«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті
Қ.Сейтпенбетов көшесі №69 мекенжайдағы ветеринариялық станция
ғимаратын кеңейту (жапсаржай)**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2021 ж. № ЖС-0055/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жаңақорған аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Қ.Сейтпенбетов көшесі №69 «А» мекенжайдағы ветеринариялық станция ғимаратын кеңейту (жапсаржай)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0055/21 от 08.09.2021 г.

по рабочему проекту

«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 «А» В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 «А» В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 «А» В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 августа 2021 года №91 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ №21012897 от 19 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2021 года, утвержденное КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»;

акт на право постоянного землепользования от 27 мая 2013 года с кадастровым номером 10-149-001-141 для обслуживания здания;

эскизный проект, согласованный КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 октября 2020 года №28, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

экспертное заключение от 20 июля 2021 года №51, определения технического состояния конструктивных элементов здания, находящегося по адресу: ул. Сейтпенбетова, дом 69 в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №00236 от 27 мая 2018 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ТопГеоИнженир», в 2021 году (лицензия №18021503 от 28 ноября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненный выполненным ТОО «Гео - Проект А», в 2021 году, (лицензия №18008846 от 02 мая 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы»).

Письма:

КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»*:*

от 17 августа 2021 года №511 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Жанакорганский РЭС АО «КРЭК» от 20 августа 2020 года №16 об отсутствии на участке строительства линий электропередач;

АО «КазТрансГазАймак» от 24 марта 2020 года №3535-21 об отсутствии на участке строительства газопровода;

Филиал ОДСП «Арал» Жанакорганский ПУ «Жиделинский групповой водопровод» от 08 октября 2020 года №283 об отсутствии на участке строительства сетей водоснабжения;

АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 09 февраля 2020 года №110 об отсутствии кабелей телефонизации на участке строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Энергетический паспорт
	Книга 4	Расчет фундаментов
	Книга 5	Теплотехнический расчет
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
	Альбом 4	Электротехническая часть
	Альбом 5	Пожарная сигнализация
Том III.	Книга 1	Проект организации строительства
Том IV.	Книга 2	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Ветеринарный пункт предназначается для обработки животных (вакцинация, массовые диагностические исследования, обезроживание, расчистка копыт и проведение лечебных процедур).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого общежития расположена по ул.Сейтпенбетова №69 в п.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ТопГеоИнженир», в 2021 году участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 274.85-274.93 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под строительство с поверхности сложена насыпными грунтами, асфалть, цемент, щебень, мощностью 0,2 м. Ниже залегает суглинки коричневого цвета, твердой консистенции, с линзами ожелезнения и карбонатами.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в июне месяце 2021 года, уровень грунтовых вод состовялет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 272.35м.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению. Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время. Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок. В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальное распространение. Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 1 (один) инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-0-насыпной грунт, асфальт, цемент, щебень, вскрытой мощностью 0,2м;

ИГЭ-1-суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, вскрытой мощностью 5,8м (СII-21; фII-21; Е-3,5Мпа).

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (2400-4660 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, слабоагрессивные сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(2840-4620 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозионная активность грунтов

Коррозионная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0 м по отношению к железу - высокая; к свинцу - средняя и к алюминию - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

«Пристройка ветеринарного пункта по ул.К.Сейтпенбетова №69 в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.», на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южный стороны Жанакорганского района.

Проектом предусмотрено строительство ветеринарного пункта (пристройка) с размером 10.62х5.61м.

На участке размещено существующие здания и сооружения.

Площадь участка под строительства здания -1824,0м^2.

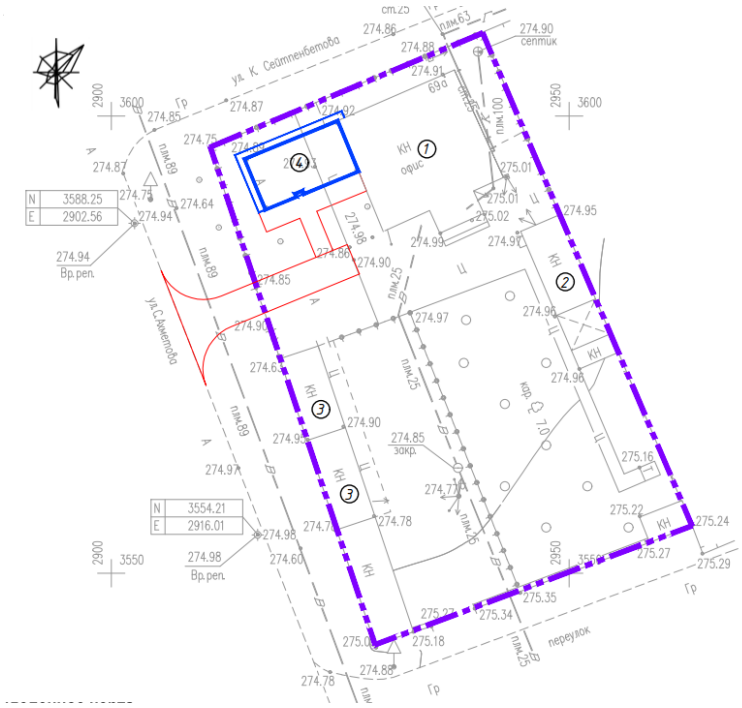

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	1824,0	100
2	Площадь застройки (существующий)	м^2	425,0	23,28
3	Площадь застройки (проектируемый)	м^2	65,0	3,5
4	Площадь покрытия	м^2	74,0	4,0
5	Площадь озеленения		1260,0	69,22

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения книгохранилища приняты на основании задания на проектирования и согласно требованиям СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное 5,62 х10,62 м и высотой 2,8 м.

В здание расположено: кабинеты, комната отдыха и тамбур.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы — керамические по серии 2.244-1, вып.6.

Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99.

Двери деревянные, металлические по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2016;

Крыша - односкатная, профнастил по деревянным стропилам.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка.

Цоколь — облицовка керамическими плитками.

Наружные стены – декоративная штукатурка «Дождик».

Внутренняя отделка.

Стены и перегородки - во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей водоэмульсионной окраской.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 66,0 м^2

Общая площадь - 50,53 м^2

Расчетная площадь - 41,57 м^2

Полезная площадь - 50,53 м^2

Строительный объем – 264,0 м^3

6.2.3 Конструктивные решения

Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Покрытие – деревянная балка диаметром 200 мм шаг 700 мм по ГОСТ 9463-2016;

Несущие конструктивные элементы приняты:

фундаменты – ленточные железобетонные из бетона кл.В25;

Наружные стены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2/25 ГОСТ530-2012 на растворе марки М50.

Крыльцо и пандус – монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступнях;

Отмостки – бетонная толщиной 30 мм по ГПС из щебня толщиной 70 мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Конструкции фундаментов и глубина их заложения принята в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-

101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование, согласованных с заказчиком.

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.23-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство кислотостойкой асфальтобетонной подготовки толщиной 50 мм по гравийной подготовке толщиной 750 мм, либо гравийной подготовки, пропитанной битумом до насыщения, толщиной 150 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источником теплоснабжения является существующая автономная встроенная котельная мощностью 250 000 вт. Марка котла Лемакс КСГ-25.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=90 С, Т2=70С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-23,44 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

Точкой подключения является существующая сеть отопления (см.Лист 3). Существующие трубы между двумя точками подключения демонтируются. Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М-140А (F=0,130 кВт). Удаление воздуха осуществляется кранами Маевского , установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Вентиляция

В кабинетах предусматривается приток воздуха в объеме однократного воздухообмена. Удаление отработанного воздуха из кабинетов осуществляется вытяжной системой ВЕ-1. Решетки типа "Р" крепить к воздуховодам самонарезными винтами по месту. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия здания следует уплотнить не горючими материалами.

Кондиционирование

В кабинете врача предусмотрен настенный кондиционер марки Gree-07 GWH07ACA-K3NNA1A. Производительность холода 2250Вт.

Таблица №2

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Периоды года при tн	Расход тепла, Вт				Расход холода	Установленная мощность электродвигат, кВт
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Ветеренарный пункт	-23,44	4 826			4 826	2 250	0,7
		4 826			4 826		

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены согласно Задания на проектирование внутреннее электроосвещение, автоматическая пожарная сигнализация.

Наружные сети электроснабжения и учет электроэнергии относятся к существующему положению здания.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Расчетная мощность –3,92 кВт

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят модульный щит типа ШРН с автоматическими выключателями. Подключение осуществляется к существующему силовому щиту в существующем здании, кабелем ВВГнг сечением 5х4мм по стенам скрыто под слоем штукатурки.

Учет электроэнергии осуществляется существующим счетчиком электроэнергии на вводе существующего здания.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырехполюсный выключатель типа АД-14 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена

на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-2», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые пожарные извещатели ИП103-5/3 на путях эвакуации-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение». Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Кабельная разводка ведется открыто по стенам в электрокоробе. Проход через стены выполнен в пластмассовой трубе. Кабельная разводка слаботочных сетей проложена отдельно от силовой и осветительной разводки. Заземление оборудования выполнено согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными источниками и 7 неорганизованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выхлопные трубы САГ, компрессора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от спецтехники, сварочных и покрасочных работ, погрузочно-разгрузочных работ инертных материалов, сварки ПВХ труб, дуговой наплавки, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00225	0.003	0.00225	0.003	2021
	0002	-	-	0.00225	0.003	0.00225	0.003	2021
	0003	-	-	0.000461	0.0001354	0.000461	0.0001354	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002925	0.0039	0.002925	0.0039	2021

	0002	-	-	0.002925	0.0039	0.002925	0.0039	2021
	0003	-	-	0.0000749	0.000022	0.0000749	0.000022	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000375	0.0005	0.000375	0.0005	2021
	0002	-	-	0.000375	0.0005	0.000375	0.0005	2021
	0003	-	-	0.0000425	0.0000125	0.0000425	0.0000125	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00075	0.001	0.00075	0.001	2021
	0002	-	-	0.00075	0.001	0.00075	0.001	2021
	0003	-	-	0.001	0.000294	0.001	0.000294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001875	0.0025	0.001875	0.0025	2021
	0002	-	-	0.001875	0.0025	0.001875	0.0025	2021
	0003	-	-	0.002363	0.000695	0.002363	0.000695	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00009	0.00012	0.00009	0.00012	2021
	0002	-	-	0.00009	0.00012	0.00009	0.00012	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00009	0.00012	0.00009	0.00012	2021
	0002	-	-	0.00009	0.00012	0.00009	0.00012	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0009	0.0012	0.0009	0.0012	2021
	0002	-	-	0.0009	0.0012	0.0009	0.0012	2021
	0003	-	-	0.0000703	0.00002025	0.0000703	0.00002025	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0225217	0.02585915	0.0225217	0.02585915	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.001374	0.00034699	0.001374	0.00034699	2021
	6003	-	-	0.00486	0.000671	0.00486	0.000671	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000833	0.000021215	0.0000833	0.000021215	2021
	6003	-	-	0.0002056	0.0000284	0.0002056	0.0000284	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001667	0.000000672	0.00001667	0.000000672	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000271	0.0000001092	0.00000271	0.0000001092	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0001847	0.00000745	0.0001847	0.00000745	2021
	6004	-	-	0.0000125	0.00000009	0.0000125	0.00000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001042	0.00000042	0.00001042	0.00000042	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000458	0.000001848	0.0000458	0.000001848	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0175	0.0026547	0.0175	0.0026547	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00000542	0.00000039	0.00000542	0.00000039	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001044	0.0003439	0.001044	0.0003439	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01493	0.02646	0.01493	0.02646	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0001125	0.000028734	0.0001125	0.000028734	2021
	6003	-	-	0.0000222	0.00000307	0.0000222	0.00000307	2021
	6006	-	-	0.000609	0.0020344	0.000609	0.0020344	2021
	6007	-	-	0.02093	0.0362	0.02093	0.0362	2021
Итого по неорганизованным		-	-	0.06194882	0.0688033882	0.06194882	0.0688033882	

источникам:							
Всего по предприятию:	**-**	**-**	**0.08447052**	**0.0946625382**	**0.08447052**	**0.0946625382**	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме 0.08447052 г/с и 0.0946625382 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,1608700 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта будет работать 1 источник загрязнения воздушного бассейна, который является организованным источникам.

К организованным источникам относятся котел, работающий на природном газе.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию при эксплуатаци

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период эксплуатации		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	-	-	0.00168	0.02624	0.00168	0.02624	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	-	-	0.000273	0.00426	0.000273	0.00426	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	-	-	0.00849	0.1326	0.00849	0.1326	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.010443	0.1631	0.010443	0.1631	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.010443**	**0.1631**	**0.010443**	**0.1631**	

Расчетом выявлено, что при эксплуатации будут иметь место выбросы в объеме - 0.010443 г/с и 0.1631 тонн/год.

Категория предприятия

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, статьи 12. п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 " Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду" к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта

существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

водопотребление – 1,014 м3/сут; 76,05 м^3/год;

водоотведение – 1,014 м3/сут; 76,05 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 50 м3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

водопотребление – 0,06 м3/сут; 18,72 м^3/год;

водоотведение – 0,06 м3/сут; 18,72 м^3/год.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Объект находиться за пределами водоохраной зоны. Самый ближайший водный объект река Сырдарья, расположенный на расстоянии более 1019 м от проектируемого объекта.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с существующих производственных баз. Песок, щебень, ПГС будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается. Имеется письмо об отсутствии зеленых насаждении выданный ГУ «***Отдел ЖКХ, ПТ и АД Жанакорганского района***» от 03.08.2021 года за №02-1/129.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов составит:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,1232 т/год;

огарки сварочных электродов - 0,0005 т/год;

жестяные банки из-под ЛКМ – 0,0005 т/год.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0626	-	0,0626
в т.ч. отходов производства	0,001	-	0,001
отходов потребления	0,0616	-	0,0616
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0616	-	0,0616
огарки сварочных электродов	0,0005	-	0,0005

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2,5 месяца. Срок временного хранения составляет 75 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 2,5 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 75 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 75 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы 0,375 т/год и отработанные люминесцентные лампы 0,0012 т/год.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3762	-	0,3762
в т.ч. отходов производства	0,0012	-	0,0012
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0012	-	0,0012
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Отработанные люминесцентные лампы. Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении. Вывозятся с территории предприятия сторонними организациями на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Социально-экономическая среда

При строительстве проектируемых объектов потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

При проведении проектируемых работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО;

предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов;

не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в пониженные места рельефа;

после окончания строительства места проведения строительных работ восстановить.

Почва:

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе СМР;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора;

регулярно вывозить мусор с территории строительства;

в летний период проводить полив территории СМР.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

Проект ОВОС соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 10 марта 2021 года № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,5 месяцев.

Начало реализации проекта сентябрь месяц 2021 года, согласно письму заказчика от 17 августа 2021 года №511 о начале строительства объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства».(2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» от 03 сентября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» в рабочий проект **«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции

7.2.1 Расчет теплопотерь откорректирован согласно теплотехническому расчету.

7.2.2 Откорректирована таблица тепловых потоков согласно измененному результату расчета теплопотерь.

7.2.3 Лист 2. Общие указания. Вентиляция. Исключен пункт о вентиляторах ВЦ 14-46-3,5 и ЭРА. Приведен в соответствие с проектом.

7.2.4 Лист 3. Согласно расчету теплопотерь учитывая замечание 1 откорректировано количество отопительных приборов в сторону увеличения. Установлены радиаторы на каждой наружной стене.

7.2.5 Лист 4. Согласно замечанию 4 расстановлены дополнительные отопительные приборы на схему.

7.2.6 Количество приборов откорректировано

7.2.7 Представлена таблица тепловых потоков.

По электротехнической части

7.2.8 В общих указаниях отражены мероприятия по коммерческому учету электроэнергии, по электробезопасности (тип системы заземления, уравнивание потенциалов СП РК 4.04-106-2013), молниезащите (СП РК 2.04-103-2013) согласно требований СН РК 1.02-03-2011. Материалы учтены в спецификации материалов.

7.2.9 Дополнены и откорректированы общие указания, оборудования системами пожарной сигнализации согласно СН РК 2.02-11-11. Откорректированы планы расположения оборудования.

По пожарной сигнализации

7.2.10 Выполнена ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

7.2.11 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011.

По сметной части

7.2.12 Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.13 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.14 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Строительный объем	м3	264	264
	Общая площадь	м2	50,53	50,53
	Полезная площадь	м2	50,53	50,53
	Расчетная площадь	м2	41,57	41,57
	Площадь застройки	м2	66	66

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021г., в том числе	млн.тенге	19,622	18,872
	СМР	млн.тенге	11,925	11,295
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	7,698	7,577
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 «А» В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«РАСШИРЕНИЕ (ПРИСТРОЙКА) К ЗДАНИЮ ВЕТЕРИНАРНОГО ПУНКТА ПО УЛ.К.СЕЙТПЕНБЕТОВА №69 «А» В ПОС. ЖАНАКОРГАН ЖАНАКОРГАНСКОГО РАЙОНА КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021г., в том числе	-	18,872
СМР, млн.тенге	-	11,295
Прочие затраты, млн.тенге	-	7,577
Продолжительность строительства, мес.,	-	2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области», в соответствии с условиями договора от 14 августа 2021 года №91.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Қ.Сейтпенбетов көшесі №69 «А» мекенжайдағы ветеринариялық станция ғимаратын кеңейту (жапсаржай)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2021 жылдардардағы ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	18,872
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тенге	-	11,295
Өзге де шығындар, млн.тенге	-	7,577
Құрлыс ұзақтығы, ай	-	2,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 14 тамыздағы №91 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жаңақорған аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД