«Қазанның 50 жылдығы көшесінен бастап бесінші су көтергіш сорғы станциясына дейін магистральды су таратқышты реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

30.06.2022 ж. № 12-0204/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0204/22 от 30.06.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция магистрального водовода от ул. 50 лет Октября до насосной станции пятого водоподъема»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью .
"Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Строительная группа "Архитектор"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистрального водовода от ул. 50 лет Октября до насосной станции пятого водоподъема».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.04.2022 г. № 041240004108/220343/00 (350/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор", лицензия от 15.11.2020г. №13021296.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 сентября 2021 года;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01 февраля 2019 года № 96 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0013 га ТОО «Рудненский водоканал» для обслуживания и эксплуатации водопровода от точки 5 водовода 600 до насосной станции 5 (пятого) водоподъема;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 20 декабря 2020 года № 1248 о реконструкции магистрального водовода пятого водоподъема в г.Рудный;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-195-061-027, площадью 0,0013 га для обслуживания и эксплуатации водопровода от точки 5 водовода 600 до насосной станции 5 (пятого) водоподъема, изготовленный Отделом города Рудного по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества 26 февраля 2019 года № 195-87;
акт выбора места примыкания пересечения водопроводом под железнодорожными путями на 327 км перегона Темирбула-Железорудная, филиала АО «НК «КТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» от 24 декабря 2021 года, согласованный комиссией;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 декабря 2020 года № KZ50VUA00341104, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 2013 года № 13009516, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Рудненский водоканал» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 августа 2019 года № 19016450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта «Реконструкция магистрального водовода от ул. 50 лет Октября до насосной станции пятого водоподъема», выполненное ТОО «NTDK Group» 22 апреля 2020 года (свидетельство об аккредитации от 19 сентября 2020 года № KZ11VWC00002822, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

график капитальных ремонтов основных средств (капитальный ремонт, инвестпрограмма) ТОО «Рудненский водоканал» на 2022 года, утвержденный заказчиком;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 09 марта 2022 года № KZ41VDC00087118 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 13 августа 2021 года;

технический паспорт водопровода от 30 ноября 2006 года;

письмо заказчика от 02 ноября 2021 года № 05-7262 о расстоянии для ввоза стройматериалов; о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 02 ноября 2021 года № 05-7261 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 22 декабря 2021 года № 05-7687 о расстоянии ввоза недостающего грунта;

письмо заказчика от 22 февраля 2022 года № 05-617 гарантийное письмо о технически исправном безопасном состоянии линии и участка железной дороги;

письмо заказчика от 29 марта 2022 года № 05-913 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 мая 2022 года № 05-1597 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 24 мая 2022 года № 05-1598 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 07 июня 2022 года № 05-1750 касательно пожаротушения;

письмо заказчика от 07 июня 2022 года № 05-1751 касательно новой ветки водовода;

письмо заказчика от 09 июня 2022 года № 05-1783 касательно правоустанавливающих документов;

письмо заказчика от 23 июня 2022 года № 05-1908 технологических окон движения поездов не требуется;

письмо от 07 февраля 2022 года № 11-02-22 ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» о внесенных дополнениях в главе по гидрологии;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного» от 10 ноября 2022 года № 1701 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Рудненское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Министерства здравоохранения РК» от 08 июня 2022 года № 20/02-657 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо заместителя акима города Рудного Костанайской области от 29 июня 2022 года № 421 о финансировании.

Технические условия:

от 04 ноября 2021 года № 14-21 ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС филиала АО «Казахтелеком» на устройство пересечений и сближений с трассой телефонной канализации, кабеля и воздушной линии (ВЛС);

от 04 ноября 2021 года № У22/461 Цех путевого хозяйства и сооружений АО «Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение» на устройство пересечений водовода с железнодорожными путями;

от 17 ноября 2021 года № 05-7634 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение и канализацию;

от 08 декабря 2021 года № ЦЖСТЕХ/пп-18-04/ЦЗИ/4371 АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на пересечение железнодорожного пути;

от 14 февраля 2022 года № 4033-13145 Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на пересечение газопровода высокого давления.

от 09 июня 2022 года № KZ94VAQ00002824 с дополнениями от 13 июня 2022 года № 26-01/26-03/6.35-И Костанайский областной филиал АО «НК «ҚазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план трассы. Продольный профиль (переходы № 1-5) согласованы Цех путевого хозяйства и сооружений АО «Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение» 10 февраля 2022 год;

план пересечения согласован ПТЦ г. Рудный КТУМС Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» 14 марта 2022 года;

согласования рабочего проекта Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 09 марта 2022 года № 4033-13162;

рабочий проект согласован АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-дирекция магистральной сети 08 июня 2022 года № 1843-И;

пересечения водовода с существующими коммуникациями согласованы ТОО «Рудненский водоканал» 09 июня 2022 года;

прокладка водопровода вдоль автомобильной дороги Костанайского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол» от 13 июня 2022 года № 26-01/26-03/635-И.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует

4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
6	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	л/сек.	97,20	97,20
2	Общая протяженность труб водовода диаметром 400х47,40 мм диаметром 325х5,0 мм	м	5329,00 66,00	5329,00 66,00
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	496,81	483,023
3.1	СМР	млн. тенге	400,493	386,142
3.2	оборудование	млн. тенге	19,194	19,194
3.3	прочие затраты	млн. тенге	77,123	77,687
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	496,81	
4.2	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		7,877
4.3	В ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		475,146
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистрального водовода от ул. 50 лет Октября до насосной станции пятого водоподъема» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазанның 50 жылдығы көшесінен бастап бесінші су көтергіш сорғы станциясына дейін магистральды су таратқышты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону