«Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 1-кіретін жол, 12 құрылыс мекенжайындағы Павлодар облысы Ішкі істер департаментінің спорт манежінің және спорт ядросының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
31.01.2018 ж. № 16-0016/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
«Павлодар облысының Ішкі істер депатаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 1-кіретін жол, 12 құрылыс мекенжайындағы Павлодар облысы Ішкі істер департаментінің спорт манежінің және спорт ядросының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0016/18 от 31.01.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области»
Министерства внутренних дел Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980240002045/170630/00 (89) от 04 декабря 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП - Кабдышева Б.Н., приказ №31 от 18 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», утвержденное заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 17 мая 2017 года;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 26 января 2018 года;

постановление акимата города Павлодара №315/7 от 23 февраля 2011 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Департамент внутренних дел Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0243162 кадастровый номер 14-218-091-497 от 02 июня 2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0245548 кадастровый номер 14-218-091-495 от 21 ноября 2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

техническое обследование №45-17 ТО от 20 июня 2017 года по обследованию и оценке технического состояния здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 1, строение 12, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года – Искаков Б.С.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту: «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента

внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 30 января 2018 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №1440 от 19 мая 2017 года.

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2017 году.

Технические условия:

выданы ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-3898 от 01 июля 2016 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданы АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1421-13-ГПЭС от 04 мая 2013 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. ТХ. Технологическое оборудование.
Альбом 4. ЭЛ. Электроосвещение.
Альбом 5. ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 6. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 7. ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 8. ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Хромзавод, проезд 1, строение 12, город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании технического задания, дефектного акта, топографической съемки в масштабе М1:500 и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан. Основанием разработки проекта послужили топографическая съемка участка и архитектурно-строительные решения по проекту.

Проектируемое здание, расположено в городе Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с заданием на проектирование. На территории предусмотрены парковка на 15 машиномест, площадка под мусорные контейнеры с разворотной площадкой. Со стороны въезда спортивного манежа установлены новые ворота распашные и калитка из профильных труб со столбами, высотой 2,0 м. Ширина проезда принята 4,0 м покрытие асфальтобетонное по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Перед зданием предусмотрено покрытие из брусчатки.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию и озеленяемые участки.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от зданий к выездам. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от здания в сторону выезда. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Таблица №1

Технико-экономические показатели спортивного манежа по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка, в том числе:	$м^2$	9055,0
2	Площадь застройки	$м^2$	2716,2
3	Площадь озеленения	$м^2$	3974,8
4	Площадь покрытия, в том числе: площадь существующего покрытия площадь проектируемого покрытия	$м^2$	2364,0 420,0 1944,0

Таблица №2

Технико-экономические показатели спортивного ядра по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка, в том числе:	$м^2$	7124,0
2	Площадь застройки	$м^2$	665,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	2265,0
4	Площадь покрытия	$м^2$	4194,0

Таблица №3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1.	Спортивный манеж	проектируемый
2.	Спортивное ядро	проектируемый

Окончание таблицы №3

1	2	3
3.	Школа	существующая
4.	Спортивное поле	существующее
5.	Гараж	существующий
6.	Бассейн	существующий
7.	Площадка под мусорные контейнеры	проектируемая
8.	Парковка на 15 машино/мест	проектируемая

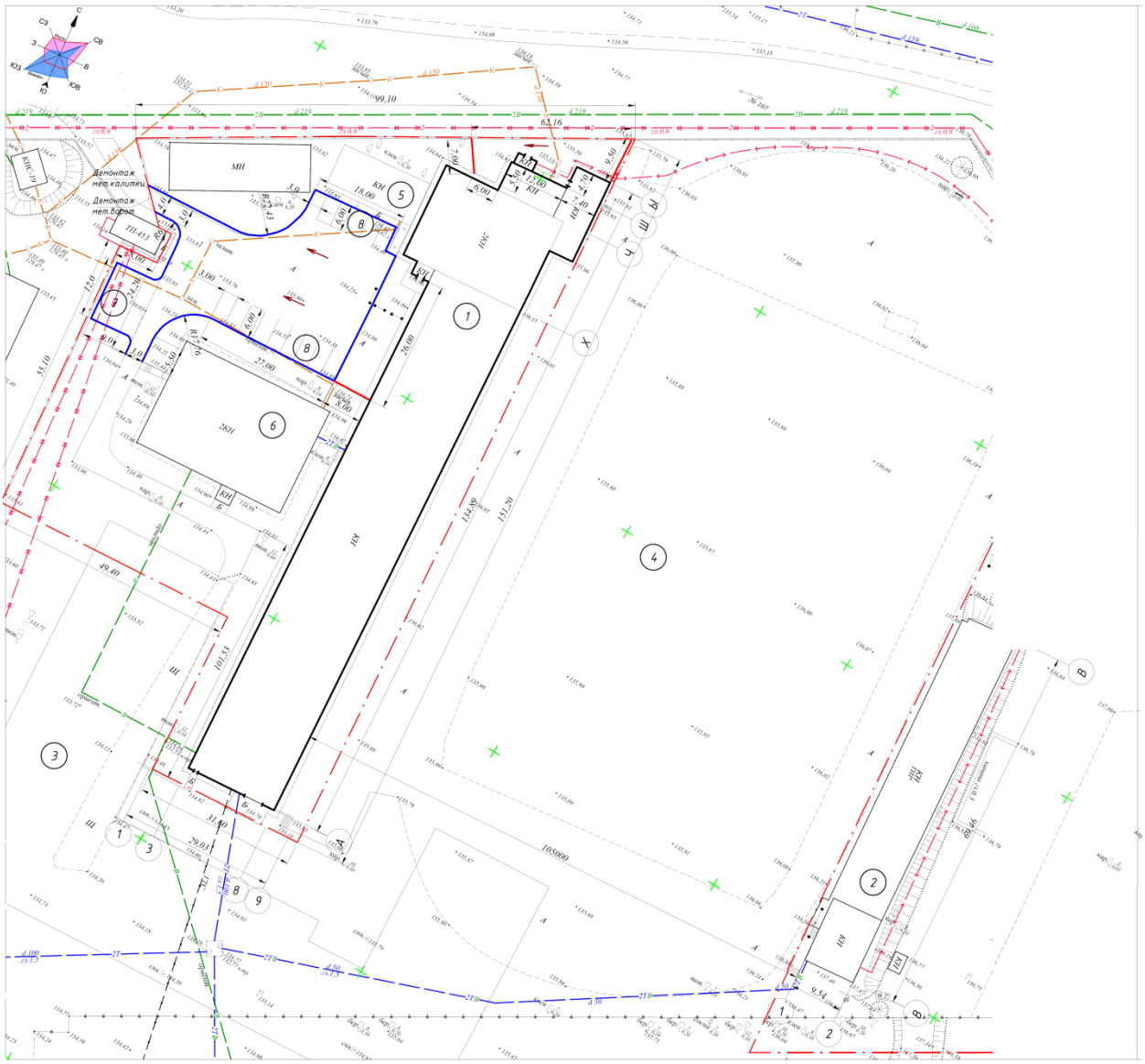

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено оборудование спортивного манежа следующими спорт инвентарями: стол для минитенниса, борцовский ковер, боксерский ринг, тренажеры, скамейки, боксерская груша, штанга, канат для лазанья.

В спортивном ядре в помещении для выдачи оружия предусмотрен пулеулавливатель. Пулеулавливатель устанавливается к свободной стене таким образом, чтобы при заряжении или разряжении оружия люди не могли попасть в зону вероятного поражения пулей.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Спортивный манеж

Существующее здание спортивного манежа четырехэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 134,89х29,03 м.

Кровля - мягкая рулонная. Предусмотрен следующий состав кровли: 1 слой рулонных направляемых кровельных материалов - Рукан 32 СКПн толщиной 4 мм; 2 слоя рулонных направляемых кровельных материалов - Рукан 31 СПП толщиной 4 и 3 мм; цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой диаметром проволоки 3 мм класса Вр-I с ячейкой 100х100 мм, толщиной 30 мм; керамзитовый гравий плотностью 550 кг/м^3 по уклону толщиной 20-160 мм; утеплитель - минеральная плита П75 толщиной 150 мм; 1 слой рубероида насухо по существующей железобетонной пустотной ребристой плиты.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, со сложным открыванием створок. По наружной стороне окон выполнен слив из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 8075-56. Подоконные доски выполнены по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка:

потолок - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, Армстронг - тип Байкал толщиной 12 мм, натяжной - тип ПВХ пленочный, деревянные доски по ГОСТ 8486-86;

стены и перегородки - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, подготовка поверхности шпаклевкой, обои бумажные, деревянные доски по ГОСТ 8486-86;

низ стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска, фартук из керамической плитки;

лестничные ограждения - масляная окраска в 2 раза;

полы - линолеум ПВХ многослойный по ГОСТ 18108-80, керамическая плитка с шероховатой поверхностью напольная по СТ РК 1954-2010, щиты деревянные по ГОСТ 28015-89, масляная окраска за 2 раза, плиты древесноволокнистые повышенной прочности;

откосы дверные и оконные - выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка:

стены, цоколь - частичная штукатурка, фасадная окраска органосиликатной краской, керамогранит;

откосы - керамогранит, окраска органосиликатной краской;

отмостка - бетонная шириной 1000 мм из бетона класса В15 толщиной 150 мм на щебеночном основании толщиной 150 мм.

Основные технические показатели

Площадь застройки - 2716,2 м^2.

Общая площадь - 2847,6 м^2.

Строительный объем - 24616,0 м^3.

Спортивное ядро

Существующее здание спортивного ядра одноэтажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 69,46х9,54 м.

Кровля - мягкая рулонная. Предусмотрен следующий состав кровли: 1 слой рулонных направляемых кровельных материалов - Рукан 32 СКПн толщиной 4 мм; 2 слоя рулонных направляемых кровельных материалов - Рукан 31 СПП толщиной 4 и 3 мм; цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой диаметром проволоки 3 мм класса Вр-I с ячейкой 100х100 мм, толщиной 30 мм; керамзитовый гравий плотностью 550 кг/м^3 по уклону толщиной 20-160 мм; утеплитель - минеральная плита П75 толщиной 150 мм; 1 слой рубероида насухо по существующей железобетонной пустотной ребристой плиты.

Наружная отделка:

стены, цоколь, откосы - керамогранит.

Фасад утепляется минеральными плитами ПЖ-100 полужесткая, негорючая по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка:

потолок - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, ГЛК обычный толщиной 12,5 мм, натяжной - тип ПВХ пленочный;

стены и перегородки - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионной краской, ГЛК обычный толщиной 12,5 мм;

низ стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска;

лестничные ограждения - масляная окраска в 2 раза;

полы - релин ртутостойкий, покрытие из бетона класса В15, керамическая плитка с шероховатой поверхностью напольная по СТ РК 1954-2010, масляная окраска.

Дверные блоки - металлические по ГОСТ 31173-2003, металлическая индивидуального изготовления решетчетая.

Основные технические показатели

Площадь застройки - 665,0 м^2.

Общая площадь - 700,1 м^2.

Строительный объем - 2802,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровня ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Существующие конструктивные решения

Спортивный манеж

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные блоки.

Наружные стены - железобетонные стеновые панели, кирпичные.

Внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

В помещении 23 выполнено устройство перегородки из полнотелого кирпича КР-р 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

В помещении 3 заделывается проем полнотелым кирпичом КР-р 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Ограждения между площадками выполнено из полипропиленовой заградительной сетки ячейкой 100х100х4 мм шириной 18000 мм, высотой 4000 мм.

В лестничных клетках выполнена замена старых металлических лестничных ограждений на металлические ограждения с поручнем по серии 1.256.2-2 маркой МВ 30.17-30.9Р.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита всех металлических элементов произведена эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Спортивное ядро

Фундаменты - сборные железобетонные блоки.

Наружные стены - сборные железобетонные блоки.

Внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

В лестничных клетках выполнена замена старых металлических лестничных ограждений на металлические ограждения с поручнем по серии 1.256.2-2 маркой МВ 30.17-30.9Р.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита всех металлических элементов произведена эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, технических условий №20-3898 от 01 июля 2016 года, выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Спортивный манеж

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период - минус 37°С, средняя температура - минус 8,3°С, продолжительность отопительного периода - 212 суток.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами - плюс 90-70°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой стояковая. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500 (мощность 150 Вт за 1 секцию) и регистры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (диаметром 159 мм - 668Вт за 1 м трубы). Горизонтальные участки труб проложены по первому этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Проектом сохраняется существующая схема системы отопления. Замена отопительных приборов частичная. Радиаторы, регистры отопления и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Проектом предусмотрена частичная замена вытяжной механической вентиляции в помещениях душевой, сауны и кухни. Для благоприятного микроклимата в тамбуре установлена электрическая тепловая завеса.

Спортивное ядро

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 37 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении - от плюс 16°С.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей с параметрами - плюс 130-70 °С.

Теплоноситель в системе отопления, вода с параметрами - плюс 90-70 °С.

В проекте выполнен капитальный проект системы отопления помещения тира расположенном в цокольном этаже, и вентиляции помещения тира расположенного в цокольном этаже. В данном проекте 1 этаж здания не рассматривается, так как ранее был выполнен капитальный ремонт.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным течением теплоносителя. Магистральные трубопроводы от теплового узла прокладываются по полу 1 этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб диаметром 89х3,0 мм (мощность 357 Вт за 1 м) и чугунных радиаторов МС-90-500 (мощность 150 Вт за 1 секцию).

Регулирование теплоотдачи приборов осуществлено с помощью терморегуляторов и вентилей.

Удаления воздуха из системы отопления осуществлено кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

Уклон трубопроводов в 0.002 в сторону теплового узла.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применены трубы стальные неоцинкованные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция запроектирована вытяжная крышным вентилятором марки ВКР N5 и естественная через существующие вентиляционные воздуховоды. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Спортивный манеж

Здание оборудуется системами объединенного хозяйственно-питьевого - противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации.

Ремонт сети водоснабжения производится от ввода водопровода в здание. Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел с дистанционной передачей данных.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50 мм с диаметром спрыска 13 мм и длиной рукава 20 м. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* таблиц 1 и 3 расход воды на внутреннее подаротушение составляет 2,8 л/сек (1струя).

В камерах сухого жара для пожаротушения под потолком предусмотрен перфорированный трубопровод.

Горячее водоснабжение - централизованное, от водонагревателя, расположенного в тепловом узле. На время централизованного отключения горячего водоснабжения в здании дополнительно установлены 4 электроводонагревателя по 80 л. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией.

Магистральные трубопроводы и стояки систем объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Подводка к приборам монтирована из полипропиленовых труб.

Магистральный трубопровод систем объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации. Ремонт сети водоотведения производится до точки подключения (первого колодца на выпуске канализации).

Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Магистральные трубопроводы монтированы под полом первого этажа. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. В помещении теплового узла, в душевых первого этажа предусмотрена установка трапов. Вытяжные части канализационных стояков выведены выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м.

Для полного опорожнения бассейна в проекте предусмотрен переносной дренажный насос Wilo-Dran TMW 32/80,45 кВт с напорным рукавом.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации заделываются водонепроницаемым эластичным материалом.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, технических условий №1421-13-ГПЭС от 04 мая 2013 года, выданных АО «ПРЭК» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Спортивный манеж

Категория электроснабжения здания - III.

Расчетная нагрузка ввод №1/№2 - 14,8/40,8 кВт.

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов.

Учёт потребляемой электроэнергии предусмотрен счётчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками типа OPL/S, OPL/R 236, LZ236, DLS236, НПП03-100, НСП11-200 с люминесцентными лампами и светильниками типа РКУ06-250 с ртутными лампами.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС190 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ и автоматы АП50Б-2МТ, в качестве аварийных щитков.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен, за подвесными потолками в ПВХ трубах; в спортзале - открыто на скобах; в саунах - в стальных трубах. Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных и ртутных светильников.

В качестве групповых силовых щитков предусмотрены шкафы силовые модульные типа ЩРН.

Типы щитков, пусковая аппаратура, марка, сечение проводов и способ их прокладки указаны в расчётной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ. Трубы проложены скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Зануляются все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполнены трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением 10 Ом.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, водоснабжения. Такие токопроводящие части соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Прокладка труб к сантехническому оборудованию выполняется после его установки. При параллельном следовании трассы электропроводки и венткоробов проводка выполняется на 100 мм ниже короба.

Расстановка светильников выполняется после монтажа вентсистемы.

Спортивное ядро

Категория электроснабжения здания - III.

Расчетная нагрузка - 5,1 кВт.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Учет потребляемой энергии предусмотрен счетчиком, установленным в ШВУ. В качестве групповых осветительных щитков приняты щитки типа ОЩВ и автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ-в качестве аварийного щитка.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение, выполненное светильниками типа OPL/S236, ASM/S136, LZ236, НПП03-100, НСП11-200 с люминесцентными лампами. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» типа РС-190 со встроенными аккумуляторными батареями.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые линии выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66кВ, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки стен, открыто - на скобах снаружи здания.

Зануляются все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети и дополнительные защитные «РЕ»-проводники. Линии групповой сети, проложенные от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток, выполнены трех проводными, питающие линии - трех и пяти проводными. Нулевой рабочий и защитный проводники подключаются в щитках под разные контактные зажимы.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления (ПКиУ) «С2000-М». Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485» и расположены: в здании спортивного ядра - в кабинете на 1 этаже, в здании спортивного манежа - в помещении вахты на 1 этаже. Предусмотрен вывод сигнала на ПЦН с круглосуточным дежурством персонала.

В проекте система включает в себя:

пульт контроля и управления С2000М;

приборы приемно-контрольные охранно-пожарные Сигнал-20М;

контроллер С2000-КДЛ;

прибор С2000-СП1.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ИП 212-45», адресных тепловых извещателей «ИП 105», адресных ручных извещателей «ИПР 513-10».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг (А)-LS 4х0,5 мм^2 открыто по стенам и потолку, частично скрыто в кабельном канале 20х10 мм и 60х60 мм. В местах прохода через стены провода защищены ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

Шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг 2х2х0,8 мм^2, скрыто по стенам и потолку, в кабельном канале 20х10 мм и 60х60 мм. В качестве охранных извещателей применены извещатели С2000-ИК, С2000-СМК.

Система оповещения о пожаре

По классификации систем оповещения СН РК 2.02-11-2002*, применен третий тип системы оповещения о пожаре. Для дополнительной индикации о зоне сработки предусмотрена установка блоков индикации «С2000-БИ». ПКиУ на основе полученной от

«С2000-КДЛ» информации вырабатывает управляющие команды на релейный блок «С2000-СП1», который в свою очередь выдает команды на светозвуковые сирены «Маяк-12-К», световые табло «Выход» и отключение вентиляции.

Проектом предусмотрен блок речевого оповещения «АРИЯ-БРО-Р» и блок расширения «АРИЯ-БР-Р», с установкой речевых оповещателей «АРИЯ-10/3Вт», «АРИЯ-10/5Вт».

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,5 мм^2 скрыто по стенам и потолку, в кабельных каналах 20х10 мм.

В помещении вахты установлен стационарный телефон для связи с администрацией и ближайшей пожарной частью.

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации, источника резервированного питания, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление прибора пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

Видеонаблюдение

В проекте предусмотрена система охранного телевидения включающая в себя:

цветные IP-камеры Hikvision DS-2CD2022WD-I для наружного наблюдения;

видеорегистратор Hikvision DS-7616NI-E2/16P на 16 каналов;

монитор DS-D5022QE-B

В проекте применена система охранного наблюдения на основе оборудования Hikvision.

Неподвижные IP-камеры установлены на наружных стенах зданий спортивного манежа и спортивного ядра и подключаются кабелем UTP cat.5e (видеокамеры ядра - через WiFi точку доступа) к сетевому видеорегистратору, установленному в помещении вахты в здании спортивного манежа.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Помещения проектируемого объекта относится к II степени огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009 приложение 3.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», разработана ТОО «ECO LOGISTICS».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта будут являться работа автостроительной техники, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, окрасочные и гидроизоляционные работы, работа шлифовальных машин, разогрев битума.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Контроль эмиссий предусмотрен расчетно-балансовым методом.

Максимальные приземные концентрации определены на границе жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха, с помощью программного комплекса «Эра». Согласно результатов расчета приземные концентрации составят: диметилбензол – 0,8789 ПДК, бутан-1-ол – 0,6112 ПДК, алканы С12-19 - 0.6638 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6004			0.005	0.0003	0.005	0.0003	Год СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6004			0.0006	0.00004	0.0006	0.00004	Год СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6004			0.0104	0.00514	0.0104	0.00514	Год СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6004			0.0001	0.00001	0.0001	0.00001	Год СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6005			0.1389	0.17968	0.1389	0.17968	Год СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6005			0.1722	0.0058	0.1722	0.0058	Год СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Окрасочные работы	6005			0.0483	0.0532	0.0483	0.0532	Год СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрасочные работы	6005			0.0333	0.00113	0.0333	0.00113	Год СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрасочные работы	6005			0.0722	0.0024	0.0722	0.0024	Год СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Окрасочные работы	6005			0.2778	0.0639	0.2778	0.0639	Год СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6005			0.2778	0.01458	0.2778	0.01458	Год СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Окрасочные работы	6005			0.5	2.8616	0.5	2.8616	Год СМР

Окончание таблицы №4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разогрев битума	6007			0.0321	0.0009	0.0321	0.0009	Год СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Окрасочные работы	6005			0.0458	0.07037	0.0458	0.07037	Год СМР
Мехобработка	6006			0.0016	0.00002	0.0016	0.00002	Год СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001			0.0008	0.00001	0.0008	0.00001	Год СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001			0.0576	0.012	0.0576	0.012	Год СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Мехобработка	6006			0.0012	0.00002	0.0012	0.00002	Год СМР
Итого по неорганизованным:				1.6757	3.2711	1.6757	3.2711	
Всего по предприятию:				1.6757	3.2711	1.6757	3.2711	
Т в е р д ы е:				0.1126	0.08276	0.1126	0.08276	
Газообразные, ж и д к и е:				1.5631	3.18834	1.5631	3.18834	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительных работ осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправки и ремонта автотранспорта на спецпредприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Во время проведения строительных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается так как площадка застройки освоена ранее.

В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 5.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	78,30795	-	78,30795
в т.ч. отходов производства	77,88595	-	77,88595
отходов потребления	0,422	-	0,422
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски) (AD070)	0,00235	-	0,00235
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы (GG170)	0,33124	-	0,33124
Древесные отходы (GL010)	67,994		67,994
Отходы линолеума (GK010)	8,838		8,838
Металлические отходы (GA090)	0,72		0,72
Коммунальные отходы (GO060)	0,422	-	0,422
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00036	-	0,0006
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237, утвержденные постановлением Правительства РК от 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

По проведенным расчетам рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами при строительстве объекта не будут превышать значений 1 ПДК, установленных Минздравом РК на границе с ближайшей жилой зоной. Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут

являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в раздаточной столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 марта 2015 года № 183;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12 необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлических изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Согласно письма ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан №1-11-3/44/1831-и от 19 июня 2017 года начало реализации рабочего преокта - II квартал 2018 года.

Продолжительность капитального ремонта - 2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18.1 от 24 января 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту: «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 30 января 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам

строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно норм пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011 на листе 1.
2. Климатические условия приведены в соответствие с проектируемым регионом на листе 1.
3. Исправлены существующие конструктивные решения согласно акта технического обследования на листе 1.
4. Указан материал штукатурки фасада на листе 5.
5. Учтена очистка фасадов от отделки на листе 3.
6. На листе 8 исключена монтажная схема крепления травертина.
7. На листе 9 примечание 31 указан объем демонтируемой кладки.
8. Исправлено количество решеток РМ-1 в спецификации на листе 17.
9. Задание на проектирование откорректировано в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
10. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».
11. Указаны тип, марка и толщина потолков по типу Армстронг на листах 22, 23.
12. Указан тип натяжного потолка на листах 22, 23.
13. Указаны тип и толщина керамической плитки на листах 24, 25, 34.
14. В помещениях 32 и 34 предусмотрена отделка под деревянное покрытие на листах 24, 25.
15. Полы в помещение 3 приняты согласно пункта 3.21 СН РК 3.02-23-2005 на листах 24, 25.
16. Согласно ГОСТ 30674-99 пункта 4.2 откорректирована площадь окна ОК-4 на листе 25.
17. Учтено выравнивание сухими строительными смесями откосов на листе 25.
18. Лист 25. Откорректировано количество элементов в спецификации.
19. Откорректирвоана конструкция козырька на листе 26.
20. На листах 29 и 41 проставлены высотные отметки на узлы.

21. На листах 29 и 41 исправлено сечение 3-3, приведено в соответствие конструкции кровли.

22. Типовой проект исключен из состава части АС и добавлен в прилагаемые документы.

23. В помещениях 3 и 4 стены, пол и потолок армируются согласно приказа №705 на листе 34.

24. Указаны тип и толщина ГКЛ на листе 34.

25. Согласно пункта 5 акта технического обследования учтен ремонт штукатурки стен на листе 34.

26. Согласно пункта 5 на листе 10 акта технического обследования ограждения лестничной клетки заменены на металлические по серии 1256.2-2.

27. В ведомости демонтажных работ на листе 3 указан материал очистки стен и потолков.

28. В ведомости демонтажных работ указан демонтаж оконных блоков с подоконными досками на листе 3.

29. Предусмотрено покрытие пола специальное для футбольного поля на листах 24, 25.

Раздел ВК

30. Учтены демонтажные работы в разделе ВК согласно дефектному акту.

Раздел ГП

31. Предоставлен отчет инженерно-геодезических изысканий.

32. Лист 1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97. Указано общее количество листов. Добавлен указатель сторон света на ситуационной схеме.

33. Лист 2. Откорректированы технико-экономические показатели.

34. Лист 3. Показана существующая парковка с указанием количества машино-мест, площадка под мусорные контейнеры, входы в здания, отмостка.

35. Лист 4. Прописан в ведомости МАФ номер типового проекта УСН РК 8.02-3.01-2016.

36. Лист 5. Откорректированы покрытия дорожной одежды. Разработано сечение 1-1 сопряжение тротуара с проезжей частью.

Раздел ТХ

37. Согласно приказа №705 от 28 декабря 2012 года предусмотрена комната выдачи оружия на листе 4.

38. В помещение №3 спортивного ядра, предусмотрен пулеулавливатель согласно №705 от 28 декабря 2012 года на листе 5.

39. Показаны размерные линии между спортивными снарядами согласно норм СН РК 3.02-23-2005 на листе 2.

Раздел ОВ

40. Откорректированы общие указания.

41. Исключена грунтовка радиаторов в спецификации оборудования.

Раздел ПС

42. Лист 1. Предоставлено согласование раздела со смежными разделами.

43. Наименование сооружений в проекте приведено в соответствие с разделом ГП (спортивный манеж, спортивное ядро).

44. Лист 11. В экспликации помещений первого этажа спортивного манежа откорректировано наименование помещений № 20, 39, 40.

45. Лист 12. В экспликации помещений второго этажа спортивного манежа откорректировано наименование помещений № 5*, 7, 13.

46. В подвале спортивного манежа предусмотрена пожарная сигнализация.

47. В спецификации оборудования откорректировано количество дымовых датчиков с КМЧ для установки на подвесной потолок «Армстронг», на натяжной потолок.

Раздел Электротехническая часть

48. В коридоре предусмотрены розетки для уборочных механизмов согласно пункта 12.40 СН.РК 4.04-23-2004.

49. Выключатели в подсобных (позиции 39, 40) вынесены за пределы помещений согласно пункта 8.15 СН РК 4.04-23-2004.

50. Предусмотрен выключатель для помещения 25 (1 этаж).

51. Предусмотрено автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории (ПС).

52. Спецификация. Заложены лампы для светильников НСП, НПП.

53. Спортивный манеж. Тир. В спецификации заложены ящики ЯТП.

54. Спецификация тир. Откорректировано количество ламп компактных на 30 Вт (лист Эл.С-2).

55. Спецификация тир. Заложена коробка для щитка аварийного освещения.

Раздел ПОС

56. Предоставлен проект организации строительства на основании р.1 п.9.2 «Правил определения стоимости строительства объектов за счет госинвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора», утвержденные приказом МНЭ РК от 20 ноября 2015 №707.

Раздел СД

57. Пересчитана сметная документация в обновленной версии программы «SANA-2015».

58. Локальная смета №2-1-1 - заменены нормы на устройство плинтуса ПВХ.

59. Локальная смета №2-1-1. Откорректирован расход доплаты на марку стали на основании пункта 13 и в соответствии с таблицей 6 ССЦ РК 8.04-08-2017.

60. Локальная смета №2-1-1 - учтены стоимость кирпичей, затраты на сплошное выравнивание стен, потолков, затраты на устройство мягкой кровли.

61. Локальные сметы №2-1-6, №2-2-5 - учтены стоимости видеокамер и видеорегистратора.

62. Локальная смета №7-1-1 - заменена норма на демонтаж асфальтового покрытия.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	260,857 220,769 3,865 36,223	252,576 213,489 3,865 35,222
	из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	5,364
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	247,212 213,489 3,865 29,858
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и норм в локальных сметах по откорректированным проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного манежа и спортивного ядра Департамента внутренних дел Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, улица Хромзавод, проезд 1, строение 12» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017-2018 гг., – 252,576 млн.тенге
в том числе: СМР – 213,489 млн.тенге
оборудование – 3,865 млн.тенге
прочие затраты – 35,222 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 2,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области» Министерства внутренних дел

Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2017 года №980240002045/170630/00 (89).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 1-кіретін жол, 12 құрылыс мекенжайындағы Павлодар облысы Ішкі істер департаментінің спорт манежінің және спорт ядросының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 252,576 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 213,489 млн.теңге
жабдықтар	– 3,865 млн.теңге
басқа шығындар	– 35,222 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 04 желтоқсандағы №980240002045/170630/00 (89) шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі «Павлодар облысының Ішкі істер депатаменті» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист