Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» мая 2022г.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович 8(727)2716623, 50001, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от ТОО «Заман Курылыс», директор Мадениетулы Фархат, г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от ТОО «Бэлко-Строй» эксперт Баширов Барат Зинорович аттестат № KZ32VJE00029109 от 01.08.2012 г, БИН 040340010597, 8(727)3410860**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается **от ТОО «QAZAQ PROJECT» руководитель группы авторского надзора Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы приказ от 22.05.2020г № 05-01 о/д, БИН 030340014828, 8(727)3450000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39, Наур.р в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации.**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Наурызбайский район г. Алматы, мкр «Шугыла», ул Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____. года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Департамент земельного кадастра и технического обследовании недвижимости от 05.04.2018 года №2556.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 ____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ«Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ89REA00176195 28.05.2020, KZ47REA00202074 02.12.2020г, KZ67REA00206661 11.01.2021г, KZ57REA00217511 14.04.2021г, KZ68REA00254852 30.11.2021г. KZ13REA00261662 02.02.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №01-04/2019-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №11/1-П от 12.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.

месяц, год

окончание работ март 2022г.

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 6 .

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	м3/сут	898.92		898.92	
	м3/час	65.86		65.86	
	л/сек	29.12		29.12	
Канализация бытовая (К)	м3/сут	1499.20		1499.20	
	м3/час	152.76		152.76	
	л/сек	63.41		63.41	
Наружное пожаротушение	л/сек	15.0		15.0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13.6 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004-Ø160×11.8мм,Ø110,Ø63×4.7мм.Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 901-09-11.84.Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи адаптера фланцевого с фланцевым кольцом (PN10).

Канализация бытовая

Наружная самотечная канализация запроектирована из хризотилцементных канализационных труб ВТ9 с соединительными муфтами по ГОСТ 31416-2009 Ø300-200мм. Выпуски из зданий выполнены из трубы корсис Ø150-мм. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 902-09-22.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: **106959,64** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **96089,96** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75157,57** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **72055,95** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19,2/36,2/39, Наурызбайский р-н, г.Алмат. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баширов Барат Зинорович (По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей)**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бэлко-Строй»** директор **Шагырбаев Абилхан Кадирович**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «QAZAQ PROJECT» Касымов Бауыржан Кадырович (ГАП).

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «QAZAQ PROJECT» директор Касымов Бауыржан Кадырович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора

ТОО «QAZAQ PROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Құрылыс» директор Мадениетулы Фархат**.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Курылыс» г.Алматы, мкр Казахфильм 53.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мадениетулы Фархата.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19,2/36,2/39, Наур.р. в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы.»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Qazaq Stroy»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №01-04/2019-НВК**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом: **КГУ «Управлением комфортной городской среды города Алматы» №11/1-П от 12.12.2029г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

1	2	3	4	5	6
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	м3/сут	898.92		898.92	
	м3/час	65.86		65.86	
	л/сек	29.12		29.12	
Канализация бытовая (К)	м3/сут	1499.20		1499.20	
	м3/час	152.76		152.76	
	л/сек	63.41		63.41	
Наружное пожаротушение	л/сек	15.0		15.0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13.6 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004-Ø160×11.8мм,Ø110,Ø63×4.7мм.Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 901-09-11.84.Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи адаптера фланцевого с фланцевым кольцом (PN10).

Канализация бытовая

Наружная самотечная канализация запроектирована из хризотилцементных канализационных труб ВТ9 с соединительными муфтами по ГОСТ 31416-2009 Ø300-200мм. Выпуски из зданий выполнены из трубы корсис Ø150-мм. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 902-09-22.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____.
месяц, год

окончание работ _____.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6.

фактически, месяц: 22.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП, Алматы Су" зам.ген.дир. А. Шаупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39,Наур.р.в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мадениетулы Фархат.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата — Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» мая 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Бэлко-Строй» руководитель Шагырбаев Абилхан Кадирович г.Алматы ул. Саина 18А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Баширова Барата Зиноровича аттестат№KZ32VJE00029109 от 01.08.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 20-ТН от 20.05.2020. доп. соглашение №1 2020-08-17 доп. соглашение №2 2020-11-23.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39, Наур.р в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Заман Курылыс» лицензия ГСЛ№00488 от 10.09.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мадениетулы Фархата**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «Qazaq Stroy»15-ГСЛ№000154 от 22.08.2017г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ли Дмитрия Денисовича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____.
месяц, год

окончание работ_____.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 22 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **106959,64** тысяч тенге без НДС, в том числе;
- строительно-монтажных работ **96089,96** тысяч тенге без НДС;
- оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге без НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75157,57** тысяч тенге без НДС, в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ **72055,95** тысяч тенге;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «QAZAQ PROJECT » №01-04/2019-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №11/1-П от 12.12.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Бэлко-Строй» руководитель Шагырбаев Абилхан Кадирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П

эксперт(ы) по техническому надзору **Баширов Барат Зинорович аттестат № KZ32VJE00029109 от 01.08.2012г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» мая 2022г.

Авторский надзор **ТОО «QAZAQ PROJECT» директор Касымов Бауыржан Кадырович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы на оснований приказа от 22.05.2020г №05-01 о/д**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 21-АН от 2020-06-09, доп.соглашение №1 от 2020-08-17**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19,2/36,2/39, Наур.р в г.Алмат. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Заман Курылыс» лицензия ГСЛ№00488 от 10.09.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мадениетулы Фархат** .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации: **ТОО «Qazaq Stroy»15-ГСЛ№000154 от 22.08.2017г в лице директора Ли Д.Д** .
наименование организации № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____.
месяц, год

окончание работ_____.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев.

фактически 22 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT » №01-04/2019-НВК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом КГУ«Управление комфортной городской среды города Алматы»№11/1-П от 12.12.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация: **ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауыржан Кадырович..**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **руководитель группы авторского надзора Нәлібек Серікул Жұмағұлұлы .**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы",г.Алматы, пл. Республики 4** — **011240001633**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО Заман Курылыс,050057, Республика Казахстан, Алматы, Микрорайон КАЗАХФИЛЬМ, 2 этаж, дом № 53** — **060340009103**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №29 от 06.05.2020г

Номер документа	Дата составления
14	28.08.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство МЖК «Alma City-3» 3-очередь, мкр.«Шугыла»,ул. Жайлау,уч. №2/19, 2/36, 2/39,Наурызбайский р-н в г.Алматы. Первый пуск. комплекс: №1÷14.Второй пуск. комплекс:№15÷30.Третий пуск.комплекс:№31÷42.Наружные сети водоснабжения и канализации			шт	1	30 648 875,00	30 648 875,00
				Итого	1	x	30 648 875,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Мадениетулы Ф.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.08.2020

М.П.

Утверждена приказом Министра
по индустрии и инфраструктурному развитию РК
от 02 апреля 2019 года № 178
Форма КС-3

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Подрядчик: ТОО "Заман-Курылыс"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки 2/19,2/36,2/39,Наурызбайский район города Алматы.Первый пусковой комплекс "1-14.Второй пусковой комплекс "15-30.Третий пусковой комплекс №31-42. Наружные сети водопровода и канализации

СПРАВКА №1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

на 25 августа 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		29	06.05.2020 год				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	строительно монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполненно	30 648 875,00	27 365 067,00							3 283 808,00	30 648 875,00
Итого к оплате										**30 648 875,00**

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
Заместитель руководителя
Абдыкалыков А.Т.

Технический надзор
ТОО "Бэлко-строй"
Баширов Б.З.

Авторский надзор
ТОО "QAZAQ PROJECT"
Нагиев Т.Ж.

Подрядчик:
ТОО "Заман Курылыс"
Генеральный директор
Мадениетулы Ф.

Заказчик : **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» БИН 011240001633**

Подрядчик : **ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103**

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки 2/19,2/36,2/39,Наурызбайский район города Алматы.Первый пусковой комплекс "1-14.Второй пусковой комплекс "15-30.Третий пусковой комплекс №31-42**

Объект : **Наружные сети водопровода и канализации**

Акт выполненных работ.№1

за август 2020год локальная смета 6-1-1

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. Хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарный водопровод										
1	1	Е11-010104-0105	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м		584,366	27,92	27,92		16318	0	4982	23004	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		0,00	11,84	0	6920		1704		
2	2	Е11-010104-0113 К=2	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять 20 м перемещения грунта		584,366	48,33	48,33	28244	28244	0	8624	39817	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		0,00	20,5	0	11977		2949		
3	3	С341-310104-0101	Грунт растительного слоя. Погрузка		701,239	320,00		224396				242348	
			СП - 8%	т							17952		
4	4	С341-020204-1030	Перевозка растительного грунта. Грузоподъемность 25 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 3 км		701,239	82,00		57502				62102	
			СП - 8%	т							4600		
5	5	Е11-010102-0602	Растительный грунт. Работа на отвале		584,366	22,22	18,61	12985	10875	61	4796	19203	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		3,51	7,89	2049	4612		1422		
6	6	Е11-010101-0314	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3		2584,194	211,67	199,53	546994	515611	0	122743	723316	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		12,14	53,83	31382	139094		53579		
7	7	Е11-010102-0314	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3		260,556	284,37	272,79	74095	71077	27	17340	98750	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		11,48	80,95	2991	21093		7315		
8	8	Е11-010205-0207 #ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Kтр=1,2	Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 3 м. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1.2		12,567	3259,37	0	40960	0	0	29492	76088	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		3259,37	0	40960	0		5636		
9	9	Е11-010102-0313	Грунты 1 группы. Погрузка грунта разработанного вручную на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0.5 м3.		12,567	232,89	223,45	2927	2808	1	685	3900	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		9,36	66,31	118	833		289		
10	10	С341-020102-1003	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 3 км		450,653	90,00		40559				43803	
			СП - 8%	т							3245		
11	11	Е11-010102-0601	Грунты 1 группы. Работа на отвале		273,123	18,20	15,27	4971	4172	14	1839	7354	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		2,87	6,48	784	1769		545		
12	12	Е11-010205-0501	Траншеи. Засыпка песком вручную. Группа грунтов 1		215,315	891,20	0	191888	0	0	138159	356451	
			НР - 72%, СП - 8%	м3 грунта		891,20	0	191888	0		26404		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР - 60%, СП - 8%	м2		50,47	0,3	3435	21		711		
141	141	Е11-130301-1406 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115		68,054	166,80	3,38	11351	230	7106	2799	15282	
			НР - 60%, СП - 8%	м2		59,00	0,6	4015	41		1132		
142	142	Е11-080101-0307 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону		241,152	905,39	19,88	218336	4794	137674	71234	312735	
			НР - 93%, СП - 8%	м2 поверхности		314,61	3,01	75868	727		23166		
			Итого по разделу: 2. Бытовая канализация									12560597	
			ИТОГО:					22241930	2411341	16509668	3259361	27541398	
								2795122	852721		2040104		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1 %		275414					
			Итого с временными									27816814	
			Зимние удорожания			2,07 %		575808					
			Итого с зимними удорожаниями									28 392 622	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		567852					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									28 960 474	
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,04990099									30 405 630	
			Итого с НДС			12%		3 648 676					
			Итого с учетом тендерной скидки, 10%									34 054 306	
			в том числе НДС, 12%									30 648 875	
												3 283 808	

Подрядчик:

ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103
Генеральный директор Мадениетулы Фархат

Начальник участка Кубентаев Рустам Амангельдинович

Заказчик:

КГУ"Управление комфортной городской среды города Алматы" БИН 011240001633
Главный специалист отдела жилищной политики Касенов Аскарбек Кенжебекович

Отдел сметной работы

Технический надзор: ТОО"Бэлко-строй" БИН 040340010597 Баннров Барат Зинорович

Инженер сметчик: Мамырбеков Бейсенбек

Авторский надзор: ТОО "QAZAQ PROJECT" БИН 060340014828 Налибек Серикулы Жумагулы

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы",г.Алматы, пл. Республики 4**	**011240001633**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО Заман Курылыс,050057, Республика Казахстан, Алматы, Микрорайон КАЗАХФИЛЬМ, 2 этаж, дом № 53**	**060340009103**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №29 от 06.05.2020г

Номер документа	Дата составления
27	**16.11.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство МЖК «Alma City-3» 3-очередь, мкр.«Шугыла»,ул. Жайлау,уч. №2/19, 2/36, 2/39,Наурызбайский р-н в г.Алматы. Первый пуск. комплекс: №1÷14.Второй пуск. комплекс:№15÷30.Третий пуск.комплекс:№31÷42.Наружные сети водоснабжения и канализации			шт	1	18 818 104,00	18 818 104,00
				Итого	1	x	18 818 104,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Мадениетулы Ф.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 16.11.2020

М.П.

Утверждена приказом Министра
по индустрии и инфраструктурному развитию РК
от 02 апреля 2019 года № 178
Форма КС-3

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Подрядчик: ТОО "Заман-Курылыс"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки 2/19,2/36,2/39,Наурызбайский район города Алматы.Первый пусковой комплекс "1-14.Второй пусковой комплекс "15-30.Третий пусковой комплекс №31-42. **Наружные сети водопровода и канализации**

СПРАВКА №2

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

на 25 сентября 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика			Источник		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		29	06.05.2020 год				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	строительно монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполненно	49 466 979	16 801 879							2 016 225	18 818 104
Итого к оплате										**18 818 104**

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
заместитель руководителя
Абдыкалыков А.Т.

Технический надзор
ТОО «Бэлко-строй»
Ваширов Б.З.

Авторский надзор
ТОО "QAZAQ PROJECT"
Руководитель отдела
Налибек С.Ж.

Подрядчик:
ТОО "Заман Курылыс" Генеральный директор
Мадениетулы Фархат

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» БИН 011240001633

Подрядчик : ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки

Объект : **Наружные сети водопровода и канализации**

Акт выполненных работ №2

за сентябрь 2020год локальная смета 6-1-1

Договор подряда (контракт) №29 от 06.05.2020г.

№ п/п	№ поз сметы	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарный водопровод										
			Срезка почвенно-растительного слоя h=0,30м										
1	1	1101-0104-0105 РСНБ РК 2015	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3 грунта	270,211	27,92	27,92	7545	7545	--	2304	10637	
			НР - 72% СП - 85%			--	11,84	--	3200		788		
2	2	1101-0104-0113 РСНБ РК 2015 К=2	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять 20 м перемещения грунта	м3 грунта	270,211	48,33	48,33	13060	13060	--	3988	18412	
			НР - 72% СП - 85%			--	20,50	--	5538		1364		
3	3	4131-0104-0101 РСНБ РК 2015	Грунт растительного слоя. Погрузка	т	324,2532	320,00	--	103761	--		--	112062	
			СП - 85%			--	--	--	--		8301		
4	4	4102-0204-1030 РСНБ РК 2015	Перевозка растительного грунта. Грузоподъемность 25 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 3 км	т	324,2532	82,00	--	26589	--		--	28716	
			СП - 85%			--	--	--	--		2127		
5	5	1101-0102-0602 РСНБ РК 2015	Растительный грунт. Работа на отвале	м3 грунта	270,211	22,22	18,61	6004	5029	28	2218	8880	
			НР - 72% СП - 85%			3,51	7,89	947	2133		658		
			Земляные работы										
6	6	1101-0101-0314 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	1194,9353	211,67	199,53	252931	238419	--	56757	334462	
			НР - 72% СП - 85%			12,14	53,83	14511	64317		24775		

1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14
			Временные здания и сооружения			**1 %**		**169 101**					
			Итого с временными									**17 079 247**	
			Зимние удорожания			**2,07 %**		**353 540**					
			Итого с зимними удорожаниями									**17 432 787**	
			Непредвиденные работы и затраты			**2 %**		**348 656**					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**17 781 443**	
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901									**18 668 755**	
			НДС			**12 %**		**2 240 251**					
			Итого с НДС									**20 909 005**	
			Итого с учетом тендерной скидки, 10%									**18 818 104**	
			в том числе НДС, 12%									*2 016 225*	

6*

Подрядчик:

ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103
Генеральный директор Мадениетулы Фархат

Начальник участка: Кубентаев Рустам Амангельдинович

Заказчик:

КГУ"Управление комфортной городской среды города Алматы" БИН
Главный специалист отдела жилищной политики Касенов Асылхан Кенжебекович

Отдел сметной работы

Технический надзор: ТОО"Бэлко-строй " БИН 040340010597 Баширов Барат Зинорович

Инженер сметчик: Мамырбеков Бейсенбек

Авторский надзор: ТОО "QAZAQ PROJECT" БИН 030340014828 Надибек Серикулы Жумагулулы

"АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЖАЙЛЫ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА БАСҚАРМАСЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТЕКСЕРІЛГЕН

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы",г.Алматы, пл. Республики 4** — **011240001633**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО Заман Курылыс,050057, Республика Казахстан, Алматы, Микрорайон КАЗАХФИЛЬМ, 2 этаж, дом № 53** — **060340009103**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №29 от 06.05.2020г

Номер документа	Дата составления
31	20.11.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство МЖК «Alma City-3» 3-очередь, мкр.«Шугыла»,ул. Жайлау,уч. №2/19, 2/36, 2/39,Наурызбайский р-н в г.Алматы. Первый пуск. комплекс: №1÷14.Второй пуск. комплекс:№15÷30.Третий пуск.комплекс:№31÷42.Наружные сети водоснабжения и канализации			шт	1	18 422 021,00	18 422 021,00
				Итого	1	x	18 422 021,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / Мадениетулы Ф. /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 20.11.2020

М.П.

Утверждена приказом Министра
индустрии и инфраструктурному развитию РК
от 02 апреля 2019 года № 178
Форма КС-3

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Подрядчик: ТОО "Заман-Курылыс"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки 2/19,2/36,2/39,Наурызбайский район города Алматы.Первый пусковой комплекс "1-14.Второй пусковой комплекс "15-30.Третий пусковой комплекс №31-42. **Наружные сети водопровода и канализации**

СПРАВКА №3
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
на 25 октября 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика			Источник		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		29	06.05.2020 год				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	строительно монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	67 889 000	16 448 233							1 973 788	18 422 021
Итого к оплате										**18 422 021**

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
И. о. заместителя руководителя
_____ **Кожанова Ю.И.**

Технический надзор
ТОО"Бэлко-строй"
_____ **Баширов Б.З.**

Авторский надзор
ТОО "QAZAQ PROJECT"
Руководитель отдела
_____ **Налибек С.Ж.**

Подрядчик:
ТОО "Заман-Курылыс" Генеральный директор
_____ **Мадениетулы Ф.**

Заказчик : КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» БИН 011240001633

Подрядчик : ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома "Alma-City" третья очередь , мкр"шугыла" улица Жайлау, участки 2/19,2/36,2/39,Наурызбайский район города Алматы.Первый пусковой комплекс "1-14.Второй пусковой комплекс "15-30.Третий пусковой комплекс №31-42

Объект : **Наружные сети водопровода и канализации**

Акт выполненных работ №3

за октябрь 2020год локальная смета 6-1-1

№ п/п	№ поз по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарный водопровод										
			Срезка почвенно-растительного слоя h=0,30м										
1	1	1101-0104-0105 РСНБ РК 2015	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3 грунта	270,211	27,92	27,92	7545	7545	--	2304	10637	
			НР - 72%; СП - 8%			--	11,84	--	3200		788		
2	2	1101-0104-0113 РСНБ РК 2015 К=2	Растительный грунт. Срезка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять 20 м перемещения грунта	м3 грунта	270,211	48,33	48,33	13060	13060	--	3988	18412	
			НР - 72%; СП - 8%; в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	2,572409	--	20,50 2153,00	--	5538 5538,40		1364		
3	3	4131-0104-0101 РСНБ РК 2015	Грунт растительного слоя. Погрузка	т	324,2532	320,00	--	103761	--		--	112062	
			СП - 8%			--	--	--	--		8301		
4	4	4102-0204-1030 РСНБ РК 2015	Перевозка растительного грунта. Грузоподъемность 25 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 3 км	т	324,2532	82,00	--	26589	--		--	28716	
			СП - 8%			--	--	--	--		2127		
5	5	1101-0102-0602 РСНБ РК 2015	Растительный грунт. Работа на отвале	м3 грунта	270,211	22,22	18,61	6004	5029	28	2218	8880	
			НР - 72%; СП - 8%			3,51	7,89	947	2133		658		
			Земляные работы										
6	6	1101-0101-0314 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	1194,9353	211,67	199,53	252931	238419	--	56757	334462	
			НР - 72%; СП - 8%			12,14	53,83	14511	64317		24775		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
137	142	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп.	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	160,768	905,39	19,88	145558	3196	91783	47489	208490	
			НР - 93%; СП - 8%			314,61	3,01	50579	485		15444		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				7913646	751043	6043583	1090168	9695089	
								931798	274126	--	720307		
			ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								16 554 222	
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1 %		165542					
			Итого с временными									16 719 764	
			Зимние удорожания			2,07 %		346099					
			Итого с зимними удорожаниями									17 065 863	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		341317					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									17 407 180	
			Итого в текущих ценах 2020 года, к = 1,049901									18 275 816	
			НДС			12 %		2 193 098					
			Итого с НДС									20 468 914	
			Итого с учетом тендерной скидки, 10%									18 422 021	
			в том числе НДС, 12%									*1 973 788*	

Подрядчик:

ТОО "Заман Курылыс" БИН 060340009103
Генеральный директор Мадениет Жаркат

Начальник участка: Кубентаев Русл[illegible]ульдинович

Заказчик:

КГУ"Управление комфортной городской среды города Алматы" БИН
Главный специалист отдела жилищной политики Касенов Асылхан Кенжебекович

Отдел сметной работы (расценки соотв.)

Технический надзор: ТОО"Бэлко-строй " БИН 040340010597 Баширов Марат Зинорович

Инженер сметчик: Мамырбеков Бейсенбек

Авторский надзор: ТОО "QAZAQ PROJECT" БИН 050340014828 Ибрайбек Серикулы Жумагулы

"АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЖАЙЛЫ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА БАСҚАРМАСЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ТЕКСЕРІЛГЕН

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы",г.Алматы, пл. Республики 4** — **011240001633**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО Заман Курылыс,050057, Республика Казахстан, Алматы, Микрорайон КАЗАХФИЛЬМ, 2 этаж, дом № 53** — **060340009103**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №29 от 06.05.2020г

Номер документа	Дата составления
44	28.12.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство МЖК «Alma City-3» 3-очередь, мкр.«Шугыла»,ул. Жайлау,уч. №2/19, 2/36, 2/39,Наурызбайский р-н в г.Алматы. Первый пуск. комплекс: №1÷14.Второй пуск. комплекс:№15÷30.Третий пуск.комплекс:№31÷42.Наружные сети водоснабжения и канализации			шт	1	15 815 884,00	15 815 884,00
				Итого	1	x	15 815 884,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Мадениетулы Ф.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.12.2020

М.П.