Бекітемін
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
М.В. Посохов

(Байлау) «Павлодар облысы Ақсу қаласы Мамаит Омаров атындағы ауылдық округінің Путь Ильича ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2016 жылғы 30 желтоқсандағы ЭксБ-0048/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС, Павлодар қаласы

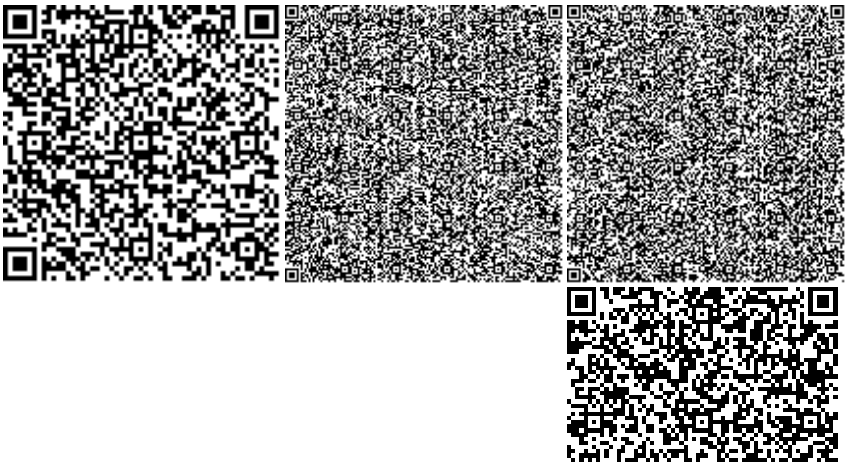
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

(Байлау) «Павлодар облысы Ақсу қаласы Мамаит Омаров атындағы ауылдық округінің Путь Ильича ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Посохов М.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0048/16 от 30 декабря 2016 года

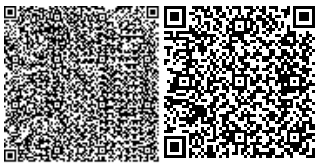
по рабочему проекту

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу» Павлодарской области (Привязка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»
г. Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»,
г. Павлодар

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу Павлодарской области» (Привязка)** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу Павлодарской области» (Привязка).**

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках от 23 августа 2016 года № 197/16 между ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» и ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект» (г. Павлодара), государственная лицензия №000257-1 от 06.05.2006 г., на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по II категории, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана. (приложение к лицензии от 30.06.2012 г.).

Главный инженер проекта: Кабдышева Б.Н. согласно приказа ТОО «ES-Проект» № 27 от 18.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, согласно письма заказчика от №9/1-19/2046 от 08.12.2016 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.07.2016 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №9/1-19/2046 от 08.12.2016 г. о финансировании строительства за счет средств местного бюджета 015, по программе 013 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения» по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

распоряжение акима сельского округа имени М. Омарова №1-05/114 от 02.09.2016 г. о выделении земельного участка площадью 0,2 га для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

акт выбора земельного участка №580 от 04.07.2016 г. площадью 0.2 га, в селе Путь Ильича под строительство фельдшерско-акушерского пункта, выданный ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет;

архитектурно-планировочное задание №KZ66VUA00009949 от 20.09.2016 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу» под строительство фельдшерско-акушерского пункта;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,2 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет № 0000373 от 26.07.2016 г. (кадастровый номер 14-215-269-670) под строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича, сельский округ имени М. Омарова Павлодарская область;

письмо заказчика № 9/1-19/2050 от 08.12.2016 г. о привязке проекта повторного применения «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Алгабас с/з г. Аксу (корректировка)», получившего положительное заключение филиала РГП по

Павлодарской области №16-0223 от 22 мая 2015 г. и в соответствии с действующими нормативами для данной площадки;

письмо заказчика № 9/1-19/2147 от 26.12.2016 г. о планируемом сроке начала строительства – во втором квартале 2017 года;

письмо заказчика № 9/1-19/2144 от 26.12.2016 г. о поставке технологического оборудования подрядной организацией;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «OPTIUM-KZ» ГСЛ №15011532 от 10.06.2015 г;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выданный ТОО «КазИГИС» г. Павлодар ГСЛ №001412-1 от 17.08.2011 г.

Технические условия

- на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК» №2303 от 07.10.2016 г.;
- на подключение к сетям телекоммуникаций № 5-46-16/Л от 30.09.2016 г., выданные Павлодарским ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- положительное заключение № 1-83/6 от 26.12.2016 г., выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту № S3-0203/16 от 28.12.2016 г., выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;
- архитектурные решения, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу» от 22.09.2016 г.;
- письмо заказчика №9/1-19/2043 от 08.12.2016 г. о согласовании рабочего проекта;
- письмо № 5/3-07/563 от 11.11.2016 г. Акимата Павлодарской области ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» о согласовании проекта;
- планировочные решения, согласованные заказчиком и ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;
- спецификации технологического оборудования, согласованные ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;
- согласование раздела ЭС АО «ПРЭК» от 10.11.2016 г.;
- согласование раздела НСС Павлодарским ОДТ АО «Казахтелеком» от 14.11.2016 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1 – Генеральный план (ГП).
Альбом 2 – Архитектурные решения (АР).
Альбом 3-5 – Архитектурно-строительные решения (АС1-АС3).
Альбом 6 – Технологические решения (ТХ).
Альбом 7 – Водоснабжение и канализация (ВК).
Альбом 8 – Отопление и вентиляция.
Альбом 9 – Электрооборудование и электроосвещение (ЭО, ЭМ).

Альбом 10 – Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом 11 – Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 12 – Наружные сети электроснабжения (ЭС).
Альбом 13 – Наружные сети связи (НСС). Сети связи (СС).
Альбом 14 – Проект организации строительства (ПОС).
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Охрана окружающей среды.
Энергетический паспорт проекта.
Паспорт проекта.
Перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство медицинского пункта обеспечит полноценное оказание медико-санитарной помощи сельскому населению. Медицинский персонал осуществляет на закрепленной за ними территории комплекс лечебно-профилактических и санитарно-противоэпидемических мероприятий.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство объекта расположена в селе Путь Ильича, сельского округа имени Мамаита Омарова, города Аксу, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37^{o}С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2 (III ветровой район);
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м^2 (IV снеговой район);
- сейсмичность района строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «КазИГИС» г. Павлодар.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности второй надпойменной террасе р. Иртыш.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам грунтов на территории предполагаемой застройки выделено 4 инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I ИГЭ) – почвенно-растительный слой, супесь гумуссированная. Мощность слоя до 0,2 м.

Второй элемент (II ИГЭ) – супесь желтовато-коричневая, твердая, карбонатизированная до 2,0 м просадочная, с 2.4 м текучая. Начальное просадочное давление при бытовом давлении 0,4 кгс/см^2. Мощность грунтов от 0,2 до 3,0 м. Расчетные значения прочностных свойств грунтов: пористость 36,3%, плотность 1,86 кг/см^3; плотность водонасыщенного грунта 2,06 г/см^3, угол внутреннего трения 26^0, удельное сцепление 0,08 кгс/см^2, модуль деформации 80 кгс/см^2, плотность 1,86 кг/см^3

Третий элемент (III ИГЭ) – пески крупные, средней крупности, насыщенный водой, мощностью 3,0 м. до 5.7 м. Расчетные значения прочностных свойств грунтов: пористость 36,4%, плотность водонасыщенного грунта 2,03 г/см^3, угол внутреннего трения 36^0, удельное сцепление 0,01 кгс/см^2, модуль деформации 190 кгс/см^2, плотность 1,86 кг/см^3

Четвертый элемент (IV ИГЭ – глина серо-зеленая, полутвердая, мощностью 5.7 м. до 8.0 м. Расчетные значения прочностных свойств грунтов: пористость 44,5%, плотность 1,96 кг/см^3, угол внутреннего трения при естественной влажности 19^0, удельное сцепление при естественной влажности 0,50 кгс/см^2, модуль деформации при естественной влажности 60 кгс/см^2, плотность 1,86 кг/см^3

Грунтовые воды вскрыты на глубине минус 2.4 м.

Грунты по отношению к бетонам нормальной водонепроницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1.8 м, для насыпных грунтов – 2.6 м.

6.2 Проектные решения

Данный проект выполнен с учетом проектных решений рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Алгабас с/з г. Аксу (корректировка)», получившего положительное заключение филиала РГП по Павлодарской области №16-0223 от 22 мая 2015 г. и в соответствии с действующими нормативами.

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 20 пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.).

6.2.1 Генеральный план

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Площадка под строительство фельдшерско-акушерского пункта располагается в селе Путь Ильича, сельского округа имени Мамаита Омарова, города Аксу Павлодарской области на земельном участке общей площадью 0.2 га (кадастровый номер 14-215-269-670).

На территории медицинского пункта расположены: здание фельдшерско-акушерского пункта, 2 пожарных резервуара объемом 50 м^3, площадка мусороприемников, площадка под КТП, выгреб на 15 м^3, автопарковка для сотрудников

Противопожарный разрыв между существующими и проектируемыми зданиями соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

На территорию ФАП предусмотрен один въезд со стороны улицы с круговым объездом вокруг здания шириной 3,5 м, с покрытием из асфальтобетона по щебеночному основанию в соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадь перед входом принята с покрытием из брусчатки. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов

благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

Запроектирована парковка на 7 мест, в том числе для маломобильных групп населения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

План организации рельефа запроектирован в проектных отметках, с учетом разработки минимального объема земляных работ, максимального сохранения существующего рельефа. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода, минимальные уклоны поверхности покрытий обеспечивают отвод поверхностных вод в зелёную зону.

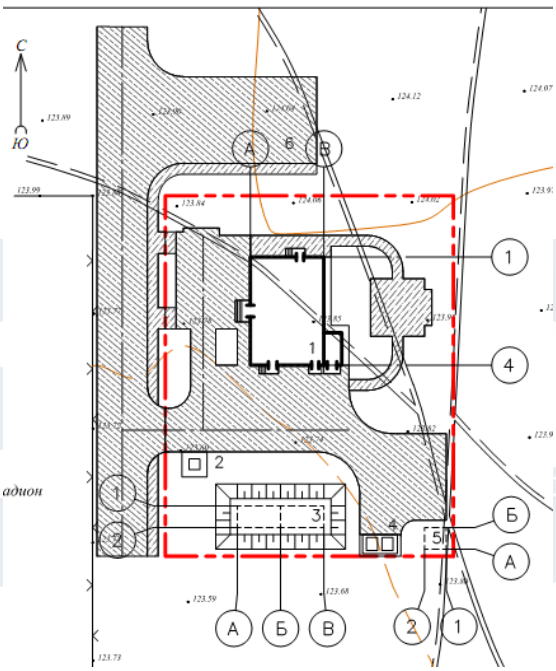


Рис.1 Ситуационная схема

Планировочные отметки благоустройства приняты в пределах 124,0-124,2 м. За отметку 0,00 чистого пола здания медпункта принята абсолютная отметка 124,65 м.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусмотрено производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

По периметру участка предусмотрено ограждение из металлических решетчатых панелей согласно серии 3.017-1.

Разбивочный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,2016
2	Площадь застройки	кв.м	388,7
3	Площадь покрытий	кв.м	704
4	Площадь озеленения	кв.м	923,3

6.2.2 Технологические решения

Уровень ответственности здания - II технологически несложный (п. 20 пп 6 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»).

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СНиП РК3.02-01-2009 «Общественные здания и сооружения;

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения (приказ МНЭ РК от 24.02.2015 г.).

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) является самостоятельным лечебным учреждением, оказывающим квалифицированную помощь населению и предназначен для временного пребывания рожениц, которые впоследствии подлежат госпитализации в родильный дом (отделение).

Структура помещений (ФАП) принята согласно типовой организационной структуры и состоит из двух основных функциональных групп:

лечебно-профилактическое подразделение - прививочный кабинет, процедурная, кабинет акушера, кабинет медицинского приема, изолятор с отдельным входом;

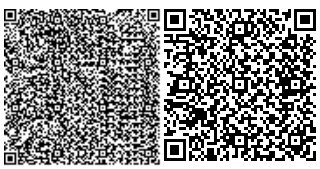
хозяйственные помещения – стерилизационная, хозяйственно-бытовое помещение и санузел. Служебно-бытовые помещения - топочная и склад твердого топлива имеют отдельный вход.

Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием, перечень составлен на основании приказа Министерства Здравоохранения № 850 от 27.10. 2010 г (с изменениями от 10.04.2012 г.). Все оборудование обеспечивает соблюдение санитарно-гигиенического режима и безопасность работы. Во всех помещениях предусмотрены облучатели бактерицидные стационарные. В процедурной и в прививочной запроектировано медицинское оборудование, допускающее проводить мокрую уборку и дезинфекцию помещения. Медицинское оборудование, работающее под напряжением, подсоединено через быстродействующие устройства защиты от аварийной утечки тока с защитным заземлением. Перечень оборудования согласован ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области».

Стерилизационная оборудована поливочными кранами, трапами, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Все группы помещений логически увязаны между собой, образуют четкую технологическую структуру.

Численность персонала согласно штатного расписания - 8 человек.



6.2.3 Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Класс функциональной пожаробезопасности – Ф 3.4.

Степень огнестойкости – II.

За отметку 0,00 чистого пола принята абсолютная отметка 124,65 м.

Здание Фельдшерско-акушерского пункта прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х10,2 м, высота помещений 3,0 м.

Основная планировочная схема – коридорного типа, с размещением помещений по обе стороны от коридора.

В здании предусмотрены:

общие помещения – процедурно-перевязочная, изолятор, прививочный кабинет, кабинет акушера-гинеколога, кабинет фельдшера, стерилизационная;

технические помещения – топочная, склад твердого топлива, кладовая уборочного инвентаря, техническое помещение.

Эвакуация осуществляется рассредоточено через 3 выхода наружу. Подъем на кровлю предусмотрен по наружной лестнице, вход на чердак - через слуховые окна.

Планировочные решения обеспечивают четкую функциональную взаимосвязь и зонирование помещений.

Планировочные решения согласованы ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области».

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе М по тщательно уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм. Конструктивные антипросадочные мероприятия – по верху фундаментных блоков предусмотрен армированный пояс толщиной 50 мм. Отметка низа фундаментов – минус 1.9 м. В основании фундаментов приняты супеси просадочные. Начальное просадочное давление при бытовом давлении 0,4 кгс/см^2.

Стены – толщиной 580 мм комплексной конструкции:

- несущий слой из силикатного кирпича СОР 100/25 СТ РК 379-2002 на растворе М75 толщиной 380 мм;

- утеплитель – минераловатные плиты URSA толщиной 140 мм. Вокруг проемов предусмотрена противопожарная отсечка URSA толщиной 140 мм высотой 200 мм;

- наружный слой - из силикатного кирпича СОР 100/25 СТ РК 379-2002 на растворе М75 толщиной 120 мм с расшивкой швов.

Перегородки - из силикатного кирпича СОР 100/15 СТ РК 379-2002 на растворе М75 толщиной 120 мм. Во влажных помещениях – из керамического кирпича М100 на растворе М50.

Перемычки – брусковые железобетонные по серии 1.038-1 в.4

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып.63

Внутренняя отделка:

- потолок – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

- стены и перегородки – штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

- полы – бетонные, с покрытием керамогранитной плиткой.

Наружные дверные блоки - металлические утепленные, внутренние из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Крыша – чердачная, 4-х скатная по деревянным стропилам. Кровля – металлочерепица толщиной 0.7 мм по деревянной обрешётке.

Утеплитель чердачного покрытия – минераловатные плиты «ISOVER OL-P» с объемным весом 15 кг/м^3 толщиной 200 мм.

Пандусы запроектированы с покрытием тротуарной плиткой с рифлёной поверхностью по армированному основанию из бетона класса В15F150 толщиной 150 мм. Основанием служит уплотненный щебнем грунт.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м

В проекте учтены *мероприятия по энергосбережению*, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- на входах в здание предусмотрены утепленные тамбуры;
- наружные стены утеплены минераловатными плитами с наружной стороны, толщиной 100 мм;
- оконные блоки приняты с двойными стеклопакетами.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003: предусмотрены пандусы на входе в здание, устройство уширенных дверей без порогов, обозначение рифлением и контрастной окраской для слепых и слабовидящих.

Пожарный резервуар

Заглубленная емкость размером 12,0х3,0 м.

Днище и стены – монолитные из бетона класса В25W6F100 на сульфатостойком портландцементе по подготовке из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм. Отметка низа плиты минус 4,5 м. В основании приняты глины R = 2.5 кг/см^2. На время строительства предусмотрено водопонижение.

Перекрытие – железобетонные плиты по серии 1.090.1-1.

Выгреб объемом 15 м^3

Заглубленная емкость размером 3,0х3,0 м.

Днище и стены – монолитные из бетона класса В25W6F100 на сульфатостойком портландцементе. Под плитой днища предусмотрена подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм. Отметка низа плиты минус 4.3 м. В основании приняты глины R = 2.5 кг/см^2. На время строительства предусмотрено водопонижение.

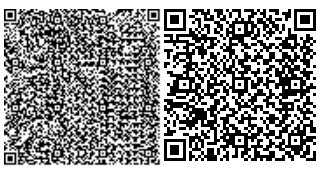
Перекрытие – железобетонные плиты по серии 1.090.1-1.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Для резервуаров предусмотрен бетон повышенной плотности В25W6F100 на сульфатостойком портландцементе с оклеечной наружной гидроизоляцией. Горизонтальная гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на битумной мастике. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*. Деревянные конструкции стропильной системы покрываются антисептиками и антипиренами по ГОСТ 10950-78*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АС

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Здание ФАП		
1	Площадь застройки	кв. м	188.7
2	Общая площадь	кв. м	155.8



3	Строительный объем	куб.м	942
	Пожарный резервуар (2х50 м³)		
1	Площадь застройки	кв. м	40,59
2	Строительный объем	куб.м	146,0
	Выгреб		
1	Площадь застройки	кв. м	12,2
2	Строительный объем	куб.м	41,5

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения котельной

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – 37 градусов. Теплоснабжение осуществляется от котла производства ТОО «TANSU-KORDAI» г. Алматы, производительностью 25 кВт. Котел оборудован ручной топкой для сжигания твердого топлива.

Исходная вода, поступающая к котлу должна соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Так как вода привозная, предусмотрен бак запаса подпиточной воды.

Теплоноситель - вода с параметрами t=95-70 °С для систем отопления.

Дымовые газы удаляются через трубу высотой 7 м.

Вода из котла поступает в трубопровод прямой сетевой воды и направляется к гребенке.

Расход воды через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры воды за котлом, в зависимости от температуры наружного воздуха, осуществляется вручную.

Дымоходы изолируются матами минераловатными прошивными М3 -100 в обкладках S=40мм с последующим покрытием по изоляции сталью, оцинкованной S=0,7мм.

На трубопроводе обратной сетевой воды установлены 2 насоса UPS25-120 (1-рабочий, 1-резервный), фирмы ГРУНДФОС.

Защита котла и системы теплоснабжения от тепловых расширений, а также обеспечения статического давления в контуре производится расширительным баком закрытого типа.

Отопление

Система отопления в здании принята 2-хтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены открыто, по полу и частично в подпольных каналах.

Все трубопроводы приняты стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и электросварные по ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы оборудуются запорно-спускной арматурой.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы типа РСПО (город Караганда).

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется с помощью кранов двойной регулировки КРДП.

Для удаления воздуха в верхних пробках радиаторов установлены воздушные клапаны.

Трубопроводы изолируются цилиндрами «URSA» с покрытием из армированной алюминиевой фольги. Перед изоляцией трубопроводы покрыть краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция

В здание запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованным стали по ГОСТ 14918-80.

В прививочной, в процедурной и в помещении стерилизационной в вентканале установлен вытяжной вентилятор.

Удаление воздуха из других помещений осуществляется через вентиляционные каналы - естественно.

Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся оконные и дверные проемы.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Установ. Мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
ФАП	-37	19997			19997		0.05

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей противопожарного водопровода и бытовой канализации.

Водоснабжение ФАП предусмотрено привозной водой в связи со значительной удаленность объекта от сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и по заданию на проектирование.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 50 м3 каждый. Забор воды для тушения пожара выполнен через отводящую трубу. Противопожарный водопровод выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 10704-91. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной водой.

Сброс бытовых стоков предусмотрен в выгреб объемом 15 м^3.

Канализационная сеть принята из канализационных безнапорных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* табл.1 внутреннее пожаротушение в здании не предусмотрено.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек согласно п.73-78 Технического регламента. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- водопровод горячей воды Т3;

- хозяйственно - бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи питьевой воды к санитарным приборам, поливочным кранам. В здании принята установка емкости для хранения привозной воды объемом 1 м3. Привозная вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям безопасности водных объектов. Подача воды в систему водопровода запроектирована с помощью насоса Wilo HMP 304EM (один рабочий и один резервный на складе).

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая.

Магистральные сети и подводки к санитарным приборам выполнены из напорных стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-25 мм с установкой необходимой арматуры.

Все трубопроводы (кроме подводок к сан.приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды предусмотрено в электрическом водонагревателе емкостью 30 литров, мощностью = 1,5 кВт.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения приняты из напорных стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-20 мм с установкой необходимой арматуры.

Бытовая канализация К1 служит для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в проектируемый выгреб объемом 15 м^3.

Сети бытовой канализации запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка ревизий и прочисток.

Вытяжные стояки выведены выше кровли на 500 мм.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Водопровод	10	0,32	0,51	0,31
Т3		1,08	0,67	0,38
Бытовая канализация (К1)		2,4	1,18	2,29

Длина сети канализации – 38,5 м.

Длина сети противопожарного водопровода – 23,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение медицинского пункта принято согласно технических условий АО «ПРЭК» №2303 от 07.10.2016 г.

По степени обеспечения электроснабжения потребитель относится к III категории согласно ПУЭ РК.

Напряжение питающей сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Источник питания ПС 35/10 Кв «Путь Ильича» фид.10 Кв №12. Питающая ЛЭП-0,4кВ выполнена кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым по опоре, затем в траншее на

глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. На существующей опоре № 12 существующей РУ-0,4кВ КТП №20 установлена мачтовая муфта с разрядниками.

Наружное освещение территории запроектировано светильниками РКУ на металлических опорах СТ11-3. Управление наружным освещением ящиком ЯРП-20, расположенным в тамбуре главного входа.

Сеть наружного освещения запроектирована кабелем АВБбШв-1Кв, проложенным в траншее.

При пересечении с подземными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементной трубе диаметром 116 мм. Кабель, проложенный по существующей опоре, защищен стальной трубой диаметром 50 мм на высоте 2,0 м. Прокладка кабеля выполнена согласно серии А5-92.

Устройство общего контура защитного заземления сопротивлением 4 Ом выполнить из стальной полосой 40х4 мм с присоединением к нему вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм. Контур заземления проложить в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Расчет выполнен для грунта – супесь. Все соединения в контуре сварные.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-21-10УХЛ4.

Для электрического питания медицинского оборудования предусмотрен шкаф ЩС-1, для переносного - ЩС-2.

Проектом приняты групповые силовые модульные щиты марки ЩРН. Сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным на скобах, в полу в ПВХ трубе, в штрабе. Трубы проложены скрыто в подготовке пола.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение светильниками с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчет произведен методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ, модульные.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВнг-0,66, проложены скрыто под слоем штукатурки кирпичных стен, в пустотах плит перекрытия, открыто в технических помещениях, снаружи здания на скобах по стене.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления применены нулевые провода электросети. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления электрощитовой, помещения котельной, выполненный из стальной полосы 40х4 мм с выводом к наружному контуру.

Наружные системы связи

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий № 5-46-16/Л от 30.09.2016 г, выданных филиалом АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрено:

- строительство малоканальной телефонной кабельной канализации емкостью 1 канал полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм от станционного колодца № 1 до здания медицинского пункта с установкой колодцев типа ККСр-1-10.

Точка подключения – проектируемая разветвительная муфта в станционном приямке.

Прокладка предусмотрена кабелем ТППэпЗ 10х2х0,4 мм частично в существующей телефонной канализации от АТС до колодца № 2 (325 м) и в проектируемой телефонной канализации от колодца № 2 до здания ФАП – 120 м.

Глубина прокладки труб телефонной канализации 0,4-0,5 м от планировочной отметки земли до верха труб.

Проемы в перегородках при вводе трубопроводов в колодцы заделаны кирпичной щебенкой на цементном растворе по всей толщине перегородки с обеих сторон.

Выход кабеля на стену здания выполнен в трубе диаметром 40 мм на высоту 2,5 м от земли.

Внутренние сети телефонизации

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации. Телефонный ввод осуществлен кабелем марки ТППэпЗ через стену здания в трубе. Абонентская распределительная коробка типа КРТМ-10 прикреплена в коридоре на стене под потолком. Абонентская сеть выполнена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 2х0,5 мм по стене в кабельном канале при совпадении трасс, совместно с сетями пожарной сигнализации.

Телефонные розетки установлены на стене на высоте 0,5 м от пола.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативно-техническими документами.

Проектом предусмотрены работы по устройству сетей автоматической пожарной сигнализации – от прибора пожарной сигнализации, установленного на первом этаже в помещении №8 до пожарных извещателей в служебных и административных помещениях с установкой светозвуковых оповещателей в коридорах

Для обнаружения возгорания предусмотрены установка пожарных извещателей автоматических дымовых типа 212-41М, тепловых типа ИП 105-1А, ручных типа ИПР3СУ, включаемых в шлейфы сигнализации прибора приемно-контрольного «ВЭРС-ПК8» согласно схемам, приведенным в паспортах на прибор и извещатели.

Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией предусмотрен монтаж оповещателей типа «Маяк-12КП».

Световые табло «Выход» учтены в электрической части проекта. Приемно-контрольный прибор установлен на стене на высоте 1,5 м от пола до оперативных органов управления прибора. Основным источником питания прибора «Гранд МАГИСТР» является сеть переменного тока 220В 50Гц, выполненная кабелем ВВГнг3х2,5 мм^2 от ВРУ.

Резервным источником питания принята аккумуляторная батарея, которая не нуждается в обслуживании и подзаряжается автоматически. Резервированный источник питания РИП-12 предусмотрен для питания оповещателей.

Аккумуляторные батареи обеспечивают питание системы в дежурном режиме не менее 24 часа и в режиме «Тревога» не менее 3 часов. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполнены кабелями типа КСВВнг(А)-LS диаметром жилы0,5 мм с прокладкой по стенам в кабельном канале и по потолку на проволоке стальной. Кабельный канал расположен по стене на высоте 0,1 м от потолка. Проход сетей через стены защищен ПХВ трубкой. Опуск кабеля к ручным пожарным извещателям выполнен в кабельном канале. Заземлению подлежат экраны кабелей и вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Выход на пульт центрального наблюдения осуществлен путем соединения выхода ПЦН прибора с телефонным распределительным устройством.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭЛ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	В	380/220
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Расчетная мощность	кВт	10,8
Расчетный ток	А	17.29
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	272
Протяженность ЛЭП -0.4 кВ	м	102
Протяженность сети связи в проектируемой канализации	м	107

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости существующего здания – II.

Класс функциональной пожаробезопасности – Ф 3.4.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Соблюдаются нормативные разрывы между зданиями и сооружениями.

На территории обеспечены проезды для пожарных машин к проектируемым зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов, установленных в колодцах от проектируемых пожарных резервуаров.

Расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу не превышает указанного в СНиП РК 3.02-02-2009.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из негорючих материалов.

В здании запроектирована система пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;

- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Таким образом, при соблюдении всех технологических и природоохранных мероприятий воздействие объекта на окружающую природную среду оценена как минимальное.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3.5 месяца.

Согласно письму заказчика 9/1-19/2147 от 26.12.2016 г. определен срок начала строительства – 2 квартал 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

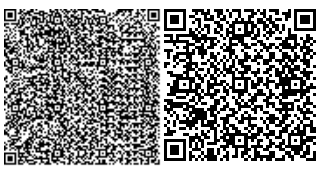
сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;



перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 г.	млн. тенге	77,155
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	64,968
	оборудование	млн. тенге	0,491
	прочие затраты, в т.ч.	млн. тенге	12,154
	- 2016 г.	млн. тенге	1,672
	- 2017 г.	млн. тенге	75,941

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 20 пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года (с изменениями от 20.12.2016 года) разработчиком проекта установлен – II (технологически не сложный) уровень ответственности.

Проектные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 г. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу Павлодарской области» (Привязка)** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительные документы

1. Откорректированы показатели в паспорте рабочего проекта.
2. Пояснительная записка дополнена показателями.

Раздел ГП

3. ГП-1 Указан номер акта выделенного земельного участка, откорректированы показатели по разделу.
4. ГП-2.Указано расчетное количество парковочных мест, в т.ч. для маломобильных групп населения.
5. ГП - 3 Разработано ограждение площадки мусорных баков.
6. ГП 6 Откорректированы конструкции дорожной одежды согласно п. 5.5 СН РК 3.03-19-2006. Для дорожно-строительных материалов указаны ссылки на стандарты и технические условия.

Раздел ТХ

7. Планировочные решения и спецификация оборудования согласованы с заказчиком (управление здравоохранения, управление строительства).
8. Спецификации оборудования - уточнены (актуализированы) типы и марки оборудования с учётом требований СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация», п. 6.2.

Раздел АР

9. Откорректирован уровень ответственности – II технически не сложный, откорректированы показатели по разделу.
10. АР 2 – откорректирована ширина отмостки.

Раздел АС

11. Откорректированы угловые отметки фундамента.
12. Указан грунт в основании фундаментов, указано R.
13. АС4 Указана отметка 0,0 в соответствии с ГП.
14. Спецификация – откорректирован объем бетона под перегородки.

Замечания по чертежам марки «ОВ»

15. Исключены разночтения в ПЗ и в проекте в принятых приборах отопления.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

16. Откорректирована таблица основных показателей ВК.

Раздел ЭМ

17. Лист 1. Откорректирован коэффициент мощности на шинах 0,4 кВ.
18. Откорректированы показатели по разделу.

19. Выполнена спецификация «ЭМ» в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Раздел ПС

20. Лист 3. Указан тип оповещения о пожаре согласно СН РК 2,02-11-2002*.
21. Выполнена спецификация «ПС» в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Раздел НСС

22. Указана протяженность проектируемой сети.

Раздел ЭС

23. Представлены фундаменты для установки дизельной электростанции.
24. Светильники приняты светодиодные.
25. В каждой опоре предусмотрен аппарат защиты.
26. Выполнена спецификация «ЭС» в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация

27. Откорректированы затраты временных зданий и сооружений.
28. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, по замечаниям экспертизы.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,2016	0,2016	
2	Площадь застройки	кв. м	388,9	388,9	
3	Общая площадь здания	кв. м	155,79	155,8	
4	Строительный объем	куб.м	942,0	942,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 - 2017 г. г., в том числе	млн. тенге	79,819	77,613	-2,206
	СМР	млн. тенге	65,604	64,968	-0,636
	оборудование		0,491	0,491	-
	прочие затраты, в т.ч.		13,724	12,154	-1,57
	- 2016 г;			1,672	
	- 2017 г			75,941	
6	Продолжительность строительства	мес.	3.5	3.5	

Примечания: Уменьшение сметной стоимости строительства – корректировка после экспертизы.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства составило –2,206 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Путь Ильича сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу Павлодарской области» (Привязка)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,2016	га
Площадь застройки	388,9	кв.м
Общая площадь	155,8	кв.м
Строительный объем	942,0	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 - 2017 г. г., в том числе	77,613	млн.тенге
СМР	64,968	млн. тенге
оборудование	0,491	млн. тенге
прочие затраты	12,154	млн. тенге
Продолжительность строительства	3.5	мес

8.2. При предоставлении на утверждение рабочий проект подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором от 14.12.2016 г. № 197/16 заказчиком экспертизы проекта ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **(Байлау) «Павлодар облысы Ақсу қаласы Мамаит Омаров атындағы ауылдық округінің Путь Ильича ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телім ауданы	0,2016	га
Құрылыс салу ауданы	388,9	шаршы метр
Жалпы ауданы	155,8	шаршы метр
Құрылыс көлемі	942,0	текше метр
2016-2017 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,сонымен қатар:	77,613	млн.теңге
ҚМЖ	64,968	млн.теңге
жабдық	0,491	млн.теңге
басқада шығын	12,154	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3.5	ай

8.2. Бекітілуге ұсынылғанда жұмыс жобаны бұл сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеруге жатады.

8.3. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

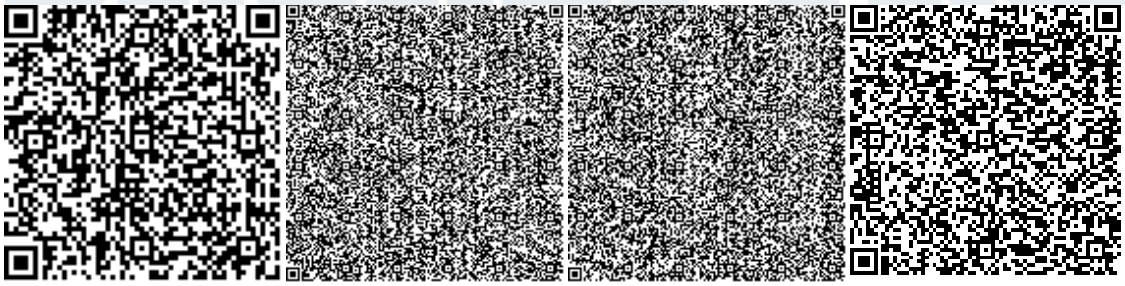
8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына

14.12.2016 ж. №197/16 шарттың талаптарына «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Ахмедин
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	Р. Прохоров

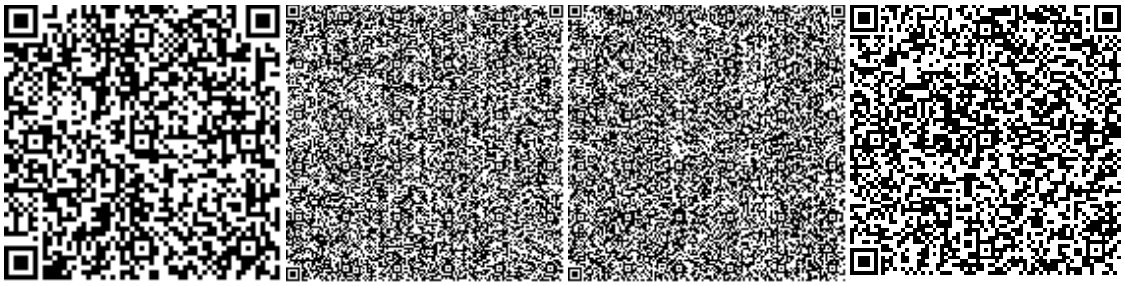
Прохоров Р.М.

Эксперт

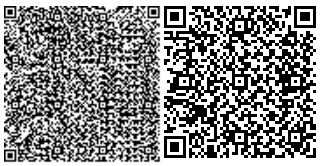


Кушпет Б.С.

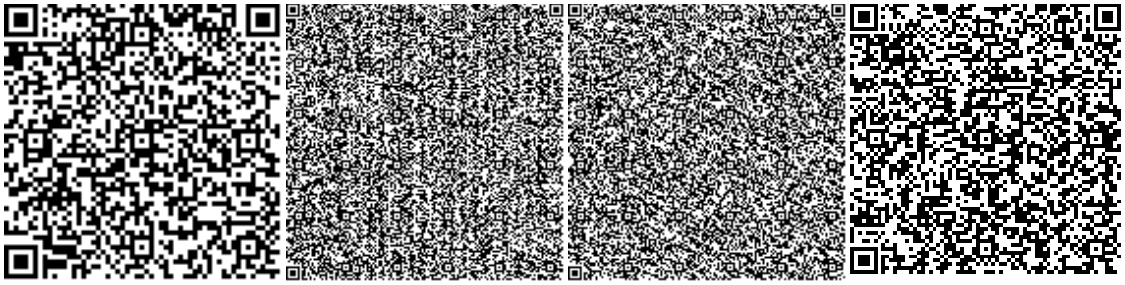
Эксперт

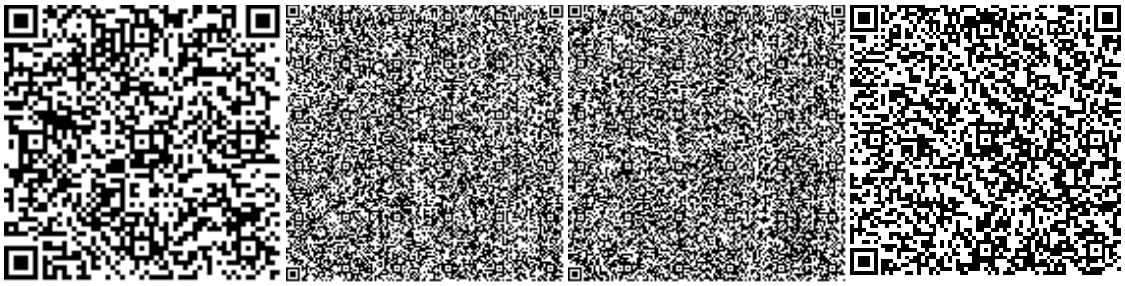
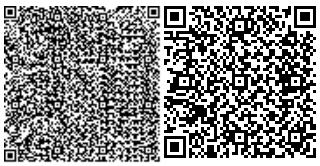


Анферов Д.С.



Эксперт



Ахмедин Е.К.

Эксперт