактически месяц; 2,5 месяца :
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - **13676,906 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **11295,175 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге** и прочие затраты **2381,731 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12993,060 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10684,598 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты **2308,462** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» №21012897 от 19.022021г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», №23 от 23.09.2021 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Организация
ТОО " Ақбозат LTD " директор Жумиров Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Муратбеков Пирназар, аттестат эксперта KZ44VJE00045092; KZ17VJE00045093, KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

пос. Жанакорган
Жанакорганского района «23» 06 2022 года.

Авторский надзор: **ТОО «КазПроектГруппа» директор Сериков М.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **авторского надзора Сериков М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)

получения действующего на основании **Договора №40 от 14.04.2022 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Расширение (пристройка) к зданию ветеринарного пункта по ул. К.Сейтпенбетова №69 «А» в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области, который находится - ул. К.Сейтпенбетова, №69 «А» в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», директор Казыбаев Марат Касымович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Касиет LTD», номер лицензии №15014978 от 12.08.2015 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Бертлеуов Асылбек Хабиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: **нет**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.**
(месяц, год)

окончание работ **июнь 2022 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2,5

по норме или по проекту организации строительства 2,5 (два с половиной) месяца;

фактически 2,5 (два с половиной) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. В процессе строительства не было отклонения от проекта (проектно-сметной документацией) ;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» №21012897 от 19.03.2021г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», №23 от 23.09.2021 года**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация: **ТОО «КазПроектГруппа» директор Сериков М.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Сериков. М.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.