Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" марта 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Исатайского района»**, юридический адрес: **060300, Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, ул Егемен Казахстан дом 12**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от **"02" марта 2018 г.**, **ТОО «Декор»**, директор **Аскаров Пангерей Аскарович**, юридический адрес: **Атырауская область, город Атырау, микр. Авангард 4, дом 9А**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от **"02" марта 2018 г., ТОО «Стройнадзор», эксперт Жумагулов М.Н., аттестат № 06554, 06555, 06556 от 28.01.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от **"02" марта 2018** г **ТОО «Eliegant Design Solutinos», эксперт Хасанов К. Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство Центра обслуживания населения в с. Аккистау Исатайского района.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, ул Есжанова 25**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **договора о государственных закупках работ №20 от 26.04.2017 г.**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **регистрационный №KZ36REA0058033 от 07.06.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атыраустройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области», №40, от 27.10.2015 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ: **февраль 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	(по тех.паспорту)
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь основного здания	**кв.м.**	**437,43**		**401.2**	
Строительный объем	**куб.м.**	**2466,45**		**1629**	
Котельная	**кв.м.**	**15,6**		**15,6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **подключен.**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **94561,6** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **84585,675902** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **9975,924098** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **94561,6**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **84585,675902** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9975,924098** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:**Строительство Центра обслуживания населения в с. Аккистау Исатайского района** по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау,** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Исатайского района»**, руководитель **Сыдиков Жумажан Шарипович** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Директор **ТОО «Стройнадзор» Жумагулов Мурат Нудеевич** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **ТОО «Eliegant Design Solutinos»** эксперт **Хасанов К. Н.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Декор»**, директор **Аскаров Пангерей Аскарович** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание Котельная		2	274,2	2466,45	401,2 15,6		401,2	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Брусчатка				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные фундаментные блоки	Ракушеблок	Односкатная, профлист	Автономное, газовое	От электросетей	От сельской линии водоснабжения	Автономное, от котла отопления	Местный септик 5 м3	От сельской линии газоснабжения

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Исатайского района»**, руководитель **Сыдихов Жумажан Шарипович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Eliegant Design Solutinos»** эксперт **Хасанов К. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.