Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Павлодар облысының қарттар мен мүгедектерге арналған жалпы үлгідегі медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ қолданыстағы ғимаратын қайта құралымдау және ас әзірлейтін бөлікке арнап жапсыра салынған үй мен әкімшілік тұрғын жайдың құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 наурыздағы №16-0144/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Павлодар облысының қарттар мен мүгедектерге арналған жалпы үлгідегі медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ES-Проект» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

36

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0144/14 от 28 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждения общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждения общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-Проект»
г. Павлодар

г. Павлодар

40

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждения общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» за №35-13/1-14-43 от 13 марта 2014 года и в соответствии с договором №6/0150 от 18 марта 2013 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года, г.Павлодар.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ №6 от 25 февраля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание по рабочему проекту «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» утвержденное директором КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0297294, кадастровый номер 14-213-096-042, выданный ГУ «Отдел земельных отношений по Щербактинскому району»;

архитектурно-планировочное задание №3 от 14 февраля 2014 года, по рабочему проекту «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шарбактинского района»;

техническое заключение №1 по техническому обследованию состояния строительных конструкции КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00887 от 27 марта 2012 года;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Астана-бурабай» в 2014 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «КазИГИС» в 2014 году.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям №376-14-ШЭЖК-ЩРЭС от 19 февраля 2014 года;

на подключение телефона №29-11/55 от 16 января 2014 года, выданные Щербактинским РПТУ;

на присоединение к системе водопровода, выданные КГП «Кайнар».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №2-2-13/5 от 28 февраля 2014 года, по рабочему проекту «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-

41

социальное учреждения общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области», выданное РГУ «Щербактинское районное управление ЗПП Департамента ЗПП Павлодарской области АРК по ЗПП»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждения общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» за №KZ89VDC00005550 от 17 марта 2014 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по ул. 1 Мая 16 п.Щербакты Щербактинского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Проектируемое здание расположено на участке имеющем прямоугольную конфигурацию.

На отведенном под застройку участке размещено здание дома престарелых, подлежащее реконструкции, кроме того, проектом предусмотрено размещение пристройки и площадки для отдыха.

На территорию предусмотрено три въезда, один со стороны улицы Чайко, и два со стороны ул. 1 Мая. Ширина проездов принята 3.5 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 35% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озелененные участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

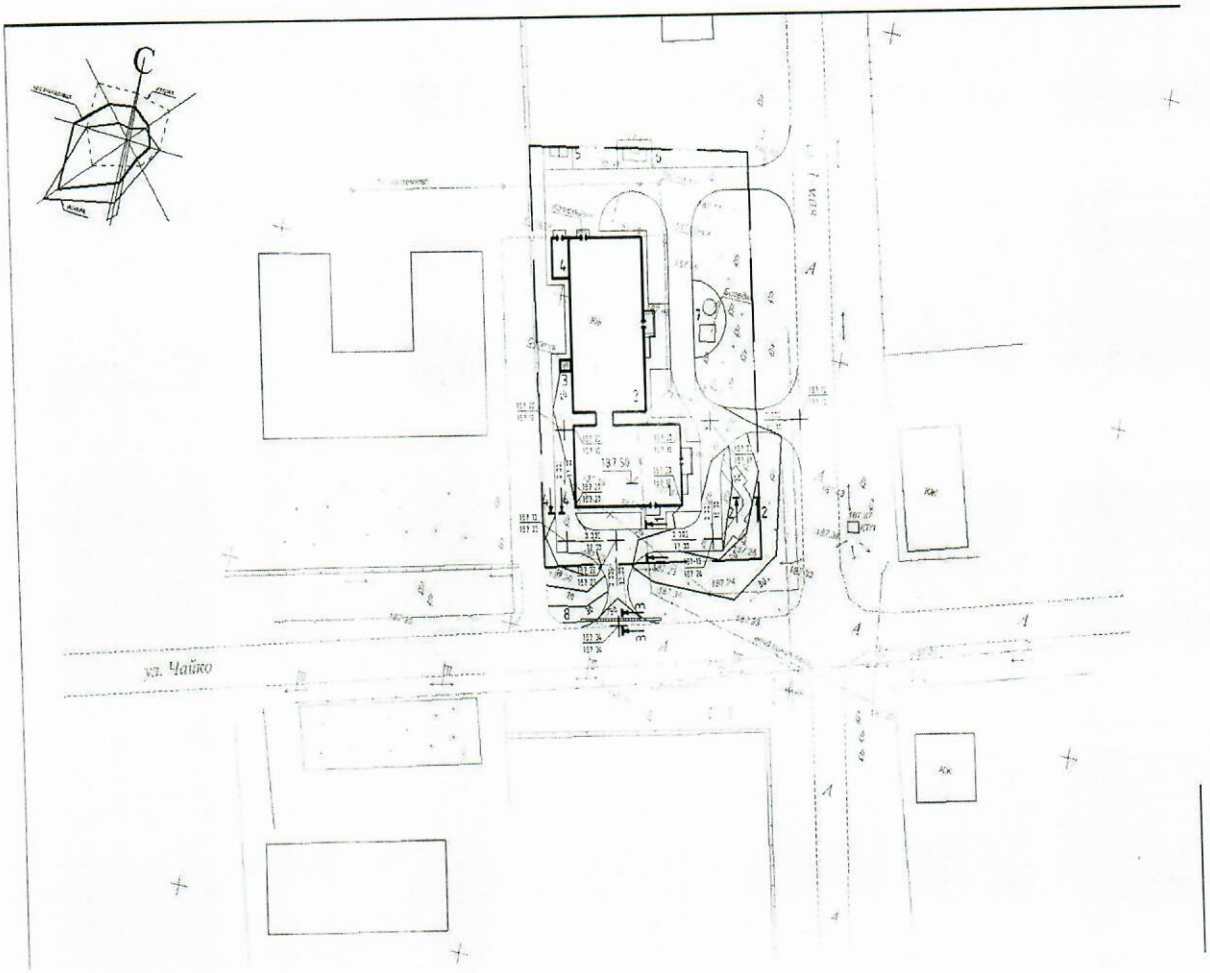

Рисунок 1 – Стуационная схема.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Пристроенное

Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 11х18 м.

Здание кирпичное с продольно несущими стенами, толщиной стены 570мм. Высота этажа 3,0м. Здесь расположены административный центр, кухня, хозяйственный блок.

Пристройка и галерея- кирпичные. Прямоугольной конфигурации с размерами в осях 11х18 м.

Наружная отделка - кирпич, цоколь-плитка из искусственного камня, окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка - стены - водоэмульсионная окраска, маслянная окраска, глазурованная плитка, потолок - водоэмульсионная окраска, пол - плитка с противоскользящей поверхностью, линолеум.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиринами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Чердачная крыша запроектирована четырехскатной стропильной конструкции из хвойных пород 2-го сорта с неорганизованным водостоком. Влажность древесины принята не более 20%. Уклон кровли принят 20%. Элементы деревянных стропил и обрешетки

антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) должна быть выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали должен перекрывать не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Общая площадь здания	198 м^2.
Площадь застройки	230 м^2.
Строительный объем	1372,14 м^3.

Существующее здание

Одноэтажное, размер в плане 25х12м.

Реконструкция здания дома-интерната для престарелых, предусматривает перепланировку помещений и пристройку (пищеблок и администрация). Дом - интернат для престарелых и инвалидов предусматривает проживание 12 человек.

Проектом предусматривается:

В существующем здании – пробивка проемов, возведение новых перегородок, замена дверей. В санузлах предусмотреть поручень для раковины и поручни для унитаза. Внутренняя отделка - стены - водоэмульсионная окраска, маслянная окраска, глазурованная плитка, потолок- подвесной армстронг, ГКЛ на металлическом каркасе водоэмульсионная окраска, пол - плитка с противоскользящей поверхностью, линолеум. Наружная отделка - кирпич, цоколь-плитка из искусственного камня. Замена кровли. До начала отделочных работ осуществить демонтаж полов, старого покрытия стен, потолка. Согласно планов реконструкции выполнены пробивка проемов в существующих стенах и устройство перемычек во вновь устраиваемых перегородках толщиной 120мм.

Проектом предусмотрено:

реконструкция крыльца;

реконструкция пандуса;

реконструкция кровли и перекрытия.

Кровельное покрытие из металлочерепицы типа 2-1050 - 42 ОЦП.

6.2.2 Конструктивные решения

Пристроенное

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 11х18 м.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из ФБС ГОСТ 13579-78*, толщиной 600 мм.

Фундаменты под внутренние стены - ленточные из ФБС ГОСТ 13579-78*, толщиной 400, 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича, Кирпич СОР-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 510 мм, утеплитель «ISOVER OL-E», толщиной 70 мм, облицовочный керамический кирпич 120 мм;

Перегородки - из силикатного кирпича ГОСТ 379-95, марки М75 на растворе М50, а также пластиковые перегородки индивидуального изготовления.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, 1.241-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - скатная, из металлочерепицы.

Утеплитель чердака - жесткие плиты «SOVER OL-P», толщиной 140 мм.

Указания по защите конструкций

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить 2 слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021. Работы производить согласно

44

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-2,0м, сезонный подъём уровня +0,5-0,7м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 2,6м.

Подключение проектируемого водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СВ к действующей сети водовода диаметром 400мм, проходящей по ул.Пушкина. Врезка выполнена из стальных труб диаметром 57х3,5 по ГОСТ 10704-91, с установкой запорной арматуры. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 диаметром 63х4,7мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Прибор учета установлен на вводе в здание.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце на сетях водопровода. Проектом предусмотрено устройство одного указателя пожарного гидранта, размещенного на стене проектируемого здания.

Подключение проектируемой канализации выполнено в соответствии с техническими условиями к действующей сети канализации диаметром 200мм, проходящей по ул.Пушкина. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром 160х6.2 технических по ГОСТ 18599-2001.

Производство земляных работ в месте пересечения с существующими сетями, производить в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться песчаным грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону (п. 4.14. СНиП 3.02.01-87).

Все стальные детали трубопроводов, расположенные в колодцах, покрываются на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Устройство колодцев производится из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-22.84 альбом II.

Люки колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, возвышаются над поверхностью земли на 50мм и вокруг люков выполнена бетонная отмостка с уклоном от крышки люка.

Водоснабжение и канализация

Проект строительства пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкции действующего здания КГУ "Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области" управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области. разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответвии со СН РК 4.01-02-2011, СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 3.02-43-2007.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего ввода.

Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла.

Горячее водоснабжение запроектировано от водоподогревателя, установленного в топочной.

Проектом предусматривается установка водомера Unimag Cyble с радиомодулем EverBlu Cyble.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Трубы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

45

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения, прокладываемые под потолком изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX ST. Толщина изоляции - 13 мм. Предусмотреть изоляцию стояков горячего водоснабжения и циркуляции.

Сброс сточных вод от здания запроектирован в действующую канализационную сеть.

Приборы для мойки посуды в кухне необходимо подключить к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

На выпуске производственной канализации установлен жироуловитель.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 648 РК 38682338 ТОО-02-2000. Вытяжная часть канализационного вентиляционного стояка должна быть выведена выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Отопление и вентиляция

Автономный источник теплоснабжения - котел КВ-Р-80 1.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70° С.

В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с верхней подачей. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей по потолку и полу помещения выполнена из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для отключения и опрожнения горизонтальных ветвей и стояков систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Наружные сети связи

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями ВСН 116-2002 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи», «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей». Часть 1, и других нормативных документов.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, технического задания на проектирование, выданное заказчиком.

Проектом предусматривается устройство сетей:

наружных сетей телефонизации - от бокса 10х2 в кабельном ящике N33 на опоре N943, до ввода в проектируемую пристройку к существующему зданию дома-интерната для престарелых и инвалидов.

Точка подключения телефонной линии кабелем МКППэпТ1х2х0,4 - кабельный ящик N33 на опоре N943.

Прокладка кабеля МКППэпТ1х2х0,4 от кабельного ящика N33 осуществляется способом подвески кабеля на существующих опорах связи в количестве 2 штук. Согласно ВСН 600-81 п.3.78 кабель должен подвешиваться на стальном оцинкованном канате с помощью подвесов. Проектом предусматриваются подвесы из полимерного материала, , три подвеса на 1 метр. Стальной канат для подвески кабеля должен быть укреплен оконечной вязкой с заделкой отдельных жил стального каната вязочной проволокой.

46

Стальной канат крепят ниже проводов, на расстоянии 350 мм от нижней траверсы или крюка, с помощью стальных столбовых консолей, которые предварительно закрепляют на промежуточных опорах шурупами с шестигранной головкой размерами 12х100 мм. Количество консолей принято согласно ВСН 600-81 п.3.78 - одна на промежуточную опору, по две на угловые.

Подвеску стального каната и кабеля производят в следующем порядке:

устанавливают консоли и другие крепежные детали на опорах;

заготавливают стальной канат;

стальной канат с козел-домкратов, установленных на земле или на автомобиле, разматывают вдоль столбовой линии;

стальной канат закрепляют оконечной заделкой на первой (в начале линии) опоре и навешивают его на консоли промежуточных;

на оконечной опоре участка подвески канат закрепляют в лапки и натягивают с помощью полиспаста. При этом задается стрела провеса. Стрелу провеса устанавливают с помощью двух реек так, как это указано в п.6.7.9 ВСН 116-87;

по окончании регулировки стальной канат на оконечной опоре регулируемого участка крепят концевой заделкой, а на промежуточных опорах - в столбовых консолях;

кабель с козел-домкратов или с кабельного транспортера разматывают и укладывают на грунт вдоль линии на расстоянии от 1,0 до 1,5 м от опор;

производят подвеску кабеля к стальному канату с телескопической вышки или автомашины, оборудованной раздвижной вышкой, или с лестниц. Подвесы устанавливают через каждые 350 мм так, чтобы они плотно обжимали кабель и свободно висели на канате. Расстояние от опоры до подвеса должно быть не более 170 мм;

при отсутствии возможности крепить кабель к канату на высоте, его опускают участками по 6-10 пролетов, с таким расчетом, чтобы он оставался на высоте от 1,0 до 1,5 м от земли, и крепят к нему кабель. На угловых и оконечных опорах кабель крепят с лестницы или поднявшись на опору с помощью монтерских когтей и пояса.

На опорах кабель под консолями должен быть выложен с запасом в виде дужки.

Несущий трос для подвески кабеля МКППэпТ1х2х0,4 , должен быть заземлен в начале и конце линии, т.е. должно быть выполнено устройство двух молниеотводов.

Подвеска кабеля должна производиться в соответствии с «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей. Часть 1».

При использовании существующих ВЛС для подвески кабелей связи, при необходимости, следует предусматривать связанные с этим дополнительные работы.

Кабель МКППэпЗ 1х2х0,4 на кровле пристройки подвесить на кабельных крюках.

Ввод в здание кабеля МКППэпЗ 1х2х0,4 в гофротрубе ПНД диаметром 20 мм, выполнить с кровли здания. Окончательную привязку ввода уточнить по месту.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнить весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81; «Правил защиты устройств проводной связи опасного и мешающего влияния линий электропередач».

При сближении с силовыми электрическими кабелями до 35 КВ допускается расстояние 0,5 м-0,25 м.

Заземление

В соответствии с ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи необходимо выполнять защитное заземление оборудования.

Несущий трос, закрепленный на опорах должен быть заземлен на опорах с муфтами и в начале и конце линии, а также через каждые 250 м.

В целях пожарной безопасности после прокладки кабеля в проемах или трубах между помещениями, в том числе между этажами, свободное пространство в проемах или трубах заполнить легко удаляемыми негорючими материалами (минеральной ватой и др.).

Внутренние сети связи

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-17-2003 «Дома-интернаты для инвалидов и престарелых», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

47

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, технического задания на проектирование, выданное заказчиком.

Проектом предусматривается устройство сетей:

телефонной связи - от телефонной коробки на первом этаже до телефонных аппаратов; от ввода в здание согласно ТУ №29-11/55 от 16.01.14г.

проводного вещания - от радиостойки с трансформатором ТАМУ 10Т установленной на кровле до абонентских радиорозеток;

палатной сигнализации- от пульта и дополнительного табло в комнате персонала и кабинете врача до контроллеров и вызывных консолей в комнатах;

местной радиофикации - от оборудования звукоусиления на первом этаже в комнате персонала до громкоговорителей.

Телефонная связь

Ввод городской телефонной линии в здание пристройки осуществляется кабелем МКППэпТ1х2х0,4 в кабинет директора с установкой модема и телефонного аппарата. От существующего ввода телефонизации прокладывается кабель ТППэп10х2х0,4. Распределительная сеть выполняется кабелем ТППэп10х2х0,4 в кабель-канале 40х20мм до телефонной коробки ТВС-10.

Абонентские сети телефонизации выполняются кабелем ТРП1х2х0,5 в кабель-каналах 15х10 мм. Для подключения телефонных аппаратов используются настенные розетки RJ11.

Проводное вещание

Ввод сети городской радиотрансляции в здание - воздушностоечный, для чего на кровле устанавливается радиостойка типа РС-1 с понижающим абонентским трансформатором ТАМУ-10Т.

Радиоточки устанавливаются в кабинетах администрации, кабинете врача,

дежурного персонала, обслуживающего персонала, комнатах.

Сеть радиотрансляции (спуск с кровли) осуществляется проводом ПТВЖ 2х1,8, абонентская сеть - ПТВЖ 2х1,2 скрыто в слое штукатурки.

Ответвительные и ограничительные коробки устанавливаются на стенах скрыто.

Место установки и крепление радиостойки на кровле здания предусматривается в строительной части проекта.

Для защиты радиостойки от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода, состоящего из стальной шины диам.8 мм, соединяющей радиостойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли, спуск к заземлителям осуществляется по фасаду и два раза покрывается битумом. Все остальные соединения молниеотвода производят на сварке.

В качестве заземлителей используют стальные уголки 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемые в землю на глубину 3 м с шагом 5 м.

Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм.

Количество уголков, забиваемых в землю, принято 3 шт.

Палатная сигнализация

Система «Hostcall-NP» является цифровой многофункциональной системой вызова персонала. В отличие от аналоговых систем палатной сигнализации система «Hostcall-NP» представляет собой аппаратно-программый комплекс, использующий пульт медсестры NP-224, NP-124.1, дополнительных информационных табло, а в качестве среды передачи цифровой магистральный интерфейс RS-485. Система палатной сигнализации (система вызова персонала) «Hostcall-NP» обеспечивает: стандартный и экстренный вызов пациентом дежурного персонала с индикацией на дисплее с точностью до пациента, с дублированием вызовов на коридорной лампе , голосовую связь медсестра-пациент с

каждым пациентом, оповещение больных находящихся в палате (комнате), индикацию на дисплее и в коридоре посредством коридорной лампы присутствия персонала в палате. Кроме того, сброс вызова в системе «Hostcall-NP» осуществляется не отжатием кнопки вызова, откуда был послан вызов, а кнопкой присутствия/сброса, а так же кнопка вызова врача, устанавливаемые при входе в палату, что делает работу системы более удобной для пациентов и персонала.

Распределительная сеть палатной сигнализации выполнена кабелем типа UTP4x2x0,5 Cat 6 скрыто в кабель-канале размером 40x20мм.

Местная радиофикация

Комплект звукового маяка (звуковой трансляции) для передачи звуковых сигналов (трансляций радиостанций). Предназначен для установки в местах где могут передвигаться слепые и слабовидящие люди.. В комплект поставки входит:

трансляционный усилитель со встроенным FM-радиоприемником;

громкоговорители;

микрофоны;

набор кабелей для подключения системы.

Сеть громкоговорителей подключается кабелем ПРППМ 2x1,2 прокладываемом по стенам и потолку в кабель-канеле 15x10.

Монтажные и пусконаладочные работы

Монтажные и пусконаладочные работы систем связи выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-17-2003 «Дома-интернаты для инвалидов и престарелых», ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», технического описания и инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

Законченные монтажом системы связи подлежат приемно-сдаточным испытаниям в установленном порядке с составлением актов.

Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с требованиями инструкциями завода-изготовителя.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», и др. нормативных документов.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, технического задания на проектирование, выданное заказчиком.

Здание КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области включает в себя:

пристройку - технические, подсобные помещения, комната персонала, санузлы, кабинеты администрации, бухгалтерия, коридоры, обеденный зал, подсобные помещения, кладовые.

существующий корпус - служебные помещения, коридоры, санузлы, комната отдыха, жилые комнаты, комната персонала.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей :

охранно-пожарной сигнализации;

оповещения о пожаре.

Система «Орион» - многопроцессорная высокоинтеллектуальная адресно-аналоговая система пожарной сигнализации и управления, обеспечивающая охрану от малых до крупных объектов и легко интегрируемая в комплексные системы жизнеобеспечения.

Помимо пожарных и охранных функций система осуществляет функции диспетчеризации.

Один пульт контроля и управления С2000М обслуживает до 127 устройств, в которых произвольным образом размещается до 16 000 адресов. Непрерывный динамический опрос состояния всех устройств позволяет обнаружить пожар на ранней стадии и с точным указанием места возгорания.

В данном проекте система «Орион» включает в себя:

пульт контроля и управления С2000М;

приборы охранно-пожарные Сигнал-20М;

блок индикации и клавиатуры С2000-БКИ;

контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ;

извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ;

извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК.

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите здания. Противопожарная защита здания строится на базе системы «Орион» фирмы «Болид». Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в любом из помещений и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25:

в помещениях устанавливаются дымовые аналоговые извещатели типа ИП 212-41 с монтажной базой для подвесного потолка - в коридорах, на путях эвакуации устанавливаются ручные адресные извещатели типа ИПР-3СУ;

Приборы системы «Орион» устанавливаются в кабинете директора здания пристройки, на высоте 1,5-1,7м от поверхности пола.

На потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-45, ИПР-3СУ, ИП105-1, включаемые последовательно в шлейф прибора «Сигнал-20М». При возникновении пожара, то есть при повышении концентрации дыма или температуры воздуха выше допустимого предела, в защищаемом помещении срабатывает пожарный извещатель подключенный на соответствующий шлейф двухпроводной линии приборов «Сигнал-20М» с которого сигнал по системной шине RS485 передается на пульт контроля и управления (ПКУ) С-2000М, установленный в кабинете №2 здания пристройки, с выводом сигнала на ПЦН в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВнг-LS 2х0,5 скрыто по стенам и потолку в защитных кабель-каналах разм.20х12,5 мм. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60в с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м , пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Все приборы в проекте соединяются между собой интерфейсом RS-485 - кабель КИПвЭВнг (А)-LS 4х2х0,78.

Кабели интерфейса RS-485 в помещении №2 здания пристройки проложить скрыто в кабель-канале 40х20мм

В кабинете директора №2 пристройки к существующему зданию, должен быть установлен стационарный телефон для связи с администрацией и ближайшей пожарной частью.

Так же в проекте предусмотрена охранная сигнализация обеспечивающая фиксацию нарушения рубежа охранной сигнализации при его преодолении (под преодолением рубежа охранной сигнализации подразумевается проникновение нарушителя на охраняемый объект путем открывания более чем на 100 мм дверей, перемещение нарушителя в зоне действия извещателя объемного обнаружения).

Сигнал «тревога» от датчиков передается на прибор С2000-КДЛ, который в свою очередь передает сигнал на ПКУ С2О00М.

Система охранной сигнализации выполняет следующие функции:

сбор, обработка, передача, отображение и регистрация извещений о состоянии шлейфов сигнализации;

выдача сигнала тревоги при попытке проникновения на территорию объекта;

В качестве средств для выявления фактов проникновения в охраняемые зоны объекта применяются:

извещатели охранные поверхностные звуковые адресные С2000-СТ;

извещатели магнитоконтактные адресные С2000-СМК, которые монтируются на двери;

Оператор системы управляет постановкой на охрану и снятием с охраны соответствующих помещений или группы помещений с помощью ПКУ С2О00М.

При монтаже и подключении контроллеров С2000-КДЛ следует строго соблюдать инструкции завода-изготовителя. Контроллер С2000-КДЛ контролирует датчики разбития окон, датчики движения внутри помещений, датчики открытия наружных дверей здания, коридоры.

Подключение датчиков охранной сигнализации выполнено кабелем КСВВнг-LS 4х0,5.

Проектом предусмотрено отображение информации о состоянии шлейфов и разделов.

Для этой цели в кабинете директора пристройки, устанавливается блок отображения информации и клавиатура для постановки и снятия разделов с охраны. Питание приборов системы «Орион» осуществляется от РИП-12исп05 в количестве 3шт кабелем ВВГнг-LS 3х2,5.

Все работы в помещениях, связанные с образованием пыли, производить с использованием промышленных пылесосов или специализированных насадок на инструмент, исключающих образование пыли. Все работы по монтажу оборудования производить в чистых х/б перчатках, чтобы исключить загрязнение чистых поверхностей стен и потолка

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания, выполнить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и осуществлять по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно п.15.1 СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК п.7.15.9.

Цепь питания РИП монтировать кабелем ВВГнг-LS 3х2,5 через АВР. Цепь питания оборудования охранной системы от РИП смонтировать кабелем ВВГнг-LS 3х2,5. Кабели проложить в кабель-каналах 20х12,5 мм.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у РИП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов.

Защитное заземление и зануление приборов охранной сигнализации блоков питания выполняется в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-002* Приложения Б и таблиц №1 и №2, КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области относится к третьему типу системы оповещения. Третий тип оповещения включает в себя следующие способы оповещения:

речевой (запись и передача спецтекстов);

Очередность оповещения:

дирекция, обслуживающий персонал - руководят эвакуацией престарелых и инвалидов.

Приборы речевого оповещения «Рупор» используются в составе системы «Орион».

57

На основе приборов построена система с синхронным оповещением (воспроизводит речевые сообщения синхронно). Приборы предназначены для установки внутри объекта и рассчитан на круглосуточный режим работы.

Приборы состоят из цифрового магнитофона (на который могут быть записаны одно или несколько речевых сообщений) и усилителя низкой частоты . В качестве акустических модулей используются громкоговорители типа Глагол. Выбор одного из записанных речевых сообщений осуществляется подачей соответствующей команды управления. Кроме этого, прибор выполняет функции контроля всех линий , соединяющих между собой прибор и элементы системы оповещения, построенной на основе прибора. Питание прибора осуществляется от:

основного источника питания (ОП);

сети переменного тока номинальным напряжением 220 В, частотой 50 Гц;

резервного источника питания (РП) – встроенной аккумуляторной герметизированной необслуживаемой батареи номинальным напряжением 12 В, ёмкостью 7 А/ч.

Приборы обладают возможностью индикации на встроенных световых индикаторах:

состояния прибора;

состояния выходов прибора;

состояния входов (ШС) прибора;

состояния основного и резервного источника питания прибора.

Количество направлений оповещения – 2.

Количество шлейфов сигнализации (далее – ШС или входов) – 4.

Количество выходов для запуска оповещения - количество каналов оповещения (далее – выходов) – 2 (оповещение одинаковое для двух каналов). Номинальная выходная мощность усилителя одного канала оповещения – 10 Вт. Диапазон воспроизводимых частот речевого оповещения (по электрическому тракту) – от 100 Гц до 9000 Гц с неравномерностью не более 3 дБ.

Количество речевых сообщений, которое может быть записано в прибор для

последующего воспроизведения, – 5 Для каждого речевого сообщения может быть задан свой приоритет воспроизведения. Общая продолжительность одного или нескольких различных речевых сообщений – не более 38 сек. Распределительные коробки ТВС-SID 10 устанавливаются в удобном для монтажа месте. Акустические модули установить на высоте 3м от уровня пола.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется согласно тех. условий №376-14-ЩРЭС от 19.02.2014г от существующей сети ВЛ-0,4кВ от КТП№27. Точкой подключения является ближайшая опора ВЛ-0,4кВ.

Напряжение питающей сети- 0,4кВ с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Перекидка к зданию выполняется проводом Ап-16 на трубостойку типа Т-IV/2 согласно серии 3.407-82. От трубостойки до ШВУ прокладывается кабель ВВГ-4х16мм² открыто по стене на скобах. Трубостойка и кабель учтены в разделе «Электрооборудование».

Проектом предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением менее 10 Ом, выполненного стальной полосой 40х4мм и , присоединенными к ней, вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16мм, проложенных в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. После монтажа контура заземления произвести замеры сопротивления и, в случае превышения нормируемого сопротивления, вбить дополнительные электроды.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 данный объект не требует специальных мероприятий по выполнению молниезащиты.

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК.

Электрооборудоваание

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и

52

электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, технологической части проекта и задания на проектирование.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиком, установленным в ШВУ.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ввода, учета и распределения типа ПР8804-1114 с автоматами распределения и счетчиком.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС190 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ЩРН и автоматы АП50Б-2МТ в качестве аварийных щитков .

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен и за подвесным потолком. Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах:

выключателей: 1,5;

розеток: 0,8 – в помещениях кухни и 0,3 – в остальных помещениях.

В качестве группового силового щитка проектируется щиток модульный типа ЩРН.

Типы щитков, пусковая аппаратура, марка, сечение проводов и способ их прокладки указаны в расчётной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах из поливинилхлорида. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок ,нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3 (5) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

53

В процессе деятельности «Дома престарелых» образуются отходы бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на поселковую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 19-2.22 от 17 февраля 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Временные здания и сооружения – 1,8%. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 2,42%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проект «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Листы АР-5; АР-6. Указано количество мест в обеденном зале. Указаны крыльца и пандус.
2. Листы АР-13; АР-14. Указано открывание дверей по ходу эвакуации.

54

3. Лист АС-3. Предоставлен расчет по несущей способности и по прогибу деревянной балки.

4. Лист АС-7. Предусмотрена пароизоляция.

5. Лист АС-9. Откорректирован узел опирания деревянной балки.

6. Лист АС-21. Откорректировано сечение стропильных деревянных конструкций в спецификации.

7. Лист АС-23. Дан расход арматуры в спецификации. Откорректирована ширина фундамента под крыльцо согласно плана фундамента.

8. Лист ЭС-2. Подписана опора (точка подключения), дана привязка ввода в здание, подписан провод. Подписаны материалы на заземление.

9. Лист ЭС-3. Приложено в прилагаемые документы лист с серии 3.407-82, учтены материалы в спецификации.

10. Локальная смета 2-2-1. Позиция 68 – заменена расценка на Е1-3-180.

11. Локальная смета 2-2-1. Позиция 103 – откорректировано количество установки оконных блоков.

12. Локальная смета 2-2-1. Позиция 105 – откорректировано количество подоконных досок.

13. Локальная смета 2-2-4. Позиция 6 – откорректировано количество выключателей воздушных.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая площадь здания	$м^2$	198	198	-
2	Площадь застройки	$м^2$	230	230	-
3	Строительный объем	$м^3$	1372,14	1372,14	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	23,544 22,136 1,093	23,119 21,724 1,093	-0,425 0,412 -
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	65,345 52,783 2,612	64,347 51,921 2,612	-0,998 -0,862 -
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,998 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки под пищевой блок и административные помещения и реконструкция действующего здания КГУ «Щербактинское медико-социальное учреждение общего типа для престарелых и инвалидов Павлодарской области» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	– 198 $м^2$
Площадь застройки	– 230 $м^2$
Строительный объем	– 1372,14 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 23,119 млн.тенге
в том числе СМР	– 21,724 млн.тенге
оборудования	– 1,093 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.	– 64,347 млн.тенге
в том числе СМР	– 51,921 млн.тенге
оборудования	– 2,612 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца